



# 내년 아파트값 '주춤'... 전세는 '상승'

한국은행 광주전남본부, 지역 부동산중개업 33곳 모니터링

광주지역에 아파트 신규 물량이 한꺼번에 풀리면서 향후 2~3년 후 주택 매매가격이 높은 폭으로 조정될 가능성이 있는 것으로 조사됐다. 아파트 신규 물량이 늘어 주택 매매가격 상승세가 한풀 꺾일 수도 있다는 분석이다.

반면, 전세 가격은 향후에도 여전히 오를 수 있다는 전망도 나왔다.

한국은행 광주전남본부가 26일 발표한 '호남권 경제 모니터링 결과'에 따르면 향후 호남권 주택 매매가격은 분양 및 입주물량 증가로 상승세가 주춤할 것으로 예상된다.

한국은행이 이 지역 부동산중개업소 33개를 대상으로 한 모니터링 결과 내년 중 광주지역에는 유니버시아드대회 선수촌 아파트(3726호)를 비롯해 1만5000호가 넘는 대규모 아파트 입주가 시작된다. 여기에 분양 물량도 늘어나 가격 상승 폭이 제약될 것으로 예상된다.

특히 향후 2~3년 후 주택 가격에 대해서는 중개업소의 82.4%가 주택 공급증가, 생산가능 인구 감소 등의 영향으로 매매가격의 큰 폭 조정 가

유니버시아드대회 선수촌 아파트 등 1만5천호 입주...분양 물량도 늘어 중개업 82% "2~3년내 가격 조정" 임대인 월세 선호...전세값은 오를듯

능성에 공감을 나타냈다.

또 전세 가격은 여전히 강세를 보일 것으로 진단했다. 전세가격은 임대인들이 대부분 월세를 선호하고 있는 점(76.5%)이 가장 큰 상승요인으로 꼽혔다.

광주지역 재개발·재건축 사업의 진행에 따른 전세 수요 증가도 전세가 상승의 한 요인으로 손꼽혔다.

최근 주택 매매가격의 상승세는 저금리에 따른 차입여력 확대(52.9%), 대체 투자자산으로서의 주택 투자 수요 증대(23.5%)라는 응답비중이 전체의 76.4%를 차지했다.

한편 올 1~10월 중 호남권 주택매매와 전세가격은 광주지역을 중심으로 상승세를 나타냈다.

광주는 매매 5.6%, 전세 3.9%가 각각 상승했으며 전남 매매 0.0%, 전세 0.3%, 전북 매매 1.2% 전세 1.1%로 대부분 상승세였다.

광주지역은 전세수요의 매매수요 전환, 신규 분양 증가, 재개발·재건축 추진 등의 영향으로 매매가격의 높은 상승률을 기록했다.

이번 조사는 지난 10월 21일~11월 12일 설문조사 등을 통해 진행됐다.

한편 한국은행은 이날 발표한 이 자료를 통해 올 10월~11월 지역내 업체 및 유관기관 등을 대상으로 한 모니터링 결과 호남권 경기는 지난 3/4 분기에 비해 소폭 개선된 것으로 나타났다.

제조업 생산과 서비스업 생산 모두 같은 기간에 비해 소폭 증가했고, 재개발 등이 활발해지면 건설투자도 소폭 늘었다. 또 자동차는 개별소비세 인하 효과와 신차 판매 호조 등으로 생산 및 수출이 증가했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

## 효성, 창조경제박람회서 첨단 소재 선보여

탄소섬유·폴리카본트 응용품 등

효성은 오는 29일까지 코엑스에서 열리는 '2015 창조경제박람회'에서 독자기술로 개발한 첨단소재인 탄소섬유 및 폴리카본트 응용 제품들을 대거 선보인다고 26일 밝혔다.

지난 2013년부터 3년 연속 박람회에 참가 중인 효성은 '인류의 미래가치를 창조하는 첨단소재'를 주제로 전시부스를 구성했다.

