

# 광주 주택경기 전망 '엇갈린 눈'

호황세를 이어가고 있는 광주 주택경기가 내년 상반기 입주를 앞둔 광주 유니버시아드 힐스테이트를 기점으로 어떻게 변화할지 관심이 쏠리고 있다. 일각에서는 공급과잉과 분양가 상승으로 리스크가 커지지 않느냐는 우려의 목소리도 나오고 있다.

10월 지역 주택업계에 따르면 광주지역 주택시장은 2010년 이후 신규 분양시장을 중심으로 어려운 경제난 속에서도 좋은 경기가 계속되고 있다.

전국적인 주택건설 경기 침체 속에서도 광주에서 분양하는 아파트는 미분양을 찾기 힘들 정도로 활기를 띠었다. 한때 1만 3000가구에 달했던 광주의 미분양아파트 물량은 최근까지 꾸준히 줄어 현재 미분양 아파트는 100가구 안팎에 머물러 있다. 특히 지역 내 신규 택지공급이 끊기고 대규모 신개발 지구 사업이 어려워진 뒤에도 재개발·재건축 사업을 중심으로 주택건설 사업이 활발해지면서 열기가 끊이지 않았다.

광주 구도심 등 지역 내 재개발 사업은 30여곳에 달한다. 이중 9곳이 시공사를 선

## 계속간다

미분양 100가구로 급감  
분양가 전년비 6% 상승  
재개발 30여곳 '활황세'

정했고, 5곳이 시행인가를 받는 등 사업도 순조롭다.

이에따라 아파트 분양가도 덩달아 뛰어 올랐다. 올해 상반기 광주에 공급된 민간 아파트의 3.3㎡당 평균 분양가는 841만원으로 전년보다 6% 가량 올랐다. 분양가가 900만원이 넘는 아파트도 속출했으며 일부 아파트는 1000만원이 훨씬 넘기도 했다.

이 같은 광주 지역 주택 경기는 재개발 사업을 중심으로 한동안 이어질 것으로 보는 시각이 많다.

## VS 꺾인다

분양권 전매 시장 중심 과열  
내년 4월 화정동 3700가구 공급  
전월세 물량 늘어 하락 반전

A주택건설업체 관계자는 "대기 중인 재개발 사업이 많은데다 조합원과 분양 수요자들의 관심이 커 한동안 지역내 주택경기는 과거와 같지는 않더라도 활발하게 사업이 계속될 것이다"고 내다봤다.

하지만 그동안 광주의 주택 경기가 일부 분양권 전매 시장을 중심으로 과열됐다고 보고 내년 하반기에는 차츰 꺾일 것이라는 의견도 있다.

분양권 전매 시장이 사그라들거나 특히 내년 4월 유니버시아드 힐스테이트 입주가 시작되면 지역내 아파트 과열 분위기는

순식간에 없어질 수 있다는 시각이다.

광주 서구 화정동 유니버시아드 힐스테이트의 입주 물량은 37개동 3726가구 규모다. 한꺼번에 입주하면 다른 아파트의 신규 분양은 물론 전세, 월세 등 여타 주택시장에도 영향을 미칠 것으로 보인다.

유니버시아드 힐스테이트 입주인이 머물렀던 주택 물량이 일제히 시장에 나오면서 실수요 대기자들의 신규 분양에 대한 관심이 낮아지고 전·월세 물량도 쏟아져 나올 가능성이 크기 때문이다.

또 이 과정에서 주택 시장이 하락세로 돌아서면 다른 재개발 사업에까지 영향을 미쳐 사업 추진이 난관에 봉착할 수 있다.

주택건설협회 광주전남도회 관계자는 "지역 내 부동산 시장이 유니버시아드 힐스테이트만 쳐다보고 있다고 해도 과언이 아니다"며 "신규 분양이 급한 업체는 그 이전에 분양을 하려고 하고 그게 안 되는 회사는 아예 분양을 보류할 움직임도 있다"고 전했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 한 눈에 보는 경제지표

- ▼ 코스피 1996.59 (-29.11)
- ▼ 금리 (국고채 3년) 1.78% (-0.02)
- ▼ 코스닥 656.70 (-15.14)
- ▼ 환율 (USD) 1156.90원 (-0.30)



## 인기폭발 광주은행 '여행스케치 적금'

### 4개월만에 2만명 가입

JB금융그룹 광주은행(은행장 김한)이 지난 7월 출시한 여행목적 테마형 상품인 '해피라이프 여행스케치적금'이 출시 4개월만에 가입고객 2만명을 넘어선 큰 인기를 얻고 있다.

