

# 대인시장 치솟는 임대료 예술시장 떠나는 예술인

## 동구, 인상 자제 협약 추진...작가들 “실효성 의문”

### 야시장 활성화에 7년새 3배 올라

광주 대인예술시장 점포를 임대해 작품활동을 해 오던 30대 여성 작가 A씨는 최근 시장 밖 다른 장소에 작업실을 알아보고 있다. 건물주가 임대료를 올려달라고 해서다. A씨가 그동안 불편을 참아가면서까지 대인시장에서 작품활동을 해온 이유는 저렴한 임대료와 애정 때문이었다. A씨는 해마다 임대료가 오르는 대인시장은 더 이상 머릿머리가 없다고 판단했다.

광주시 동구가 임대료 상승으로 작가들이 대인시장을 떠나는 것을 막기 위해 ‘대인시장 임대료 인상 억제 대책’을 추진한다. 대인시장 입주 작가들은 실효성 없는 대책이라며 우려를 나타내고 있다.

22일 동구에 따르면 대인예술시장 상인회, 건물주, 세입자, 예술인 대표 등과 상생발전협의체를 구성해 임대료 인상 자제 협약을 맺을 계획이다. 또 전통시장 현대화 사업비 중 일부인 2억1200만원을 들여 건물을 매입, 장기적으로 청년상인점포와 예술인 작업장 등으로 활용하는 방안을 검토 중이다.

동구가 이 같은 대책을 내놓은 이유는 임대료 상승으로 예술인 이주가 많아질 경우 시장 정체성이 사라지고 상권이 쇠퇴할 것을 우려해서다.

대인시장은 지난 2008년 광주비엔날레 기간 진행된 ‘복합방 프로젝트’를 계기로 예술시장으로 변모했다. 이후 20~30대 작가들이 비어 있는 점포를 저렴하게 임대해 작업실로 활용하기 시작했다. 2009년부터는 문화체육관광부와 광주시가 국·시비를 들여 ‘아시아 문화예술 활성화 거점 사업’을 진행하

면서 외국인들의 방문도 이어지기 시작했다. ‘대인 예술야(夜)시장’은 대인시장의 대표 프로그램으로 자리 잡았다.

하지만 시장이 활성화되면서 부동산매매가 증가해 입주 작가들은 되레 피해를 보기 시작했다. 외부 자본이 들어와 야시장이 열리는 날에만 영업을 하는 ‘기획점포’가 생기는 등 점포 수요 증가로 임대료가 올라 시장을 떠나는 작가들도 생겨났다. 현재 대인시장 내에 작업실을 얻어 활동하는 작가는 15명 전후로 알려졌다.

동구는 일반점포 311개, 예술인 점포 36개, 청년상인 점포 9개 등 대인시장에 모두 356개의 점포가 있는 것으로 파악하고 있다. 월평균 임대료는 일반점포 30만원, 예술인 점포 15만원, 청년상인 점포 17만원 수준이지만, 실질적으로 작가들이 사용하는 공간의 규모를 고려할 경우 일반점포와 크게 차이가 없다. 초창기 작가들이 6개월에 30만원(월 5만원) 가량을 내고 공간을 임대했던 것과 비교하면 3배가 오른 셈이다.

동구 관계자는 “임대료 인상으로 예술인들이 시장을 떠나면 예술시장이라는 정체성이 사라지게 된다”며 “임대료 인상을 강제할 수는 없지만 상생 차원에서 함께 고민해볼 계획”이라고 말했다.

대인시장에서 활동하는 한 작가는 “실제로 건물주의 재산권 행사를 강제할 수가 있는데 어떻게 임대료 상승을 막겠다는 것인지 모르겠다”며 “최근에는 시장 내 점포나 건물의 가격이 크게 올라 예술인 작업장 설치 계획도 쉽지 않을 것”이라고 밝혔다.

