

# 공급 과잉·고분양가...아파트값 '거품' 조심

### 전남 아파트 시세대비 분양가 162%... 전국 두번째 울 3.3㎡당 260만원 올라 평균 679만원...전년비 12% ↑ 광주 139% 전국 5번째...“시세 비교 적정성 따져봐야”

최근 청약 호조 속에 건설사들이 공격적으로 분양가를 높이고 있어 자칫 공급 과잉에 이어 고분양가 리스크도 커질 수 있다는 우려가 제기되고 있다. 광주·전남지역 아파트 신규 분양가격이 기존 아파트값을 훨씬 웃돈 것은 이미 오래전 일이다. 9일 지역 부동산업계에 따르면 지역별 시세대비 분양가 비율이 광주가 139%, 전남은 162%로 전국 17개 시·도 중 각각 다섯번째와 두번째로 높았다.

전국적으로는 평균 분양가격이 992만원으로, 재건축을 제외한 기존 아파트 매매시세(934만원) 대비 106% 수준을 나타냈다. 2011년 시세의 97% 선까지 낮아졌던 아파트 평균 분양가는 2013년 111%로 다시 기존 아파트값을 넘어선 이후 3년 연속 100%를 웃돌고 있다.

전남은 기존아파트 매매가 평균이 3.3㎡당 418만원인데 비해 올해 3.3㎡당 평균 분양가는 679만원 선으로 260만원 가량이 올랐다. 지난해 전지역 민간 아파트 평균 분양가 605만원에서 12.2% 오른 수치다.

광기업 종사자와 외지 투자자들의 가세로 청약 호조세를 나타낸 광주·전남혁신도시가 분양가 상승을 이끌었다는 분석이다. 광주 지역도 청약 열기 속에 KTX호남선 개통, 광산구, 남구 등 광주·전남혁신도시 인근 자치구에서 신규 분양된 아파트의 고분양가가 전체 분양가 상승을 견인했다. 광주시 아파트 평균 매매가격이 3.3㎡당 791만원인데 비해 상반기 광주에 공급된 민간 아파트 3.3㎡당 평균 분양가가 841만원으로 50만원 가량이 올랐다. 이는 지난해 아파트 평균 분양가 794만원에서 5.9%나 오른 수치다.

우산동 '한국 아텔리움&중해 마루힐'의 3.3㎡당 분양가가 910만원 대를 기록했고 나주 혁신도시 '대방 엘리움' 등 신규 아파트의 분양가도 900만원대를 훨씬 넘어서면서 광주·전남 지역 아파트의 매매시세대비 분양가 비율은 더 높아질 전망이다. 그러나 지역 내 신규 아파트 공급물량이 크게 증가한 상황에서 분양가 인상이 확산되는 것은 집값 거품이나 미분양 증가로 이어져 주택시장에 부담으로 작용할 가능성이 크다는 지적이다. 부동산업계 관계자는 “답아오른 시장 분위기에 휩쓸려 청약에 나서는 것을 경계하고 기존 아파트 시세와 비교해 분양가 적정성을 따져봐야 할 것이다”고 조언했다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 한 눈에 보는 경제지표

- ▼ 코스피 2025.70 (-15.37) ▲ 금리 (국고채 3년) 1.80% (+0.07)
- ▼ 코스닥 671.84 (-22.37) ▲ 환율 (USD) 1157.20원 (+15.30)

## “삼성 우수 협력사에 취업하세요”

### 200개 기업 참여...23일 서울 코엑스 채용한마당

삼성엔이달 23일 서울 삼성동 코엑스에서 삼성 협력사 200여개 업체가 참여하는 '2015년 삼성 협력사 채용한마당'을 개최한다. 삼성전자, 삼성전기 등 전기·전자 업종과 삼성물산, 삼성엔지니어링 등 중공업·건설업종 뿐만 아니라 호텔신라, 제일기획, 삼성웰스토리 등 서비스업종 계열사까지 확대돼 총 12개 삼성 계열사의 200여 개 협력사가 현장 채용을 진행할 계획이다. 채용한마당에는 연구개발 SW 경영 지원 영업·마케팅 설비 기술 등 6개 직군으로 구분해 채용관을 운영한다. 구직자의 성공적인 취업을 돕기 위해 이력서와 면접 컨설팅부터 구직자가 취업을 희망하는 기업의 현장 매칭까지 취업에 관한 종합정보와 컨설팅 지원을 받을 수 있는 취업 토탈 솔루션관이 마련된다. 이 밖에도 기업 정보를 구직자 스스로 검색할 수 있는 셀프 매칭관, 인사지원에 필요한 사진을 전문사진작가가 촬영해 무료로 인화해주는 '이력서 촬영관' 등 구직자들을 위한 다양한 지원관이 운영된다. 구직자는 '삼성 협력사 채용한마당' 홈페이지(<http://www.samsung-job.com>)를 통해 취업 희망 기업의 정보를 사전에 확인할 수 있으며, 홈페이지에서 사전 매칭 프로그램을 신청하면 전문 컨설턴트와 전화 상담을 통해 채용을 추천 받을 수도 있다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 고용창출·기술혁신

