

광양에 그린 프리미엄 아파트 들어선다

한일 베라체 홍보관 내달 오픈 단지 내 도서관·실버룸 등 마련



광양 용강리에 들어서는 '그린 프리미엄' 한일 베라체 아파트 조감도.

광양 용강리에 사계절 푸른 자연을 누릴 '그린 프리미엄' 한일 베라체 아파트 홍보관이 내달 4일 선보인다.

한일 베라체 관계자는 24일 "광양읍 마로산이 단지를 감싸고 있어 실수요자들의 눈길을 사로잡을 전철의 명당에 다음달 4일 주택 홍보관을 오픈 한다"고 밝혔다.

용강 한일 베라체 아파트는 단지 내 중앙광장과 산책로, 바다분수, 벽천, 휴게소, 운동시설 등이 조성돼 있어 단지 안팎으로 풍부한 '그린주거인프라'를 확보한 상태다.

특히 커뮤니티 시설에는 스크린골프 연습장과 휘트니스센터, 맘스카페, 키즈카페 등이 들어서며, 자녀들의 안전과 효율적인 학습공간을 위해 도서관과 노년층의 휴식처인 실버룸이 마련된다.

또 아파트 주변에는 내년 초 L.F.프리미엄 아울렛이 준공되고, 인근 순천 신대미 구에는 글로벌 대형마트인 코스트코가 들어설 계획이어서 최상의 입지 여건을

갖추고 있다는 분석이다. 접근성도 최상이다. 광양 IC가 인접해 동광양과 여수, 순천 등 광양만권을 빠르고 편리하게 접근할 수 있으며, 개인 차량 이용 시 동광양 행정타운과 순천 생활권은 10분대, 광양제철은 20분대만 도착할 수 있는 등 사통팔달 교통망을 갖춘

것도 장점이다. 한편 광양 용강 한일 베라체는 지하 2층, 지상 18층 규모로 전용 59㎡, 80㎡, 총 998세대 대단지 아파트로 조성되며, 특히 주부층을 공략한 다양한 특화 평면도가 돋보인다는 평가가 높고 있다.

광양=박영진기자 pyj4079@kwangju.co.kr

반딧불이·수달 돌아오게 전주 삼천 생태하천 복원

24일 전주시에 따르면 완산구 평화2동 원당교~서신동 전주천 합류점 9.8km 구간에 총 280억원을 들여 내년까지 생태하천 복원사업을 한다.

또 2016~2024년까지 국비 등 86억원을 들여 '반딧불이 생태마을'도 조성할 계획이다.

이는 삼천의 깃대종(flagship species)으로 선정된 반딧불이를 보호하고 수달과 수생식물 서식지를 조성하기 위한 것이다. 깃대종은 지역의 생태·지리·문화적 특성을 반영하는 상징적인 동·식물을 의미한다.

전주시는 우선 전주천 합류점~이동교 구간에 수달 보금자리 마련을 위한 서곡 근린공원 앞 매립쓰레기 제거하고 갈대숲이 조성된다.

이동교~삼천교에는 산책로, 자전거도

로, 야외 영화상영장 등이 들어서며, 삼천교~원당교 구간에는 자연적 건강성을 상징하는 반딧불이 서식처가 만들어진다.

전주시는 특히 반딧불이 서식처 일대가 지속 가능한 생태관광지의 역할을 수행할 수 있도록 삼천 상류지역의 친환경농업도 확대해 나가기로 했다.

전주시는 또 도심 중앙을 가르는 백제대로를 시민이 자주 찾는 열린 녹지공간으로 조성하기 위해 내년부터 2018년까지 3년간 총 50억원을 들여 보행자 중심의 '오십리 생태길'을 조성한다.

2017년부터 도시개발로 단절된 생태축과 동·식물의 이동통로를 복원·조성하는 '천년 전주 생태축 복원사업'을 오목대와 용머리 고개, 황방산 일대 등에서 추진해 생물다양성 및 생태녹지축을 살려나가기로 했다.

박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

전주 도시를 가로지르는 삼천 상류가 반딧불이와 수달 등이 사는 생태하천으로 복원된다. 또 전주시의 도심 대동맥인 백제대로는 보행자 중심의 '오십리 생태길'이 조성된다.

