시력교정술

밝은광주안과 김재봉 원장

라식·라섹 받기 전에 눈 상태 점검부터

라식, 라섹 등 시력교정수술이 가능한 나이는 몇 살일까?

결과부터 말하면 안구성장이 멈추는 만 18세부터 가능하다고 알려져 있다. 하지만 만 18세라고 해서 무조건 수술이 가능한 것은 아니며, 라식 수술 여부를 파악하기 위해선 안과에서 전문의에게 안구 성장 여부를 확인한 후 수술을 받아야 한다.

시력교정수술이 만 18세부터 가능한 만큼 최근 수학능력시험을 보는 고3 수험생들의 문의 전화가 쇄도하고 있다. 수능 후 라식 수술이 가능한 지에 대한 문의인 것이다. 그렇다면 과연 내게 맞는 시력교정수술은 무엇일까? 라식이나 라섹이 적합할까, 아니면 스마일 수술이나 안내렌즈 삽입술을 해야 할까? 정확한 해답을 밝은광주안과 김재봉 대표원장에게 들어보자.

◇내게 맞는 시력교정수술 찾기= 시력교정수술은 그 종류가 매우 다양하다. 일반적으로 알고 있는 라식 또는 라섹 수술 외에도 안구건조증 없는 스마일 수술, 아이디자인라식, 아이라식, 옵티라식, 양막라섹, 옵티라섹, 안내렌즈삽입술 등이 있다.

이들 시력교정술은 근시와 난시의 정도, 각막의 두께에 따라 시술법이 달라진다. 각막이 두꺼운 경우는 라식 수술을, 각막이 얇으면 라섹 수술을 하는 것이 바람직하다. 라식과 라섹 수술이 모두 가능하다면 직업과 수술 후 휴식기간을 고려해 선택하는 것이 좋다. 또한 라식과 라섹 수술이 모두 어려운 고도근시일 때는 안내렌즈 삽입술이 대안이며, 건조증 등 부작용을 최소화하고 빠른 일상생활 복귀가 필요할 때는 스마일 수술(릴렉스 스마일)이 적절하다.

최근 알려지고 있는 스마일 수술은 각막혼탁 및 기타 시력교정술에 따르는 부작용을 최소화하는 수술법으로 각막표면을 투과하여 각막실질에만 레이저를 쏘는 신기술을 이용한다.

일반적인 라식수술은 각막을 약 24mm 정도 절개해 수술하는 반면 스마일 수술은 2mm 정도의 최소 절개만으로 수술이 가능하다. 절개량을 줄일수록 각막의 신경손상을 줄일 수 있기 때문에 스마일 수술은 라식·라섹 수술에서 발생 가능했던 안구건조증, 원추각막, 각막혼탁 등의 부작용 발생률을 현저히 낮췄다.

김재봉 밝은광주안과 원장이 수술 후 빨리 직장에 복귀하려는 회사원을 상대로 스마일수술을 하고 있다.

각막 최소 절개 '스마일 수술' 건조증 등 부작용 최소화

눈 성장 멈추는 만 18세 지나 시력교정술 받는 게 좋아

김재봉 원장은 "스마일 수술은 최첨단 장비를 능숙하게 다룰 수 있는 실력이 요구되는 수술법으로 의료진의 수술경험과 기술력이 높을수록 뛰어난 수술결과를 기대할 수 있다"고 말했다.

이처럼 수술방법이 많아진 것은 개개인의 눈 특성에 따른 맞춤수술을 하기 위한 노력의 결과로 보면 된다. 시력교정수술도 개인의 눈 상태에 따른 맞춤수술이 시도될 때 더 효과적인 시력교정이 이루어지는 것이다.

따라서 어떤 수술이 가장 좋은 수술이라고 말할 수는 없으며, 최근에 나온 시술법이 가장 좋다고 단정적으로 말할 수도 없다. 다만 최근의 시력교정술은 각막의 손상이나 합병증은 최대한 줄이고 수술 후에 교정시력을 보다 효과적으로 높이기 위한 방향으로 발전하고 있기 때문에 최선의 선택을 위해 전문의와 충분히 상담하는 것이 바람직하다.

◇눈의 성장상태 체크는 필수=시력교정수술을 받으면 콘택트렌즈나 안경 없이 좋은 시력을 되찾을 수 있지만 내 눈에 적합한 수술방법을 찾지 못한다면 부작용으로 고생하기 십상이다. 시술받기 전에 나에게 맞는 시력교정술은 무엇인지, 전문의가 풍부한 수술경험을 갖고 있는지, 첨단장비를 보유했는지, 수술 전 정밀검사가 이뤄지는지 파악해야 한다.

