

# 지역경제 밀착 '김치 산업화' 희망을 보다

## 광주세계김치축제 폐막

5일간 6만8천명 찾아 북적  
수출계약 6억원·현장매출 5억원  
지역업체·농가와 협력체계도

광주세계김치축제가 지역경제에 활력을 주는 산업형 축제로 거듭나고 있다.

29일 광주시에 따르면 지난 24일부터 28일까지 광주시 남구 광주김치타운에서 개최된 '제22회 광주세계김치축제'는 기존 축제에 '김치의 산업화'를 성공적으로 접목한 것으로 평가됐다.

'김치! 광주에서 세계로'라는 주제로 펼쳐진 이번 축제는 경제적 효과면에서도 기존 행사와 차별점이 두드러진다. 5억여원의 현장 판매실적과 6억원의 해외 수출계약 실적을 기록했다.

(사)광주명품김치산업화사업단은 일본, 중국, 베트남 등 3개국 김치업체와 내년 5월부터 2017년 2월까지 순차적으로 김치를 수출한다는 내용의 55만불 수출계약을 맺었다.

관람객도 모두 6만8000여명으로 집계돼 행사에 대한 국내외의 관심을 방증했다.

행사 방식에서도 지역경제 밀착형 시스템을 도입해 주목받았다. 지역 김치업체와 지역농가를 연계한 첫 시도였기 때문이다. 시는 축제와 농업의 연계 강화를 위해 김치 원부재료를 지역 농가와 계약재배로 충당했다. 지난 27일에는 김치업체, 농가 간 업무협약을 체결을 함으로써 지속적인 상생방안을 마련했다.

광주의 또 하나의 자산인 광주김치타운 활성화에도 전기를 마련한 것으로 평가된다. 이번 행사를 통해 김치타운이 문화축



최고의 손맛을 찾아라 제22회 광주세계김치축제가 지난 24일부터 28일까지 광주시 남구 광주김치타운에서 열렸다. 사진은 김치명인경연대회. <광주시 제공>

제 인프라로서 새롭게 조명받은 것이다. 김치타운 방문객들은 "광주에 이런 공간이 있어 놀랍다. 김치타운 자체가 너무 아름답다"는 반응을 보였다.

이번 행사는 어느 행사와 달리 불거리, 즐길거리가 다채로웠다는 평가를 받았다. 김치사랑 건강 걷기대회와 김치찌개 나눔 행사를 펼쳐 관람객의 호응을 얻었다. 시민, 외국인, 해외 김치CEO, 시민사회단체 관계자 등이 참석해 김치찌개와 주먹밥을 나눔으로써 시민축제에 걸 맞는 모습을 보였다.

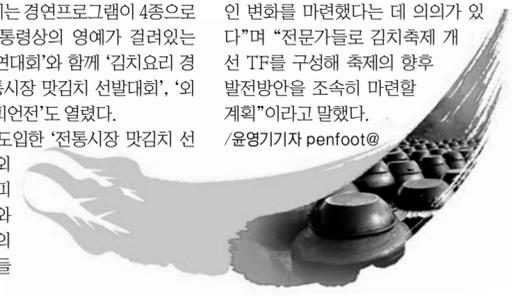
'김치 100선 실물전시관', '김치축제 히스토리전', '세계김치사진전', '김치산업 디자인 전시' 등 다양한 볼거리도 마련됐다. 올해 축제에는 경연프로그램이 4종으로 확대됐다. 대통령상의 영예가 걸려있는 '김치명인 경연대회'와 함께 '김치요리 경연대회', '전통시장 맛김치 선발대회', '외국인 김치 챔피언전'도 열렸다.

올해 처음 도입한 '전통시장 맛김치 선발대회'나 '외국인 김치 챔피언전'은 축제와 전통시장과의 연계, 외국인들

의 김치에 대한 관심도를 이끌어 냈다는 점에서 긍정적인 반응을 얻었다.