광주은행에 따르면 지난 7월 13일 첫 선을 보인 '해피라이프 여행스케치적금'은 출시 45일만에 가입고객 1만명을 넘어선데 이어 출시 4개월만에 2만명을 돌파했다.

'해피라이프 여행스케치적금'은 하나투어 지정대리점 여행상품을 이용하면 결제금액의 3%를 적금 만기시 추가 지급하고, 광주은행 카드로 해당 여행상품 결제 및 해외사유시 이용금

액의 0.5% 추가 캐시백 서비스를 제공한다. 또 적금 가입기간 중 환전 시 최대 70%까지 환율우대 서비스를 받을 수 있다. 이와 함께 광주은행은 '여행스케치적금'과 함께 출시해 적금 만기 전 여행을 앞둔 고객에게 많은 호응을 얻고 있다.

10일 광주은행은 '해피라이프 여행스케치적금' 2만회 돌파를 기념해 2만번째 가입 고객을 상무직점으로 초청, 하나투어 여행마일리지와 문화상품권을 증정하는 행사를 펼쳤다. 한편 광주은행은 오는 12월말까지 추첨을 통해 1백만원 상당의 해외여행 및 GIFT카드, 신세계상품권 증정 등 다양한 이벤트 사은행사를 진행한다.

최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 광주 주택거래 급증

10월 2870건 전월비 18% ↑

전남 0.9% 소폭 상승

가을 이사철을 맞아 광주·전남지역 주택매매거래가 되살아나면서 부동산경기 활황세가 이어지고 있다.

10월 국토교통부에 따르면 지난달 광주지역 주택매매거래량은 2870건으로 전월 2441건에 비해 429건 17.6% 증가했다. 1~10월 누계는 3만2684건으로 전년 동기 대비 10.3% 증가했다.

전남지역 주택매매거래량은 2727건으로 전월 2704건에 비해 소폭(0.9%) 상승했으나 전년 동기 대비 2652건에 비해서는 2.8% 증가한 수치다. 지난 1~10월 누계 역시 2만5642건으로 전년 동기 대비 26.8% 증가했다.

한편 올해 1~10월 전국 누적 주택매매거래량이 지난해 같은 기간보다 22.5% 증가한 100만8000건을 기록, 작년 한 해 거래량(100만5000건)을 넘어섰다. 작년 주택거래량은 관련 통계를 작성하기 시작한 2006년(108만2000건)을 빼고 최대치였다. 그러나 올해 주택거래량이 두 달을 남기고도 작년 전체 거래량을 넘어설에 따라 올해 사상 최대 주택매매가 기록될 것으로 보인다.

주택 거래량 및 실거래가에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산가격정보 열) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



한국산업단지공단 광주전남지역본부와 광주창조경제혁신센터는 10일 광주창조경제혁신센터 회의실에서 중소기업 혁신역량 강화 지원을 위한 업무협약을 했다. <산단공 광주전남지역본부 제공>

## 생산·물류·관리 '지능형 공장' 보급

### 산단공-광주창조경제혁신센터 업무협약

한국산업단지공단(산단공) 광주전남지역본부와 광주창조경제혁신센터는 10일 광주창조경제혁신센터 회의실에서 중소기업 혁신역량 강화 지원을 위한 업무협약을 했다.

협약은 지역 내 주력 산업의 전후방 연관 기업을 대상으로 공정혁신을 통한 스마트공장 구축 확산을 주요 내용으로 하고 있다. 스마트공장은 정보통신 매체를 활용

해 구현한 지능형 공장이다.

양 기관은 협약을 통해 제조업 경쟁력 강화를 위한 스마트공장 보급·확산과 산업단지 맞춤형 인력양성 지원에 나선다.

중소기업 혁신역량 강화를 위한 기술개발을 지원하고 산학연관 협력 네트워크를 구축하는 사업도 함께 하기로 했다.

두 기관은 또한 스마트공장 분위기가 확산될 수 있도록 이달 말 산업단지 입주기업들과 함께 스마트공장 선도기업을 방문

해 공정혁신 벤치마킹을 하기로 했다.

산단공 광주전남지역본부는 올해 초부터 산업통상자원부-창조경제혁신센터와 협력해 설명회 등을 열어 스마트공장 확산에 힘을 기울이고 있다.

최근에는 광주 첨단산업단지 스마트공장의 한 분야인 정보전산화와 관련한 클라우드 서비스 시범단지 지정도 공정혁신과 정보전산화가 동시에 추진되고 있다.

