

# 내년 2월까지 광주·전남 3521가구 입주

### 국토부 발표... 전국 아파트 6만7452가구 입주 예정

### 광주 운남동 등 1376가구, 전남 혁신도시 등 2145가구

오는 12월부터 내년 2월 사이 광주·전남지역 3521가구를 포함해 전국에 아파트 6만7452가구가 입주할 예정이다.

19일 국토교통부의 '2015년 12월~2016년 2월 전국 아파트 입주 예정 현황'에 따르면 12월에 3만2146가구, 1월에 1만7263가구, 2월에는 1만8043가구가 입주한다. 지역별로는 서울을 포함한 수도권에 2만2306가구, 수도권 외 지역에 4만5146가구가 입주한다.

수도권에서는 12월에 하남미사 2742가구 화성동탄2 2819가구 등 1만1120가구가 집주인을 새로 맞이하고 1월에 워커힌도시 972가구, 화성동탄2 904가구 등 3113가구가 집주인을 한다.

또 2월에는 안산고당 1569가구, 안성대덕 2320가구 등 8073가구가 입주할 예정이다.

12월 광주에서는 광산구 송정동 현대 디에코 1차(도시형) 43가구, 광산구 운남동 우방아이유엘 515가구, 전남에서는 영광군 녹사리 신구프라임 힐스 46가구, 나주

시 금천면 광주전남혁신도시 B3 사상으로 부영 708가구 등 총 1312가구가 새 집으로 이사한다.

내년 1월 광주에서는 서구 마북동 상무 SK VIEW 423가구가, 2월에는 광주 광산구 소촌동 지오스테이션 10년 임대 86가구, 북구 중흥동 영무예마을 309가구, 전남에서는 목포대성 A1 10년 임대 540가구, 목포대성 A1 공공분양 851가구 등 총 1786가구가 집주인에 나설 예정이다.

입주할 아파트 규모로는 전국적으로 60㎡ 이하가 2만6012가구, 60~85㎡가 3만5636가구, 85㎡ 초과가 5804가구로 85㎡ 이하 중소형 주택이 전체의 91.4%를 차지했다.

공급주택별로는 민간이 4만9498가구, 공공이 1만7954가구를 공급한다.

한편 아파트 입주단지에 대한 세부정보는 전월세 지원센터 홈페이지(jeonse.lh.or.kr)에서도 확인할 수 있다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



## 지난달 부동산 낙찰률 역대 두 번째

(41.4%·4265건)

### 낙찰가율 71.4%로 소폭 하락

10월 경매 진행 및 낙찰 건수가 늘면서 역대 두 번째로 높은 낙찰률을 보인 것으로 나타났다.

19일 부동산경제 전문업체 지지옥션에 따르면 10월 법원경매 낙찰률은 41.4%로 2003년 6월 42.6%를 기록한 이래 역대 두 번째로 높은 낙찰률을 보였다.

9월 역대 최저치를 기록했던 경매 진행 건수는 10월 들어 지방을 중심으로 2400여건이 늘어나면서 1만2777건에 달했다.

이는 올해 6월 이후 하반기 월별 최다 진행 건수다.

지난달 경매 낙찰 건수도 증가해 9월보다 1022건 늘어난 4265건을 기록했다.

반면 경쟁률을 나타내는 평균 응찰자 수는 지난 9월보다 0.5명 줄어든 4명으로 1월에 4명을 기록한 이후 9개월 만에 가장 낮은 수준이다.

지난 9월 7년 만에 최고치를 기록했던 경매 낙찰가율(감정가 대비 낙찰가 비율)은 10월 들어 소폭 하락해 71.4%를 나타냈다.

10월 총 낙찰액은 1조3550억원으로 9월 대비 2596억원 늘었고 지난 7월 1조4305억원, 3월 1조4260억원 이후 최고다.

그러나 낙찰 건당 평균 낙찰액은 2억529만원으로 9월의 2억5684원과 비슷한 수준을 보였다.

