

‘광주U대회’ 전국 파급효과 컸다...생산유발 3조5천억원

부가가치 유발 1조1595억...광주 지역 효과는 40%대

광주 제조·서비스업 취약, 연계 효과 극대화엔 역부족

한국은행 분석

‘2015 광주 하계 유니버시아드’(이하 U대회) 개최로 인해 광주는 물론 전국적으로 경제적·사회적 파급 효과가 컸던 것으로 나타났다.

11일 광주시청에서 열린 ‘U대회 평가 및 발전방안 마련 토론회’에서 기조발제자로 나선 한국은행 광주·전남본부 이준범 경제조사팀 과장은 “광주 U대회는 투자 및 지출이 1조6167억원인 반면 생산 효과는 3조5275억원, 1조1595억원의

부가가치 유발 효과가 발생한 것으로 추정한다”고 밝혔다.

그동안 U대회 개최로 경제적·사회적인 파급 효과면에서 긍정적이었다는 평가는 있었지만, 국책은행인 한국은행이 공식적으로 각종 생산 및 부가가치, 고용 등의 유발효과를 분석한 결과는 이번이 처음이다.

전체 생산 유발 효과는 ▲제조업 1조 4900억원 ▲건설·부동산 1조200억원 ▲통신·금융·보험·교육·의료·문화 등 지식기반 서비스업 5600억원 등 모두 3조5

천275억원이었다.

부가가치 유발 효과는 ▲건설·부동산 3600억원 ▲제조업 3200억원 ▲지식기반 서비스업 2900억원 등 1조1595억원이었으며, 3만8000명의 고용을 창출한 것으로 추정됐다.

생산과 부가가치, 고용 등 모든 분야에서 건설·부동산업과 제조업, 지식기반 산업이 높은 효과를 봤고 음식·숙박과 운수, 도소매업은 상대적으로 낮은 효과를 본 것으로 나타났다.

이 가운데 광주가 누리는 생산 유발은 전체의 42.1%가량인 1조4842억원, 부가가치 유발은 46%인 5334억원, 고용 유발은 1만6800명이었다.

이는 한국은행이 최근 발표한 지역 산업연관표를 토대로 추정한 수치로, 대회

개최를 위한 투자 비용을 훨씬 뛰어넘는다.

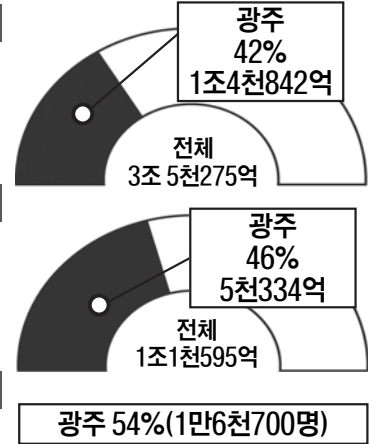
개최 과정에서 경기장 신설과 개·보수, 대회 운영에 6172억원이 들었으며, 이 가운데 국비가 2026억원, 지방비 3491억원, 자체수입 655억원 등으로 조달됐다.

전수준 건설비 9400억원, 내·외국인 소비지출 595억원 등 투자와 소비지출 규모는 1조6167억원으로 산정됐다. 이 과정은 “광주는 제조업, 서비스업 등 기반이 취약해 국제행사 개최를 통한 경제적 효과를 충분히 누리지 못하는 경향이 있다”며 “세계 수영선수권 대회 등 이후 국제행사 개최의 효과를 극대화하는 데 고려할만한 요소”라고 설명했다.

최권일기자 cki@kwangju.co.kr

■광주U대회 전국 경제·사회 파급효과

전체 생산 유발	(단위: 원)
제조업	1조 4천900억
건설·부동산	1조 200억
통신·금융 등 지식기반 서비스업	5천 600억
기타	4천 575억
부가가치 유발	
건설·부동산	3천 600억
제조업	3천 200억
지식기반	2천 900억
기타	1천 895억
고용 유발	
3만 800명	
투자·소비 지출 규모	
경기장 신설·대회운영	6천 172억
전수준 건설	9천 400억
내·외국인 소비지출	595억



220m짜리 가래떡 11일 광주시 남구 양림동 소담떡방 앞길에서 주민 500명이 길이 220m짜리 가래떡을 만들고 있다. 남구와 양림동주민들이 주최한 이날 행사는 가래떡데이를 기념해 열렸다. 최현해기자 choi@kwangju.co.kr

‘6200세대’ 광주 광천동 재개발 시공사 프리미엄사업단·퍼스트사업단 ‘2파전’

광주 지역 최대 규모로 전국적 관심을 받는 서구 광천동 재개발 사업의 시공권 수주 경쟁 구도가 대형건설사 2파전으로 치러진다.

11일 지역 주택업계에 따르면 최근 광천동 재개발 정비사업조합(조합장 박선동·이하 사업조합)이 시공사 입찰을 마감한 결과 프리미엄사업단과 퍼스트사업단 2곳이 참여했다.

프리미엄사업단은 대림산업·롯데건설·현대산업개발·금호산업 컨소시엄으로, 시공능력평가 순위가 높은 대형건설사들로 구성됐다. 퍼스트사업단은 쌍용건설·한진중공업 컨소시엄으로 꾸러졌다.

앞서 지난달 14일 열린현장설명회에는 국내 주요 건설사 15곳이 참석해 광천동 재개발 사업에 대한 관련 업계의 뜨거운 관심을 보이기도 했다.

사업조합은 각 사업단의 입찰제안서 내용을 평가해 대의원 의결·합동설명회 등을 거친 후 다음달 총회를 열어 시공자를 선정한다.

