

# 남원 열차 여행 인기 ... 올 관광객 1만명 돌파

### ‘와인열차’ ‘남도해양열차’ 등 이색 테마 상품 다채

### 코레일·여행사 연계 겨울엔 ‘눈꽃열차’ 운행키로

남원시가 관광열차와 연계해 관광객 유치 효과를 톡톡히 보고 있다.

1일 남원시에 따르면 올해 관광열차를 타고 남원을 찾은 관광객은 이날 현재 1만 명을 넘어섰으며, 앞으로도 4300여명이 방문을 예약한 상태다. 이는 지난해 남원을 방문한 열차관광객 1만536명 보다 30% 증가한 숫자다.

이 같은 관광열차를 이용한 관광객 증가는 와인시네마 등 남원시와 코레일이 연계한 다양한 열차상품이 인기를 끌고 있기 때문이다. 여기에 남도해양열차(s-train)와 교육전용열차(e-train), 임시 테마열차 등이 수시 운행되고 있는 것도 관광열차

관광객을 높이는 동력이 되고 있다는 게 남원시의 설명이다.

서울에서 와인열차를 이용해 남원을 방문한 박주석씨는 “광한루원에서 감상한 야간상설 공연은 남원에서만 만날 수 있는 특별한 야간투어였다”면서 “지리산백사골 트레킹과 춘향테마파크에서 이뤄진 다양한 체험을 통해 모처럼 온몸이 힐링되는 기분을 느꼈다”며 만족했다.

남원시는 지난 10월에 이어 11월 중순까지 지리산 단풍과 함께 남원을 둘러볼 수 있는 관광상품으로 용산역에서 출발해 남원에 도착하는 남도해양열차(s-train) <사진>를 적극 추천하고 있다. 남도해양

열차 관광상품은 지리산백사골 트레킹 코스를 시작으로 2km탐방로를 1시간30분 정도 자유롭게 둘러본 뒤 운봉 허브밸리 등 남원의 주요관광지를 방문하는 여행코스로 짜여 있다.

남원시는 코레일 관광객유치를 위해 지난달 코레일 여행상품관계자를 초청해 팸투어도 실시하는 등 관광객 유치에도 적극적이다.

팸투어 참여한 전장호 남원역장은 “올 겨울 관광상품으로 남원시와 코레일·지역 우수여행사와의 협력을 통해 겨울테마 여행의 상징인 눈꽃열차 운행 등을 추진할 계획”이라며 “남원이 보유한 아름다운 관광자원들이 관광열차를 타고 전 국민에게 알려졌으면 한다”고 말했다.

남원시 관계자는 “앞으로도 코레일·여행사 등과 협력을 통해 열차

관광객의 요구에 맞는 특색 있는 체험과 이벤트를 연계한 신규 관광코스 개발 등에 적극 나서겠다”고 밝혔다.

／남원=정규섭기자 jgs@kwangju.co.kr



## 국방부, 전주항공대대 이전 사업계획 승인

### 도도동 일대 29만7000㎡ 내년 착공

### 전주시, 보상 절차 등 후속 조치 진행

국방부가 전북 전주항공대대 이전 사업계획을 승인함에 따라 전주시가 보상 등 후속 절차에 돌입했다.

전주시는 “국방부가 지난 29일 전략환경영향평가 결과 등을 포함한 전주 송전동 소재 항공대대의 덕진구 도도동 이전 사업계획에 대해 사업계획(안) 공고 및 주민 열람, 중앙 관련 기관과 협의의 거쳐 승인했다”고 1일 밝혔다.

이에 따라 시는 항공대대 편입 토지에 대한 보상절차 등 후속조치를 신속히 진행하기로 했다.

시는 우선 조만간 항공대대 이전 사업 부지에 대한 감정평가를 시작한 뒤 곧바로 협의·보상에 들어갈 예정이다. 항공대대 이전에 편입되는 부지는 도

도도동 일대 153필지, 총 29만7000㎡(물건 6건 별도)로 총 114억원가량이다.

사유지가 89%, 국유지가 8.83%이며 한국농어촌공사와 김제시 소유가 2% 안팎이다.

시는 보상과 실시계획 승인 등의 행정 절차를 거쳐 2016년 3월 항공대대 이전 사업 공사를 시작해 2018년 완공할 계획이다.

애초 전주시는 2006년 향토사단인 육군 35사단을 임실군으로 이전하면서 항공대대를 사단 인근으로 동반 이전시키

## ‘목포 평화비전 스쿨’ 성황리 폐막

### 서남권 고등학생 125명 참여

### 리더십·청소년 인권 등 강의

전남 서남권 지역 고등학생들에게 꿈과 비전을 심어주는 ‘2015 목포 평화비전 스쿨’이 지난 31일 성황리에 폐막됐다.

김대중 노벨평화상 기념관(관장 최명호)이 주관한 이번 행사에는 12개 학교 125명의 학생이 참여, 5주 동안 총 9차례 강좌가 진행됐다.

