

옥암지구 대학부지 4개로 분할 개발 추진

목포시 용도변경 중간보고

총 분양금액 1026억 전망

목포시의 마지막 노란자위 땅으로 꼽히는 옥암지구 대학부지 개발계획(용도) 변경에 대한 윤곽이 드러났다.

대학부지 19만6793㎡(6만여평)을 교육연구시설용지, 교육·의료 복합용지, 고등학교 부지, 편의시설 용지 등 크게 4개로 분할하는 것이 이번 개발계획 변경의 핵심이다.

구성 비율로는 교육연구시설이 33.5% (6만5891㎡)를 차지하고 편의시설 용지 12.3%(2만4209㎡), 교육·의료 복합용지 10.7%(2만1080㎡), 고등학교부지 10.4%(2만441㎡) 등의 순이다.

4개 분할 개발계획
• 교육연구시설 용지(6만5891㎡)
• 교육·의료 복합용지(2만1080㎡)
• 고등학교 부지(2만441㎡)
• 편의시설 용지(2만4209㎡)

8일 목포시의 토지이용 계획에 따르면 교육연구시설용지에 전남도 공무원 교육원을 유지하고, 편의시설용지에는 수변공원과 연계한 특화기능을 배치해 카페거리와 전문 테마형 F&B(Food & Beverage) 등이 조성된다. 또 교육·의료 시설용지에는 병·의원과 학원 등이 들어 서게 된다.

이는 최근 열린 남안산도시(옥암지구

대학부지) 택지개발사업 개발계획 및 실시 계획 변경 용역 중간보고서의 내용이다.

이번 용역에서 가장 관심을 모았던 총 분양금액은 1026억원에 이를 것으로 전망됐으며, 투자비를 제외한 개발 이익금도 164억 원에 이를 것으로 추산됐다. 비 용편의 분석(B/C)은 1.19로 나타났다.

하지만 그동안 목포시가 개발 이익금을 500억~800억에 이를 것으로 예상하고 심각한 재정난 해소를 위해 장기간 방치돼온 대학부지 용도 변경에 나섰던 점과 비교하면 기대에 훨씬 못 미치는 수준 이어서 향후 논란이 예상된다.

용역사는 이번 용도변경 안과 관련해 ▲ 인간중심형 보행기능 강화 ▲ 교육·의료 시설 연계한 편의 시설 배치로 커뮤니티 형성 ▲ 장기간 미개발지인 대학부지의 효율적인

토지이용 가능 등을 장점으로 꼽았다. 반면 교육연구시설 유지 부분명 시 장기간 미개발 상태로 방치될 우려가 높고 15m 도로로 인해 남측 수변공원과의 보행 연계가 단절 될 우려가 있다는 분석도 내놨다.

또 교육연구시설, 특화거리 등이 6층 이하로 제한되기 때문에 주변 아파트의 스카이라인이나 조망에는 특별한 문제가 없을 것으로 전망했다.

한편 이날 용역보고에서는 교육·의료 시설 용지를 준주거지역으로 지정하는 것이 더 현실적이며 인근에 천혜의 수변공원이 있는 만큼 가급적 녹도를 얇게 도로를 넓히고, 인근 아파트 주민들이 쉽게 건널 수 있도록 곳곳에 지하도를 배치해야 한다는 주장도 제기됐다.

/*목포=임영춘기자 lyc@



목포시립합창단이 목포문화예술관에서 10일 열린 창단 30주년 기념 음악회를 앞두고 연습에 한창이다.

목포시립합창단 10일 창단 30주년 음악회

정영재 지휘자 취임 첫 무대

깊어가는 가을 끝자락, 아름다운 선율로 목포시민들의 가슴을 적셔줄 감동의 무대가 마련된다.

창단 30주년을 맞은 목포시립합창단 정기 연주회가 10일 목포문화예술회관 대공연장에서 펼쳐진다.

'천상의 하모니'를 자랑하는 시립합창단이 새 사령탑인 마에스트로 정영재(제2대 상임지휘자)를 맞아 처음 선보이는 취임 기념 연주회에는 점에서 기대가 높다.