탄소섬유는 강철보다 4분의 1 이상 가볍지만 강도는 10배 이상 강해 다양한 산업 분야에 적용되고 있다. 효성은 이번 전시회에서 산업·자동차, 의료, 라이프·사무 등 3개 분야의 탄소섬유 응용제품을 소개

한다. 자동차·산업 분야에서는 차체를 탄소섬유로 만든 자동차 및 브레이크디스크, 버스 연료탱크, 발열 의자 등을 전시하고 의료분야에서는 휠체어, 스포츠 의족 등을 선보인다.

라이프·사무 분야에서는 여행용 캐리어, 전자기타, 노트북 등을 통해 가볍고 튼튼한 탄소섬유의 장점을 보여줄 계획이다.

효성이 10년 간의 연구개발 끝에 개발한 친환경 고분자 신소재 폴리카본트 응용제품도 관람객들을 맞는다.

폴리카본트는 기존 엔지니어링 플라스틱보다 화학적 특성과 강도가 월등하며 탄소섬유와 마찬가지로 다양한 분야에서 응용되고 있다.

/김대성기자 bigkim@



## "어린이들의 꿈 응원합니다"

광주은행, 운암동 다솜아동센터 '공부방 8호 선정식'

JB금융그룹 광주은행(은행장 김한)은 26일 오후 광주시 운암동에 위치한 다솜아동센터에서 '희망이 꽃피는 공부방 8호 선정식'을 가졌다.

광주은행 희망의 공부방 8호 대상으로 선정된 다솜아동센터는 학원을 가기 어려운 환경의 아동들에게 방과 후 돌봄 서비스와 학습지도를 통해 지역 아동들이 건강한 사회일원으로 성장하도록 돕고 있는 아동복지시설이다.

광주은행은 꽃피는 공부방 사업을 통해 다솜아동센터 바닥 난방 공사 및 책

상과 의자 세트 등의 교체 작업을 벌여 아이들이 밝은 분위기에서 공부하며 꿈을 키워갈 수 있도록 지원했다.

또한 광주은행 지역사랑봉사단 직원들은 학생들을 위해 특별히 준비한 학습교재를 선물 하고, 간식 및 놀이를 함께하며 즐거운 시간을 보냈다.

광주은행 서재수 본부장은 "지역 아동들이 건강하게 성장할 수 있도록 방과 후 아동들의 학습 장소이자 쉼터인 '희망이 꽃피는 공부방'을 지속적으로 지원하겠다"고 밝혔다.

/최재호기자 lion@

### 한 눈에 보는 경제지표

- ▲ 코스피 2030.68 (+21.26)
- ▲ 코스닥 693.42 (+4.64)
- ▲ 금리 (국고채 3년) 1.78% (+0.01)
- ▲ 환율 (USD) 1147.30원 (+3.90)

## 광주 올 평균 청약경쟁률 35대 1

23개 단지 중 17곳 1순위 마감

광주지역 평균 청약경쟁률 34.92대를 기록하는 등 올해 지방 5대 광역시는 분양시장에서 평균 청약경쟁률이 57.95대 1로 청약 광풍이 불었다. 이는 전국 평균 청약경쟁률인 11.36대 1을 훌쩍 뛰어넘은 수치다.

5대 광역시에서도 대구, 부산, 울산, 광주는 1순위 평균 청약 경쟁률이 두자릿수를 기록한 반면 대전은 다소 주춤해 5.02대 1로 한자리수에 그쳤다. 26일 부동산114 자료에 의하면 올해 1월부터 지난 18일까지 지방 5대 광역시에서 공급된 3만2953가구에 1순위 청약자만 190만9641명이 몰려 평균 청약경쟁률 57.95대 1을 기록했다.