성공적인 시력교정술을 위해 또 한가지 중요한 것은 바로 눈의 성장상태다. 안과에서는 대게 만 18세 이후에 시력교정수술을 받을 것을 권장하고 있다. 사람의 눈이 대개 만 18세를 기점으로 성장을 멈추는데, 시력 변화가 멈추고 최소 6개월 이후에 시력교정술을 받는 것이 안전하기 때문이다.

김재봉 원장은 "청소년기에 많은 근시나 난시는 보통 19~20세가 되면 진행을 멈추지만, 사람에 따라 만 18세 이후에도 계속 시력이 변화하는 경우가 있다"며 "안구의 성장이 불규칙한 시기에 시력교정수술을 받으면 수술 이후에도 계속 근시로 진행되어 시력이 나빠질 수 있다"고 조언했다.

◇안과 의사, 가족들도 하는 시력교정수술= 과거 방송 프로그램에서 시력교정수술의 부작용에 대한 프로그램이 방영된 후 이에 대한 논쟁이 많았다. 하지만 어떤 수술이든 부작용이 없을 수는 없다. 안과 뿐 아니라 모든 진료 분야에서 부작용은 항상 나타나고 의사들은 이를 줄이기 위해 최선을 다해 노력하고 있는 것이다.

김재봉 원장은 "안과 의사들은 시력교정술을 받지 않는다는 소문이 많은데 이는 사실이 아니다. 우리 병원 4명의 원장들은 물론 타 병원 안과 전문의 등 8명이 밝은광주안과에서 시력교정수술을 받았다"며 "무엇보다 가장 중요한 점은 많은 수술경험과 부작용을 줄이려는 수많은 노력, 성능 좋은 장비 등 모든 것이 준비돼 있는 병원에서 시력교정술을 받는 것"이라고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

전남대병원 심장센터 13년 연속 최다논문

대한심장학회 추계학술대회 124편 발표

전남대병원 심장센터가 대한심장학회에서 13년 연속 최다논문을 발표했다.

전남대병원 심장센터는 최근 일산 킨텍스에서 열린 대한심장학회 추계학술대회에서 총 124편(구연 42편, 포스터 41편, 공동연구 41편)의 논문을 발표, 전체 논문(656편)의 약 20%를 차지하며 최다논문의 영예를 안았다.

이로써 전남대병원 심장센터는 지난 2003년부터 13년 연속 최다논문 발표라는 대기록 행진을 이어가고 있으며, 대한심장학회 뿐만 아니라 국내 의료계로부터 큰 관심을 받고 있다.

전남대병원 순환기내과 교수들도 이번 학회에서 다수의 상을 받았다.

심두선·정명호 교수는 지난해 대한심장학회지에 게재했던 '심인성 쇼크를 동반한 심근경색증 환자에서 스타틴의 효과' 라는 논문이 다른 논문에 가장 많이 인용됨에 따라 최다논문 인용상을 수상했다. 또 안영근 교수는 '새로운 줄기세포 치료법에 관한 연구'로 아스트라제네카 학술상, 박형욱 교수는 우수심사위원상을 각각 수상했다.

대한심장학회는 또 전남대병원이 개발해 미국특허등록한 약물용출 스텐트 'CNUH TiO2'가 동물실험을 통해 미국산 스텐트 보다 월등하다는 내용의 발표가 우수연제로 선정했다.

이 밖에 심장센터의 박은경 간호사가 '구급차를 이용한 심근경색증 환자의 특징'에 대한 연구, 심장질환 특성화센터의 조수나 연구원이 'HADC 억제제의 항고혈압 효과'에 대한 연구를 각각 발표해 박수 갈채를 받았다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

정재윤·김성규 교수 대한정형외과학회 학술상

전남대병원 3연속 수상…북미척추외과학회 최우수 논문도

전남대학교병원 정형외과 정재윤·김성규 교수가 최근 2015년도 대한정형외과학회 추계학술대회에서 학술상을 수상했다.

이번 학술대회에서 정재윤·김성규 교수는 '경추 전방 유합술 후 발생한 인접분절 퇴행성 변화의 임상적 의의 : 최소 10년 추시 결과' 라는 주제의 논문으로 'SICOT 학술본상'을 수상했다.

이로써 전남대병원 정형외과는 지난 2013년(송은규·선종근 교수), 2014년(이근배 교수)에 이어 3년 연속 대한정형외과학회 학술상 수상의 영예를 안았다.

