

장흥 ‘사상의학 체험랜드’ 날림공사에 애물단지 전략

보조금 부실집행 공무원들 48억 물어낼 판

민간사업자 반납하지 않을 땐
군청 공무원 10여명 책임져야

문화부, 국비 24억 반납 통보에
전남도·장흥군 수사 의뢰 방침

정부로부터 국비 등 수십억원을 보조받아 장흥 천관산 자락에 ‘사상의학 체험랜드 조성’ 사업을 추진했던 전남도·장흥군 공무원들이 국고보조금을 부실집행해 집행한 사실이 확인돼 무더기로 수사 대상에 올랐다.

국비 24억원 등 총 72억원을 들여 완공된 사상의학 체험랜드는 날림공사로 지어진 탓에 제 구실을 못하는 애물단지로 전략했고, 사업을 담당했던 장흥군청 공무원 10여명은 민간 사업자가 국비와 군비를 반납하지 못할 경우 48억원을 물어내야 할 처지에 놓였다.

27일 장흥군에 따르면 문화체육관광부는 정부의 관광자원개발사업의 하나로 추진했던 장흥 사상의학 체험랜드의 보조사업자인 전남도와 간접 보조사업자인 장흥군을 보조금사업법 위반 혐의로 경찰에 수사 의뢰할 방침이다.

앞서 문화부는 장흥군으로부터 제출받은 보조금 집행 내역(자재·시설비, 인건비 등)과 현장 실사를 통해 사업 자체가 당초 목적대로 추진되지 않는데도 보조금도 부적절하게 집행했다고 판단, 지난 8월 장흥군에 하계 국비 24억원을 반납하라고 통보했다.

문화부는 장흥군이 제출한 보조금 집행 명세서 가운데 증빙서류를 적절하게 갖추지 못해 사용된 금액은 사실상 ‘0원’으로 판단하고 있다. 장흥군과 전남도가



장흥군 관산읍 옥당리에 국비·군비 등 72억원을 들여 조성한 ‘사상의학 체험랜드’가 곳곳의 날림공사로 인해 완공된 지 20개월이 지나고도 개장조차 못하고 있다. 이곳은 드라마 ‘신의’ 세트장으로 조성된 것으로, 리모델링을 통해 사상의학 체험랜드로 탈바꿈할 계획이었다.

사상의학의 창시자 이재마 선생을 내세워 장흥군 관산읍 자락에 조성한 사상의학 체험랜드가 엉터리 보조금 집행으로, 날림공사로 지어져 애물단지로 전략했다는 것이다.

실제 지난해 2월 관산읍 옥당리 61번지 일원에 2만186㎡ 규모로 완공된 사상의학 체험랜드는 부실공사와 운영인력 부족으로 완공 20개월이 지나도록 개장조차 못하고 방치된 상태다. 약초방, 숙박시설, 찜질방 등 7개 건물은 갖췄지만, 시설이 엉망이어서 도저히 손님을 맞을 수 없는 실정

인 것이다. 이 사업이 엉터리로 추진된 것은 장흥군이 국비와 군비를 지원받아 사업을 이끌 어갈 민간 사업자를 허술하게 선정하는데다, 보조금 집행과 관리 감독을 제대로 하지 못했기 때문이라는 지적이다. 또 사업 추진 자체가 불투명할 경우 아예 국비를 반납했어야 했다는 분석도 있다.

문화부 관계자는 “장흥군 측에서는 애초 자부담 24억원을 들여 사업을 꾸려나갈 민간 사업자가 나타나지 않아 어려움이

많았다고 하는데, 그렇다면 국비를 반납하고 사업을 포기하는 게 맞다”며 “전남도는 간접 보조사업자로 일정부분 책임을 져야 할 것”이라고 지적했다.