가장 높은 평균 청약경쟁률을 보인 곳은 대구로, 5대 광역시 중 유일하게 18개 단지 모두 1순위에 청약마감했다. 광주는 23개 단지 중 17곳이 1순위에 마감했고 평균 청약경쟁률 34.92대 1(3851가구 모집에 13만4474명 접수)을 보이는 등 5대 광역시 중 4곳이 두자릿수 청약 성적을 기록했다.

/김대성기자 bigkim@

## '첨단 용두 산이고운' 주택전시관 개관

교통·교육·자연·생활 여건 탁월...220세대 공급

온드림씨엔케이(주)가 시행하고 산이건설(주)이 시공하는 '첨단 용두 산이고운' 아파트가 27일 주택전시관을 개관한다.

'첨단 용두 산이고운'은 전용면적 84㎡ 단일 면적으로 지하1층~지상 23층, 3개동 규모로 총 220세대가 공급된다.

'첨단 용두 산이고운'은 하루가 다르게 변화하는 용두동에서도 중심자리로 꼽히는 자리에 교통, 교육, 자연, 생활 여건에서 탁월한 입지와 4베이 혁신 평면 등 공간구성에서 앞선다는 평을 받고 있다. 단지 앞 공원과 도보권 초중고교 및 편리한 상권으로 첨단생활권에서도 앞선 입지를 갖추고 있다.

특히 임방울대로와 하서로에 모두 접한 더블대로망을 통해 광주 시내 어디든 빠른 접근성을 자랑한다. 임방울대로와 하서로가 교차하는 사거리에서 첨단2지구 GS자이아파트와 접한 자



리도 용두동에서도 최고의 자리로 꼽히고 있다.

단지 바로 앞에 약 3000㎡ 규모의 어린이 공원이 있다. 걸어서 갈 수 있는 곳에 양산초, 용두초, 용두중, 빛고을고 등 명문학군이 형성된 것도 강점이다. 또 첨단2지구의 편리한 상권과 학원가 등을 공유할 수 있어 편리한 생활 인프라를 갖췄다. '첨단 용두 산이고운' 주택전시관은 서구 치평동 산이건설(주) 본사 인근에서 문을 연다. 문의 062-376-6660. /김대성기자 bigkim@

# 싸고 좋은 물건, 추천합니다!

주인직거래  
H.010-3605-5000

# 투자자모임

- ▶ 공동투자 가능! 연 20% 수익보장
- ▶ 돈 빌려주실 분! 연 10% 이상 지급
- ▶ 비빌 배우실 분! 교육비 등 1200만원

(주)오천경매  
H. 010-3605-5000

## 곡성, 전원주택

- 곡성군 입면 송전리 233-6번지
- 대지 72평, 건물 28평, 시멘트 벽돌조
- 1층 단독주택, 2012년 준공, 텃밭있음
- 광주에서 30분/ 금호타이어에서 1분
- 매매-6500만원

## 남구 송하동, 임야

- 광주 남구 송하동 산 77번지
- 2026평, 자연림으로 이용중
- 인근까지 차량출입 가능
- 시세/감정가 - 7370만원
- 급매-4500만원(조정가)

## 화순, 전원주택부지

- 화순군(읍) 다지리 산 12-7번지
- 동면방향, 광덕교차로에서 5분
- 대지 328평, 33필지 중 1
- 기반시설 조성중(화순군청, 12월말 완공)
- 매매-1억6400만원(조정가)

## 남구, 신축빌라

- 남구 월산동 110-18번지
- 20평, 5층 중 5층, 2013년 신축
- 엘리베이터, 베란다(3평), 즉시입주가
- 시세/감정가-1억3000만원
- 매매-1억1000만원

## 수기동, 오피스텔

- 19층, 29평, 광주천 방향
- 전체수리, 사무실전용, 대형주차장
- 매매-5500만원(일시불조건)
- 보5백만원에 월 30만원 임대가능
- 용자 3천만원 가능

## 나주, 임야(배발)

- 나주시 세지면 내정리 산 12-4
- 89평, 간선도로에 접함
- 세지 북초등학교 인근
- 현재 배발으로 이용