내년까지 280억 투입
도심 가르는 백제대로
'오십리 생태길' 조성

남원 지리산로타리클럽

3개면 어르신 경로잔치

난방비 지원 등 경품 제공

국제로타리3670지구 남원 지리산로타리클럽(회장 최병선)은 "최근 남원시 인월계이트볼장에서 인월면과 아영면, 산내면 등 지리산 주변 3개면에 거주하는 어르신 400여명을 초청, 경로잔치를 열었다"고 24일 밝혔다.

이날 경로잔치에서는 지리산로타리클럽 회원들이 마련한 음식과 함께 난방비 지원, 보형 보조기구 지급을 비롯한 각종 경품들이 제공됐다. 또 남원시립국악단의 국악공연과 사물놀이 등 다양한 공연이 마련되기도 했다.

최병선 지리산로타리클럽 회장은 "이번 경로잔치 행사를 위해 힘써준 클럽 회원들에게 감사의 말을 드린다"면서 "앞으로도 지역민들에게 봉사하는 클럽이 되도록 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

남원=정규성기자 jgs@



저소득층에 사랑의 연탄배달
정읍 신대인로타리클럽(회장 김병태) 회원과 신대인 고등학교 학생들이 최근 지역 내 겨울철 난방 취약계층을 위한 '사랑의 연탄배달 나누기' 봉사활동을 펼쳤다. 이들은 지역 내 저소득층 12가구에 3600장의 연탄을 전달했다. <정읍시 제공>

광양 세풍산업단지 투자 유치 설명회 개최

(주)바이오소재 등 4개업체

1335억 투자 MOA체결

광양만권경제자유구역 도약의 새로운 핵심거점으로 개발될 광양 세풍산업단지 조성공사가 본격 추진되며 분양 활성화를 위한 투자 유치 설명회를 여수 엠블 호텔에서 개최했다.

24일 이낙연 전남도지사를 비롯한 기업인, 금융관계자 등 200여명이 참석한 가운데 세풍산업단지 투자유치 설명회를 열었다. 이날 기업인들에게 세풍산업 단지의 장점을 설명 투자유치를 촉진하고 금융권 관계자들에게 향후 개발 계획을 설명함으로써 추가 금융약정(PF)을 빠른 시일내에 하도록 홍보했다. 또 광양경제지원회 해외기업 및 국내기

업을 대상으로 한 투자유치 활동 결과 일본기업 후지광업, 홍콩합자 기업인 KS 랩 2개사와 총 500억 투자하는 MOU를 체결한 바 있다. 국내 (주)바이오소재, ㈜제영산업, ㈜네고맥, 콘프라테크㈜ 4개사와 총 1,335억을 투자하는 MOA를 체결했다. 한편 광양 세풍산업단은 2020년까지 총 5219억 원의 사업비를 투입해 3.0㎞(91만 평) 규모로 개발되며, 지난 7월 기능성화학소재 R&D센터 건립 등 602억원의 국비 등 예산이 확정됐다.

광양=박영진기자 pyj4079@

"예비 귀농인들 미리 농촌체험 해보세요"

고창군 '귀농 지원센터' 건립

고창군에 가족과 함께 머물면서 농촌 생활을 미리 체험해보는 '귀농 지원센터' (농업창업지원센터)가 들어선다.

24일 고창군에 따르면 농림축산식품부가 지난해 시행한 전국 공모사업에 선정돼 '체류형 귀농 지원센터' 건립을 위한 기본계획을 수립 중이다.

국·도비 52억원 등 총사업비 80억원이 투입될 귀농지원센터는 예비 귀농인들

이 가족과 함께 일정기간 머물면서 실습 등 체험을 통해 농촌을 이해하고 적응해 가도록 도와주는 역할을 한다.

고창군 부안면 북부자연연구소 일대 3만㎡의 부지에 조성될 지원센터는 '가족사형'과 '단독주택형' 등 모두 35가구가 머물 수 있는 체류형 주택을 구비하고 있다.

가구별 뒷밭 35곳, 공동체 실습농장, 공동체 시설하우스, 교육시설 등도 갖춘다.

기본계획 수립 후 내년부터 실시설계와 착공을 거쳐 2017년 8월에 준공예정이다.

박우정 고창군수는 "귀농 지원센터는 예비 귀농인들의 정착을 돕는 '귀농인 인큐베이터' 사업"이라며 "고창의 특색을 살린 시설물 배치는 물론 수익성을 고려한 운영계획까지 빠짐없이 챙길 것"이라고 말했다.

고창군의 귀농·귀촌인구는 2013년 689가구, 2014년 862가구 등 매년 증가하고 있으며 최근 5년 연속 전북지역에서 1위를 기록중이다.

