

고창지역 종합건설사 불법대출 파문 '몸살'

아파트·보건의료소 등 6곳 공사 중단 법적 대표 30억대 자산 매각후 잠적 피해 확산 속 郡·사법당국 무관심 비난

고창지역이 D종합건설의 불법대출 파문으로 몸살을 앓고 있다. D종합건설이 공사중인 D아파트와 고창군 보건의료소 등 6곳의 공사가 중단돼 입주예정자는 물론 건설협력업체들이 피해를 호소하고 있다. 특히 D종합건설의 실질적인 대표 H씨가 지난 8월 불법 사기대출 관련 혐의로 구속된 데 이어 최근 법적대표인 P씨

마저 수십억원대의 자산을 매각한 뒤 잠적한 것으로 알려지면서 피해규모는 더욱 확산할 것으로 우려되고 있다. 이와 관련해 고창군과 사법당국은 대책마련은커녕 무관심으로 일관하면서 지역사회의 비난여론이 고조되고 있다. 2일 고창 D아파트 세입자 등에 따르면 D종합건설 대표 P씨는 지난 9월 건설회사 소유로 31억원대에 이르는 고창

경찰서 앞 석교리8-3번지 외 5필지와 읍내리 689-34번지 1필지 등을 처분한 뒤 연락을 끊고 잠적한 상태. 잠적한 P씨는 현재 150억원대 불법대출 관련 혐의로 구속된 D종합건설의 실질적 대표인 H씨와 사실상 관계로 알려졌다. D종합건설은 지난 8월 실질적 대표인 H씨가 구속된 이후 고창지역 내에 짓고 있는 D아파트 2, 3, 4차 및 전원주택 등 총 145세대와 보건의료소 등 총 6곳의 공사를 중단한 상태로, 협력업체와 입주예정자들의 피해가 확산하고 있다. D종합건설은 이후 입주예정자 등에 게 지난 9월 25일까지 공사 현장에 대한 책임시공과 변제무 등에 나서겠다고

약속했으나, 이를 지키지 않고 건설사 대표 P씨 등이 잠적한 것으로 전해졌다. 이에 따라 D아파트 입주예정자 15명은 최근 전북지방검찰청 정읍지청에 P씨 등을 사기부양 등으로 고발했다. D아파트 입주예정자인 N씨는 "실질적 대표인 H씨 구속 후 D아파트 측에서 지난 9월 25일까지만 시간을 주면 후속 대책을 내놓겠다고 말해 기다려 왔는데, 결국 회사 소유의 토지까지 매각하고 대표인 P씨는 잠적했다"면서 "더 이상의 피해자가 발생하지 않도록 고창군과 사법 당국에서 대책을 마련해 주시길 부탁 드린다"고 호소했다. /고창=고훈석기자 ghs@

“내장산 단풍놀이 안심하고 즐기세요”

정읍시, 행정봉사실·위생지도반 운영 구급차량 대기 등 안전 사고 대비 강화

정읍시가 내장산 국립공원사무소 내에 행정봉사실을 운영하는 등 내장산 단풍객 맞이에 주력하고 있다. 2일 정읍시에 따르면 오는 15일까지 7개반 30명을 동원해 행정질서 확립을 위한 행정봉사실과 소음·노점단속반, 교통지도반, 쓰레기처리 기동반, 의료지원, 위생지도반 등을 상시 운영한다. 시는 특히 단풍 최절정기인 오는 15일까지 매일 3만명 안팎의 단풍객이 내장산을 방문할 것으로 예상됨에 따라 정읍경찰서와 정읍소방서 등과 공동으로 단풍객 맞이 대책을 운영중이다. 정읍경찰서는 원활한 교통 체계 유지와 잠산인 불법행위, 택시·음식점 부당

요금 요구 행위 등을 막는 데 집중하고 있으며, 정읍소방서는 구급차량을 상시 대기시키는 등 응급환자 이송 시스템을 구축, 안전사고에 대비하고 있다. 정읍시는 또 내장IC와 내장산 조각공원에 임시관광안내소를 설치해 외국어 안내책자를 제공하는 등 외국인 관광객의 편의를 돕는데도 집중하고 있다. 김생기 정읍시장은 “가을 단풍철 정읍을 방문하는 관광객의 안전하고 즐거운 여행을 위해 행정력을 총 동원하고 단풍객 맞이 대책을 마련해 주시길 부탁 드린다”고 밝혔다. /정읍=박기섭기자 parkks@



