

진로 고민? 대학생 언니 오빠에게 물어봐~



전남대가 지난 9월 대학 박물관 시청각실에서 고교생을 대상으로 진행한 '점프업' 프로그램. <전남대 제공>



조선대의 인성 지원 프로그램의 하나로 무등산 중심사에서 진행된 명상 수업. <조선대 제공>

지역 대학들이 고등학생들을 위한 다양한 연계 프로그램을 마련, 운영 중이다. 고등학교 입장에서 학생들이 교실 밖 관심 있는 분야에 대한 체험을 제공할 수 있다는 점에서, 대학 측은 잠재적 신입생 유치 및 대학 이미지 홍보에 적잖은 영향을 미친다는 점에서 적극적이다.

전남대와 조선대는 교육부의 '고교교육 정상화 기여 대학 지원 사업' 대상 학교로 선정돼 중·고교와 연계한 프로그램을 운영 중이며 다른 대학들도 자체적인 프로그램을 진행하고 있다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

당장, 올 겨울에는 광주·전남, 전북 고교생을 대상으로 대입 전형에 대한 이해를 돕고 면접 체험 등을 할 수 있는 '면접 체험 캠프'를 연다. 재학생 선배들이 신청을 받아 고교 1·2학년생을 대상으로 전공을 소개하고 진학에 도움이 되는 팁을 알려주는 '찾아가는 전공 알림아리'와 고교생들이 직접 대학 학과를 찾아가 체험하는 '반기는 전공 체험' 프로그램은 광주·전남, 전북에서 100여회 가까이 진행된 대학의 대표적 고교 연계 프로그램으로 알려져 있다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

교수가 고교를 찾아가 입학 전형 등을

광주 대학들, 고교교육 지원사업 등 연계 프로그램 운영

면접 캠프·동아리 멘토링·재능나눔... 초·중생에도 확대

설명해주고 특강하는 프로그램도 올해 광주·전남에서 11차례나 이뤄졌으며 교육청과 연계, 학교장 추천을 받은 학생 500여명을 대상으로 '글로벌 리더십 진단과 설계'라는 독특한 프로그램도 운영하고 있다.

대입 진학과 관련된 활동도 다양해 전공 소개 책자와 면접 체험 워크북 배부, 모집 단위별 추천도서 목록을 제공하는가 하면, 광주·전남 진로진학상담교사들과 함께 진학 프로그램, 학생 상담자료 개발 활동도 지원하고 있다. 매년 7월에 열리는 진로·진학 박람회도 고교 연계 프로그램의 하나다. 입학과(530-4712) <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

인성 지원 프로그램의 경우 '재능봉사단'이 대표적으로, 정기적 봉사활동 참여를 통한 인성 함양을 목적으로 한다. 인성 지원 프로그램은 인성교육진흥법 시행에 따라 고교생과 학부모 사이에서 관심이 높다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

어 충북·대전·제주까지 67개 고교 700여명을 대상으로 진행하며 인기를 끌었다. 고교생 독서력 증진 및 독서 문화 확산을 위한 '리더 앤 리더'(Reader & Leader) 프로그램에 대한 문의도 꾸준히 있다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

고교생들을 대상으로 한 진로지원 프로그램은 인지도와 참여도가 가장 높다. 상시 전공 체험과 진로도우미 전공지원단은 전공학과를 소개하면서 고교생들의 진로·전공 탐색 기회를 제공한다를 취지로 운영되고 있는 프로그램이다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

조선대는 아울러 82개 전공 학과를 소개하고 졸업후 진로, 동문, 동아리 현황까지 담은 전공가이드북을 제작, 배포하고 있다. 시·도 교육청과 연계, 진로상담가를 파견하거나 진로진학상담교사 자문단을 운영하는 인프라 연계 프로그램은 학생들의 진학을 돕는 프로그램이다. 입학사정관팀(230-6680) <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

광주대= 'GU학과체험'과 'GU교양 강좌'를 대학 연계 프로그램 형식으로 진행하고 있다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

학과체험이 고교생들이 광주대를 직접 찾아와 관심 학과를 둘러보며 전공과 진로를 모색하는 프로그램이라면 교양강좌는

광주대 교수들이 고교를 직접 찾아가 전공 및 진로 관련 특강과 컨설팅을 한다는 게 특징이다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

두 프로그램에 참여한 고등학생들만 1200명이 넘는다. 광주대 입학사정관팀(670-2945). <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