### 지역 기업인 공모

#### 광주상의, 상공대상 20일까지

광주상공회의소가 창립 79주년을 맞아 혁신적인 사고와 불굴의 기업가 정신으로 지역경제 발전에 이바지하고 있는 기업인들의 공적을 알리기 위해 오는 20일까지 '2015 광주상공대상' 후보자를 공모한다. 신청 대상은 5년 이상 광주상의의 관할(광주, 나주·곡성·담양·영광·장성·화순)에서 기업활동을 하고 있고, 고용 창출과 기술 혁신 등의 분야에서 최근 3년 간의 공적이 있는 지역 기업인이다. 경영 우수, 고용 우수, 기술 혁신, 지역 공헌 등 4개 부문에 걸쳐 1명씩 시상하며 수상자에게는 오는 12월16일 '제3회 광주상공대상 시상식 및 상공인의 밤' 행사에서 순금 마크로 제작된 상패와 메달이 부상으로 수여될 예정이다. 접수는 오는 20일까지이며, 광주상의 홈페이지([www.gjci.or.kr](http://www.gjci.or.kr)) 공지사항에서 서식을 내려받아 제출하면 된다. /김대성기자 bigkim@



NH농협은행 학생 금융교실

NH농협은행 광주영업본부(영업본부장 허승택)가 청소년의 다양한 금융 체험을 위해 개설한 '광주 청소년 금융교육 센터'가 교사와 학생들로부터 큰 호응을 얻고 있다. 지난 6일, 월곡중학교 학생들이 금융센터를 방문해 은행의 역할 및 금융상식에 대한 교육을 받고 실제 은행창구와 똑같이 만들어진 체험센터에서 다양한 업무체험을 했다. <농협 광주본부 제공>

## 한전 S&P 신용등급 'AA-'...창사이래 최고

### 세계 전력회사 유일 3대 국제신용평가사서 'AA' 획득

한국전력(사장 조한익)은 국제신용평가기관 스탠더드 앤드 푸어스(S&P)로부터 기존 'A+' 등급에서 1단계 오른 'AA-' 신용등급을 부여받아 글로벌 전력회사 중 유일하게 3대 국제신용평가사로부터 'AA' 등급을 받게 됐다고 9일 밝혔다. 한전은 지난 6일 현재 국제 신용등급이

무디스 'Aa3', 피치 'AA-', S&P 'AA-' 등으로 한국 정부의 신용등급과 같다고 설명했다. 한전은 이같은 신용등급은 창사이래 최고 수준이며 프랑스 국영 전력회사 EDF와 미국의 듀크 에너지(Duke Energy), 스페인의 이베르드롤라(Iberdrola) 등 글

로브 전력회사보다 높다고 밝혔다. 특히 유럽 전력회사들이 최근 사업부분 구조개선, 규제변화와 경쟁심화에 따른 침체 속에서 신용등급이 강등되는 추세와 반대로 한전의 재무구조 건전화, 글로벌 경쟁력과 위상을 대외적으로 인정받은 것으로 평가하고 있다. 스탠더드 앤드 푸어스(S&P)는 한전이 전력산업이란 공공기능을 수행하고 정부

와 관계가 필수불가결하다는 점을 이번 등급 상향의 근거로 제시했다고 한전은 말했다. 한전은 이번 신용등급 상승으로 해외 사업 경쟁력이 강화와 외화 조달금리도 0.05~0.10% 낮아질 것으로 예상하고 있다. 조한익 한전 사장은 “향후 글로벌 전력회사들의 격정장이 될 에너지 산업분야에서 우위를 확보하고 세계 최고 수준 전력회사로 자리매김해 일자리 창출 등 국가 경제 활성화에 기여할 방침”이라고 밝혔다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 수입 화장품값 해외보다 2.5배 비싸

### 한국소비자연맹, 65개 화장품 세계 주요 5개국과 비교

국내에서 판매되는 수입화장품들의 가격이 미국·영국·독일·프랑스·일본 5개국의 평균 판매가격보다 최대 2.46배 비싸다는 조사 결과가 나왔다. 한국소비자연맹은 지난 7월 공정거래위원회의 예산을 지원받아 국내에서 많이 판매되는 65개 화장품들을 대상으로 미국·영국·독일·프랑스·일본에서의 판매가격과 비교·조사를 이런 내용의 결과를 9일 공개했다. 이 중 라로슈포제, 버즈비, 바이오더마 등 54개 제품은 백화점 가격은 이들 외국 5개국의 평균가격보다 1.02~1.56배, 올리브영·롭스 등 드럭스토어 판매 제품은 외국 평균가격보다 1.11~2.46배 비쌌다. 비오템의 울트 품 웨이버(200ml)는 국내 평균 판매가가 3만6000원으로 외국 평균가격인 2만3089원보다 1.56배 더 높았다. 록시땅의 시어버터 핸드크림(150ml)은 국내 평균가격 3만5000원으로 해외 평균가격인 2만9021원보다 1.21배, 바비 브라운의 스킨 파운데이션 SPF15 PA+(30ml)는 국내에서 평균 7만2000원에 판매돼 5만5597원인 해외 평균가