이번 연주회는 오! 코리아(건, 곤, 감, 리)와 뮤지컬 레미제라블 등 총 2부로 나눠 꾸며진다. 건(乾)에서는 우리 민족의 기상과 창조성이 합창과 타악기의 울림이 역동적으로 표현되고, 곤(坤)에

서는 풍요한 삶의 터전과 민족의 숨결을 들려준다. 갑(物)에서는 생명이 살아 숨쉬는 우리 강산과 생명력, 마지막 곡인 리(離)는 우리나라의 무궁한 발전을 기원하는 마음이 표현된다.

이날 공연에서는 또 두 대의 피아노와 타악기, 국악기, 합창의 절묘한 만남은 물론 '무용과 풍물패'의 신명나는 무대로 선보일 예정이다.

뮤지컬 레미제라블에서는 목포시립교향악단 반주에 맞춰 Look down, I dreamed a dream, On my own 등 주옥같은 7곡을 선사한다. 정영재 상임지휘자는 "깊어가는 가을, 합창을 통해 목포시민들과 소통하고 삶의 활력을 제 공하는 감동의 무대가 될 것"이라고 말했다. /*목포=고규석기자 yousou@

자정에 떠나는 낭만 제주여행

씨스타크루즈호 운항 시작 출항 기념 운임 50% 할인

목포~제주간 자정에 떠나는 바다 여행길이 열렸다.

씨월드고속훼리(주)대표이사 회장 이혁영은 "지난 7일부터 씨스타크루즈호 목포~제주간 야간 자정 출항이 시작돼 이용객 편의와 밤바다의 야경도 제공 할 수 있게 됐다"고 8일 밝혔다.

'자정에 떠나는 제주 여행'이란 타이틀로 목포 출항 밤 12시 30분, 제주출항 오후 1시40분 운항하며, 밤바다의 낭만

과 무박 제주여행이라는 색다른 패턴의 제주여행을 만끽할 수 있다는 게 씨월드 고속훼리측의 설명이다.

씨스타크루즈호는 일정상 일찍 도착한 승객을 위해 밤 10시부터 승선이 가능하도록 했으며, 선내 편의시설을 이용할 수 있도록 하고 있다. 또 자정 출항 기념 이벤트로 올 연말까지(12월25일~27일 제외) 3등 객실을 대상으로 여객운임 50% 할인 등 '롱런 이벤트'도 진행한다.

씨월드고속훼리 이혁영 회장은 "연중 무휴 운항과 상시 예약 가능 등으로 이용자 중심의 여객, 물류 연계 서비스 제공 및 편의 서비스 강화로 제주 관광 활

씨월드고속훼리의 오전·오후·자정에 떠나는 제주여행		
오전 목포⇄제주	자정 목포⇄제주	오후 해남우수영⇄추자⇄제주
09:00 17:00	00:30 13:40	14:30 09:30
산타루초호	씨스타크루즈	퀵스타2

성화에 크게 기여할 것으로 예상된다"고 말했다.

한편 씨스타크루즈호는 국제톤수 2만 4000톤급 길이 185m, 너비 26.8m, 속력 23노트로 여객정원 1935명과 차량 520

대를 수용할 수 있다. 운항시간 및 요금 등 자세한 사항은 씨월드고속훼리(주) 홈페이지(www.seaferry.co.kr)와 대표전화(1577-3567)로 확인 가능하다. /*목포=김준석기자 kjs0533@

목포시 문화재 유지·관리 총력전

양동교회 지붕 교체·천주교 구 교구청 보수정비 추진

목포시가 문화재 정비를 강화하는 등 문화재 유지·관리에 총력전을 펼치고 있다.

목포시는 8일 "역사유적, 문화자산, 관광시설 등에 대한 상시 관리체계 구축을 위해 양동교회 지붕 보수 공사와 목포 천주교 구 교구청 보수정비공사를 추진하고 있다"고 밝혔다.

현재 목포시의 문화재는 지정문화재 27점(국가 4, 지방 13, 등록 10)과 시 문화유산 24점 등 총 51점이다.

시는 1억5000만원의 예산을 들여 양동에 위치한 양동교회(등록문화재 제 114호)의 노후된 지붕을 교체기로 하고 지난 9월 문화

재정 승인을 마쳤다. 시는 함석으로 된 지붕 골을 해체하고 지붕널을 교체한 이후 아스팔트 방수 처리해 단열재를 설치할 계획이다.