조선대=교수 및 재학생 멘토가 고교에 파견돼 학기 동안 고교의 동아리 활동을 멘토링하는 동아리 멘토링 프로그램, 대학생 서포터즈들이 자신이 탐구하고 선택하여 경험한 진로에 대한 생생한 정보를 제공하는 '드림 스텝 서포터즈' 프로그램이 활성화됐다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

수능 이후 고교 교육과정의 공백을 막고 대학 이미지 개선을 위한 '실력으로 점프업' 특강은 교양, 진로·전공, 생활일반, 수험생 영역으로 나눠 강사진을 꾸려 광주·전남·전북 9개 고교 3000여명을 대상으로 운영했다. 입학관리팀(061-330-1681). <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

조선대= '탈라라 스쿨'을 통한 진로직업 체험 프로그램을 운영 중이다. 광주·전남 초·중·고교생을 대상으로 진로, 문화예술 프로그램 등을 제공하고 있는데, 고교생 참여는 전체 인원의 20% 수준이다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

바리스타·셰프·패션 디자이너·공예 디자이너·원예치료사 등 8가지 분야에서 20개 이상의 진로·직업 체험이 가능하다. 교수·전문강사에 재학생까지 멘토로 참여해 운영된다. 탈라라스쿨(380-8500) /김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

광주 12개 특성화고 4072명 지원... 경쟁률 1.15대 1

전남 43개교 1.03대 1

광주 특성화고의 최종 경쟁률이 1.15대 1로 집계됐다. 전남 특성화고 지원자도 전년도에 비해 5.9% 늘어났다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

광주시교육청이 2016학년도 특성화고 신입생 원서 접수를 마감한 결과, 12개 학교가 전체 3532명을 모집하는데 4072명이 <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

지원해 최종 1.15대 1의 경쟁률을 보였다. 지난해 1.14대 1에 비하면 다소 높아졌다. 광주지역고교고교가 4개 학과(식품·식품·조리과학·애완동물)에서 210명을 모집하는데 343명이 지원해 1.63대 1로 가장 높은 경쟁률을 기록했다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

특히 '떡방' (떡는 방송), '국방' (요리하는 방송) 열풍이 입학 전형에도 영향을 미 <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

친 것으로 학교측은 분석하고 있다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

다음으로 광주전자공고(1.39대 1), 광주공고(1.30대 1), 광주여상(1.25대 1), 금파공고(1.23대 1), 전남여상(1.19대 1) 등으로 파악됐다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

광주공고의 경우 정부의 핵심 정책인 국가직무능력기준(NCS)에 기반을 둔 실용 창의인재양성 사업과 산학일체형 도제학 <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

교를 동시에 추진하면서 학생들의 관심이 상대적으로 높았다고 학교측은 분석했다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

전남의 경우 43개 고교 평균 경쟁률이 1.03대 1로, 26개 고교는 모집 인원보다 지원자가 많았다. 전국 유일한 공립학교인 전남조리과학고(지난해 경쟁률 1.44대 1)의 경우 78명 모집에 184명이 몰려 2.36대 1로 가장 경쟁률이 높았다. 순천공고(1.33대 1), 순천전자고(1.28대 1) 등도 지원자가 많았다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

동신대 군사학과의 약진

1학년 20명 군 장학생 합격

학부모 떡 돌려 고마움 표시

맞춤형 교육 높은 합격률

김필식 동신대 총장과 직원들은 최근 떡 선물 받았다. 동신대에 다니는 자녀를 둔 학부모 3명이 전달한 선물인데, 지난 11일 배베로데이에 맞춰 감사의 의미를 담아 선물했다고 한다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

대학 군사학과 1학년 신입생 자녀를 둔 학부모들이 떡을 담아 전달한 사연은 대략 이렇다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

군사학과 신입생 26명 중 20명은 올해 군 장학생 선발 시험에 합격했다. 16명은 육군, 4명은 해병대가 뽑는 군 장학생 시험에 응시해 합격했다. 합격자들에게는 학기당 320만원 상당의 장학금을 4년 동안 지급받는다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

이들을 비롯, 22명은 이미 장교로 함 <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

격돼 취업도 보장된 상태다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

지난해도 23명 중 22명이 군 장학생(육군 16명, 해병대 6명)에 뽑혀 4년 동안 장학금을 지원받게 됐다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

4년 동안 '공짜'로 다니는 셈인데, 유독 동신대 군사학과 합격률이 높다. 전년보다 해도 96%에 달한다. 지난해(350명)보다 전체 선발인원(290명)을 줄인 올해도 77%나 된다. 충남대·상명대 군사학과보다도 높다는 게 대학 설명이다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