유용빈 경제산업국장은 "축제의 질적인 변화를 마련했다는 데 의의가 있다"며 "전문가들로 김치축제 개선 TF를 구성해 축제의 향후 발전방안을 조속히 마련할 계획"이라고 말했다.

유영기기자 penfoot@



## 남부대시립수영장 내달 2일부터 시민 개방

### 성인 하루 이용료 5천원

남부대 시립국제수영장이 오는 11월 2일부터 시민들에게 개방된다.

광주시는 U대회 성공개최의 열기를 담아 지난 8월 한달 간 시민 임시 개방한 남부대시립국제수영장이 남부대의 시설 일부 확충 등을 거쳐 수영장을 상시 개방한다고 29일 밝혔다.

이용 시설은 올해는 별도 강습프로그램 없이 수영장은 ▲경영홀의 경우 총 10레인에 수심은 이용객에 따라 조절하고 ▲연수홀은 총 8레인 중 4레인은 수심 1.2m, 나머지 4레인은 수심 2m ▲워밍업홀은 총 4레인에 1.2m로 운영

한다. 개방 시간은 월요일~금요일까지는 오전 6시부터 오후 8시30분까지, 토요일은 오전 6시부터 오후 5시까지, 일요일은 오전 9시부터 오후 5시까지이고 매월 첫째주 일요일은 휴장기로 하고, 만 4세 이상만 입장 가능하며, 만 7세 이하까지는 보호자를 반드시 동반해야만 입장 가능하다.

또한 수영장 이용 요금은 광주시 체육시설 관리운영 조례에 따라 일일 입장 요금은 어린이 3000원, 청소년 4000원, 성인 5000원이며 월 이용료는 어린이 5만원, 청소년 6만원, 성인 7만원이다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr



총장도 청소년 거리상담 광주시는 최근 옛 학생회관 내 '일시 발터'를 중심으로, 총장도 일대에서 위기청소년 통합 발굴과 청소년 보호를 위한 광주지역 청소년기관 연합 거리상담을 펼쳤다. <광주시 제공>

## 中 언론, 윤시장 청화대 강연 집중 보도

### 인민일보·CCTV 등 "한중 우호 다짐"

중국 언론들이 윤장현 광주시장의 청화대 강연 내용에 대해 지극한 관심을 보였다. 신화통신사 등 현지 주요 매체들은 총 42건 관련 보도를 쏟아냈다.

중국 언론들은 지난 22일 윤장현 시장이 청화대 해외명사 초청 특강에 대해 집중적인 취재를 벌였다.

인민일보, 중공중앙텔레비전(CCTV), 경제일보, 환구시보 등 중국 공산당 직속 산하의 주요 4대 언론사와 신화통신사, 중국일보 등 중국 국무원 신문판공실 산하의 대표 언론사들은 강연회 직후 인터넷판을 통해 윤장현 시장의 초청 강연회 소식을 일제히 주요 뉴스로 다뤘다.

북경, 상해, 산둥, 사천, 감숙 지역까지 주요 당정 직속 언론 매체와 신라망(Sina Net), 소후(Sohu) 등 주요 인터넷 포털사 등 중국 현지의 주요 언론 매체가 42건의 보도를 연달아 게시해 지대한 관심을 보였다. 임으로써 한국 광주의 역사적 위상과 미래 한중

우호도시 발전 청사진을 중국 내 전역에 널리 알리는 계기가 됐다.

신화통신사 등 주요 언론은 "윤장현 한국 광주시장의 청화대 학생들을 대상으로 '21세기 청년들의 비전과 역할'이라는 주제로 강연을 하면서 중국과 한국의 교류 및 협력 확대를 희망했다"고 전하고, "광주는 제28회 U대회 개최 도시이며, 내년 6월 '문화와 창조경제'를 주제로 아셈 제7차 장관 회의를 개최하는 도시"라며 광주의 위상을 타진했다.