/김정민기자 kki@kwangju.co.kr



국향대전 활짝 핀 동심

2015 함평 국향대전 개막을 하루 앞둔 22일 오전 함평군 엑스포공원에서 활짝 핀 국화를 배경으로 유치원생들이 즐거운 한때를 보내고 있다. 함평 /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

국향대전은 23일부터 다음 달 8일까지 열린다.

## 광주서 인천공항 가는 길 내년 말부터 1시간 단축

### KTX 광명역에 공항터미널

내년 말부터 광주에서 인천공항을 가는 데 걸리는 시간이 최대 1시간 이상 줄어 들 것으로 보인다.

KTX 광명역에 도심공항터미널이 들어서면 이곳에서 인천공항으로 가는 리무진 버스로 갈아 탈 수 있기 때문이다.

인천국제공항공사는 22일 한국철도공사, 한국도심공항과 업무협약(MOU)을 하고 내년 말까지 KTX 광명역에 도심공항터미널을 설치해 운영하기로 했다.

KTX 광명역은 호남·경상지역에서 출발하는 KTX 전체 편수의 74%가 거치는 역이다. 이곳에 도심공항터미널이 생기면 지방의 여행객들은 미리 체크인, 수화물 위탁을 하고 인천공항 직통 리무진 버스로 갈아타 종전보다 빠르게 인천공항에 갈 수 있게 된다. 광명역과 인천공항을 바로 잇는 리무진 버스는 10~15분 간격으로 운행된다.

현재 지방의 여행객들이 인천공항에 가려면 리무진 버스타나 KTX, 국내선 항공기를 이용해야 하지만 운행 편수가 턱없이 부족하다. 이 때문에 대부분 지방 여행객들은 KTX로 서울역이나 용산역으로 와 다시 공항철도나 리무진 버스로 갈아타고 인천공항으로 간다.

광주에서 인천공항으로 갈 때 광명역 도심공항터미널을 이용하면 용산역에서 공항철도로 환승할 때보다 63분 더 빠르게 갈 수 있다. /김형호기자 khk@kwangju.co.kr

## 순천대 총장, 2순위 후보 임명 ‘파장’

### 교육부 “1순위 후보 부적절 의견 제기”...교수회 반발

정부가 제8대 순천대학교 총장에 2순위 후보자를 임용했다. 전례가 없는 일이라 학내 분위기가 심상치 않다.

교육부는 21일 제8대 총장으로 사회체육학과 박진성 교수를 임명했다고 밝혔다. 정부가 지난 16일 제7대 총장 이임 뒤 성치남 교무처장을 총장 직무대리에 임명한 지 4일 만에 2순위 후보자를 총장에 임용했다고 통보한 것이다.

순천대는 앞서 지난 6월 제8대 총장 후보에 행정학과 정순관 교수를 1순위로, 사회체육학과 박진성 교수를 2순위로 선정해 지난날 정부에 추천한 바 있다.

교육부는 이와관련 “교육공무원 인사위원회 심의 과정에서 순천대의 1순위 추천 후보자가 부적절하다는 의견이 제기됐다”면서 “부적절한 문제에 대해서는 밝힐 수 없다”고 설명했다.

앞서, 정부가 총장을 임용하지 않으면서 2순위 후보를 임용하려는 의도 아니냐는 추측이 돌면서 교수회가 결의문을 채택했던 점을 고려하면 교수회 우려가 현실화된 셈이다.

순천대는 이례적인 정부 결정에 대해 술렁이는 분위기다. 일부 교수들 중심으로 대응하기 위한 회의 여는 등 분주한 모습도 감지되지만 구체적인 계획은 알려지지 않고 있다. 순천대 관계자는 “신임 총장 취임식은 아직 결정된 바 없다”면서 “초청 대상자 및 초청장 발송 시기 등을 고려하면 한 달 가량 걸리지 않겠다”고 했다.

