

김치타운 결혼식장 개방...주차공간 100곳 나눔 협약

광주 '공유문화' 날로 확산

市, 공유지도·웹사이트 개발키로

광주에서 공유와 나눔의 문화가 확산하고 있다. 개인이나 공공기관 등이 보유한 공간, 물품, 지식과 정보 등을 함께 나눠 쓰는 '공유문화도시' 조성을 위한 생태계가 서서히 뿌리내리고 있는 것이다.

광주 남구에 있는 광주김치타운은 결혼식장으로 김치타운을 개방한다. 개성있는 혼례문화의 모형을 발굴하기 위한 '작은 결혼식'을 치를 예비 부부가 대상이다. 결혼식은 지난 24일에 이어 11월7일에 열린다.

스튜디오, 웨딩드레스, 피로연 등은 참가자가 준비하고, 예식공간과 장식물 설치는 김치타운과 광주북구여성인력개발센터에서 제공한다. 결혼식 참가 희망자는 광주북구여성인력개발센터 홈페이지(누리집)에서 신청서식을 내려받아 신청 동기, 결혼 비용, 결혼 일자, 준비 과정 등을 작성한 후 광주북구여성인력개발센터로 이메일(2668500@hanmail.net) 접수하면 된다.

광주시 참여혁신단에 따르면 이같이 시민들이 무료로 이용할 수 있는 공간은 8월말 현재 참여혁신단이 발굴, 제공하는 공유자원은 주차장, 시설 공간(회의실, 문화체육시설 등), 자전거 등 모두 5개 분야 2096개에 달한다.

공유문화는 주차공간을 중심으로 확산하고 있다. 지난 해말 광주시가 주도한 '주차공간 나눔 협약'에는 종교시설 31곳, 공공기관 60곳, 마을공간 9곳이 참여했다. 주차공간 100곳 위치는 광주시 홈페이지(www.gwangju.go.kr)에서 확인할 수 있다.

시는 공유문화 확산의 기틀을 마련하기 위해 공간나눔이 가능한 곳을 적극 개발, 공개할 방침이다.

우선 광주시, 산하기관, 자치구, 교육청, 학교 등 공공기관에서 보유하고 있는 각종 시설을 공유자원으로 우선 발굴하고 시설별 위치, 사용조건 등 세부사항을 파악해 데이터베이스를 구축하고 이를 시민들이 쉽게 알 수 있도록 공유지도와 웹사이트를 올 하반기까지 개발할 계획이다.

윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

빛고을에 퍼지는 세계의茶香

광주국제차문화전시회 내달 5~8일 김대중센터

만추(晩秋)에 세계적인 명품 차(茶)와 티푸드(Tea Food)를 한 자리에서 맛볼 수 있는 '차의 잔치'가 광주를 찾아 온다.

오는 11월 5일부터 4일간 '제9회 광주국제차(茶)문화전시회'와 '보성세계차박람회'가 동시에 열리는 광주 김대중컨벤션센터에서 세계적인 차(茶)의 향연이 펼쳐진다.

이번 전시회·박람회에는 인도의 홍차, 유럽의 블렌딩차, 중국의 홍차, 대만의 청차와 한국의 명차들을 한꺼번에 맛볼 수 있는 세계 명차 특별시음관이 운영된다.

세계 명차 특별시음관에서는 명품 차와 함께 제1회 보성티블렌딩 공모전에 입상한 차(茶)들도 마셔볼 수 있는 보성티블렌딩공모전 시음관도 동시에 꾸려진다.

이번 전시회·박람회에는 특히, 한국·중국·일본·대만·프랑스 등 5개 국가 티푸드 전문가들이 참여해 일본의 와가시, 프랑스의 마카롱, 대만의 평리수, 한국의 송화다식 등 차와 어울리는 다양한

다식들의 전시는 물론 다식 체험 및 강연까지 이어진다.

이번 광주국제차(茶)문화전시회에서는 세계의 명차와 함께 광주시 유일의 식품명인(황차, 말차부문)으로 인정받은 한국제다(대표 서민수)의 황차, 말차 등 전통녹차를 비롯 국내외 다양한 차와 다구(茶具), 다기(茶壺) 및 공예품 등이 전시돼 차(茶) 한 잔의 여유를 즐기는 문화공간으로 구성될 예정이다.

