

나주 혁신도시에 복합쇼핑몰 뜬다

쇼핑·문화·외식을 한곳에서 ... '대양 스퀘어가든' 신축

저렴한 분양가로 투자 인기 ... 여행사 등 입주문의 쇄도

'5만명 거주 자족도시'를 꿈꾸는 나주 빛가람혁신도시 내에 신축중인 테마형 복합쇼핑몰 '대양 스퀘어가든'이 투자자들의 주목을 받고 있다. 나주지역 대표 건설업체인 대양종합건설이 호수공원 중앙로 빛가람동 주민

센터 옆에 짓고 있는 '대양 스퀘어가든'은 혁신도시 중심상업지구 내 분양도시 중 가장 큰 상업용지로 대지면적 2400여평에 지상 1~6층, 연면적 8000여평 규모로 총 149개 점포로 구성돼 있다.

대양 스퀘어가든은 각종별도 쇼핑과 문화, 외식 등이 한데 어우러진 복합 쇼핑몰 상가로 ▲1~2층은 의류숍과 커피전문점, 식당 ▲3층은 의료 및 학

원 교육연구시설 ▲4층은 가전향수매장 ▲5층은 키즈몰과 아동의류매장 ▲6층은 유명 대형 한정식과 패밀리레스토랑이 입점할 예정이다.

또 주차시설의 차별화로 지하주차장이 아닌 각층 매장 앞에 지상 옥외주차 시설을 도입해 이용객들이 주차와 쇼핑을 원스톱으로 가능하도록 배려했다. 특히 저렴한 분양가는 투자의 최대 매력으로 꼽힌다.

대양 스퀘어가든의 분양가는 3.3㎡ 기준으로 ▲1층 1600만~2200만원 ▲2층은 500만~800만원 ▲3층은 450만~650만원 ▲4~6층은 470만~550만원대로 주변보다 낮은 시세로 형성돼 있다.

이 같은 저렴한 분양가 효과로 투자위험 부담이 낮아진데다 빛가람 혁신도시 내 16개 공공기관을 중심으로 인구유입도 빠르게 진행되면서 지역 내 투

자의 관심이 집중되고 있다.

특히 저금리 기조 속에 투자자를 찾지 못한 투자금들이 최근 혁신도시로 몰려들면서 아파트 분양이 조기 매진되는 등 혁신도시 자체가 투자 열기로 달아오른 점도 대양 스퀘어가든의 인기에 한몫을 하고 있다.

대양 스퀘어가든은 벌써 삼성디지털프라자와 LG베스트샵, 웨딩숍, 여행사, 혼수업체, 가구업체, 프라이빗 매장 등 관련 업체의 입점 의향 및 임대 문의가 이어지고 있어 일반투자자의 높은 투자 수익도 기대된다.

대양 스퀘어가든 이종택 본부장은 "금리가 1%대까지 떨어지면서 안정적인 수익을 내는 상가 분양에 대한 관심이 높다"면서 "특히 대양 스퀘어가든은 주변에 복합영화관, 패션타워와 빛가람동사무소, 건강관리센터 등이 들어서 있는 덕분에 유동인구가 많은데다, 아파트와 오피스텔 등 3000세대의 고정인구도 확보돼 지리적인 프리미엄 혜택을 누릴 수 있다는 점에서 투자상품으로 가치가 높다"고 말했다.

한편 대양 스퀘어가든 임대 및 분양에 대한 자세한 문의는 본사(061-333-7702)로 하면 된다.

/나주=손영철기자 yacson@



함평엑스포공원에서 열린 2015슈퍼호박 선발대회에서 관람객들이 160kg짜리 자이언트 호박을 바라보고 있다. <함평군 제공>

160kg 슈퍼호박, 함평 국향대전서 전시

선발대회 대상 이수용씨 작

무게만 160kg인 슈퍼호박이 함평 '2015 대한민국 국향대전'에서 전시된다.

22일 함평군에 따르면 지난 16일 함평 엑스포공원 곤충생태관에서 '2015슈퍼호박 선발대회'를 개최했다.

이날 대회에는 총 36점이 출품돼 순수 무게만으로 대상 1점, 우수상 2점, 장려상 3점을 선정했다.

경기도 이천시에서 거주하는 이수용씨가 제출한 자이언트 호박이 160kg으로 대상을 받았으며, 108kg과 103kg짜리

호박이 우수상을 차지했다.

슈퍼호박으로 선발된 작품들은 23일부터 개최하는 '2015 대한민국 국향대전'에서 전시될 예정이다.

함평군 관계자는 "함평군의 전략 품목인 호박의 상품성을 홍보하고, 국향대전을 찾는 관광객에게 색다른 볼거리를 제공하기 위해 매년 슈퍼호박 선발대회를 개최하고 있다"며 "이번 축제기간 동안 호박을 대표 작물로 생산자와 소비자가 만나는 직거래장터를 열어 농가소득과 연계되도록 하겠다"고 밝혔다.

