

남원, 짝 막힌 도로 뱅~ 관광 기대감 쑥~

한빛나들목 대로 개설 다음달 완료

북남원나들목 진입로 공정률 70%

남원시가 주요 도로망을 개설을 완료하는 등 사통팔달 도로망 확충에 속도를 내면서 교통난 해소와 안전운전 등에 도움이 될 것으로 기대되고 있다. 특히 최근 크게 늘어난 외지 관광객의 접근성도 향상돼 '관광 남원'의 이미지 업그레이드에도 보탬이 될 것으로 보인다.

25일 남원시에 따르면 월라동 88고속도로 남원IC와 시가지 동부권을 연결하는 한빛나들목 대로 개설공사가 오는 12월 말 개통을 앞두고 마무리 작업중이다.

총 연장 450m로 사업비 77억원이 투입된 한빛나들목은 88고속도로 남원IC와 동통동 택지개발 지구를 연결하게 된다. 이미 한빛중학교 앞~코아루 아파트 입구 구간(길이 230m)은 시민 편의를 위해 지난 8월 완공·개통했다. 코아루아파트 입구~남원IC 외 교차로 구간은 88고속도로 확장공사에 맞춰 오는 12월 전체 구간을 개통할 예정이다.

또 남원시가 총사업비 241억원을 들여 역점적으로 추진중인 북남원 나들목 진입



남원시 한빛나들목 대로 공사로 조성된 한빛중학교 앞~코아루 아파트 입구 구간이 지난 8월 개통돼 도심 교통난 해소에 큰 역할을 하고 있다. <남원시 제공>

로 개설공사도 현재 70%의 공정률을 보이고 있다. 순천~완주고속도로 북남원IC(대산면 윤교리)에서 88고속도로를 거쳐 신장동 서부우회도로까지 3.5km를 4차선으로 연결하는 공사다.

북남원 나들목 진입로가 개설되면 북남

원IC에서 남원 시내까지 6분 이내에 진입할 수 있게 된다. 그동안 오수IC를 돌아 남원시내로 진입하면서 시간은 물론 물류비용이 막대하게 소모돼 지역경제 활성화에도 악재로 작용해 왔다.

남원시는 앞서 총 사업비 71억원을 들

여 도시계획 구간(88고속도로~신장동 서부우회도로) 1.1km 도로를 지난 2014년 완공하기도 했다. 특히 사업비 170억원이 소요되는 비도시계획구간 2.4km는 소요사업비 전액을 국비로 확보해 내년 상반기 개통을 목표로 추진 중에 있다.

한빛나들목 및 북남원나들목 진입로 개설사업이 완료되면, 남원IC·북남원IC를 이용하는 시민의 생활편익은 물론 남원을 찾는 관광객들에게도 교통편익을 제공해 지역 경제 및 관광산업 활성화에도 큰 도움이 될 것으로 전망된다.

남원시는 이외에도 자연과 사람이 어우러진 쾌적하고 아름다운 녹색도시를 만들기 위해 시가지 도시가모방 확충 사업으로 1.4km의 도로를 완공하는 등 도시기반 확충사업에도 총력을 기울이고 있다.

이완주 남원시장 "주요 도로망 확충 등을 통해 교통난 해소는 물론 지역민의 안전운전과 편의를 돕고, 관광객도 끌어모으는 '남원형 실크로드'를 조성하는 데 역량을 집중하고 있다"면서 "한빛나들목과 북남원나들목 진입로 개설이 완료되면 지역 경제발전에 큰 동력이 될 것으로 기대된다"고 밝혔다.

남원=정규성기자 jgs@kwangju.co.kr



25일 고창군 무장전통시장에서 열린 '고객편의시설 준공식' 후 박우정(오른쪽 3번째) 고창군수 등이 생선을 구입하고 있다.