한편, 지난 6월 10일 간선제 방식으로 치러진 순천대 총장선거에는 학내위원 36명(교원 30명, 직원 5명, 학생위원 1명)과 학외위원 11명이 참여해 정교수가 2차 결선투표에서 27표를 얻어 20표를 얻은 박 교수를 제쳤다. /김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

보를 임용하려는 의도 아니냐는 추측이 돌면서 교수회가 결의문을 채택했던 점을 고려하면 교수회 우려가 현실화된 셈이다.

순천대는 이례적인 정부 결정에 대해 술렁이는 분위기다. 일부 교수들 중심으로 대응하기 위한 회의 여는 등 분주한 모습도 감지되지만 구체적인 계획은 알려지지 않고 있다. 순천대 관계자는 “신임 총장 취임식은 아직 결정된 바 없다”면서 “초청 대상자 및 초청장 발송 시기 등을 고려하면 한 달 가량 걸리지 않겠다”고 했다.

한편, 지난 6월 10일 간선제 방식으로 치러진 순천대 총장선거에는 학내위원 36명(교원 30명, 직원 5명, 학생위원 1명)과 학외위원 11명이 참여해 정교수가 2차 결선투표에서 27표를 얻어 20표를 얻은 박 교수를 제쳤다. /김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

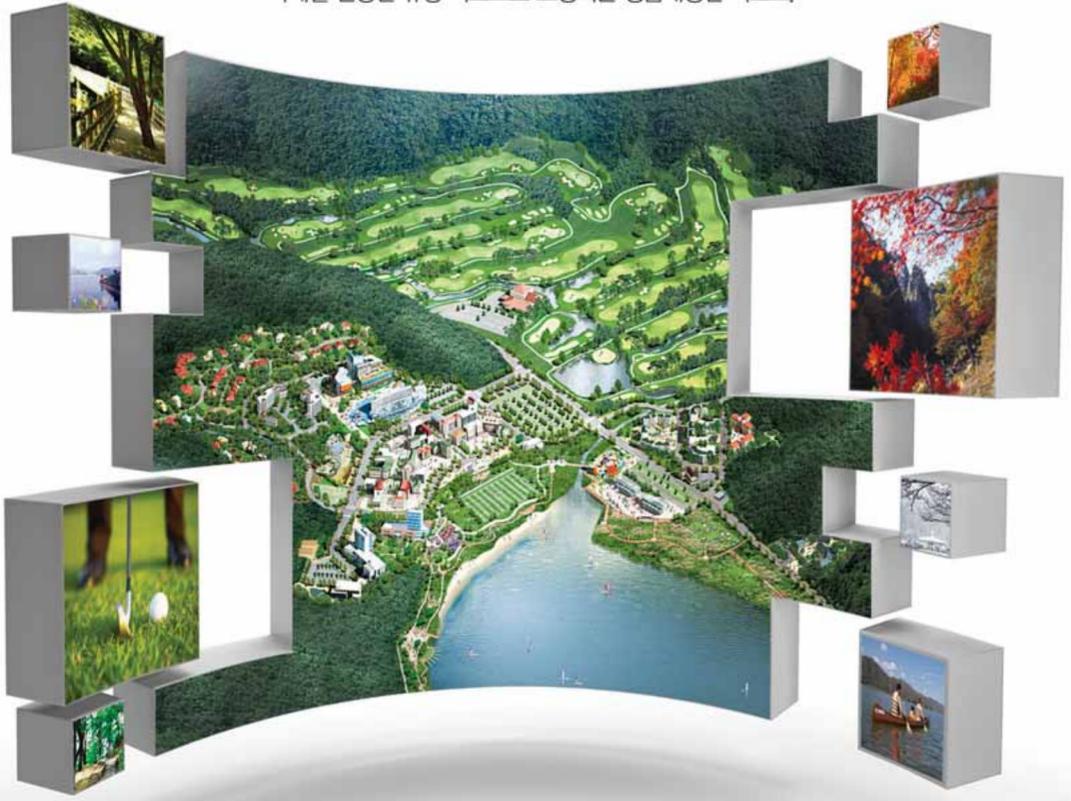


한국관광공사  
KOREA TOURISM ORGANIZATION

**골프장 입주 확정! KT&G연수원호텔 착공!**  
**서남부의 떠오르는 “休-Valley”**

**정읍 내장산리조트 관광용지(펜션, 여관, 상가)를 분양합니다!**

내장산국립공원과 호수(용산호)의 아름다운 풍광을 배경으로  
세계적 건강한 휴양 리조트로 조성되는 정읍내장산 리조트!



**내장산 리조트 관광지 용지분양**

▶ 위치 : 전라북도 정읍시 용산동·신정동 일원 내장산리조트 관광지 내

▶ 분양대상용지

구분	분양면적(㎡)	평균예정단가(원/㎡)	비고	
여관	메이플리리지1,2	21,813.2	204,783	분할공급
펜션	레인보우 펜션	7,257.0	165,405	분할공급
상가	F & C Mall	19,273.3	263,213	분할공급
	수변 상가	6,208.2	246,973	분할공급
	일반 상가	1,954.8	257,257	
	주유소	904.8	283,284	