고재휘 군사학과 교수는 "기숙사 생활을 하면서 오전 7시부터 학생별 맞춤형 교육을 진행한 게 효과가 컸다"고 말했다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

자녀들이 고교 졸업하고 동신대에 진학한 지 1년도 안돼 4년 간 장학금을 받고 취업까지 보장된데다, 향후 대학원 과정을 밟을 경우 추가 지원도 가능하게 됐다는데 부모 입장에서는 기분이 여덟까. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

예비 여대생에 입소문 난 광주여대 '항공 페스티벌'

광주여대 항공서비스학과 '항공 페스티벌'은 단순한 학과 행사 수준을 넘어섰다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

지난 20일 학교 국제회의장에서 열린 항공 페스티벌이 학생·교직원 뿐 아니라 일반인들, 예비 대학생들까지 찾아 지켜볼 정도로 인기를 끌면서 대표적인 학교 행사로 자리잡았다는 말도 나온다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

행사 중 대한항공·아시아나항공을 비롯, 말레이시아·에미레이트·싱가폴·핀에어·동방항공 등 항공사별 유니폼을 입고 보여주는 패션쇼나 항공기 내 에피소드를 중심으로 엮는 롤 플레이 등은 <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

특히 관람객들의 관심을 끌었다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

올해도 모집인원(98명)을 훌쩍 넘어서는 1140명이 지원, 11.6대 1의 높은 경쟁률을 기록했고 학과 면접장만 8개나 됐다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

광주여대 관계자는 "글로벌 항공사에 적합한 전문적이고 특성화된 교육 과정을 지속적으로 개발할 것"이라고 말했다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

/김지을기자 dok2000@ <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

교육단신

조선대, 약학대 모집 경쟁률 6.25대 1=조선대는 지난 18일부터 3일간 진행된 '2016학년도 약학대학(나군) 신입생모집 원서 접수'를 마감한 결과, 75명 모집에 469명이 지원해 6.25대 1의 경쟁률을 기록했다고 밝혔다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

일반전형의 경우 52명 모집에 343명이 지원, 6.6대 1의 경쟁률을 기록했고 광주·전남 지역대학 출신자 전형은 15명 모집에 82명이 지원하여 5.47대 1, 광주·전남 고교 출신자 전형은 8명 모집에 44명이 지원하여 5.5대 1의 경쟁률을 기록했다. 최종합격자는 내년 1월 18일 발표한다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

광주교육대, '국립대 혁신지원사업' 선정=광주교육대는 교육부의 '2015년 국립대학 혁신지원사업(PoINT)에 선정, 1억3900만원의 재정 지원을 받게 <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

됐다. 교육부의 국립대학 혁신지원사업(Program of national university for INnovation and Transformation)은 지역 중신대학으로서의 책무성을 확보하고 대학운영체제의 효율성 제고 등을 위한 사업이다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

광주교육대는 사업을 통해 ▲교육과정 개선 ▲지역인재양성 및 지원, 자율학기제 활동지원 ▲직원역량강화 및 사기진작 등을 추진할 계획이다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

동강대, 대학 경쟁력 업그레이드 워크숍=동강대는 최근 나주 증평골드리조트에서 '대학교조각쟁이 결과 자체 평가 워크숍'을 열었다. 지난 8월 대학교조각쟁이 결과에 대한 자체 평가를 거쳐 대학교육의 질 제고와 경쟁력을 높이기 위해 마련된 워크숍으로, 현황 분석을 통해 문제점을 도출하고 개선점을 파악, 구체적 실행방안을 마련할 계획이다. <전남대=운영 중인 고교 연계 프로그램이 20여개에 달할 정도로 다양하다. 연중 진행되는 프로그램이 있는가 하면, 방학이나 수능시험이 끝난 뒤 집중적으로 열리는 경우도 있다.>

7층 상가건물 매매
<북구 우산동 구호전 사거리>

7층 건물 (사우나 건물)

1층 (커피숍 입점 완료)
2층~5층 (사우나,주택)
6층~7층 (설계사 건설사)

월 수익 (1,020만)
사우나 직접 운영시 (2,000만)
(보 1억5천, 용 6억)

매가 17억

상무지구 사무실 임대
<상무지구 5층, 90평>

→ 5층전용, 90평

즉시입주가 / 시설완비

(주차2대 무료)
(시비 약간 있음)

상무지구 가장 저렴한 사무실
(우리은행 뒷)

→ 보 2천, 월 130만

신축상가원룸 매매
<전대 정문,후문 2분!>

신축 상가원룸 (4면 대리석시공)