이번 논문은 현재 척추외과학에서 가장 큰 관심을 받고 있는 척추유합술 후 발생하는 인접 분절의 퇴행성 변화에 대해 분석한 것으로 최소 10년 이상 추시에 대한 연구결과이며, 향후 경추 유합술 연구에 대한 중요한 자료가 될 것으로 기대된다.

한편 이번 논문은 최근 미국 시카고에서 개최된 2015년 북미척추외과학회(North American Spine Society)에서 최우수 논문(best paper)에 선정, 김성규 교수가 학회 특별세션에서 구연발표했다.

북미척추외과학회는 척추관련 세계적으로 가장 큰 규모의 학회로 이번 'best paper' 선정은 한국인으로는 두 번째, 순수한 국내 연구팀으로는 처음이다. 한편 김성규 교수는 지난 5월 대한척추외과학회의 '젊은 연구자상'도 수상한바 있다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

조선대치과병원 '손 위생 체험' 행사

조선대치과병원(병원장 안종모)이 손 위생의 중요성을 알리고 이를 실천하기 위해서 최근 로비에서 고객 및 교직원을 대상으로 '손 위생 체험' 행사를 가졌다.

이번 행사는 방문 고객에게는 손 위생의 중요성에 대한 경각심을 고취시키고, 교직원들에게는 손 씻기가 환자사랑의 시작이라는 마인드를 고취 시키고자 마련했다.