윤철 산단공 본부장은 "지역 창조경제의 핵심 거점을 산업단지"라며 "양 기관이 적극적인 업무협력으로 신규공장 창업 증가·기존 공장의 생산성 향상·청년고용 증대를 이룰 있도록 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## '코스트코' 마트 소비자 만족도 1위

### 상품경쟁력 호평...편리성 이마트·고객관리는 홈플러스

국내 주요 대형마트 중 소비자들이 가장 만족하는 업체는 미국계 코스트코로 조사됐다.

한국소비자원은 10일 "소비자를 대상으로 매출액 기준 상위 5개 업체인 이마트·홈플러스·롯데마트·농협하나로마트·코스트코의 만족도를 조사한 결과, 코스트코의 점수가 3.84점(5점 만점)으로 가장 높았다"고 밝혔다.

2위는 이마트(3.72)였고, 이어 홈플러스(3.64)·농협하나로마트(3.56)·롯데마트(3.53)이 3~5위를 차지했다.

점 직원, 상품경쟁력, 고객관리 등 5개 세부 항목별 순위를 보면 소평면리성, 매장 환경·시설, 고객접점 직원 부문에서는 이마트, 상품경쟁력에서는 코스트코, 고객관리에서는 홈플러스가 가장 좋은 평가를 받았다.

각 업체의 항목별 점수 가운데 가장 낮은 항목, 내부적 약점은 ▲코스트코 고객접점 직원(3.38) ▲이마트 고객 관리(3.64) ▲홈플러스 고객 접점직원(3.63) ▲농협하나로마트 고객관리(3.42) ▲롯데마트 상품경쟁력(3.54) 등으로 드러났다.

오광록기자 kroh@

**KBS1TV "아침마당" 생방송 출연**  
빠른 성사! 결혼성사까지...  
**중매잘한다~ 성사잘한다~ 소문!**  
회장 : 서울대학교 법대졸업 (공공기관 다년재직) 광주서석초등학교 졸업  
서울대학교 동문 결혼정보 서비스업체  
조선대학교 전남대학교

초혼	추천회원	재혼
<p>의사, 변호사, 의사, 한의사 27~45세</p> <p>전문직 희망 여성 25~38세</p> <p>의사, 변호사, 회계사, 회사원 28~47세</p> <p>오케스트라원, 회사원 26~41세</p> <p>공무원(5급~9급) 27~42세</p> <p>간호사, 유치원 교사 27~42세</p> <p>사법, 행정고시 합격자 VIP</p> <p>의사, 약사, 교사 25~39세</p> <p>상성, 현대, LG 직원 28~47세</p> <p>변호사, 회계사, 변호사 26~39세</p> <p>은행원, 연구원 29~49세</p> <p>공무원(5급~9급) 27~42세</p> <p>대(중·소)기업 직원 27~48세</p> <p>정부투자기관 직원 25~38세</p> <p>사업가, 자영업 29~39세</p> <p>간호사, 은행원 26~47세</p> <p>세무사, 연구원 29~48세</p> <p>학원(음악)원장, 교사 27~42세</p> <p>국영기업체 직원 29~39세</p> <p>스튜어디스, 영양사 26~42세</p> <p>교사, 교수 28~49세</p> <p>미스코리아, 미스전북 27~36세</p>		<p>의사, 변호사 32~65세</p> <p>국영기업체 기관장 52~66세</p> <p>공무원, 교사, 교수 35~65세</p> <p>대기업 간부 36~59세</p> <p>회사원, 자영업 33~67세</p> <p>'무출신 여성' 희망 31~58세</p> <p>VIP 희망 여성 29~53세</p> <p>학원(음악)원장, 교사 27~63세</p> <p>공무원, 교사 32~58세</p> <p>간호사, 회사원 29~48세</p> <p>자영업, 교사 35~64세</p> <p>'무자녀 남성' 희망 28~48세</p>

**임페리얼 클럽**  
강남역 7번출구 70m 444호 2층  
**02) 521-4405**  
호남지사 (063) 275-7766

**광주·전남 기능장1호** 大山 **프리모 남가발**

시술전 시술후 시술전 시술후

국무총리상 표창·보건복지부장관 표창  
광주광역시상 표창·광주남구 구청장 표창

특수가발 별매(원터치)  
완전 탈부착형  
테이프 X, 핀 X  
원장 직접시술 1만여명 내공!

M.H.타사 신제품  
**130만원**  
브랜드 동급제품 **59만원**

이용기능장 원장 직접시술  
NAVER 주스(소) 대신프리모 배

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업)  
본점 : 광주광역시 남구 주월동 라인타운 신기2층  
대표전화 : 062)673-5858, 672-4622  
원장 이수체 010-3600-9955

대산프리모가발