올해 평화비전 스쿨에는 손문상 편집위원을 비롯한 김유정 전 국회의원, 양봉열 전 대사, 강원국 전 대통령비서관, 고석규 전 목포대 총장, 박선숙 전 국회의원 등이

강사로 나섰으며, 김대중 대통령의 리더십과 청소년 인권 등을 주제로 한 유익한 강의들이 펼쳐졌다.

특히 최근에는 총북 청주시 청남대학교 학생들이 김대중 노벨평화상 기념관에서 평화비전 스쿨 현장 체험학습을 갖고 역대 대통령의 발자취를 관람하며, 대통령의 리더십과 미래를 개척하는 도전정신들을 배우기는 시간도 가졌다.

최명호 관장은 “지난해에 이어 올해도 전문가 강의는 물론 글쓰기 등 알짜 프로그램이 많은 덕분에 참가 학생의 열기가 대단했다”면서 “내년에는 중학생들을 위한 프로그램도 개설할 계획”이라고 밝혔다

／목포=고규석기자 yousoo@

## 고흥 유자막걸리 이달의 남도 전통술 선정

전남도는 고흥 청정영농조합법인에서 빛은 ‘유자막걸리’를 11월 남도 전통술로 선정했다. 갓 수확한 고흥 유자를 저온 발효한 유자막걸리는 최근 맛과 향이 절정에 이르렀고 있다.

유자는 동의보감, 본초강목에서 약용으로 사용했다는 기록이 있을 정도로 예로부터 널리 사랑받아 온 과일이다. 특히 비타민C가 레몬보다 3배 이상 많아 감기 예방에 좋고 칼슘은 사과, 바나나보다 10배 이상 많아 골다공증 예방에 유익하다는 연구 결과가 있다.

유자 가운데 지리적표시 제14호로 등록된 고흥 유자는 전국 생산량의 30%를 차지할 정도로 재배 최치로 향이 진해 소비자들에게 최고의 유자로 평가받고 있다. 고흥 유자만을 사용한 유자막걸리는 저온 숙성하고 고흥 유자의 진한 향취를 고스란히 담아낸 것이 특징이다.

고흥 청정영농조합법인은 유자주 제조방법 특허와 ISO 22000, ISO 14001, 술 품질인증, 농공상 융합형 중소기업 선정 등 현대적 위생시설과 균일한 술 제조기술을 인증받았다.

유자막걸리 소비자 판매 가격은 750㎖ 1ℓ 기준 1300원으로, 전화(061-832-2211)를 통해 직접 구입할 수 있다.

／원현석기자chadol@kwangju.co.kr

## 정읍시, 내장호 주변 단풍 생태공원 조성

### 오는 12일 마무리

국립공원 내장산 임구 내장호 주변에 ‘단풍’을 주제로 한 대규모 생태공원이 조성됐다.

정읍시는 1일 “국립공원관리공단과 함께 모두 63억원을 들여 2012년부터 내장호 주변 6만㎡에 추진해온 단풍생태공원 조성사업이 오는 12일 마무리될 예정”이라고 밝혔다.

생태공원 내 체험·전시관 등 건축물 공사는 국립공원관리공단, 수목과 조경공사는 정읍시가 맡았다. 이 공원은 ‘단풍동화숲’, ‘고향의 숲’, ‘단풍분재원’ 등 단풍을 주제로 한 다양한 볼거리와 즐길 거리를 갖추고 있다.

정읍시 관계자는 “단풍생태공원이 들어선 내장호 주변에는 수목원, 조각공원, 국민여가캠핑장이 조성돼 있고 관광호텔이 건립 중이어서 이곳이 사계절 체류형 관광의 거점이 될 전망”이라고 말했다.

／정읍=박기섭기자 parkks@

## 전북 첫 ‘푸드트럭’ 군산서 개시

정부가 청년 일자리 창출을 위해 허용한 ‘푸드트럭’이 전북에서 첫 허가를 받아 군산에서 영업을 시작했다.

타코야키(다진 문어가 들어간 일본식 빵) 등을 판매할 정모(36)씨의 푸드트럭은 군산 은파유원지 조경휴게소에 자리잡았다. 정씨는 차량 개조 검사와 음식점 영업신고 등의 절차를 마치고 지난 23일 휴게음식점 영업 허가를 받았으며, 이달 초부터 영업을 나설 예정이다.

그는 “전북지역 푸드트럭 1호점인 만큼 맛, 친절, 철저한 위생관리로 바른 먹거리 제공에 노력하겠다”고 다짐했다. 정씨는 전북 대표로 이날부터 세종시 호수공원에서 열리는 제3회 지방자치박람회 푸드트럭 페스티벌에 참가했다. 정부는 3월부터 청년 창업을 위해 푸드트럭을 허용했으며 현재까지 전국에서 44개의 푸드트럭이 승인받았다.