장흥군 관계자는 “우선 민간 사업자에게 국비와 군비 48억원을 반납하라고 통보했지만, 받아들여지지 않을 경우 수사 결과에 따라 사업에 관여했던 공무원들이 책임을 져야 할 것으로 보인다”고 말했다. /김형호기자 khh@kwangju.co.kr /정충=김용기기자·중부취재본부장

주택시장 과열 틈 타 분양권 위조 사기행각

6억여원 쟁건 50대 구속영장
택지개발지구 ‘뺏다방’ 활개
광주남부경찰, 조사 방침

주택시장 과열을 틈타 택지분양권(일명 딱지)을 매개로 사기 행각을 벌여온 50대가 경찰에 검거됐다.

광주남부경찰은 27일 허위로 꾸민 개발지역 택지분양권 양도·양수확인서를 팔아 수익원의 금품을 쟁건 혐의(특정경제범죄가중처벌법상 사기 등)로 김모(52)씨에 대해 구속영장을 신청했다.

김씨는 광주 남구 효천지구, 동구 용산지구 등 택지개발지구 2곳의 원주민 택지 분양권을 소유한 것처럼 서류를 위조해 지난 12월 A(34)씨로부터 1억원을 받고 판매하는 등 지난 3월부터 최근까지 같은 수법으로 6명에게서 6억5000만원을 가로챘던 혐의다.

그는 “택지분양권 보유자에게서 웃돈을 얹어주고 80㎡짜리 분양권을 넘겨받았는데, 급하게 쓸 돈이 있어서 저렴하게 내놓는다”는 말로 피해자들을 속였고, 피해자의 처지에 따라 6000만~2억원까지 금액을 차별화한 것으로 드러났다.

여기에 택지개발이 진행중인 효천지구와 용산지구에서는 최근 원주민에게 주어진 택지분양권을 매입한 뒤 불과 몇개월 사이에 2000~4000만원의 차익을 남기고 판매하는 분양권 거래가 성행하고 있는 것도 김씨의 분양권 사기 행각을 도운 것으로 파악됐다.

조사 결과, 김씨는 A씨 등 피해자들을 안심시키기 위해 이들과 맺은 계약서를 법무사로부터 공증받는 등 치밀한 계획을 세운 것으로 밝혀졌다.

경찰에서 김씨는 “사기행각으로 쟁건 6억여원을 주시투자 실책 등으로 모두 탕진

했다”고 진술했다.

경찰 관계자는 “사기범 김씨가 분양권을 넘겨받았다는 계약서에 일부 허술한 점도 보였지만, 위나 효천, 용산택지지구가 과열돼 있어 피해자들이 쉽게 넘어갔던 것으로 보인다”면서 “위조된 분양권 계약서에 적힌 전화번호를 보고 연락만 사전에 했더라면 피해를 당하지 않았을 텐데 아쉬움이 남는다”고 말했다.

경찰은 김씨가 과거 공인중개사 보조로 일하며 얻은 지식을 활용해 더 많은 피해자를 상대로 사기행각을 벌인 것으로 보고 수사를 확대하는 한편, 택지개발지구 주변에 이동식 부동산 중개업소(일명 뺏다방)가 활개치고 있다는 정보가 있어 조사에 나설 방침이다. /김형호기자 khh@kwangju.co.kr

“수능 코앞 비행 훈련 안돼” 광산구청장 1인 시위

민형배 광주 광산구청장은 27일 오전 공군 제1전투비행단 입구 사거리에서 한·미 공군 연합훈련인 ‘비질런트 에이스’ 훈련 계획(11월2~6일) 취소를 요구하며 1인 시위를 했다. (사진)

민 구청장은 “한반도 수호를 위한 훈련이라는 큰 틀에서 동의하지만 훈련의 성패는 명분만큼 시기도 중요하다”며 “지난 14일 광주 군 공항 소음피해 보상 범위를 축소한 대법원 판결로 주민 원성이 어느 때보다 큰 지금 훈련 강행은 사려 깊지 못한 결정”이라고 주장했다.

