

전주 한옥마을 슬로시티 재인증 박차

김승수 시장, 국제슬로시티연맹 방문 ... 협력방안 모색 공무원 서포터즈 등 다양한 사업 진행 ... 내년 초 결정

전주시가 한옥마을의 국제슬로시티 재인증을 받기 위해 총력전을 펼치고 있다. 연간 500여만명의 관광객이 방문하는 전주 한옥마을은 2010년 국제슬로시티로 지정됐으며, 5년만인 올해 재인증을 통해 내년 초 재지정 여부를 최종 결정된다.

15일 전주시에 따르면 김승수 전주시장은 지난 7일부터 14일까지 6박 8일간 전주한옥마을의 국제슬로시티 재지정

을 위한 국제협력 강화와 유입관광객 유치에 유념을 당부했다. 김 시장의 이번 유럽 방문은 피에르 조르지오 올리베티 국제슬로시티연맹 사무총장의 공식 방문 요청으로 이뤄졌다.

이번 유럽방문에서 김 시장은 이탈리아 오르비에토에 위치한 국제슬로시티 연맹을 방문해 올리베티 사무총장을 비롯한 연맹 관계자들과 국제슬로시티 재지정을 위한 협력 방안을 모색했다.

또 슬로시티의 본고장이라 오르비에

토성과 두오모 성당 등의 문화유산을 보 유해 세계에서 가장 아름다운 언덕도시로 평가받는 오르비에토시의 슬로시티의 운영상황 등도 점검했다.

이어 유럽연합(EU)의 '2015 유럽의 녹색도시'로 선정된 영국 브리스톨시에서 지속가능한 생태도시 구축을 위한 민간협력 사례와 도시재생 사례, 마을공동체 우수사례 등을 벤치마킹했다.

전주시는 슬로시티 재지정을 위한 다양한 자체 사업도 진행중이다. 전주시 공무원 40여명으로 꾸려진 슬로시티 공무원 서포터즈는 지난해 9월부터 경기전 돌담길 조성 사업, 느린 우체통 사업, 도보형 해설 투어 프로그램 운영 등 슬

로시티 철학에 어울리는 다양한 사업을 펼치고 있다.

전주시는 슬로시티에 관심있는 시민, 한옥마을 문화단체 대표 등 60명을 중심으로 지난 1월 '슬로시티 한옥마을 서포터즈'도 발족시켰다. 이들은 슬로시티 철학 실천, 주민공동체 활성화 사업 발굴 육성, 지역주민간 연대·소통에 힘쓰고 있다.

한편 전주시는 최근 한국슬로시티본부에 한옥마을의 재지정을 위한 평가 자료를 제출했으며, 국제슬로시티연맹은 4~5개월간의 평가를 진행한 후 내년 3~4월 중 재지정 여부를 결정할 예정이다.

박진표기자 lucky@



정읍시 영월면 주민들이 최근 직접 재배한 배추와 무, 갓 등으로 출항인 및 저소득층 등을 위한 김장 나눔 행사를 하고 있다.

“정성 듬뿍 담아 이웃과 함께 나눠요” 정읍 주민들 사랑의 김장나눔기 행사

정읍시 영월면 주민들이 7년동안 출항인과 저소득 세대 등을 대상으로 김장 나눔 행사를 실천하고 있다.

16일 정읍시에 따르면 최근 영월면 직원들을 비롯한 이장단과 노인 일자리 참여자 등이 직접 재배한 배추와 무, 갓 등 으로 3500포기의 김장을 담갔다.

이번 김장 담그기에는 영월면 이장단 과 부녀회, 새마을지도자, 자율방범대, 생활개선협의회, 주부농약단, 라인댄스

동호회 등 지역 내 기관단체회원 300여 명이 참여했다. 이날 담근 김치 450박스 는 출항인 200여명과 저소득 불우세대 44명, 경로당 34개소 등에 택배와 직접 방문을 통해 전달했다.

영월면 주민들은 지난 2009년부터 직접 재배한 농작물로 담근 김치를 고향의 맛을 그리워하는 출항인과 저소득 세대, 경로당 등에 제공하고 있다.

정읍=박기섭기자 parkks@

한옥마을 상인 간이과세 적용 안된다

국세청 “상권 활성화돼 일반납세 전환해야”

매년 수백만 명의 관광객이 몰리는 전주 한옥마을 내 사업자들이 간이과세 대상에서 제외돼 지금보다 더 많은 세금을 물게 된다.

상권이 충분히 활성화돼 영세 사업자에 게 유리한 간이과세 제도를 더는 적용해

줄 필요가 없다고 국세청이 판단했기 때문 이다. 국세청은 이런 내용을 담은 ‘간이과 세 배제기준 고시’ 개정안을 행정예고했 다고 16일 밝혔다.