지지옥션 이창동 선임연구원은 "10월 전국 법원경매 평균 낙찰가율 및 평균 응찰자 수의 하락, 경매 진행 건수의 증가는 전반적으로 부동산 시장의 상승세가 둔화한 시그널로 파악할 수 있지만 경매 낙찰 건수도 덩달아 증가해 혼란스러운 부동산 시장을 대변하는 것으로 보인다"며

"앞으로 남은 연말 경매 지표들 주목해 볼 필요가 있을 것"이라고 말했다.

/연합뉴스

## 광주·전남 관심 물건



- ◆ 광주시 북구 소재 아파트
  - 소재지: 광주 북구 신용동 643-1 용두 주공아파트 114동 2층 202호
  - 관리번호: 2015-12326-001
  - 면적: 대 39.486㎡ 지분(총면적 69.616㎡), 건물 59.99㎡
  - 감정가격: 금 118,000,000 원
  - 최저입찰가격: 금 118,000,000 원
  - 입찰기간: 2015.12.07. ~ 2015.12.09
  - 내용: 광주광역시 북구 신용동 소재 용두초등학교 서측 인근에 위치, 교통사정은 대체로 무난한 편임.
- ◆ 광주시 남구 소재 아파트
  - 소재지: 광주 남구 백운동 458 외 1필지 대흥백운스카이2차아파트 101동 4층 402호
  - 관리번호: 2015-05936-001
  - 면적: 대 20.4853㎡ 지분(총면적 4.700㎡), 건물 59.85㎡
  - 감정가격: 금 96,000,000 원
  - 최저입찰가격: 금 96,000,000 원
  - 입찰기간: 2015.12.07. ~ 2015.12.09
  - 내용: 광주광역시 남구 백운동 소재 '석산고등학교' 서측 인근에 위치한 대흥백운스카이2차아파트 제101동 제4층 제402호로, 주위는 혼용지대임.

인터넷 입찰은 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)에서 가능하고 현장입찰은 없다. 문의(1588-5321) <한국자산관리공사 광주전남본부 제공>

## 올해 거둬들일 종부세 1조4624억원

(종합부동산세)

### 납부 의무자 28만5000명

올해 종합부동산세(종부세) 납부 의무자가 28만5000명으로 집계됐다.

국세청은 19일 종부세 납부 대상자들에게 고지서를 발송해 다음 달 15일까지 세금(총 1조4624억원)을 내도록 안내했다고 밝혔다.

올해 주택 및 토지의 공시가격 상승으로 지난해보다 납부 의무자는 12.6%, 총 세액은 2.4% 증가했다고 국세청은 설명했다.

납부 대상자는 지난 6월 1일 기준으로 ▲아파트, 다가구·단독주택 등 6억 원 초과 주택(1세대1주택자는 9억원) ▲5억원 초과 종합합산토지(나내지, 잡종지 등) ▲80억원 초과 별도합산토지(상가·사무실의 부속 토지 등) 소유자다.

납부 기간은 다음 달 1~15일이다. 국세청의 고지와 관계없이 12월 15일까지 자진신고·납부도 가능하다.

자진 신고·납부하면 고지세액은 취

소된다. 고지 세액은 은행·우체국에 내거나 가상계좌, 인터넷뱅킹, 홈택스, 텔레뱅킹, 은행 ATM을 이용해 전자납부를 할 수도 있다. 신용(체크)카드로도 낼 수 있다. 납부 세액이 500만원을 초과하면 관할 세무서에 분납신청한 뒤 나눠서 낼 수 있다.

분납할 경우 세무서에서 분납세액을 제외한 금액이 기재된 고지서를 다시 받아 다음 달 15일까지 내고 분납세액은 내년 1월 하순에 발부되는 고지서에 따라 내년 2월 15일까지 내면 된다.

납부기한까지 내지 않으면 3%의 가산금이 부과되고 미납 세액이 100만원 이상이면 매월 1.2%씩(60개월 한도) 증가산금을 내야 한다.

종부세와 관련해 궁금한 사항은 납세고지서에 기재된 각 세무서 담당자에게 문의하거나 국세청 고객센터(126)에 전화하면 안내받을 수 있다.

/연합뉴스

## 2017년 아파트 입주 물량 11년 만에 최대

### 전국에 32만3797가구

건설사들이 분양물량을 대거 쏟아내면서 오는 2017년 전국 아파트 입주 예정 물량이 2006년 이후 11년 만에 최대치를 기록할 전망이다.