이번 전시회에는 차(茶)산업의 선두주자로 꼽히는 보성군과 하동군 우수제다업체 단체관과 경주도예가협회 등 국내외 손꼽히는 공예작가들의 신제품도 전시돼 그윽한 차(茶)의 향기가 가득한 전시회가 될 전망이다.

이밖에 한국차문화협회, 예명원, 예지원, 해명다래원 등 차인(茶人)단체의 다례시연이 펼쳐져 관람객에게 차에 대한 이해를 돕고 교류의 우리나라 차(茶)에 절절 및 차(茶) 문화를 보급하는데 크게 기여할 것으로 보인다.

채희종기자 chae@kwangju.co.kr

광주시, 도시가스로서 하수처리 에너지 효율 높인다

광주시는 제1하수처리장 에너지자립화사업을 추진해 하수처리장의 효율을 개선하고 운영비를 절감한다.

서구 치평동에 위치한 제1하수처리장은 하루 60t의 하수를 처리해 영산강 수역에 방류하는 시설로, 지난해 도시가스(LNG) 비용으로 62억여원이 소요됐다.

시는 하수처리장의 에너지 자립률을 높이기 위해 하수처리 공정 중 소화조 공정에서 발생하는 바이오가스를 LNG 대체연료로 활용할 계획이다.

하루 1만7800N㎥가 발생하는 소화조 바이오가스는 메탄(CH4)이 주성분으로 LNG 발열량 9420kcal/m³의 55%(5184kcal/m³)정도다. 이러한 바이오가스를 사업 완료 후에는 2만2000N㎥으로 증산하

고, 생산된 바이오가스를 하수슬러지건조 시설에서 사용하는 LNG 대체연료로 전량 활용해 연간 34억원의 에너지 비용을 절감, 하수처리장 에너지 자립률을 30%로 높게 된다.

고현중 생태수질과장은 "총사업비 199억원이 투입되는 에너지자립화사업은 실시설계 용역을 10월까지 완료하고 공사를 발주해 2017년 6월까지 마칠 계획"이라며 "바이오가스를 활용해 하수처리장 운영비를 절감하는 효과와 함께 LNG를 자체 생산 바이오가스로 대체 사용해 연간 3800TOE(석유환산톤)의 CO2 저감 효과도 발생한다"고 밝혔다.

채희종기자 chae@kwangju.co.kr



책 축제로 만나는 작가 이야기. 광주시 서구 상록도서관에서 지난 24일 진행된 '빛고을 서구 책 축제'에서 참가자들이 작가들의 이야기에 집중하고 있다. 올해 처음 개최된 빛고을 서구 책 축제에는 가족 단위 참가자 등 1000여명의 주민이 몰려 성황을 이뤘다. <광주시 서구의희 제공>

광주소방본부, 각종 경진대회 석권

광주소방안전본부가 10월 들어 전국 단위 대회 대통령상 등 각종 경진대회에서 상을 휩쓸며 수준 높은 광주 소방서비스의 면모를 보여주고 있다.

먼저, 지난 2일 광주시가 실시한 '2015년 광주3.0 우수사례 경진대회'에서 '스마트한 119와 함께 다시 심장이 뛰다'라는 우수사례를 발표해 최우수상을 차지했다.

지난 6일 '제27회 국민안전 119소방정

책 컨퍼런스'에서는 '구급 빅데이터 분석과 활용 방안'에 관한 연구' 논문을 발표해 광주소방본부 최초 전국 1위와 함께 첫 번째 대통령상 수상의 영예도 얻었다.

지난 15일부터 이틀간 중앙소방학교에서 열린 '제28회 전국 소방기술경연대회'에서는 1년간 갈고 닦은 화재, 구조·구급 기술을 발휘해 전국 18개 시·도 종합 3위를 차지했다. <최원일기자 cki@

7층 상가건물매매
<북구 우산동 구오전 사거리>

7층 건물 (사우나 건물)

- ✓ 1층 (커피숍 입점완료)
- ✓ 2~5층 (사우나, 주택)
- ✓ 6~7층 (설계사, 건설사)

월수익 **950만** (1년 1억2천만)
사우나 직접 운영시 **1,800만**
(보 1억5천, 용 6억)

