

# 나주혁신산단 내달 16일 준공



나주혁신산단이 내달 19일 완공을 앞두고 공정률 92%를 보이고 있다. 오른쪽은 혁신산단 조성 전 모습.

나주시가 혁신도시건설과 함께 역점 사업으로 추진해온 나주혁신산업단지(구 미래산단)가 드디어 운곽을 드러냈다.

지난 2008년 1월 첫 삽을 뜬 나주혁신산단은 8년간의 공사기간을 거쳐 산업단지의 위상을 갖추게 됐다. 준공식은 내달 18일로 예정돼 있다.

특히 민선 4기 때 시작된 혁신산단이 조성 초기 단계부터 각종 잡음에 시달려 왔다는 점에서 이번 준공식은 그 의미가 더욱 크다. 강인규 나주시장은 “시작부터 잘못으로 점철된 혁신산단 조성사업을 빠른 시일 내에 수습하기 위해 모든 역량을 집중했다”면서 “단지조성이 마무리된 만큼 단지분양과 기업유치 등에 최선을 다하겠다”고 말했다.

◇한전 후광 효과 노린다=혁신산단 인근에 혁신도시가 들어서고 한전 분사 등도 이전을 마침에 따라 분양에도 청신호가 켜지고 있다.

나주시는 올 2월부터 혁신산단 내에 에너지밸리 구축 준비에 한창이다. 나주시 관계자는 “에너지밸리 주력업종인 전기장비, 전자부품, 비금속, 광물고속, 광학기기 등 관련 기업과 한국전력 협력업체의 분양상담문의가 이어지고 있다”고 밝혔다.

11월 현재 혁신산단 분양계약이 완료된 기업은 6개사로, 분양률은 8.8%에 이르고 있다. 또 15개사가 분양 MOU를 체결했으며, 이달 내에 7~8개 기업이 분양계약을 마칠 예정이다. 또 12개 기업이 조만간 투자협약에 나설 것으로 알려졌다.

나주시가 내놓은 2016년 투자유치 전망에 따르면 한전 실증단지(41필지·20만 1000㎡·381억원)유치가 확정되면 한전 연구개발의 투자가 본격화될 것으로 보고 있다. 내년 말까지 투자협약 60건, 분양계약이 40건 이상으로 약 40% 이상(910억 원) 분양이 이루어질 것으로 전망하고 있다.

나주시는 또 한전에 50% 이상 납품하거나 거래를 하고 있는 기업체의 경우 혁신

## 우여곡절 8년 공사 끝 결실 178만㎡ 규모 사업비 2980억 6개사 분양·15개사 MOU 조기 분양 총력전 펼쳐기로

산단 이전에 적극적인 상황이라서 분양활성화가 이루어질 것으로 예측하고 있다. ◇우여곡절 끝 ‘공정률 92%’...다음달 완공=혁신산단 조성사업은 광주·전남공동혁신도시가 나주로 확정되면서 관련 협력업체 유치와 사업접근성 등을 고려해 혁신도시에서 10분 거리에 있는 나주시 왕곡면과 동수동 일원에 조성됐다.

면적만 178만8570㎡(54만평)규모로 사업비는 2980억원(국비 354억, 시비 46억, 민자 2580억원)이 투입됐다. 지난 2008년 착공해 다음달이면 완공된다. 현재 공정률은 92%다.

하지만 내달 완공을 앞두기까지 공사 과정은 순탄하지 않았다. 나주시는 민선 4기 때인 지난 2007년 10월 31일 미래산단(주)와 나주미래(혁신)일반산업단지 투자이행협정을 체결한 뒤 산업단지 지정고시, 토지감정평가 등의 행정절차를 추진했다.

하지만 미래산단(주)는 당시 극심한 경기침체와 입주희망기업의 계획철회, PF 대출금용기관의 실수요자 사전확보 요구 등 각종 악재가 겹치면서 나주시에 사업추진 시점 연기 등 사업기간 재조정을 요청한다.