이번에 행정예고된 간이과세 배제 대상 은 모두 29곳이다. 전주 한옥마을 전체와

이곳에 맞닿은 일부 지역, 경기 파주 신도 시 운정호수공원 일대가 포함됐다.

간이과세는 연매출 4800만원 미만의 영 세 자영업자들이 세금계산서가 아닌 업종 별 부과율에 맞춰 부가세를 간편하게 내 도록 하는 제도다. 일반과세자는 10% 세 율을 적용받고 매입세금계산서 상의 부가 세액(재하나 용역을 매입할 때 발생하는 부가세)은 전액공제 받을 수 있다. 반면 간 이과세자에게는 0.5~3%의 비교적 낮은 세율이 적용되고 매입세액에서 부가세에

해당하는 금액을 공제받는다.

세무당국 관계자는 “간이과세는 영세 사업자의 조세·납세 부담을 덜어주기 위 한 제도”라면서 “이번에 대상에서 제외된 지역은 상권이 활성화된 만큼 업주들이 일반 사업자로서 납세 의무를 이행해야 한다 고 판단한 것”이라고 설명했다.

또 다른 관계자는 “한옥마을 주변 업소 에는 워낙 손님이 많이 찾아 연매출 4800 만원이 안 되는 사업자가 없다고 본 것”이 라고 말했다.

연향뉴스

전주에 ‘K-ICT 디바이스랩’ 생긴다

미래창조과학부는 “미래 성장동력인 스마트 디바이스 산업의 육성을 위해 17 일 전주, 24일 충북에서 각각 ‘K-ICT 디 바이스랩’을 개소한다”고 16일 밝혔다.

K-ICT 디바이스랩은 예비 창업자, 스타트업(신생 벤처기업), 중·벤처기 업들이 각종 스마트 디바이스에 대한 창의 적 아이디어를 시제품으로 구현하고 사업화·창업으로 발전시킬 수 있도록 제작 장비, 공간, 교육, 멘토링, 창업·투 자유치 등을 지원하는 공간이다.

현재 인천 송도, 경기 판교, 대구 등 5

곳에서 운영 중인데 이번에 2곳이 추가 되는 것이다.

이번에 문을 여는 K-ICT 디바이스랩 은 지역의 창조문화 조성을 유도하고, 다른 지역의 거점 디바이스랩 및 지역 창조경제혁신센터 등 유관기관과의 유 기적 연계·협력도 강화할 예정이다.

특히 지역별 디바이스랩끼리 협업체 통할 공모전을 벌이고 수시로 아이디어 를 발굴하는 한편, 우수 제품에 대한 선 해외 전시회 참가도 지원할 계획이다.

박진표기자 lucky@



꿈나무들의 우쿨렐레 합주
군산시가 소외계층 아동의 꿈 찾기 프로젝트로 드림스타트 센터에 마련한 ‘우쿨렐레 교실’에 서 지난 14일 지역 아동들이 합동 연주를 연습하고 있다. <군산시 제공>

19일 정읍시립합창단 창단 30주년 기념 공연

정읍시립합창단이 19일 오후 7시30분 정읍시예술회관 대공연장에서 창단 30주 년을 기념하는 제58회 정기공연을 갖는다.

‘사랑과 희망의 뮤지컬’이라는 주제로 열리는 이번 공연은 ‘산골소년의 사랑 이야기’와 오페라 ‘카르멘’중 ‘집사의 노래’, ‘투우사의 노래’, 팝가요인 ‘Tonight(오늘 밤)’, ‘We Go Together(우리 함께 가요)’ 등을 합창으로 선사할 예정이다.

초청공연으로 7080대표가수 이우이 특 별출연하며, ‘잊혀진 계절’과 ‘바람이려 오’, ‘사랑과 행복 그리고 이별’ 등 늦가을 정서에 맞는 곡들을 노래하고 국악과 가 요의 만남을 통해 힐링의 시간을 갖게 할 전망이다.

이번 공연은 무료이며, 자세한 문의는 문화예술과 예술진흥팀 (063-539-6413)으 로 하면 된다. /정읍=박기섭기자 parkks@

서해 앞바다 3천톤 경비함정이 지킨다

오늘 군산항 입항
서해 배타적경제수역(EEZ) 경비 강화 위해 최신에 경비함정이 배치된다.

16일 군산해양경비안전서에 따르면 최신에 3000t급 경비구난함정인 태평양 3013함이 17일 오후 전북 군산항에 입항 할 예정이다.

전장 115m에 전폭 14.2m의 3013함은 최대 28노트(시속 52km)로 기동할 수

있으며, 음급환자의 이송을 위한 해양응 급원격의료시스템도 갖는다. 또 40mm 자동포, 20mm 별견포, 최대 30개의 표 적을 동시에 타격하는 자동사격 통제장 치를 갖는다.