고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 입자2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카페숍 최적지/구상매 5억9천

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 전 1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내거리 전 4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
6. 나주시 금천면 춘곡리 59,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 광전동 매립지 전 7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 13,530㎡ 면소재지 매2억4천만원
9. 나주시 세지면 송제리 7,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억9천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야 1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수원원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야 1,024,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
13. 나주시 산포면 신계리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 광산구 지족동 52529㎡ 공시지가 2억 매도 2억 3천
- 시내 호텔 대지 923㎡, 건평 2296평, 지하 2층 지상 12층 객실 45실 등 요양병원 등 적합 (은행 24억 매도 45억)
- 총정로5가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공시지가에 매도 2억5천
- 무안군 민운면 옥지에서 650㎡ 떨어진 독립상점, 별장, 전원주택지, 요양시설등 적합, 공시가 2억6천 감정 5억3천선 매도 3억6천

투자 / 매도 / 교환

- 진도군 고군면 산 5101평, 화순 동면 천덕리 대지 97평 4천만원
- 대인시장 입구 대지 394㎡, 건평 1455㎡, 전세2억, 월700선 15억5천
- 월산파출소 부근 준주거지 309㎡, 주상복합건물 적합 3억4천
- 화순군 춘양면 용두리 계획관리지역 65897㎡ 전원주택·요양시설 공장·목장 등 다용도 매도 6억8천
- 나주시 남평 도로접 833㎡ 창고·식당합합 1억5백
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분 거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡ 5600만원
- 장흥군 인양면 수문해수욕장 펜션 적합지 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡ 건평 73㎡ 신축건물 9500만원
- 담양읍 APT 부지 2중 주거지 4838㎡(1463평) 은행7억 매도 15억
- 장성군 북이면 시가지 자연녹지 1861㎡ 기·별장등 적합 1억3천
- 장성군 북이면 시가지 펜션·전원주택 적합 50000㎡ 평당 10만원
- 영암군 삼호읍 상암지 730㎡ 무인텔, 원룸 등 적합 평당 160만원
- 남구 덕남동 그린벨트 임과담 89817㎡(27.69평) 건축 1449㎡(438평) 수목림 하가지역 매도 12억

임대

- 지하철 금남로 4구역 접한 건물 2층 80평 (3천에300) 3층 80평 (3천에250) 4층 60평 (천에100)
- 지하철 금남로 4구역 접한 건물중의 5층 357㎡ 성형외과 했던곳 병의원 임대 (6천에230) 1층 59㎡ 카페숍 등 적합 (5천에130)
- 시설 좋은 목욕탕 광산구 월계동 APT상가중 지하전세 945㎡(285평) 보증금 6천 월310만원 임대조건은 조경할

문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 광주은행과 수협 부근

법원경매(공매, NPL)

조여사 추천물건

010-6211-4585

★북구 유동 지하1층~지상5층근린시설, 일반상업지역 대지796㎡ 건물2,704㎡ 30M도로접, 광고효과우수 공실없음, 접근성, 위치★★★★★
감정가24억3천7백 최저가17억6백 감정가의70%

★동구 수기동 중심상업지역 제일오피스텔빌터 대지432.4㎡ 건물1,055㎡ 5층 오피스텔건물
감정가 10억7천2백 최저가 6억2십
감정가의56%

★북구 두암동 쌍둥이주유소부근 지하1층~지상4층 대지386㎡ 건물1,132㎡ 접근성, 가격★★★★★
건물리모텔리중, 왕복4차선도로접 코너입지
감정가10억4천9백 최저가7억3천4백 감정가의70%

★나주시 경현동 지하1층~지상2층 연수원건물 대지1,488㎡ 건물2,075㎡ 경현리유원지부근
감정가30억6천5백 최저가21억4천6백
감정가의 70%

★북구 중흥동 대로변점(병원, 사육목적) 상업지역 대지396㎡ 건물1,750㎡ 지하1층~지상5층
감정가 13억7천3백 최저가 4억9천2백
접근성, 광고효과★★★★★ 감정가의 36%

※전지역 병원(부지)매매, 매입 상담
맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

개인병원부지

- ✓ 상업지역 108평
- ✓ 사통팔달 교통요지
- ✓ 터미널부지 내
- ✓ 인구급증 예상지



귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근
부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천물건

법원경매매정보

전국 무료사이트

DJIM 투데이옥션
NAVER 하프옥션

투데이옥션
1899-9071
하프옥션
공정 감정가대 30%~70%