특히 고객들을 대상으로 '손 씻기 6단계'를 교육하면서 30초 동안 올바르게 손을 씻는 것만으로도 약 6만마리의 세균을 제거할 수 있으며, 또한 수인성감염병의 약 50~70%는 손씻기 만으로도 예방할 수 있음을 알렸다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 4계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[단독주택, 다가구주택]					
2014타경 8189	1	해남군 해남읍 신안리 88-3 429㎡	대	49,952,800 49,952,800	일괄매각, 제시외 건물포함
		해남군 해남읍 신안길 87-10 64.8㎡ 제시외 참고 등 40.6㎡	단독주택		
2015타경 1109	1	해남군 산이면 부동리 302-1 243㎡	대	21,596,400 21,596,400	일괄매각, 매각대상아닌건물등존재
		해남군 산이면 상동길 67 46.2㎡	단독주택		
		해남군 산이면 부동리 302-3 177㎡	대		
2015타경 1260	1	완도군 노화읍 도청리 377-1 185㎡	대	6,974,600 8,974,600	일괄매각, 제시외 건물포함, 목록3농지취득자격증명요
		완도군 노화읍 노화서로144번길 6 66㎡ 제시외 참고 등 18.3㎡	단독주택		
		완도군 노화읍 도청리 438 126㎡	전		
2015타경 1413	1	진도군 임회면 남동리 660 1148.4㎡	대	545,389,600 545,389,600	일괄매각, 수목포함매각
		동소 주1동 139.05㎡ 부속 보일러실8.75㎡	단독주택		
		동소 주2동 50.49㎡	단독주택		
2015타경 1512	1	해남군 해남읍 읍내리 68 373㎡	대	488,060,400 488,060,400	일괄매각, 현황다가구[완료]및상가
		해남군 해남읍 중앙2로 41-1 1층236.19㎡ 2,3층각245.54㎡ 지하실44.25㎡[옥상에매각대상아닌조립식주택존재]	목욕탕, 여관, 이발관		
2015타경 1574	1	완도군 약산면 우두리 232 228㎡	대	14,382,000 14,382,000	일괄매각, 제시외 건물포함
		완도군 약산면 약산일주로8번길 19-12 48㎡ 제시외 참고 등 32.2㎡	단독주택		
[연립주택/다세대/빌라]					
2015타경 1529	1	완도군 완도읍 군내길58, 가동 2층 201호[남창연립주택] 51.57㎡	다세대	22,000,000 22,000,000	토지별도등기있음
[대지/임야/전답]					
2014타경 5852	1	해남군 문내면 고평리 428-5 1630㎡	답	16,952,000 16,952,000	농지취득자격증명요
2014타경 6145 2015타경 1727 [중복]	1	완도군 고금면 청용리 1191-11 274㎡[현황전]	답	9,922,200 9,922,200	일괄매각, 농지취득자격증명요
		동소 972-10 1256㎡	답		
	2	완도군 고금면 가교리 1202 588㎡[수목포함매각]	답	8,539,600 8,539,600	농지취득자격증명요, 분묘소재
2014타경 7216	1	해남군 해남읍 연동리 산34-1 32231㎡[이종백지분1/2전부]	임야	51,855,000 51,855,000	일괄매각, 공유자우선매수권행사제한, 목록1,4분묘소재
		동소 산35-1 2270㎡[목록1과지분동일]	임야		
		동소 산35-6 1297㎡[목록1과지분동일]	도로		
		동소 산35-13 3255㎡[목록1과지분동일]	임야		
2014타경 8837	1	해남군 옥천면 용동리 656-3 311㎡	대	5,864,800 5,864,800	일괄매각, 목록2,3농지취득자격증명요, 현황주거용부속토지
		동소 657-1 66㎡[현황주거용부속토지]	답		
		동소 658-1 218㎡[현황주거용부속토지][물건번호1:매각대상아닌건물등이존재]	전		
2014타경 8912	1	해남군 옥천면 영촌리 513-7 103㎡[정용숙,정희숙,정영숙,정영희,정효숙,정민정,정주은,정진우각1/9지분전부]	도로	14,839,390 14,839,390	일괄매각, 공유자우선매수권행사제한, 목록2~5,7~9농지취득자격증명요, 목록4매각대상아닌이동식창고및사무실,비닐하우스등존재, 목록6현황묘지, 분묘20여기소재, 목록8매각대상아닌조경수[소나무]약70여주가존재
		동소 684-20 530.9㎡[정용숙,정희숙,정영숙,정명희,정효숙,정민정,정주은,정진우각1/90지분전부]	전		
		동소 684-24 567.5㎡[목록2와지분동일]	전		
		동소 684-25 5665.9㎡[목록2와지분동일]	전		
		동소 684-29 1490.6㎡[목록2와지분동일]	전		
		동소 684-31 1573㎡[목록2와지분동일]	임야		
		동소 684-35 1300.1㎡[목록2와지분동일]	전		
		동소 684-36 1052.8㎡[목록2와지분동일]	전		
		동소 684-38 677.8㎡[목록2와지분동일]	전		
		동소 684-78 16㎡[목록2와지분동일]	도로		
		동소 684-79 35㎡[목록2와지분동일]	도로		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2014타경 8912	1	동소 684-80 33㎡[목록2와지분동일]	도로		
		동소 684-81 20㎡[목록2와지분동일]	도로		
2015타경 786	1	완도군 금일읍 장정리 270-1 1008㎡[농지취득자격증명요]	전	8,940,700 8,940,700	일괄매각, 목록1분묘소재, 목록1,2현황전기타[다시마건조장]로이용중
		동소 269-1 161㎡[농지취득자격증명요]	전		
		동소 271-1 225㎡	도로		
2015타경 1024	1	해남군 화원면 선호리 704-2 8529㎡	전	153,306,300 153,306,300	일괄매각, 목록1,2농지취득자격증명요, 매각대상아닌수목존재
		동소 704-14 7918㎡	전		
		동소 704-15 1732㎡	임야		
2015타경 1109	2	해남군 산이면 부동리 335 506㎡	전	13,662,000 13,662,000	농지취득자격증명요, 분묘소재
2015타경 1185	1	완도군 군외면 명동리 726 516㎡[박순자지분7분의3전부]	전	17,066,610 17,066,610	일괄매각, 목록1~8공유자선매수권행사제한, 목록1~7농지취득자격증명요, 목록1,3,4매각대상아닌수목존재, 목록2,7현황잡종지
		동소 727 1078㎡[목록1과지분동일]	전		
		동소 778 1289㎡[목록1과지분동일]	전		
		동소 792 2384㎡[목록1과지분동일]	전		
		동소 804 69㎡[목록1과지분동일]	전		
		동소 847 1355㎡[목록1과지분동일]	답		
		동소 849 985㎡[목록1과지분동일]	전		
		동소 191-7 99㎡[목록1과지분동일]	임야		
	2	완도군 군외면 영풍리 745-8 42㎡	임야	104,400 104,400	현황대
2015타경 1208	1	해남군 산이면 덕호리 646-7 2328㎡	전	257,504,600 257,504,600	일괄매각, 목록1-11농지취득자격증명요
		동소 646-9 2358㎡	전		
		동소 646-10 1668㎡	전		
		동소 산121-1 1430㎡[현황전]	임야		
		동소 산121-2 1658㎡[현황전]	임야		
		동소 산121-4 1381㎡[현황전]	임야		
		동소 산121-6 1504㎡[현황전]	임야		
		동소 산121-7 1482㎡[현황전]	임야		
		동소 산121-8 1523㎡[현황전]	임야		
		동소 산121-9 1753㎡[현황전]	임야		
		동소 산121-10 1691㎡[현황전]	임야		
2015타경 1253	1	완도군 금일읍 신구리 1083-1 586㎡	전	4,219,200 4,219,200	농지취득자격증명요
2015타경 1437	1	해남군 산이면 금호리 676-1 1635㎡[현황대부분나지상태,목측일부석산]	전	273,045,000 273,045,000	농지취득자격증명요
2015타경 1505	1	완도군 금일읍 신구리 산183 3단4무보	임야	2,090,640 2,090,640	분묘소재, 임도소재
2015타경 1574	2	완도군 약산면 우두리 250-4 1521㎡[현황묘지]	전	7,605,000 7,605,000	농지취득자격증명요, 분묘소재
	3	완도군 약산면 청용리 1228-8 973㎡	답	8,757,000 8,757,000	농지취득자격증명요
2015타경 1819	1	진도군 군내면 용장리720 919㎡[현황묘답]	답	8,779,500 8,779,500	일괄매각, 농지취득자격증명요
		동소 725 698㎡[현황묘답]	답		
	2	진도군 군내면 세등리 1364-6 3000㎡	답	19,800,000 19,800,000	농지취득자격증명요
2015타경 1826	1	진도군 고군면 석현리 458 972㎡	전	5,832,000 5,832,000	농지취득자격증명요
	2	동소 681 840㎡	전	10,288,000 10,288,000	일괄매각, 농지취득자격증명요
		동소685 704㎡[물건번호2:비닐하우스소재]	전		
	3	동소 869-7 2717㎡	답	17,117,100 17,117,100	농지취득자격증명요
	4	동소 895-2 2792㎡	답	17,868,800 17,868,800	농지취득자격증명요
2015타경 1895	1	해남군 송지면 어란리 765 1557㎡[현황축경중인전]	전	18,684,000 18,684,000	농지취득자격증명요
2015타경 1901	1	진도군 의신면 만길리 산171 9917㎡[이복식지분2분의1전부,분묘소재]	임야	23,800,800 23,800,800	공유자우선매수권행사제한
2015타경 50002	1	해남군 화원면 화봉리 757-3 1005㎡[정진환지분3분의1전부,농지취득자격증명요]	답	4,656,500 4,656,500	공유자우선매수권행사제한
	2	동소 157-1 2281㎡	전	48,069,500 48,069,500	일괄매각, 농지취득자격증명요