/함평=황운혁기자 hwang@

신안 함초, 수출 효과품목 부상

日·美 등 3개국 50만달러 쾌거

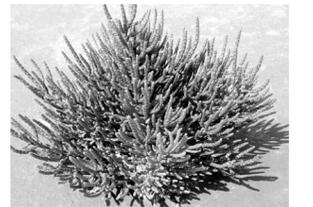
(주)다사랑, 20여종 개발

신안군은 22일 "국제농업박람회 수출상담회를 통해 일본, 미국, 두바이 등 3개국에 50만달러 규모의 함초(사진)를 수출계약하는 성과를 거뒀다"고 밝혔다.

(주)다사랑에서 함초분말과 환, 발효제품을 비롯한 함초김, 함초소금 등 6종을 일본과 미국, 두바이에 수출하기로 계약했으며, 중국수출 상담도 진행 중이다.

농업회사법인 (주)다사랑은 함초사업의 선두기업으로 함초 재배방법과 유용성 연구, 상품개발과 함초 알리기 등 함초사업을 이끌어 오고 있으며, 함초소금 제조방법, 함초 발효, 함초김 등 20여종의 발명특허도 보유하고 있다.

미네랄의 보고이자 개발의 산삼이라 불리는 함초는 다량의 무기질을 함유하고 있으며, 칼륨은 감자의 3배, 철분은



김이나 다시마의 10배에 이른다.

특히 함초를 섭취하면 몸 안의 독소를 빼어주고 숙변 제거와 변비개선에 탁월한 효과가 있는 것으로 알려지면서 현대인들에게 걸림되기 쉬운 미네랄 보충은 물론 면역력 증강과 피부미용 등에도 유용한 웰빙식품으로 부상하고 있다.

함초생산의 전례의 조건을 갖추고 있는 신안군은 함초를 특용작물로 지정하고, 함초재배와 가공시설, 마케팅 등을 집중 지원하고 있다.

/신안=이성선기자 ssllee@

현대삼호重, 최첨단 LNG선 3척 동시 명명식

아약스·아킬레스·아가멤논 ... 그리스 신화 영웅 본파

이중연료전기추진방식 등 기술집약 수주 경쟁력 확보

현대삼호중공업이 최첨단 사양의 LNG선 3척의 동시 명명식을 개최했다.

그리스 마라가스사로부터 수주해 신화 속 영웅의 이름을 따 선박의 이름을 지었으며, 현대삼호중공업 선박 건조 기술력의 정점을 보여줬다는 평가다.

현대삼호중공업은 22일 영암 삼호중공업 내 본선 앞에서 대표이사인 하경진 사장과 선주사의 존 앙겔리쿠시스 회장 등 관계자들이 참석한 가운데 17만4000㎡급 최첨단 LNG선 3척의 동시 명명식을 개최했다. 이날 행사에서 이들 선박은 그리스 신화 속 영웅들의 이름을 따 '아약스(A-JAX)'와 '아킬레스(Achilles)', '아가멤논(Agamemnon)'으로 명명됐다.

길이 290m, 폭 46.4m, 깊이 26.4m의 이들 선박은 영웅들의 화려한 이름만큼이나 현대삼호중공업의 첨단 기술이 집약되어 있다는 평가다.

화물창이 선박 내부에 있는 멤브레인(Membrane)타입으로 필요에 따라 경유와 가스를 번갈아 연료로 사용할 수 있는 이중연료전기추진방식을 적용했다.

선박 프로펠러에는 하이핀(Hi-Fin)이라 불리는 바람개비 형태의 장치를 부착했으며, 선미는 프로펠러와 방향타를 2개씩 갖춘 쌍축으로 제작됐다.

대신 프로펠러 날개 개수를 5개에서 3개로 줄이고 방향타(Hi-Rudder)는 바닷물의 저항을 최소화할 수 있도록 선체와 약

간 뒤틀리게 부착되도록 설계했다. 화물창도 단일재를 개선해 수송 중 기화되는 가스 비율을 기존 0.1%에서 0.085%로 줄였다.

이러한 도전적인 기술의 적용으로 이들 선박의 연료 효율이 기존 LNG선에 비해 5% 가량 개선됐다는 게 현대삼호중공업의 설명이다.

한편 마라가스는 세계 최대 해운사 중 하나인 앙겔리쿠시스 그룹의 자회사로 현대삼호중공업에 총 10척의 LNG선을 발주해 건조하고 있으며, 현재 4척을 인도받았다.

현대삼호중공업 관계자는 "LNG선 시장은 셰일가스의 등장으로 전망이 매우 밝다"면서 "이번 최첨단 고효율 LNG선 건조를 통해 기술 경쟁력이 입증된 만큼 선박 수주에 한층 유리한 입지를 확보하게 됐다"고 밝혔다.

/영암=문병선기자 moon@

생애 첫 주민등록증

학교서 발급 받으세요

남원시 방문 서비스 호응

남원시의 '학교방문 신규 주민등록증 발급서비스'가 학부모와 학생들로부터 호응을 얻고 있다.