나주시는 미래산단(주)와 협의 과정을 거쳐 투자이행협정을 해지한 뒤 대체사업자모집에 나섰으나 사업자는 나타나지 않았다. 민선 5기 들어 투자사업자가 다시 나타나면서 혁신산단 조성사업이 탄력을 받는데 했지만, 나주시는 당시 공영개발 방식을 무시하고 업체의 대출금 전액을 보증하는 가변 타당성 조사와 재정 투융자 사업 심사를 누락하는 등의 무책임한 행정으로 감사원 지적을 받게 된다.

결국 당시 나주시장을 비롯한 나주시청 직원 등 6명과 민간 사업자 대표도 법의 심판대에 올랐다.

◇조기 분양이 최우선 과제=지역사회에 시한폭탄 같은 혁신산단 문제를 넘겨받은 민선 6기 강인규 나주시장은 취임과 동시에 고민에 빠졌다. 혁신산단이 지역사회와 지역의 미래에 미치는 악영향이 너무 컸기 때문이다.

이에 따라 강 시장은 취임 직후부터 혁신산단 정상화를 위한 수습책 강구에 적극 나섰다. 애초 ‘미래산단’이던 명칭부터 ‘혁신산단’으로 바꿨다. 부정적 이미지를 없애고 새롭게 해보자는 의지의 표현이었다.

나주시는 사업 정상화를 위해 금융조달사인 KB투자증권과 금융조달조건 조정을 통한 비용절감에 나섰다. 최초 6.5% 조달 금리를 3.5%로 줄여 연간 수십억원에 이르는 금융비용을 절감했다.

시는 또 지난 2013년 6월 2000억원 상당 2차 사업자 선정을 계기로 나주혁신산단(주)에 사업시행자 지위를 이전하는 등 사업 추진에 박차를 가해 올 연말 준공을 눈앞에 두는 성과를 냈다.

특히 과거 불투명한 사업추진으로 발생한 각종 소송 등을 적절히 대응해 나주시의 부담을 최소화하고, 혁신산단의 사업성도 높였다는 점에 민선 6기 강인규 시장의 행정적 추진력도 높은 평가를 받고 있다.

하지만 아직도 해결과제는 남아있다. 나주시가 오는 2018년까지 미분양되는 전역분양에 대해서는 모두 책임지기로 돼 있기 때문이다. 이에 따라 나주시는 기업유치를 통한 용지분양이 ‘발등의 불’이 되고 있다.

강인규 시장은 “우여곡절 끝에 혁신산단이 곧 완공될 예정이며, 나주시의 미래도 혁신산단 분양 속도에 달려 있다”면서 “지역 사회 구성원 모두가 분양이 조기 완공될 수 있도록 힘을 모아주시길 부탁드립니다”고 밝혔다. /나주=정철현기자 chung@

# 나주에 호남권 최대 친환경 농산물 물류센터 들어선다

## 3만㎡ 규모 내년말 준공

나주에 호남권 최대 친환경 농산물 물류센터가 들어선다.

25일 나주시에 따르면 나주 산포면 내기리 일대 부지 2만9987㎡에 건축면적 1만3644㎡ 규모의 물류센터가 내년 말 준공 예정으로 연말 착공한다.

물류센터에는 배송장, 저온저장고, 선별포장, 전처리시설, 농산물 안전성검사 센터 등이 들어서며 사업비는 292억원에 투입된다. 나주시는 이 센터가 개

장하면 전남·북에서 생산한 친환경 농산물의 안정적 판로 확보 기반이 구축돼 농산물 제값 받기가 가능할 것으로 보고 있다.

그동안 친환경 농산물은 대규모 도매시장에서 차별화가 되지 않아 유통과정에서 제값을 받지 못하고 있다는 지적을 받아왔다.

센터는 물류 기능 이외에 농가 위탁판매 대행, 도소매가능, 학교 급식 제공 등 지역 농산물 물류의 복합 허브 기능을 담당할 것으로 기대된다.