그는 또 “대입 수능(11월12일)을 목전에 두고 기존보다 더 큰 전투기 소음이 예상되는 훈련은 아이들의 진로에 막대한 영향을 미칠 것”이라며 올해 광주 군 공항 및 수협생 피해가 예상되는 지역에서의 한미 연합 비행훈련을 연기하고 재



논의 할 것을 요구했다. /최승렬기자 srchoi@kwangju.co.kr

대법원 특별재판부 설치 추진...재판 속도 높인다

대법원이 사건 적체로 갈수록 재판이 지연되는 현상을 해결하기 위해 특별재판부를 설치하기로 했다. 특별재판부는 그동안 추진해온 상고법원의 대안으로, 국회에 계류 중인 상고법원 설치안을 유지하되 반대 의견을 고려해 원안에서 한 발 물러선 조치다.

27일 법조계에 따르면 대법원은 상고법원을 특별재판부 형태로 내부 재판조직에 편입하는 수정안을 다음 달 국회 법제사법위원회 소위에서 제시할 계획이다.

대법원은 공청회 등에서 제기된 지적들을 검토해 수정안을 마련했다. 작년 12월 국회의원 168명 이름으로 상고법원 도입에 필요한 법률 개정안이 발의됐지만, 국회 논의는 지지부진한 상태다. 법안은 내년 5월까지인 19대 국회 임기 안에 통과하지 못하면 자동 폐기된다. 그렇게 되면 최고법원의 심각한 재판 지연 사태를 해결할 수 없게 되고 그 피해는 경제적 약자들이 고스란히 떠안게 된다. 대법원에는 교통법칙금 불복과 같은 사소한 사건까지 몰려 현재 대법관 1명이 1년에 처리해야 하는 사건이 3000여 건에 달한다. /연합뉴스

가족이 금품 받아도 처벌...제3자 배임수재죄 신설

부정한 청탁의 대가로 자신이 아닌 가족이 금품을 받거나 재산상 이익을 얻도록 한 경우에도 배임수재죄로 처벌받게 된다. 정부는 27일 황교안 국무총리 주재로 국무회의를 열어 ‘제3자 배임수재죄’를 신설하는 내용의 형법 개정안을 심의·의결했다.

현행 형법은 “타인의 사무를 처리하는 자가 그 임무에 관해 부정한 청탁을 받고 재산상의 이익을 취하면 5년 이하

의 징역 또는 1000만원 이하의 벌금에 처한다”고 규정하고 있다. 이로 인해 부정한 청탁의 대가로 자신이 재산상 이익을 취하는 경우에는 처벌이 가능했지만, 가족 등 제3자가 이익을 얻도록 한 경우에는 처벌 근거가 없었다.

하지만 개정안은 본인이 직접 이익을 취하는 행위뿐만 아니라 제3자가 이익을 취득하게 하는 행위도 처벌할 수 있도록 하고, 부정하게 취득한 재산을 몰수하거나 추징할 수 있도록 강화했다. /연합뉴스

법률경매

<p>1. 북구 오룡동 (근린상가주택) (토 500평, 건 904평) 감평가 35억4천 → 28억3천 (첨단지구 삼성전자 앞) (1층상가, 120평~2~7층 룬 54개~8층, 주택겸사무실)</p> <p>2. 서구 농성동 (토 86평, 건 263평) 감평가 5억7천 → 최저가 3억2천 → 지하 (국악연습실) 1층(상가) 2층~3층 (룸 10개) 4층 (주택) ☆ 농성역 부근, 서구 K지사 부근</p> <p>3. 북구 두암동 (토 15평, 건 166평) 감평가 3억5천 → 최저가 3억5천 → 지하 (점포) 1층 (점포) 2층~4층(주택) ☆ 두암초교 부근, 도로접 코너자리</p> <p>4. 서구 치평동 (토 3평, 건 90평) 감평가 5억7천 → 최저가 3억2천 10층 중 7층 (상무지구 변화가 위치) 유흥주점 운영자 추천</p> <p>5. 북구 유동 (토 240평, 건 818평) 감평가 24억3천만 → 최저가 17억 1층(점포) 2층~5층(사무실) 지하(주차장)</p>	<h3>경매교육</h3> <p>경매 이제는 대중화시대!!</p> <p>바로실천 교육듣고 수익창출가능</p> <p>매주 수요일 (오전,오후반) 주말반 (오전,오후반)</p> <p>경매기본교육부터 실전까지</p> <p>(입찰, 매매, 임대~개발기획까지)</p> <p>원스톱 강의</p> <p>직원구함 (남,여직원) 경매, 부동산 배우실분 경매컨설팅 교육</p>
--	--