새내기 공무원 이색 신고식 강진원 강진군수와 새내기 공무원 33명이 지난 30일 강진을 서서리 딸기농가에서 농촌 일손돕기와 함께하는 신규 임용장 수여식을 가졌다. <강진군 제공>

전주 한옥마을에 명품 버스 달린다

전주시가 관광객 편의와 한옥마을 일대의 교통난 해소를 목적으로 오는 20일부터 '명품 시내버스'를 도입한다. 세계 유명 도시에서 운행해 인기를 얻은 트롤리(trolley) 버스와 비슷한 형태의 명품 시내버스는 전주역~시외·고속버스터미널~한옥마을~금산사 구간에 투입된다. 배차간격은 25분이다. 시는 버스 좌석을 안락하게 만들고, 외부는 한옥마을을 상징하는 형태로 디자인해 전주의 대표성을 담는다는 계획이다. 전주시 관계자는 “기차나 버스를 타고 전주를 찾는 관광객이 증가하고 있는데, 주요 간선망인 팔달로와 기린로의 교통혼잡을 해소하기 위한 선이 구건을 중점적으로 거치는 버스가 필요한 상태”라고 말했다. 한편 명품버스는 애초 지난달부터 운행할 예정이었으나, 시내버스 업계의 반발로 늦어졌다. /박진표기자 lucky@



고창 무장향교 기로연 행사 열려 전통 유교문화인 기로연(耆老宴) 행사가 지난 31일 고창 무장향교에서 박우정 고창군수와 이상호 고창군의회 의장, 유림회원 등 150여명이 참석한 가운데 진행됐다. 기로연은 조선시대 기로소에 등록된 70세 이상 원로 문신들을 위로하고 공경하기 위해 조정에서 베풀던 행사다. <고창군 제공>

렉스젠(주), 전주시 '엄마의 밥상'에 2000만원 기탁

민선 6기 우수 정책 ... 후원 문의 쇄도

전주 친환경산업단지 내에 있는 렉스젠(주)이 2일 전주시청을 찾아 '엄마의 밥상' 사업에 써달라며 2000만원을 기탁했다. 영상처리응용시스템을 개발하는 이 회사 안순현 대표는 이날 김승수 전주시장을 만나 성금을 전달하고 "지속적으로 소외 계층을 위한 성금 기탁에 나서겠다"고 약속했다.

'엄마의 밥상'은 전주시가 아침밥을 제대로 먹지 못하는 18세 이하 청소년과 어린이가 260여명에게 매일 새벽 전달하는 도시락과 간식이다. 이 사업은 전주시의 민선 6기 정책으로 시민들의 호응이 크다. '엄마의 밥상'은 지난달 행정자치부 주최로 세종특별자치시

에서 열리는 '제3회 대한민국 지방자치박람회'에서 우수정책으로 소개했으며, 올 1월 국회 의원회관에서 열린 '2015 자치분권 정책박람회'에서 보편적 복지와 지방자치 분야 전국 우수사례로 선정되기도 했다. 특히 7월 8일 박근혜 대통령이 전국 시장·군수·구청장들을 청와대로 초청해 오찬을 함께한 자리에서는 '엄마의 밥상'이 지자체 우수사례로 꼽혀 영상을 통해 소개되기도 했다.