／군산=백규석기자·전북취재본부장 nogusu@

## 남도공인중개사

### <혁신도시 주변 매물>

#### 전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 대3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 입야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카페용 최적지(신주택/구창고매 5억9천

#### 농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내거리 전 4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내거리 전 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍신리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로점 매7억원
6. 나주시 금천면 춘곡리 59,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 광정동 매풍지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 13,530㎡ 면소재지 매2억4천만원
9. 나주시 세지면 송제리 17,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억9천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적당 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야1,02,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
13. 나주시 산포면 신제리 전 매18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

## 금당공인중개사

### 저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

#### 감정가이하

- 광산구 지곡동 2529㎡ 공시지가 2억 매도 2억 3천
- 부안군 부안읍 상암지 968㎡ 공시지가 595천 매도 597천
- 장흥군 리도면리향 무인들 대지 약 600㎡, 건물 835㎡, 객실 247개 대출3억 계약조건은 조정할 593천
- 시내 호텔 대지 923㎡, 건물 2296㎡, 지하2층 지상12층 객실 45실 등 요양병원 등 적합 46억 은행 24억 매도 45억
- 광산구 송정동 원복 건물 대지 493㎡, 건물 700㎡, 방 27개 건물 6억이상, 대출 2억2천, 전세 1억8천 매도 593천
- 총장로5가 대지 126㎡, 건물 419㎡, 공시지가에 매도 295천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건물 1235㎡ 은행 493천 임대 1억에 월600에 임대 중 공실 있음 1495천, 투자 가치 좋음
- 무안군 망운면 옥지에서 650㎡ 떨어진 독립섬 별장, 전원주택지, 요양시설등 적합, 공시지가 2억6천 매도 593천선 매도 395천

#### 투자 / 매도 / 교환

- 진도군 고군면 산 5101평, 화순 동면 천덕리 대지 97평 5천만원
- 화순 도곡면 월곡리 산 5851㎡, 전원주택, 요양시설 적합 1억천
- 대인시장 임구 대지 394㎡, 건물 1455㎡, 전세2억, 월700선 1595천
- 원산피출소 부근 준주거지 309㎡, 주상복합용을 적합 394천
- 화순군 춘양면 용두리 계획관리지역 65897㎡ 전원주택 · 요양시설 등 적합 투자성 좋음 698천
- 화순군 동면 신축 별장용주택 대지 706㎡ 주택 200㎡ 은행 195 천 매도 · 교환가는 2억 8천
- 나주시 남평 도로점 833㎡ 창고 · 식당점 195백
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분 거리 전원생활 특색있는 식당 · 찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 정동군 인양면 수문해수욕장 편선 적함지 2161㎡ 교환가는 393천
- 용봉동 유창이파트 상가 2층 104㎡ 이마트로 개조 8000만원
- 고흥군 녹동 대지 82평 건물 147평 원복 · 투룸 14개, 안집 696천
- 남구 노대동 그린벨트 임과 17,898㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목원 허가있음 투자에 최적, 교환가는 14억

문의 222-4994, 010-2632-5659  
총장로5가 광주은행과 수협 부근

## 법원경매(공매, NPL) 조여사 추천물건

### 010-6211-4585

- ★북구 중흥동 대로변점(병원, 사육조합) 상업지역 대지396㎡ 건물1,750㎡ 지하1층~지상5층 감정가 13억7천3백 최저가 4억9천2백 접근성, 광고효과★★★★ 감정가의36%
- ★북구 누문동 수창초등학교인근, 단층 근린시설 대지1009.9㎡ 건물787.2㎡ 뉴스테이개발지역 2천6백세대아파트추진 수익성★★★★ 감정가 11억7천2백 최저가 8억2천 감정가의70%
- ★북구 각학동 금호타운맞은편 3층상가건물 대지285㎡ 건물871㎡ 접근성, 가격★★★★ 건물상태양호, 현기아자동차차적영점점 감정가22억3천5백 최저가5억6천5백 감정가의70%
- ★광산구 월계동 중심상업지역 3층무인텔 대지1522.5㎡ 건물1999.6㎡ 감정가34억5천6백 최저가24억1천9백 감정가의70%
- ★남구 진월동 진월국제테니스장 맞은편 3층 근린주택, 대지331㎡ 건물526㎡ 왕복4차선도로점, 접근성★★★★ 감정가39억9천8백 최저가2억7천9백 감정가의70%

※토지, 주택, 상가, 공장, 잔금대출까지 상담가능  
맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

## 개인 병원 부지

- ☑ 상업지역 108평
- ☑ 사통팔달 교통요지
- ☑ 터미널부지 내
- ☑ 인구급증 예상지

### 귀향공인

010-5236-7458  
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

## 법원경매매정보

부동산재테크 연구소장 이은진 추천물건

전국 무료사이트

투데이옥션 1899-9071 하프옥션  
공정 감정대비 30%~70%