▶ 분양물건 : 관광시설용지 (용도: 펜션, 여관, 상가시설 등)  
\*여관 2, 펜션 5개 용지 분양 완료

• 입주신청자격 : 관광지내 적합한 관광시설을 건설, 운영할 능력이 있는 자

• 입주신청기간 : 2015년 10월 26(월) ~ 10월 30(일) 16:00시

• 입주신청방법 : 한국자산관리공사 온비드 시스템  
(http://www.onbid.co.kr)를 통한 입찰

• 입주자 선정 : 가격경쟁입찰에 의한

\*「온비드」이용 관련 사항 : 온비드 콜센터(☎1588-5321)  
\* 세부사항은 공사 홈페이지(http://kto.visitkorea.or.kr) 공고·공모란 및 온비드 사이트(http://www.onbid.co.kr) 참조

안내 : 강원도 원주시 세계로 10번지 한국관광공사 전략투자사업센터(구 관광자원개발팀) TEL. 033)738-3462, 3463

### 오늘의 날씨

해 뜨는 시각 06:45

해 지는 시각 17:49

달 뜨는 시각 14:59

달 지는 시각 01:32

푸른 하늘  
고기압의 영향으로 맑겠다.

◇ 지역별 날씨 (℃)

광주	맑음	14/24	보성	맑음	9/23
목포	맑음	14/22	순천	맑음	14/24
여수	맑음	16/22	영광	맑음	11/23
나주	맑음	11/24	진도	맑음	11/24
완도	맑음	14/23	전주	맑음	14/24
구례	맑음	11/24	군산	맑음	13/22
강진	맑음	11/23	남원	맑음	10/23
해남	맑음	10/24	흑산도	맑음	16/20
장성	맑음	12/23			

◇ 바다 날씨

	오전		오후	
	풍향	파고(m)	풍향	파고(m)
서해남부	앞바다	북동~동 0.5	북~북동	0.5
	면바다	북동~동 0.5~2.0	북동~동	0.5~1.5
남해서부	앞바다	북동~동 0.5~1.5	북동~동	0.5~1.0
	면바다(동)	북동~동 1.5~2.5	북동~동	1.0~2.0
	면바다(서)	북동~동 1.5~2.5	북동~동	1.0~2.0

◇ 물때

	밀물	썰물
목포	09:50	03:17
	22:36	15:29
여수	05:16	11:08
	17:57	00:00

◇ 주간 날씨

24(토)	25(일)	26(월)	27(화)	28(수)	29(목)	30(금)
14/23	12/23	12/21	14/19	11/18	10/17	9/17

◇ 생활지수

	주의
	보통
	낮음