하지만 그동안 수차례 물류센터 운영 주체를 찾았으나 실패했다는 곳이 없는 등 운영주체 확보가 고민거리다. 나주시는 다음달 운영주체 모집에 나설 계획이다.

나주시 관계자는 “센터가 준공되면 친환경농산물의 물류비용 절감과 유통망 확충 등을 통해 생산자는 안정적인 판매처를 확보하고, 소비자는 저렴하고 안전한 친환경농산물을 살 수 있게 될 것”이라고 말했다.

/나주=정철현기자 chung@

# 로컬푸드 직매장 빛가람점 개장 본격 영업

나주시는 25일 “혁신도시 빛가람동에 나주로컬 푸드 직매장 빛가람점을 개장하고 본격 영업에 들어갔다”고 밝혔다.

나주시는 앞서 지난 19일부터 운영시

스템 점검과 보안을 위해 로컬 푸드 직매장을 임시개장했으며, 신선한 농산물과 축산물, 가공식품, 제과·제빵류, 반찬류 등을 판매해 큰 호응을 얻었다.

나주시는 또 로컬푸드 직매장에 물품

을 공급하는 ‘로컬푸드 통합지원센터’를 시 직영조직으로 신설했으며, 300여가지의 다양한 품목을 연중 안정적으로 공급하는 역할을 맡는다.

나주로컬 푸드 직매장 빛가람 점은 빛가람중학교와 LH4단지 사이에 있으며 오전 10시부터 밤 9시까지 운영한다.

/나주=정철현기자 chung@



# 나주시보건소, 어르신 발 관리서비스 눈길

## 내달부터 7개팀 운영

나주시보건소가 지역 어르신들에게 발 관리서비스를 제공할 예정이어서 눈길을 끈다.

25일 나주시에 따르면 지난달 5일부터 발 관리사 양성과정 교육생을 모집해 25명이 관련 자격증을 취득했다.

시는 최근 발 관리사들과 함께 ‘어르신 건강 발 관리서비스’사업 발대식을 갖고 본격적인 발 관리 서비스 제공에 나서기로 했다. (사진)

어르신 건강 발 관리 서비스는 발의 반사부위를 자극하는 자연대체 요법으로, 혈액의 흐름을 좋게 하고 노폐물을 제거해 피로나 스트레스, 당뇨, 요통 등을 개선하는 효과가 있다는 게 나주시의 설명이다.

발반사 요법은 선진국에서도 예방의

학으로 평가받고 있으며, 독일의 경우는 발 관리를 건강보험에 적용해 혜택을 받을 수 있게 하고 있다.

나주시보건소는 이번 건강 발 관리서비스를 비롯한 어르신들의 건강한 수명연장을 위한 다양한 보건서비스 프로그램을 개발·운영하는 등 시민들의 건강 수호자 역할을 하고 있다. 나주시보건소는 오는 12월부터 발 관리사 3인 1조 7개 팀을 운영해 경로당을 중심으로 어르신들에게 발 관리서비스를 제공할 계획이다.

나주시가 이처럼 어르신 발 관리까지 나서게 된 것은 나주지역 65세 이상 노인 인구가 2만2749명으로 전체인구의 23.8%나 차지하고 있는데다, 100세 이상 노인도 56명으로 이미 초 고령화 시대에 진입하면서 노인 건강 관리의 필요성이 제기되고 있어서다.

/나주=정철현기자 chung@



나주 애향장례식장 정도혁대표(왼쪽)가 강인규 나주시장에게 개업식 행사에서 받은 쌀을 기탁하고 있다.

# 개업 축하 쌀 300포 기탁

## 애향장례식장 이웃사랑 훈훈

나주지역에 최근 문을 연 장례업체가 개업식 축하물품으로 받은 쌀을 기탁하는 등 이웃사랑을 실천하고 있다.

나주 애향장례식장은 지난 21일 개업식을 갖고 소모성 화환 대신 쌀 300포대를 축하 물품으로 받았다.