22일 남원시에 따르면 만 17세가 되면 12개월 내에 해당 주소지 읍면동을 방문해 신규 주민등록증을 발급 받아야 한다.

하지만 이 나이에 해당하는 고등학생들은 학업 등으로 발급기간을 넘겨 과태료를 등을 내는 사례도 있다는 게 남원시의 설명이다. 이에 따라 남원시는 지난 2007년부터 주민등록증 발급 서비스를 구성하고, 신청학교를 방문해 신규 주민등록증을 발급하는 맞춤형 서비스를 9년째 추진 중이다.

최근에는 지난 14일 남원여자고등학교를 시작으로 3회에 걸쳐 104명의 학생에게 주민등록증을 발급하고 있다.

/남원=정규섭기자 jgs@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 카페숍 최적제(신주택/구창고)매 5억9천

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로점 매7억원
6. 나주시 금천면 춘곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 담13,530㎡ 면소재지 매2억4천만원
9. 나주시 세지면 송제리 담7,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억5천만원
10. 나주시 남평읍 관촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 스니무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
13. 나주시 산포면 신제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 동구 수거동 대지 약 422㎡, 건물 1055㎡, 사옥 등 적합 6억6천
- 광주광역시 5분거리 레스토랑 가옥상 대지 1054㎡, 건물 473㎡, 은행 2억3천 교환가능 5억6천
- 경북 구미시 오피스텔 35평 분양 4억7천, 교환가능 3억6천
- 남구 서동 대지 약 467㎡, 건물 510㎡, 은행 등 3억7천 매도 3천만원
- 장성읍 리모델링한 무인텔 대지 약 600㎡, 건물 835㎡, 객실 24개 매출3억 계약조건은 조정할 5억3천
- 시내 호텔 대지 923㎡, 건물 2296㎡, 지하2층 지상12층 객실 45실 등 요양병원 등 적합 46억 은행 24억
- 광산구 송정동 원룸 건물 대지 493㎡, 건물 700㎡, 방 27개 감정 6억이상, 매출 2억2천, 전세 1억8천 매도 5억3천
- 충정로5가 대지 126㎡, 건물 419㎡, 공사지기에 매도 2억5천
- 금남로4가 도로변 대지 317㎡, 건물 1235㎡ 은행 4억3천
- 임대 1억에 월600에 임대 중 공실 있음 14억5천, 투자 가치 좋음
- 무안군 망면면 옥지에서 650㎡ 떨어진 독립성 별장, 전원주택지, 요양시설 등 적합, 공사기 2억6천 감정 5억3천선 매도 3억6천

투자 / 매도 / 교환

- 진도군 고군면 산 5101평, 화순 동면 천덕리 대지 97평 5천만원
- 화순 도곡면 월곡리 산 5851㎡, 전원주택, 요양시설 적합 1억천
- 대신시장 입구 대지 394㎡, 건물 1455㎡, 전세2억, 월700선 15억5천
- 원산파출소 부근 준주거지 309㎡, 주상복합건물 적합 3억4천
- 편성적합 원도군 악산면 가시동해수욕장 2684㎡ 1억
- 김진군 미량면 노인시설등 적합부지 저수지임 13362㎡ 7천만원
- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건물 73㎡ 은행 3천 매도 1억
- 순창군 북동면 면사무소 인근 백양사, 내정사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·차집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 장흥군 인양면 수문해수욕장 편성 적합지 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 용봉동 유창아파트 상가 2층 104㎡ 아파트로 개조 8200만원
- 고흥군 녹동 대지 82평 건물 147평 원룸·투룸 14개, 인접 6억6천
- 남구 노대동 그린벨트 임야 담 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목일 허기있음 투자에 최적, 교환가능 14억

문의 222-4994, 010-2632-5659
충정로5가 광주은행과 수협 부근

나주혁신도시

타운하우스 분양 모델하우스 오픈

자연과 도시의 편의성과 쾌적성을 동시에~! 대자연 속에서의 행복한 삶을 영위하는 초특급 독립생활!!

- 아파트의 편리함과 단독주택의 쾌적성이 결합
- 넓은 개인정원과 높은 일조권 확보
- 보안 및 관리가 쉽고 소음과 주차문제가 없음
- 개인 프라이버시의 철저한 보장
- 다양한 공동부대시설(공감대 형성의 커뮤니티 시설)

자연과 사람을 위해 집을 스케치하다!

시공 시행 : 성천종합건설(주) 성천 타운하우스 분양

잔여세대 선착순 분양
상담문의 010-6565-2010

개인병원부지

- ✓ 상업지역 108평
- ✓ 사통팔달 교통요지
- ✓ 터미널부지 내
- ✓ 인구증급 예상지

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근
부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천 물건

법원경매매정보

전국 무료사이트

투데이옥션
1899-9071
하프옥션
공정 감정가대비 30%~70%