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>
전원주택 / 투자
1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 대3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 입02,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 전26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카페용 최적지(신주택/구창고매 5억9천)
농지 / 임야
1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내거리 전 4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내거리 전 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로점 매7억원
6. 나주시 금천면 촌곡리 59,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 광정동 매희지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 13,530㎡ 면소재지 매2억4천만원
9. 나주시 세지면 송제리 17,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억9천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적당 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
13. 나주시 산포면 산제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!
감정가이하
• 광안구 지곡동 2529㎡ 공시지가 2억 매도 2억 3천
• 부안군 부안읍 상암리 968㎡ 공시지가 5억5천 매도 5억7천
• 장성읍 리도델리향 무인도 대지 600㎡, 건물 835㎡, 객실 247개 대출3억 계약조건은 조정함 5억3천
• 시내 호텔 대지 923㎡, 건물 2296㎡, 지하2층 지상2층 객실 45실 등 요양병원 등 적함 46억(은행 24억 매도 45억)
• 광안구 송정동 원복 건물 대지 493㎡, 건물 700㎡, 방 27개 감정 6억이상, 대출 2억2천, 전세 1억8천 매도 5억3천
• 총장로5가 대지 126㎡, 건물 419㎡, 공시지가 매도 2억9천
• 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건물 1235㎡ 은행 4억3천 임대 1억에 월600에 임대 중 공실 있음 14억5천, 투자 가치 좋음
• 무안군 망운면 옥지에서 650㎡ 떨어진 독립식 별장, 전원주택지, 요양시설등 적함, 공시지가 2억6천 감정 5억3천선 매도 3억6천
투자 / 매도 / 교환
• 진도군 고군면 산 5101평, 화산 동면 천덕리 대지 97평 5천만원
• 화산 도곡면 월곡리 산 5851㎡, 전원주택, 요양시설 적함 1억원
• 대신시장 입구 대지 394㎡, 건물 1455㎡, 전세1억, 월700선 15억5천
• 원산피출소 부근 준주거지 309㎡, 주상복합건물 적함 3억4천
• 화순군 송암면 용두리 계획관리지역 65897㎡ 전원주택 · 요양시설 등 적함 투자성 좋음 6억8천
• 화순군 동면 신축 별장용주택 대지 706㎡ 주택 200㎡ 은행 1억5 천 매도 · 교환가능 2억 8천
• 나주시 남평 도로점 833㎡ 창고 · 식당적합 1억5백
• 순창군 북흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분 거리 전원생활 특색있는 식당 · 찻집 등 적함 대지 991㎡ 5천9백만원
• 정호군 인양면 수문해수욕장 편선 적함지 2161㎡ 교환가능 3억3천
• 용봉동 유창이파트 상가 2층 104㎡ 아파트로 개조 8000만원
• 고창군 북동 대지 82평 건물 147평 원복 · 투룸 14개, 인접 6억6천
• 남구 노대동 그린벨트 임과 148917㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목원 허가있음 투자에 최적, 교환가능 14억

문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 광주은행과 수협 부근

법원경매(공매, NPL)

조여사 추천물건

010-6211-4585

★북구 중흥동 대로변점(병원, 사육조합) 상업지역 대지396㎡ 건물1,750㎡ 지하층~지상5층 감정가 13억7천3백 최저가 4억9천2백 접근성, 광고효과★★★★ 감정가의36%

★북구 누문동 수창초등학교인근, 단층 근린시설 대지1009.9㎡ 건물787.2㎡ 뉴스테이개발지역 2천6백세대아파트추진 수익성★★★★ 감정가 11억7천2백 최저가 8억2천 감정가의70%

★북구 각하동 금호타운맞은편 3층상가건물 대지285㎡ 건물871㎡ 접근성, 가격★★★★ 건물상태양호, 현기아자동차적점점점 감정가22억3천5백 최저가5억6천5백 감정가의70%

★광안구 월계동 중심상업지역 3층무인텔 대지1522.5㎡ 건물1999.6㎡ 감정가34억5천6백 최저가24억1천9백 감정가의70%

★남구 진월동 진월국제테니스장 맞은편 3층 근린주택, 대지331㎡ 건물526㎡ 왕복4차선도로점, 접근성★★★★ 감정가3억9천8백 최저가2억7천9백 감정가의70%

※토지, 주택, 상가, 공장, 잔금대출까지 상담가능
맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

개인원부지

- ✓ 상업지역 108평
- ✓ 사통팔달 교통요지
- ✓ 터미널부지 내
- ✓ 인구급증 예상지

법원경매매정보

부동산재테크 연구소장 이은진 추천물건

전국 무료사이트

DdM 투데이옥션
NAVER 하프옥션

투데이옥션
1899-9071
하프옥션
공정 감정대비 30%~70%