양동교회는 지난 1897년 3월 미국 남장로교 선교부 소속 배유지 목사와 변장연 조사가 20여명의 신도들과 함께 천막을 치고 목포교회라는 이름으로 설립됐다.

현재 건물은 지난 1910년 당시 7000원을 들여 새롭게 건축한 것으로, 건물 좌측 측면 상부 아치에 건립 시 음각한 '大韓 熙四年'이란 글이 새겨져 있다.

특히 양동교회는 광주 양림교회와 그 궤를 같이 하고 있어 주목을 받고 있다. 양동

교회 선교사가 광주로 건너가 양림교회를 세웠다는 기록이 남아있다.

시는 또 산정동에 위치한 목포 천주교 구 교구청(등록문화재 제513호) 원형복원을 위한 보수 공사에 착수했다.

시는 사업비 12억 원(국비 6억, 도·시비 6억)을 투입해 구 교구청 건물 내·외부를 보수하는 한편 옛 골목반 병원 기숙사로 사용될 당시 설치했던 칸막이를 제거하는 등 원형 복원공사를 내년 5월까지 추진할 예정이다. 구 교구청 복원공사가 마무리 되면 이 건물은 가톨릭 성지화 사업과 연계한 역사·문화관으로 활용된다.

박종률 목포시장은 "관내 문화재 유지 관리를 위한 개선방안을 마련해 내년 1월부터 시행할 예정"이라면서 "문화재 관리에 만전을 기하겠다"고 밝혔다. /*목포=고규석 기자 yousou@



사업비 1억 5000만원을 들여 지붕 보수 공사중인 양동교회 전경.

목포대 내년 '아태 선박해양구조회의' 주관대학 지정

목포대학교가 2016년 개최되는 30주년 기념 특별 국제학술대회인 '아시아 태평양 선박해양구조회의(이하 TEAM, Asian-Pacific Technical Exchange and Advisory Meeting on Marine Structures)' 주관대학으로 지정됐다.

8일 목포대학교에 따르면 지난달 14일 러시아 블라디보스톡에서 열린 제29차 TEAM 국제조직위원회에서 2016년 TEAM 30주년 기념 특별 국제학술대회를 한국의 목포대 신해양산업단지캠퍼스(대불국가산단 내)에서 개최하기로 결정했다. 또 목포대 송하철 조선공학과 교수를 국제조직위원회 위원장에 선임했다.

TEAM 국제학술대회는 한국과 일본을 중심으로 조선해양산업의 선진 기술을 보유한 아시아 태평양 연안국들이 참여해 조선해양 구조공학과 설계 분야의 최신 기술과 연구동향을 발표하는 국제적 학술교류의 장이다.

TEAM의 국제조직위원회 위원장을 맡게 된 송하철 교수는 "오랜 전통의 TEAM 국제학술대회 30주년 기념 특별 행사를 목포대에서 개최하게 돼 매우 뜻 깊게 생각한다"면서 "전남지역 조선해양 산업의 국제적인 인지도와 위상을 높이는 데도 많은 도움이 될 것으로 기대된다"고 말했다. /*목포=김준석기자 kjs0533@

목포시 '사랑의 밥차' 국민통합 최우수 기관 표창

목포시가 목포시복지재단에 위탁 운영하고 있는 '사랑의 밥 차'가 한 '2015 국민통합 우수 사례'로 선정돼 최우수 기관 표창을 받게 됐다.

목포시는 8일 "목포시 등 20개 지자체가 국민통합위원회가 주관한 국민통합 우수 사례로 선정돼 9일 대전광역시청 대강당에서 시상식을 갖는다"고 밝혔다. 특히

20개 지자체 가운데 목포시는 최우수 기관 표창을 받아 차연희 목포시사회복지과장이 사랑의 밥 차 운영 사례를 발표한다.