※ 외 다수 물건있음 (5천만~10억) (10억~100억)

062-382-5500, 010-6832-9700

<h3>7층 상가건물매매</h3> <p>〈북구 우산동 구호전 사거리〉</p> <p>7층 건물 (사우나 건물)</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 1층 (커피숍 입점완료) ✓ 2~5층 (사우나, 주택) ✓ 6~7층 (설계사, 건설사) <p>월수익 1,000만(1년 1억2천만) 사우나 직접 운영시 2,000만 (보 1억5천, 용 6억)</p> <p style="text-align: center;">매가 17억</p>	<h3>2층 상가 매매</h3> <p>〈나주시 삼영동〉</p> <p>☆ 나주 혁신도시 10분 !! (토 205평, 건135평) 영강고교/영강초교 정문 앞</p> <p>1층 6칸(올임대) 2층 2칸(사무실,주택가능)</p> <p>(보2천, 용1억2천 - 월수익 200만)</p> <p style="text-align: center;">매가 3억</p>	<h3>상가원룸 매매</h3> <p>〈전대 정문,후문 2분!〉</p> <p>1층 (상가, 2칸) 2~3층 (룸 8개) 4층 (주택)</p> <p>(월수익 400만) (보 3천7백, 용 1억)</p> <p style="text-align: center;">매가 6억8천만</p>
<h3>수익성 상가</h3> <p>① 북구 중흥동 원룸 상가 (전대 정문2분,코너) (월수익 500만) (1층상가, 27개) (4층 주택) (2~3층-원룸 10개) → 매가 6억8천</p> <p>② 광산구 월계동 1층상가 매매 (40평) (보 8백,월80만) (용 4천) → 매가 1억5천만</p> <p>③ 동구 수기동 제일오피스 6층 (45평) (보 1천,월60만) 임대완료 (용 5천) → 매가 1억1천만</p> <p>④ 광양 광영동 상가A.P.T 12층(16평) 상가임집지역, 아파트단지 (보2백,월25만) → 매가 3천8백만</p> <p>⑤ 전대 정문 상가 원룸 매매(1층상가2개-투룸12개, 원룸6개) (보4천5백, 월720만) → 매가 7억8천만</p>	<h3>수익성 상가 매매 (근린상가)</h3> <p>① 상무지구 정영 오피스 3층 (30평) 한국은행 앞 → 매가 1억3천만 (보1천,월60만) 임대완료</p> <p>② 상무지구 수림 오피스 6층 (23평) 롯데마트앞, 상무나이트 옆 (보5백,월45만 - 임대완료) → 매가 8천5백만</p> <p>③ 상무지구 수림오피스 6층(19평) 롯데마트 앞, 상무나이트옆 (용4천) (보5백,월42만) → 매가 7천5백만</p> <p>④ 상무지구 수림오피스 6층(13평)롯데마트앞, 상무나이트옆 (용2천) (보3백,월33만) → 매가 4천5백</p> <p>⑤ 서구 쌍촌동 대운파크 2층(11평) 운전역 1번출구 3분 (용1천) (보2백,월30만) → 매가 3천6백만</p>	<h3>수익성 상가 매매 (근린시설, 통건물)</h3> <p>① 상무지구 상가 5층건물 (롯데마트앞) (면적 122평, 건423평) → 매가 28억</p> <p>② 상무지구 5층건물 (우리은행) 금융가터 (월수익 1,000만 - 보2억, 용6억) → 매가 20억</p> <p>③ 첨단지구 3층 상가 (월수익 980만) (보1억, 용3억) → 매가 13억</p>

010-7384-7800 010-6670-9800