“새단장 전통시장 장보러 오세요”

무장시장 편의시설 신설

고창군이 무장전통시장을 이용하는 주민과 관광객의 편의 제공을 위한 고객 편의시설을 신설했다.

고창군은 25일 상인과 주민, 관광객의 편의제공을 위해 연면적 143㎡(1층) 규모로 대합실과 휴게실, 쉼터를 갖춘 '무장전통시장 고객편의시설 준공식'을 가졌다.

무장전통시장은 지난 1965년 조성 이후 지역주민과 관광객의 발길이 끊이지 않고 있으며, 동학농민혁명 정신의 열이 깃든 무장읍성과 연간 30만명이 찾아오는 청보리 밭 축제장, 동호해수욕장 등 과도 가까운 거리에 있다.

김찬우 무장전통시장 상인회장은 "상

인과 주민, 관광객 모두가 만족할만한 전통시장의 시설을 갖춘 만큼 전국을 대표하는 전통시장으로 만들어 내겠다"며 "상인들이 화합하며 정감 넘치는 전통 시장이 될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

박우정 고창군수는 "상인과 이용 주민들의 오랜 숙원인 고객편의시설 설치로 무장전통 시장 활성화에도 큰 보탬이 될 것으로 기대한다"며 "앞으로 무장을 성 정부 사업이 마무리되면 더 많은 관광객이 시장을 찾을 것으로 예상되는 만큼 좋은 품질과 친절한 서비스로 다시 찾고 싶은 시장으로 조성해 나가겠다"고 말했다.

고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

정읍시, 제설 준비 끝

제설기 40대 등 추가구입

정읍시가 겨울철을 앞두고 설해대책 마련에 집중하고 있다.

25일 정읍시에 따르면 환경변화에 따른 기습폭설 등에 신속히 대비하고, 주민의 생명과 재산을 보호하기 위한 설해 대책 추진 계획을 수립했다. 시는 제설장비와 자재 등을 사전에 확보하는 한편 내년 3월까지 위임 국·지방도 노선을 포함한 지역 내 61개 노선 378km 구간에 대한 설해대책을 추진하기로 했다.

또 취약구간인 입체교 등 주요 육교 5개소와 고갯길 8개소에 대해서는 모니터 요원을 활용해 예찰활동과 제설작업을 강화한다.

시는 이를 위해 2개조의 비상근무조를 편성하고 기상상황별 단계별 대응 매뉴얼에 따라 비상근무태세를 갖추기로 했다.

특히 10cm 이상 적설시에는 시청 전 직원이 비상 체계에 들어가고, 신속한

제설작업에 나서게 되며 휴일 및 출퇴근 시간대의 기습폭설에 대비해 SNS를 활용한 비상 연락체계와 사전비상근무 예고제 등도 실시한다.

시는 또 제설작업 시스템화 및 유관기관과 민간 자원봉사자간 공조강화를 위한 준비에도 만전을 기하고 있다.

시는 제설작업 능력을 높이기 위해 민간업체와의 장비임대계약(15톤 트럭 7대)을 통해 취약 구간인 추령동도 노선 등 일정 구간을 민간위탁 했다.

또 제설장비 트랙터 부착용 제설기 40대를 추가 구입(총 50대)했으며, 염화칼슘 등 비축 자재도 전년도 소모량보다 1.5배 많은 물량을 확보했다. 모래주머니 2만개와 제설할 50개를 시가지 주요 고갯길 등에 배치했으며, 철보 구절재와 내장 방산재, 신태인유에는 염화물 저장탱크 각 20톤을 설치했다.

이와 함께 자원봉사용 트랙터 부착용 제설기 250대를 보급해 읍·면 단위 마을 진출입로에 대한 신속한 제설작업 기반을 마련했다. 제설작업에 투입되는



트랙터에 한해 최소한의 유류대 지원은 물론 제설작업 중 안전사고에 대비한 능동계 종합 보험료도 지원하고 있다. 김생기 정읍시장은 "신속한 제설작업으로 시민불편이 최소화될 수 있도록 최선을 다하겠다"면서 "시민들도 내 집 앞, 내 점포 앞 내 차우 등 성숙한 시민의식을 부탁드린다"고 말했다.