3013함이 가세하면 군산해경은 1천t 급 이상의 대형 경비구난함 3척, 300t 이하의 경비함정 9척, 형사기동정 1척, 방 제정 1척 등 모두 14척의 경비함정을 운 용한다.

박진표기자 lucky@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 입102,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카페숍 최적지/신축/구창고매 5억9천

농지 / 입야

1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내가리리 전4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내가리리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
6. 나주시 금천면 춘곡리 전9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 광정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 전13,530㎡ 면소재지 매2억4천만원
9. 나주시 세지면 송제리 전7,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억9천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 입야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 입야102,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
13. 나주시 산포면 신제리 전 매18년선 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 광산구 지족동 2529㎡ 공시지가 2억 매도 2억 3천
- 시내 호텔 대지 923㎡, 건평 2296평, 지하2층 지상12층 객실 45실 등 요양병원 등 적합 (은행 24억 매도 45억)
- 총장로5가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공시지가에 매도 2억5천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은행 4억3천
- 임대 1억에 월600에 임대 중 공실 있음 투자성 좋음 14억2천
- 무안군 망운면 옥지에서 650m 떨어진 독립선 별장, 전원주택지, 요양시설등 적합, 공시지 2억4천 감정 5억3천선 매도 3억6천
- 광산구 월계동 APT상가등 지하 945㎡ 시설좋은 목욕탕 감정 9억6백 은행등 5억 개인사업에 적합 교환가능 7억천

투자 / 매도 / 교환

- 진도군 고군면 산 5101평, 화순 동면 천덕리 대지 97평 5천만원
- 대인시장 입구 대지 394㎡, 건평 1455㎡, 전세2억, 월700선 15억5천
- 월산파출소 부근 준주거지 309㎡, 주상복합건물 적합 3억4천
- 화순군 춘양면 용두리 계획관리지역 65897㎡ 전원주택·요양시설 등 적합 투자성 좋음 6억8천
- 나주시 남평 도로접 833㎡ 창고·식당적합 1억5백
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분 거리 전원생활 특색있는 식당·차집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 장흥군 인왕면 수문해수욕장 펜션 적합지 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡ 건평 73㎡ 신축건물 9500만원
- 담양읍 APT 부지 2중 주거지 4838㎡(1463평) 은행7억 매도 15억
- 장성군 북이면 사거리 자연녹지 1861㎡ 기든·별장등 적합 1억3천
- 장성군 북이면 사거리 펜션·전원주택 적합 5000여㎡ 평당 10만원
- 영암군 삼호읍 상업지 730㎡ 무인텔, 원룸 등 적합 평당 160만원

임대

- 지하철 금남로 4구역 접한 건물 2층 80평 (3천에300) 3층 80평 (3천에250) 4층 60평 (천에100)
- 지하철 금남로 4구역 접한 건물중의 5층 357㎡ 상형외과 했던곳 병의원 임대 (6천에230) 1층 59㎡ 카페숍 등 적합 (5천에130)

문의 222-4994, 010-2632-5659
총장로5가 광주은행과 수협 부근

법원경매(공매, NPL)

조여사 추천물건
010-6211-4585

- ★북구 유동 지하1층~지상5층근린시설, 일반상업지역 대지796㎡ 건물2,704㎡ 30M도로접, 광고효과우수 공실없음, 접근성, 위치★★★★★ 감정가24억3천7백 최저가17억6백 감정가의70%
- ★동구 수기동 중심상업지역 제일오피스텔빌터 대지432.4㎡ 건물1,055㎡ 5층 오피스텔건물 감정가 10억7천2백 최저가 6억2십 감정가의56%
- ★북구 두암동 쌍둥이주유소부근 지하1층~지상4층 대지386㎡ 건물1,132㎡ 접근성, 가격★★★★★ 건물리모델링중, 왕복4차선도로접 코너입지 감정가10억4천9백 최저가7억3천4백 감정가의70%
- ★나주시 경현동 지하1층~지상2층 연수원건물 대지1,488㎡ 건물2,075㎡ 경현리유원지부근 감정가30억6천5백 최저가21억4천6백 감정가의 70%
- ★북구 중흥동 대로변점(병원, 사육직함) 상업지역 대지396㎡ 건물1,750㎡ 지하1층~지상5층 감정가 13억7천3백 최저가 4억9천2백 접근성, 광고효과★★★★★ 감정가의 36%

※전지역 병원(부지)매매, 매입 상담
맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

개인 병원 부지

- ✓ 상업지역 108평
- ✓ 사통팔달 교통요지
- ✓ 터미널부지 내
- ✓ 인구급증 예상지

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천물건

법원경매매정보

전국 무료사이트

투데이옥션 1899-9071
하프옥션
공정 감정대비 30%~70%