1층 (상가,1칸)
2층~3층 (룸10개)
4층 (주택)

월 수익 (450만)
(보 4,000만, 용 1억)

→ 매가 6억9천

법률경매

1. 북구 오룡동 (근린상가주택) (토 500평, 건 904평)
→ (첨단지구 삼성전자 앞)
(1층상가, 120평~2~7층 룸 60개~8층, 주택겸사무실)
☆ 분할등기가능 (향후 60억가치있음)
☆ 임대수익 (보 3억, 월세 3천만)
(12월 1일) 경매일

감정가 35억4천 → **24억8천**

2. 서구 마루동 (주유소)(토 116평, 건 342평)
감정가 10억 5천 → **최저가 7억**
광주아울렛 북측 부근,서측방향 순환도로 접

3. 광산구 남산동 (토 106평, 건 178평)
감정가 6억3천 → **최저가 2억1천**
→ 1층(제조업,냉동창고) 2층(사무실)

4. 북구 증평동 (의료시설) (토 84평, 건 395평)
감정가 8억3천 → **최저가 5억 8천**
→ 1층~5층 (한방병원) 시설완비

경매 투자

1. 원금 보장(연수익 20%)
2. 경매 전문 낙찰부터 개발까지 책임중개
3. 단독/공동 투자 가능

※ 외 사 물건임 (5천만~10억) (10억~100억)

경매교육

경매 이제는 대중화시대!!
바로실전 교육듣고 수익창출가능

매주 수요일 (오전~오후반)
주말반 (오전~오후반)

경매기본교육부터 실전까지

(입찰, 매매, 임대~개발기획까지)

원스텝 강의

직원구함 (남,여직원)
경매, 부동산 실무실용 경매컨설팅 교육

경매 물건 추천

1. 북구 두암동 (근린주택) (토 44평, 건166평)
감정가 3억5천 → **최저가 2억5천**

2. 북구 신안동 (근린주택) (토53평, 건 140평)
감정가 2억9천 → **최저가 2억**

3. 서구 쌍촌동 (숙박시설) (토 90, 건364평)
감정가 12억2천 → **최저가 8억5천6백**

수익성 상가 (근린시설,통건물)

① 수원지구 (우미린A.P.T 앞) 4층건물 (대지 144평, 건 260평) → 매가 17억

② 상무지구 5층건물 (우리은행) 금융가터 (월수익 1,000만 - 보2억, 용6억) → 매가 20억

③ 상무지구 상가 5층건물 (롯데마트앞) (대지 122평, 건423평) → 매가 28억

④ 광산구 월계동 1층상가 매매 (40평) (보 8백, 월 80만) → 매가 1억5천만

⑤ 동구 수기동 세일오피스 6층 (45평) (보 1천, 월90만) (용 5천) → 매가 1억1천만

수익성 상가 매매 (근린상가)

① 상무지구 정면 오피스 3층 (30평) 한국은행 앞 (1천 월60만) 임대완료 → 매가 1억3천만

② 상무지구 수리 오피스 6층 (23평) 롯데마트앞,상무나이트 옆 (보5백, 월 45만 - 임대완료) → 매가 8천5백만

③ 상무지구 수리오피스 6층(19평) 롯데마트 앞,상무나이트옆 (용4천) (보5백, 월 42만) → 매가 7천5백

④ 상무지구 수리오피스 6층(13평)롯데마트앞,상무나이트옆 (용2천) (보3백, 월33만) → 매가 4천5백만

⑤ 나주 삼영동 2층 상가 매매 (나주혁신도시10분,나주시청2분) (보2천, 월200만) → 매가 3억

신축원룸 매매 (상가겸용)

①북구 증평동 원룸 상가 (전대 정문2부,코너) (월수익 500만) (1층상가, 27개) (4층 주택) (2~3층-원룸 10개) → 매가 6억8천 (보2백, 월25만)

②전대 정문 상가 원룸 매매(1층상가2개-투룸12개,원룸6개) (보4천5백, 월720만) → 매가 7억8천만

③용평지구 원룸 (미래도 A.P.T 코너) 룸~2개 (엘리베이터 있음) 월수익 800만 → 매가 11억

④ 광양 광영동 상가A.P.T 12층(15평) 상가밀집지역,아파트단지 (보2백, 월25만) → 매가 3천8백만

⑤ 서구 증평동 대운파크 2층(11평) 운전역(번출구 3분) (용2천) (보3백, 월32만) → 매가 3천6백만

010-7384-7800

010-6670-9800

062-382-5500, 010-6832-9700