정읍=박기성기자 parkks@

남원시보건소 2년 연속 최우수기관

암관리·건강검진사업평가

남원시 보건소는 25일 "2015년도 전북 지역 암관리, 건강검진사업 평가대회"에서 최우수기관으로 선정됐다"고 밝혔다.

이번 평가는 전북도내 모든 시·군을 대상으로 추진실적 및 지역주민의 건강증진 향상 기여도 등을 종합한 것으로, 남원시 보건소는 지난해에 이어 2년 연속 최우수 기관으로 선정됐다.

남원시보건소는 국가암검진 및 국가 건강검진 수검을 높이기 위해 연중 수시로 전화 안내 및 우편발송에 나서는 한편 올바른 검진 의식개선을 위한 암 예방의 날 및 각종 행사 등을 통해 건강검진 캠페인 등을 적극적으로 실시하고 있다. 특히 저소득 암환자 120명에게 1억1400만원을 지원하는 등 암 환자 지원에도 적극 나서고 있다.

남원시 보건소 관계자는 "앞으로도 지속적인 국가암검진 및 건강검진 사업을 적극 추진하는 등 지역주민의 건강증진을 위해 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

남원=정규성기자 jgs@kwangju.co.kr

농어촌공사 박종호 단장 산업현장교수 위촉

한국농어촌공사 영산강사업단 박종호(사진) 단장이 고용노동부 및 한국산업인력공단에서 선발하는 산업현장교수에 위촉됐다. 산업현장교수는 명장, 기술사, 기능장을 뛰어난 '기술명인'만이 위촉 대상이다.

25일 한국농어촌공사 영산강사업단에 따르면 박종호 단장은 지난 19일 서울 세종문화회관 세종홀에서 고용노동부 장관으로부터 산업현장교수 위촉장을 받았다.

산업현장교수(제도는 기술전수 및 국가경쟁력을 높이기 위해 명장, 기술사, 기능장 등을 선정해 분야에서 10년 이상 경력에 있는 핵심근로자 중 업종 한 심사를 거쳐 선발하고 있으며, 특성화고 및 대학, 기업체 등에서 강의를 통해 자신의 기술을 전수하게 된다.



박종호 단장은 지난 2004년 한국농어촌공사 최초로 국가 품질명장으로 선정됐으며, 2015년 국제품질분임조정진대회 금상, 2001년

부터 올해까지 전국품질분임조정진대회 대통령 금상 9회, 은상 2회, 동상 2회, 제안경진대회 대통령 은상 등 각종 수상을 이뤘다. 한국농어촌공사내에서는 신지식인으로 선정되기도 했다. 박종호 단장은 "이번 교수 위촉에 만족하지 않고 21세기 무한경쟁시대에 직원 개개인의 능력을 향상시키고, 더욱 창의적이고 최고 실력을 갖춘 영산강사업단이 되도록 최선을 다하겠다"고 포부를 밝혔다. /목포=김준성기자 kjs0533@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 대3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 입아2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카페숍 최적주택/구창고매 5억9천

농지 / 입야

1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내거리 전4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내거리 전 3,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
6. 나주시 금천면 춘곡리 59,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 광정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 13,530㎡ 면소재지 매2억4천만원
9. 나주시 세지면 송제리 7,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억9천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 입야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적당 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 입야102,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
13. 나주시 산포면 신제리 전 매18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 광산구 지족동 2529㎡ 공시지가 2억 매도 2억 3천
- 시내 호텔 대지 923㎡, 건평 2296평, 지하 2층 지상 12층 객실 45실 등 요양병원 등 적함 (은행 24억 매도 45억)
- 총면적5가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공시지가에 매도 2억5천
- 무안군 민운면 옥지에서 650㎡ 떨어진 독립상 별장, 전원주택지, 요양시설등 적함, 공시가 2억6천 감정 5억3천선 매도 3억6천