중국 언론은 특히 윤 시장이 "인문의 도시, 문화의 도시 광주"는 21세기 미래 인류사회의 변화를 선도하는 청화대와 협력하여 한중 우호도시 건설 사업을 더욱 힘차게 추진해 나가고자 한다"라고 말한 부분에 주목했다.

한편 윤 시장의 이번 청화대 강연은 한국 인사로는 4번째, 세계적으로는 191번째이다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

## 붕괴위험 평화맨션 주민 75% 재건축 찬성

### 정비사업추진위, 복구에 조합설립 승인 신청서 제출

붕괴위험으로 주민 대표명령이 내려졌던 광주시 북구 중흥동 평화맨션(광주 7월 2일 6면)의 재건축이 1년 3개월여 만에 추진된다.

하지만, 대상 면적이 작아 사업시행자 선정이 어려울 것으로 예상되고 주민들이 추가로 내야할 금액도 부담으로 작용할 것으로 보인다.

29일 광주시와 북구 등에 따르면 '평화맨션 주택 재건축 정비사업 추진위원회'가 최근 북구 도시재생과에 조합설립 승인 신청서를 접수했다.

2개 동 172세대 중 75%인 129세대가 재건축에 동의한 것으로 알려졌다. 북구는 20일 내에 서류 검토를 거쳐 승인 여부를 결정하게 된다. 그동안 평화맨션 입주주민들은 재건축 비용 부담을 우려하고 의견 대립이 있었다.

하지만 평화맨션 재건축 사업은 넘어야 할 산이 적지 않다.

우선 단지 면적(6873㎡)이 매우 작아 사업성이 떨어지는 만큼 선택 나서는 시공사가 있을지 의문이다.

입주민이 추가로 부담해야 하는 건축비도 1억원이 훌쩍 넘을 것으로 예상된다. 입주인 상당수가 노인 등 생활여건이 어려운 취약계층이다. /김경민기자 kki@kwangju.co.kr

북구는 재난 우려로 재건축이 시급한 아파트의 재건축 활성화를 위해 용적률 완화 등 관련 조례 개정을 광주시에 건의했다.

현재 용적률 220% 이내인 평화맨션의 경우 최고 250%까지 완화하면 25% 구가량 추가 건설이 가능할 것으로 전망된다.

지자체가 시공사 선정 등에 참여해 사업진행을 돕는 공공관리제를 도입하지는 의견도 나오고 있다.

광주시는 재건축과 재개발 등을 위한 도시정비사업 지구에 포함시켜 용적률 상향 등을 적극적으로 검토중인 것으로 알려졌다.

용적률 상향 여부는 내년 상반기 중에 나올 전망이다.

북구 관계자는 "입주민들이 재건축을 위해 추진위원회를 구성한 만큼 재건축은 진행될 것으로 보인다"며 "아직 도시정비계획을 통해 용적률이 어떻게 적용될지 알 수 없는 상황"이라고 말했다.

한편, 1981년 준공된 평화맨션은 지난 해 7월 지하시설 공사장에서 균열이 발생해 정밀안전진단 결과 철거가 시급한 E등급 판정을 받았다. /김경민기자 kki@kwangju.co.kr

**4층 상가매매**  
(첨단지구,쌍암동)  
(대지-180평, 건물-470평)

1층 (식당)  
2층 (노래연습장)  
3층~4층 (pc방,사무실)

월 수익 (980만)  
(보 1억1천, 용 3억)

**매가 13억**

**2층 상가 매매**  
(나주시 삼영동)

☆ 나주 혁신도시 10분 !!  
(토 205평, 건135평)  
영강고교/영강초교 정문 앞

1층 6칸(올임대)  
2층 2칸(사무실)

(보2천, 용1억2천 - 월수익 200만)

**매가 3억**

**상가원룸 매매**  
(전대 정문,후문 2분!)

(대지-180평, 건물-470평)

1층 (상가,1칸)  
2층~3층 (룸10개)  
4층 (주택)