매가 14억 5천

2층 상가 매매
<나주시 삼영동>

☆ 나주 혁신도시 10분 !!
(토 205평, 건135평)
영강고교/영강초교 정면 앞

1층 6칸(올림대)
2층 2칸(사무실,주택가능)

(보2천, 용1억2천 - 월수익 200만)

매가 2억9천

8층상가 건물 매매
<첨단지구 삼성전자 앞>

신축, 올 최신시설

1층 (상가, 120평)
2~7층 (오피스텔 룸 54개)
8층 (주택 겸 사무실)

(향후 60억 가치 있음)

매가 30억

법률경매

- 북구 오룡동 (근린상가주택) (토 500평, 건 904평)
감정가 35억4천 → 28억3천
(첨단지구 삼성전자 앞)
(1층상가, 120평~2~7층 룸 54개~8층, 주택겸사무실)
- 서구 농성동 (토86평, 건263평)
감정가 5억7천 → 최저가 3억2천
→ 지하 (국악연습실) 1층(상가) 2층~3층 (룸 10개) 4층 (주택)
☆ 농성역 부근, 서구 K지사 부근
- 북구 각화동 (토 337평, 건510평)
감정가 22억3천 → 최저가 15억6천
→ 1층 (음식점및 영업소) 2층 (학원및사무실)
3층 (사무실 등)
- 서구 치평동 (토 3평, 건 90평)
감정가 5억7천 → 최저가 3억2천
10층 중 7층 (상무지구 변화가 위치)
유형지점 운영자 추천
- 북구 유동 (토240평, 건 818평)
감정가 24억3천만 → 최저가 17억
1층(점포) 2층~5층(사무실) 지하(주차장)

※ 외 다수 물건있음 (5천만~10억) (10억~100억)

경매교육

경매 이제는 대중화시대!!

바로실천 교육듣고 수익창출가능

매주 수요일 (오전,오후반)
주말반 (오전,오후반)

경매기본교육부터 실천까지

(입찰, 매매, 임대~개발기획까지)

원스톱 강의

직원구함 (남,여직원)
경매, 부동산 배우실분
경매컨설팅 교육

010-7384-7800 **010-6670-9800** **062-382-5500, 010-6832-9700**

수익성 상가

- 북구 중흥동 원룸 상가 (전대 정문2분,코너) (월수익 500만)
(1층상가, 27개) (4층 주택) (2~3층-원룸 10개) → 매가 6억8천
- 광산구 월계동 1층상가 매매 (40평)
(보 8백, 월80만) (용 4천) → 매가 1억5천만
- 동구 수기동 제일오피 6층 (45평)
(보 1천, 월60만) 임대완료 (용 5천) → 매가 1억1천만
- 광양 광영동 상아A.P.T 12층(16평) 상가임집지역, 아파트단지
(보2백, 월25만) → 매가 3천8백만
- 전대 정문 상가 원룸 매매(1층상가2개-투룸12개, 원룸6개)
(보4천5백, 월720만) → 매가 7억8천만

수익성 상가 매매 (근린상가)

- 상무지구 정면 오피 3층 (30평) 한국은행 앞
(보1천, 월60만) 임대완료 → 매가 1억3천만
- 상무지구 수림 오피 6층 (23평) 롯데마트앞, 상무나이트 옆
(보5백, 월45만 - 임대완료) → 매가 8천5백만
- 상무지구 수림오피 6층(19평) 롯데마트 앞, 상무나이트 옆
(용4천) (보5백, 월42만) → 매가 7천5백만
- 상무지구 수림오피 6층(13평)롯데마트앞, 상무나이트 옆
(용2천) (보3백, 월33만) → 매가 4천5백
- 서구 쌍촌동 대운파크 2층(11평) 윤천역 1번출구 3분
(용1천) (보2백, 월30만) → 매가 3천6백만

수익성 상가 매매 (근린시설, 통건물)

- 상무지구 상가 5층건물 (롯데마트앞)
(면적 122평, 건423평) → 매가 28억
- 상무지구 5층건물 (우리은행) 금융가터
(월수익 1,000만 - 보2억, 용6억) → 매가 20억
- 첨단지구 3층 상가 (월수익 980만)
(보1억, 용3억) → 매가 13억