투자 / 매도 / 교환

- 진도군 교군면 산 5101평, 화산 동면 천덕리 대지 97평 4천만원
- 대인시장 입구 대지 394㎡, 건평 1455㎡, 전제2억, 월700선 15억5천
- 월산파출소 부근 준주거지 309㎡, 주상복합건물 적함 3억4천
- 화순군 춘양면 용두리 계획관리지역 65897㎡ 전원주택·요양시설 공장·목장 등 다용도 매도 6억8천
- 나주시 남평 도로접 833㎡ 창고·식당적합 1억5백
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분 거리 전원생활 특색있는 식당·차집 등 적함 대지 991㎡ 5600만원
- 장흥군 인왕면 수문해수욕장 펜션 적함지 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡ 건평 73㎡ 신축건물 9500만원
- 덕양읍 APT 부지 2층 주거지 4838㎡(1463평) 은행7억 매도 15억
- 장성군 북이면 시가지 자연녹지 1861㎡ 기·별장등 적함 1억3천
- 장성군 북이면 시가지 펜션·전원주택 적함 50000㎡ 평당 10만원
- 영암군 삼호읍 상암지 730㎡ 무인텔, 원목 등 적함 평당 160만원
- 남구 덕남동 그린벨트 임과담 89817㎡(27.69평) 건축 1449㎡(438평) 수목림 하7억의 매도 12억

임대

- 지하철 금남로 4구역 접한 건물 2층 80평 (3천에300) 3층 80평 (3천에250) 4층 60평 (천에100)
- 지하철 금남로 4구역 접한 건물중의 5층 357㎡ 성형외과 했던곳 병의원 임대 (6천에230) 1층 59㎡ 카페숍 등 적함 (5천에130)
- 시설 좋은 목욕탕 광산구 월계동 APT상가용 지하전제 945㎡(285평) 보증금 6천 월310만원 임대조건은 조경함

문의 222-4994, 010-2632-5659

충장로5가 광주은행과 수협 부근

법원경매(공매, NPL)

조여사 추천물건

010-6211-4585

- ★북구 유동 지하1층~지상5층근린시설, 일반상업지역 대지796㎡ 건물2,704㎡ 30M도로접, 광고효과우수 공실없음, 접근성, 위치★★★★ 감정이24억3천7백 최저가17억6백 감정가의70%
- ★동구 수기동 중심상업지역 제일오피스텔빌터 대지432.4㎡ 건물1,055㎡ 5층 오피스텔건물 감정이 10억7천2백 최저가 6억2십 감정가의56%
- ★북구 두암동 쌍둥이주유소부근 지하1층~지상4층 대지386㎡ 건물1,132㎡ 접근성, 가격★★★★ 건물리모델링중, 왕복4차선도로접 코너입지 감정이10억4천9백 최저가7억3천4백 감정가의70%
- ★나주시 경현동 지하1층~지상2층 연수원건물 대지1,488㎡ 건물2,075㎡ 경현리유원지부근 감정이30억6천5백 최저가21억4천6백 감정가의 70%
- ★북구 중흥동 대로변점(병원, 사육적합) 상업지역 대지396㎡ 건물1,750㎡ 지하1층~지상5층 감정이 13억7천3백 최저가 4억9천2백 접근성, 광고효과★★★★ 감정가의 36%

※전지역 병원(부지)매매, 매입 상담

맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

개인병원부지

- ✓ 상업지역 108평
- ✓ 사통팔달 교통요지
- ✓ 터미널부지 내
- ✓ 인구급증 예상지

귀향공인 010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천물건

법원경매매정정보

전국 무료사이트

투데이옥션 1899-9071 하프옥션

공정 감정대비 30%~70%