입찰 제안서의 주요 내용으로는 3.3㎡ 당 공사비, 가구당 평균 이주비, 가구당



이사비용, 무이자 대여금 한도, 공사기간, 조합원 무상제공 품목 등이 포함됐다.

업계에서는 브랜드 인지도·공사비·공사기간 등에서는 프리미엄사업단이, 무이자 사업비 항목과 조합원 무상제공 품목 등에서는 퍼스트사업단이 다소 우세한 것으로 보고 있다.

광천동 재개발 사업은 서구 광천동 일대 42만6380㎡에 6200가구 아파트 53개동을 짓는 대규모 주택단지 건설사업이다. 조합원 숫자만 2300여명으로 광주 최대 규모 재개발 사업인데다 전국적으로도 흔치 않은 규모다. 김대성기자 bigkim@

전남 ‘주택 최다 보유’ 광양 60대 ‘389채’

여수 40대 134채 ‘2위’

개인 1615명 6851채

전남에서 389채의 주택을 소유하고 있는 광양의 60대 임대사업자가 전남 최다 주택보유자로 밝혀졌다.

두 번째로 많은 주택을 보유하고 있는 임대사업자는 여수의 40대로 134채를 가지고 있다.

11일 전남도가 자체 분석한 매입임대사업자 및 보유주택수 현황에 따르면 전남에는 개인 1615명, 법인 57곳 등 모두 1672명의 임대사업자가 각각 6851채, 1801채 등 8652채를 소유하고 있다. 1인 평균 5.17채를 소유한 셈이다.

임대사업자 수는 목포가 가장 많은 328명(주택 1150채)이었으며, 여수(314명, 2158채), 광양(281명, 1578채), 나주(97명, 165채) 등이 그 뒤를 이었다.

영광군의 경우 법인 1곳이 237채를 보유해 법인 중에서는 가장 많은 주택을 소유했으며, 완도·진도·신안은 모두 개인이 임대주택사업을 하고 있었다.

주택임대사업자의 연령대는 20~30대가 180명, 40대 이상이 1735명으로, 10대 이하는 없었다.

또 개인 주택임대사업자 1615명 중 남성이 674명, 여성이 946명으로, 여성이 더 많은 비중을 차지했으며, 각각 278채, 4064채를 가지고 있었다.

윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

보성~목포 철도 전 구간 오늘 착공...2020년 완공

보성~목포 간 철도 건설 7개 공구 전 구간 공사가 12일부터 본격화된다.

11일 전남도와 한국철도시설공단 등에 따르면 12일 해남군 해남공설운동장에서 보성~목포 철도 건설 7개 공구 착공식이 열린다.

보성~목포 철도건설 사업은 총연장 82.5km, 보성에서 장동, 장흥, 강진, 해남, 영암, 임성리를 거쳐 목포와 연결하는 사업이다. 총사업비 1조4000억원이 투입되며 오는 2020년 완공을 목표로 하고 있다.

이 공사가 마무리되면 보성에서 목포까지 1시간7분이 소요돼 버스로 이동하



는 것 보다 23분 가량 단축될 전망이다.

또 목포와 부산을 연결하는 남해안 철도 교통망도 완성하게 된다. 향후 목포에서 부산까지 전철화가 완료되면 3시간50분에 이동이 가능해진다.

윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

당신의 광장/젊음의 광장! U-square

YONAMJA

STEAK/ PASTA/ PIZZA/ BEER

STEAK ₩12,500~

PASTA ₩11,900~

PILAF ₩7,900~

PIZZA ₩11,600~

SALAD ₩9,900~

100% Handmade Pizza

☎062)673-7979 광주 서구 무진대로 904(광천동) 유·스퀘어, 광주종합버스터미널 2F

부동산 시장 전망과 유망 투자지역 대분석 무료세미나

누구에게나 명쾌하고 신속원한 부동산 실전 투자 특강

장 소 NC백화점(구. 현대) 10층 문화센터

일 시 2015. 11. 12(목) 오후 2시/7시

문의전화 (062) 383-1330(사전 예약)

강/의/내/용

1교시 2015년 이후 부동산 투자 트렌드의 변화 및 트렌드별 투자 전략 대응법

2교시 (1) 아파트의 향후 시장 흐름에 따른 미래가치 분석 및 투자 노하우
(2) 리스크를 피하는 제대로 된 실전 부동산 투자법 공개

3교시 (1) 광주·전남 개발 계획에 따른 핵심 부동산 및 토지 투자처 매물 공개 및 수익성 분석
(2) 광주 수익형 부동산 선택시 반드시 주의해야 할 포인트들

김영표 부동산 실전투자 전문가

(현) 영자R&D 부동산연구소 대표
(현) 영자부동산 아카데미 대표
(현) 각종 관공서 및 대학교 초빙 특강 강사
(현) 전국 순회 부동산 세미나 80회 이상 강의
(현) 롯데백화점 및 각종 백화점 문화센터 특강 강의
뉴스웨이 인터넷신문 칼럼 게재중

NAVER 영자R&D부동산투자연구소 김영표

마음의 소리를 듣고
고객의 입장에서 공감하며
전문성으로 만족스런 결과를
이끌어낼 수 있는

서명심 변호사입니다.

사기·성범죄·교통사고
이혼·재산분할·위자료
대여금·공사대금·손해배상
보험금 등 각종 금융사건

법률사무소 名家 변호사 서명심

광주광역시 동구 지산로 70, 동산빌딩 1층(법원 버스정류소)
대표전화 062)227-7223 팩스 062)227-7224