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[기타]					
2014타경 5241 2014타경 8318 [중복]	1	해남군 옥천면 영신리 275 4390㎡	잡종지	415,039,400 415,039,400	일괄매각, 기계기구목록포함[일부소재불명, 현재호이스트크레인2.8tonx2ea만소재중]
		해남군옥천면해남로588 936.58㎡공장지당 법제6조기계기구목록참조 제시외사무실50㎡, 기계기구목록[제시외건물포함][물건1:매각제외이동용이콘테이너저장고1동소재]	공장		
2015타경 1505	2	완도군 금일읍 신구리 977-2 99㎡	도로	564,300 564,300	매각대상아닌건물등이존재
2015타경 1949	1	완도군 군외면 원동리 77-7 760㎡	대	455,885,150 455,885,150	일괄매각, 제시외건물포함, 목록4현황대
		완도군 군외면 청해진서로2100번길 72 1,2층각278.40㎡	금융업소, 사무소		
		완도군 군외면 원동리 80-1 245㎡	대		
		동소 80-2 559㎡[현황대]	전		
		동소 80-2 64.67㎡ 제시외 현관 1.9㎡	수협관사		
		동소 80-4 241㎡	대		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실측과 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 원금에 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 앞의 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2015. 11. 16. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2015. 11. 23. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금원가액 발행의 자기앞수표 또는 현금 혹은 한국은행 지급보증위탁계약을 체결한 뜻서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

③ 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰불무의 무효이 완료되면 공개로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권은 매수인에게 이전되며, 각종 제당권, 가압류등은 순위에 관계없이 위력적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 제당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 무료로 민사집행신청기관에 비치하여 열람에 제공하고 입찰인들에 미리 필요한 정보를 알리는 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표가 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요없지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일의 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

* 대법원 홈페이지에서 공고내용의 열람 기능한 정보는 입찰상 필요최소한의 정보이며 일지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따른 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청하거나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 다오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2015. 11. 2.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 이원상