정도혁 나주애향장례식장 대표는 “개업 축하 물품을 보내는 분들에게 기급적 화환이나 화분 대신 어려운 이웃을 도울 수 있는 쌀로 대체해 달라고 부탁드렸다”며 “앞으로도 불우 이웃들에게 적극 동참하겠다”고 말했다.

한편 나주시 청동길 147번지에 자리한 애향장례식장은 280명을 수용할 수 있는 특실(2개)과 일반실(2개), 장애우와 유가족 편의시설 등을 갖추고 있다. 문의는 061-334-9000.

/나주=정철현기자 chung@

2015 골프아카데미 왕중왕전 메인 협찬사

# 에스골프

10월 심화교과제 이벤트 진행중

## 모든분들이 만족하십니다!!

### 전국 300곳 골프장 무기명 선불카드

# 그린피 “전액무료”

검색창에 **부킹몰** 을 치세요.

진리.광주지사상품 (수도권 및 부산, 대전상품 상이하니 별도문의 바랍니다.)

| 구분    | 가입금액    | 회원구성   | 이용기간 | 연 이용횟수         | 월 이용횟수                 | 공통사항                    |
|-------|---------|--------|------|----------------|------------------------|-------------------------|
| S-트윈  | 670만원   | 무기명 2인 | 3년   | 총 80회 (년 30회)  | 주중 6회 또는 주중 2회, 주말 2회  | 그린피(세금포함) + 카트비 전액 무료지원 |
| S-VIP | 1,320만원 | 무기명 4인 |      | 총 160회 (년 60회) | 주중 12회 또는 주중 4회, 주말 4회 |                         |

※ 해당 골프장과는 무관하며 에스골프는 부킹몰(주)에서 지원하는 혜택입니다. ※ VAT포함 금액

보통형 상품안내 (100%지 현금)

| 구분     | 가입금액                           | 회원구성   | 이용기간 | 연 이용횟수         | 월 이용횟수                 | 공통사항                    |
|--------|--------------------------------|--------|------|----------------|------------------------|-------------------------|
| SS-트윈  | 보증금 : 3,000만원<br>입회금 : 660만원   | 무기명 2인 | 5년   | 총 120회 (년 24회) | 주중 6회 또는 주중 2회, 주말 2회  | 그린피(세금포함) + 카트비 전액 무료지원 |
| SS-VIP | 보증금 : 6,000만원<br>입회금 : 1,320만원 | 무기명 4인 |      | 총 245회 (년 48회) | 주중 12회 또는 주중 4회, 주말 4회 |                         |

※ 보증금은 5년 만기시 무이자로 반환되며 입회금은 소멸되는 금액입니다.

# 에스투어

## 해외골프투어

### 동남아 원하시는 곳 어디나 가능!!

# “총 50박 무료!!”

동남아시아상품 (태국, 중국, 일본, 필리핀, 베트남, 말레이시아, 인도네시아)

| 구분        | 분양가   | 회원구성        | 이용기간     | 회원혜택(무료)                                                                |
|-----------|-------|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| S-투어(싱글)  | 297만원 | 기명1명        | 5년(년10박) | 1박 18홀 기준 전액무료<br>불포함사항<br>항공료(TAX, 유류할증료), 석식, 카트비(캐디비, 캐디팁)외, 별도 추가비용 |
| S-투어(트윈)  | 495만원 | 기명1명+ 무기명1명 |          |                                                                         |
| S-투어(VIP) | 880만원 | 기명1명+ 무기명3명 |          |                                                                         |

※ 상기 금액은 VAT포함 금액

## 문의전화 062-415-8811

지 사 서 울 (수도권지역) 1566-9799 경 남 (경남,부산지역) 051) 916-7070  
대 전 (충남,대전지역) 042) 320-7800 부 산 (경남,부산지역) 051) 916-9700  
대 구 (경북,대구지역) 053) 248-6666 울 산 (경남,부산지역) 052) 260-4575