격보다 1.30배 비쌌다. 슈에무라, 하다라보 등 일본산 화장품 11개를 포함한 63개 제품은 백화점에서 판매되는 화장품이 1.04~1.73배, 드럭스토어 판매제품이 1.27~2.69배 비쌌다. 드럭스토어 판매제품 중 국내의 가격 차이가 큰 제품은 라로슈포제 시카플라스트 밤 B5 100ml(제품으로, 국내 가격은 2만9904원이었고 외국 가격은 1만2158원으로 2.46배의 차이가 났다. 이 밖에 버즈비 레몬버터 큐티클크림 17g은 국내에서 1만9794원에, 외국에서 8951원에 팔려 2.21배의 가격차가 났다. 조사 대상 65개 제품 중 가격조사가 되지 않은 2개 제품을 제외한 63개 제품은 개별 제조국에서의 판매가격보다 국내 판매가격이 더 비쌌다. 백화점에서 판매하는 제품은 제조국 판매가격보다 1.04~1.73배 더 비쌌다. 제품별로는 비오템 울트 품 웨이버가 1.73배, 록시땅 시어버터 핸드크림이 1.69배, 램시리즈 맥시멈 컴포트 웨이버젤이 1.46배의 가격차를 나타냈다. 드럭스토어 제품은 제조국 판매가격보다 1.27~2.69배 비쌌다. /연합뉴스

**KBS1TV "아침마당" 생방송 출연**  
빠른 성사! 결혼성사까지...  
**중매 잘한다~ 성사 잘한다~ 소문!**  
회장 : 서울대학교 법대졸업 (공공기관 다년재직) 광주서석초등학교 총  
서울대학교 동문 결혼정보 서비스업체  
조선대학교 전남대학교

| 초혼  | 추천회원 | 재혼  |
|---|------|---|
| <p>의사, 변호사, 의사, 변호사 27~45세</p> <p>전문직 희망 여성 25~38세</p> <p>의사, 변호사, 회계사 28~47세</p> <p>오케스트라단원, 회사원 26~41세</p> <p>공무원(5급~9급) 27~42세</p> <p>간호사, 유치원 교사 27~42세</p> <p>사법, 행정고시 합격자 VIP</p> <p>의사, 약사, 교사 25~39세</p> <p>상성, 현대, LG 직원 28~47세</p> <p>변호사, 회계사, 변호사 26~39세</p> <p>은행원, 연구원 29~49세</p> <p>공무원(5급~9급) 27~42세</p> <p>대(중·소)기업 직원 27~48세</p> <p>정부투자기관 직원 25~38세</p> <p>사업가, 자영업 29~39세</p> <p>간호사, 은행원 26~47세</p> <p>세무사, 연구원 29~48세</p> <p>학원(음악)원장, 교사 27~42세</p> <p>국영기업체 직원 29~39세</p> <p>스튜어디스, 영양사 26~42세</p> <p>교사, 교수 28~49세</p> <p>미스코리아, 미스전북 27~36세</p> |      | <p>의사, 변호사 32~65세</p> <p>국영기업체 기관장 52~66세</p> <p>공무원, 교사, 교수 35~65세</p> <p>대기업 간부 36~59세</p> <p>회사원, 자영업 33~67세</p> <p>'무출산 여성' 희망 31~58세</p> <p>VIP 희망 여성 29~53세</p> <p>학원(음악)원장, 교사 27~63세</p> <p>공무원, 교사 32~58세</p> <p>간호사, 회사원 29~48세</p> <p>자영업, 교사 35~64세</p> <p>'무자녀 남성' 희망 28~48세</p> |

**임페리얼 클럽**  
강남역 7번출구 70m 44년형 810평  
02) 521-4405  
호남지사 (063) 275-7766

**광주·전남 기능장1호** 大山 프리모 남가발

시술전 시술후 시술전 시술후

국무총리상 표창·보건복지부장관 표창  
광주광역시장 표창·광주남구 구청장 표창

특수가발 별매(원터치)  
완전 탈부착형  
테이프 X, 핀 X  
원장 직접시술 1만여명 내공!

M.H.타사 신제품  
130만원  
브랜드 동급제품  
59만원~

이용기능장 원장 직접시술  
NAVER 주소(D) 대신프리모 남가발

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업)  
본점 : 광주광역시 남구 주월동 라인타운 신기2층  
대표전화 : 062)673-5858, 672-4622  
원장 이수채 010-3600-9955