지난 2013년 6월 첫 가동된 사랑의 밥 차는 지금까지 총 90여회를 운영해 5만 여명의 어르신들에게 점심을 제공하고, 5000여명의 자원봉사자가 힘을 보태 경묘 효전을 실천했다. /*목포=임영춘기자 lyc@

메아리소리가 들려오는 제주여행

버스타어(2박3일)

상품가격 완도·여수출발 269,000원 / 목포출발 249,000원
상품판매기간: 10월12일 ~ 12월 20일까지

출발인원 10인 이상출발 / 10인 이하 별도 문의 / 20인 이상 오메가서비스

포함사항

1. 선박: 완도-제주 or 목포-제주 왕복 선박 (여객터미널 이용료 포함)
2. 호텔: 신축 관광호텔 4인실 기준 2박
3. 차량: 25인승 소형버스 3일 (20명 이상 45인승 대형버스)
4. 전일정 관광지, 전일정 식사 포함 (완도출발 7식, 목포출발 6식)

선박정보
블루나래호: 완도(09:30발) → 제주(11:10착) / 제주(16:30발) → 완도(18:10착)
씨스타크루즈호: 목포(09:00발) → 제주(13:20착) / 제주(17:00발) → 목포(21:20착)

1일차 목포 or 완도항 출발 → 제주항도착 → 비비방안들기체험(목포출발 제외) → 천연염색체험 → 메아리체험(제주오름 트레킹) → 저녁식사(갈치조림) → 숙소

2일차 숙소 → 한라산 원전정복(성판악-백록담 코스 / 중식 도시락) → 해수사우나 → 저녁식사(해물죽) → 숙소

3일차 숙소 → 세계유네스코 등재 수월봉, 차귀도 탐방 → 점심식사(해물전골) → 조랑말승마체험 → 디미파크 기마공연(완도출발 제외) → 농수산물 직판장 → 제주항 → 목포 or 완도항 도착

본 일정은 현지 기상현황에 따라 변경될 수 있으며, 소비자보호원의 취소수수료 규정을 따릅니다.

렌터카 자유여행(2박3일)

상품가격 4인기준 1인 149,000원부터 / 3인기준 1인 169,000원부터
2인기준 1인 214,000원부터
상품판매기간: 10월12일 ~ 12월 20일까지
* 본상품은 예약현황에 따라 조기마감될 수 있습니다.

출발인원 2인 이상출발

포함사항

1. 항공: 아시아나항공 왕복 항공권 (공항세, 유류할증료 포함)
2. 호텔: 신축 관광호텔 2박 기준 (2인 조식포함)
3. 차량: K5, YF소나타 LPG 기준 (48시간) / 종합보험(대인,대물,자손) 포함
4. 식사, 관광지 불포함.

항공정보
항공사: 아시아나항공 / 이코노미(일반석)
항공시간: 광주출발: 15:45 제주출발: 14:25 (2박3일 일정)
유의사항: 항공기 정비 및 기상 상황에 따라 운항 스케줄은 변경될 수 있습니다.

1일차 광주공항 출발 → 제주공항도착 후 렌터카 인수 → 자유일정 → 숙소

2일차 자유일정

3일차 숙소 → 자유일정 → 제주공항 도착 및 렌터카 반납 → 광주공항 도착

본 일정은 현지 기상현황에 따라 변경될 수 있으며, 소비자보호원의 취소수수료 규정을 따릅니다.

할인 제주숙소

제주할인 펜션	1박 50,000원 부터 (2인기준 / 주중, 주말, 연휴기간에 따라 금액은 달라질수 있음.)
제주할인 리조트	1박 85,000원 부터 (2인기준 / 주중, 주말, 연휴기간에 따라 금액은 달라질수 있음.)
제주할인 호텔	1박 75,000원 부터 (2인기준 / 주중, 주말, 연휴기간에 따라 금액은 달라질수 있음.)

본 상품은 예약현황에 따라 조기마감될 수 있으며, 소비자보호원의 취소수수료 규정을 따릅니다.

할인 제주렌터카

아반떼, 레이, K3, SM3	[24시간 기준] 주중 17,000원 / 주말 23,000원
K5, YF소나타	[24시간 기준] 주중 19,000원 / 주말 26,000원
카니발, 그랜저스타렉스	[24시간 기준] 주중 39,000원 / 주말 49,000원

본 상품은 예약현황에 따라 조기마감될 수 있으며, 소비자보호원의 취소수수료 규정을 따릅니다.

제주특별자치도관광협회 컨소시엄 참여업체 **예약문의 | 064-743-1100**