월 수익 (450만)  
(보 4,000만, 용 1억)

**매가 7억**

**법률경매**

- 북구 오룡동 (근린상가주택) (토 500평, 건 904평)  
감정가 35억4천 → **28억3천**  
(첨단지구 삼성전자 앞)  
(1층상가, 120평-2~7층 룬 54개-8층, 주택검사무실)
- 서구 농성동 (토 86평, 건 263평)  
감정가 5억7천 → **최저가 3억2천**  
→ 지하 (국악연습실) 1층(상가) 2층~3층 (룸 10개) 4층 (주택)  
☆ 농성역 부근, 서구 K지사 부근
- 북구 두암동 (토 44평, 건 166평)  
감정가 3억5천 → **최저가 3억5천**  
→ 지하 (점포) 1층 (점포) 2층~4층(주택)  
☆두암초교 부근, 도로점 코너자리
- 서구 치평동 (토 3평, 건 90평)  
감정가 5억7천 → **최저가 3억2천**  
10층 중 7층 (상무지구 변화가 위치)  
유흥지점 운영자 추천
- 북구 유동 (토 240평, 건 818평)  
감정가 24억3천만 → **최저가 17억**  
1층(점포) 2층~5층(사무실) 지하(주차장)

**경매교육**

**경매이제는 대중화시대!!**

바로실천 교육듣고 수익창출가능

매주 수요일 (오전,오후반)  
주말반 (오전,오후반)

경매기본교육부터 실전까지

(입찰, 매매, 임대~개발기획까지)

원스톱 강의

직원구함 (남,여직원)  
경매, 부동산 배우실분  
경매컨설팅 교육

**수익성 상가 (근린시설,통건물)**

- 수원지구 (우미린A.P.T 앞) 4층건물 (대지 144평, 건 260평) → 매가 17억
- 상무지구 5층건물 (우리은행) 금융가터 (월수익 1,000만 - 보2억, 용6억) → 매가 27억
- 상무지구 상가 5층건물 (롯데마트앞) (대지 122평, 건242평) → 매가 28억
- 광산구 월계동 1층상가 매매 (40평) (보 8백, 월 80만) (용 4천) → 매가 1억5천만
- 동구 수기동 제일오피 6층 (45평) (보 1천, 월60만) (용 5천) → 매가 1억1천만

**수익성 상가 매매 (근린상가)**

- 상무지구 정면 오피 3층 (30평) 한국은행 앞 (보1천, 월60만) 임대완료 → 매가 1억3천만
- 상무지구 수림 오피 6층 (23평) 롯데마트앞, 상무나이트 옆 (보5백, 월45만 - 임대완료) → 매가 8천5백만
- 상무지구 수림오피 6층(19평) 롯데마트 앞, 상무나이트 옆 (용4천) (보5백, 월42만) → 매가 7천5백만
- 상무지구 수림오피 6층(13평)롯데마트 앞, 상무나이트 옆 (용2천) (보3백, 월33만) → 매가 4천5백
- 서구 쌍촌동 대운파크 2층(11평) 윤천역 1번출구 3분 (용2천) (보3백, 월32만) → 매가 3천6백만

**수익성 상가 매매 (근린시설, 통건물)**

- 북구 중흥동 원룸 상가 (전대 정문2분,코너) (월수익 500만) (1층상가, 2가) (4층 주택) (2~3층-원룸 12개) → 매가 6억8천
- 전대 정문 상가 원룸 매매(1층상가2개-투룸12개, 원룸6개) (보4천5백, 월720만) → 매가 7억8천만
- 용봉지구 원룸 (미래도 A.P.T 코너) 룸-20개 (엘리베이터 있음) 월수익 800만 → 매가 11억
- 광양 광명동 상가A.P.T 12층(15평) 상가빌딩지역,아파트단지 (보2백, 월25만) → 매가 3억8천만

010-7384-7800

010-6670-9800

062-382-5500, 010-6832-9700