19일 부동산114에 따르면 2017년 전국 아파트 입주 예정 물량은 32만3797가구로 집계됐다.

이는 2006년의 33만3319가구 이후 최대 규모다.

지역별로는 경기도가 10만249가구로 전국 시·도 가운데 가장 많은 입주 물량이 예정돼 있다. 이는 2010년 11만5166가구 이래 최대 수준이다.

2011년~2015년 경기도 연평균 입주물량이 6만여가구인 데 비춰봐도 4만가구 이상 많은 수준이다.

이해 경남(3만4544가구), 서울(2만6178가구), 충남(2만3301가구), 경북(2만1831가구), 대구(1만8622가구), 인천(1만7252가구), 부산(1만7118가구), 세종(1만3100가구), 충북(1만1451가구) 순이다.

부동산 시장이 호황기였던 2006~2007

년에도 분양가 상한제를 피하려는 밀어내기식 분양물량이 급증하면서 2006~2010년 입주물량이 연평균 31만가구씩 쏟아진 사례가 있다.

당시 초과 공급 때문에 준공(입주) 후 미분양주택이 2~3배 폭증했고 할인 분양과 이에 따른 반발로 기존 계약자들이 입주를 거부하는 사태가 속출했었다.

부동산114에 따르면 올해 분양물량은 약 50만가구(예정 포함)로 과거의 밀어내기 분양 시기보다 그 규모가 커진 상황이다.

2017년 입주 물량에서 임대(공공·민간) 부분을 제외하면 총 29만9592가구로 1999년(31만9831가구) 이후 최근 18년 새 최대 수준이다.

부동산114 리서치센터 윤지혜 선임연구원은 "2017년은 최근 18년 중 가장 많은 공급에 따른 부작용이 발생할 가능성이 큰 상황"이라며 "미래 특정 시점에 공급 과잉 또는 수급불균형 문제가 불거지지 않도록 사전 대응과 꾸준한 모니터링이 필요한 시점"이라고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 곡성, 전원주택

- 곡성군 입면 송전리 233-6번지
- 대지 72평, 건물 28평, 시멘트 벽돌조
- 1층 단독주택, 2012년 준공, 텃밭있음
- 광주에서 30분 / 금호타이어에서 1분
- 매매-6500만원

## 화순, 전원주택부지

- 화순군(읍) 다지리 산 12-7번지
- 동면방향, 광덕교차로에서 5분
- 대지 328평, 33필지 중 1
- 기반시설 조성중(화순군청, 12월말 완공)
- 매매-1억6400만원(조정가)

## 수기동, 오피스텔

- 16층, 29평, 광주천 방향
- 전채수리, 주거겸 사무실, 대형주차장
- 매매-5500만원(일시불조건)
- 보5천만원에 월35만원 포함
- 용자 3천만원 가능

# 싸고 좋은 물건, 추천합니다!

주인직거래

H.010-6839-5900

## 해남, 전원주택

- 해남군 북평면 오산리 987-3번지
- 건물 28평(실평), 대지 53평(지분)
- 1층 단독주택, 2013년 10월 준공
- 2차선 도로접, 저운창고, 판매시설
- 매매-6500만원

## 금호리조트/회원권

- 법인, 등기제, 35평, 연 30박
- 분양가 3500만원
- 화순 / 제주 / 충무 / 설악
- 아산스파 / 금호패밀랜드 공유
- 매매 - 2500만원

## 금호동, 근린상가

- 서구 금호동 243-6, 과거 7080자리
- 서광병원 맞은편 4거리 코너
- 7층 701호, 120평, 전망최고
- 매매-6억 5천만원(용3억6천 있음)
- 보5천만원에 월 250만원 포함

# 투자자 모심

- ▶ 투자 하실분 / 공동투자 가능 연 20% 수익 보장
- ▶ 돈 빌려 주실분 / 제1순위 근저당 설정 연 10% 이자 지급
- ▶ 사무실 같이 쓰실분

(주)오천경매 H. 010-3605-5000