

# 혈세 아끼려는 함평군 ... 제동거는 군의회

### 이자 줄일 동함평산단 지방채 발행 승인건 부결 논란

### 행정부·전남도 어렵게 승인 불구 의회 반대로 무산 우려

함평군의회가 지역민의 혈세를 절감할 수 있는 '동함평일반산업단지의 민간투자 지분 인수를 위한 지방채 발행 승인' 안건을 별다른 이유없이 부결해 '집행부 길들이기' 논란이 일고 있다.

29일 함평군과 군의회에 따르면 함평군의회는 최근 열린 206회 임시회에서 집행부(함평군) 제안 설명과 의회전문위원의 안건토 등을 거쳐 상정된 동함평일반산업단지 민간투자지분 인수를 위한 지방채 발행(260억원) 승인건을 부결했다.

군의회는 경제건설위원회 상임위원회에 배정된 안건에 대해 속기록 자료조차

남지 않는 비공식 의원간담회 의견으로 부결시킨 것으로 드러나 논란을 자초하고 있다.

특히 이번 안건은 함평군이 이자지출 등에 따른 혈세낭비를 막기 위해 지난 2014년 8월과 2015년 3월, 10월 등 3차례에 걸쳐 행정자치부에 지방채 발행 승인을 시도한 끝에 얻어낸 결과물이라서 군의회의 부결 조치를 이해할 수 없다는 반응이 나온다.

전남도도 올해 함평군의 지방채 발행 예산으로 300억원의 전남도 지역개발기금을 편성한 상태다.

함평군이 지방채 발행에 나선 것은 동함평일반산업단지 관련 협약에 따라 SPC정산 및 260억원에 이르는 채무금 이자율을 3.3%에서 3%대로 낮추기 위한 것이다.

군은 지방채 발행을 통해 차입선을 변경하고 이자율 3%로 낮출 경우 매년 8000여만원의 이자를 절감할 수 있다. 또 SPC법인의 청산이 가능해 연간 법인운영비 1억 4000여만원도 절감하게 된다. 매년 최소 2억 2000만원의 혈세낭비를 막을 수 있게 되는 것이다.

하지만 이번 함평군의회 지방채 발행 승인건 부결로 예산낭비는 물론 이를 승인한 행정자치부와 전남도 등과의 행정 신뢰마저 무너질 위기에 처하게 됐다.

일각에서는 주민의 알권리를 커녕 의회주의마저 무시하고, 밀실 회의를 통해 중

요 안건을 부결한 배경에 의혹의 눈길을 보내고 있다.

한 지역주민은 "지방채 발행으로 이자 절감과 법인운영비 절감 등 수익원의 예산을 절감할 수 있는데도 비공개로 부결한 것은 군민들을 무시한 무책임한 행동"이라고 비난했다.

이와 관련, 익명을 요구한 함평군의회 경제건설위원회의 한 의원은 "일부 의원들이 간담회에서(군의회)의장의 의중을 따르라고 말했으며, 상임위에서 의원들에게 관련 의견을 물었지만 아무런 답변도 없이 결국 간담회 의견에 따라 부결하게 됐다"면서 "상임위에서 토론 및 찬반논의가 이뤄지지 않는 등 미흡한 점이 있었다는 것은 인정한다"고 해명했다.

/\*함평=황은학기자 hwang@

# 군산 '농부의 식품공장', 지역 농가 소득 창출 효과 '톡톡'

### 농가센터 시설 활용 블루베리잼·딸조청 등 제조 판매

지역 농민이 생산한 농산물을 가공·유통하는 군산시농산물가공지원센터 '농부의 식품공장'이 농가소득 창출에 큰 역할을 하고 있다.

군산시에 따르면 지난해 2월 군산시 농업기술센터 내에 문을 연 '농부의 식품공장'은 농민이 개인별 제조·가공시설이 없이도 농식품 창업에 도전할 수 있도록 지원하는 시설이다.

1년여간의 준비 연구 과정을 거쳐 주요 가공품의 표준 제조공정을 개발했으며, 올 4월 잼류 3종, 조청 1종 등 5개 제품을 출시하고 옥산 로컬푸드직매장에서 첫 판매를 시작했다.

이후 10월 현재 23개 농업인 및 단체가 창업했으며, 잼, 조청, 환, 다류, 분말류, 쿠키 등 16개 제품을 생산해 각종 특판장에서 판매 중이다. 지난 6개월간 판매액도 1억 4000여만원으로 증가했다.

블루베리잼과 보호박당근잼은 스테디

셀러로 가장 큰 인기를 끌고 있으며, 품질이 우수한 군산딸로 만든 딸조청은 적당한 당도와 고소한 맛이 입소문을 타면서 품질 현상을 겪을 정도로 인기몰이 중이다.

또 최근 한 농가는 농부의 공장에서 비염에 특효인 것으로 알려진 작두콩을 절단·건조하고 위생적으로 볶아 차로 소포장·판매해 수익을 올리고 있다.

'농부의 식품공장'이 성공적으로 안착하면서 전국 40여개 자치단체 공무원들이 벤치마킹을 위해 다녀가는 등 견학행렬로 줄을 잇고 있다.

'농부의 식품공장'을 이용중인 한 농민은 "농산물가공식품으로 창업을 하려면 개인별로 식품위생법에 따른 제조시설을 갖춰야 하는데 매우 어렵고 힘든 일"이라며 "농부의 식품공장에서는 직접 생산한 농산물 원료와 포장재만 준비하면 농식품 창업을 할 수 있어 농가소득 창출에 큰 힘이 되고 있다"고 말했다.



군산시 농업기술센터 내 '농부의 식품공장'에서 지역 농민들이 밤호박 당근잼과 조청 등을 제조하고 있다.

김학영 군산시 농촌지원과장은 "내년에는 다양한 가공아이템을 바탕으로 가공 기술교육과정을 개발해 많은 농민이 농식품 창업에 도전할 수 있도록 지원하겠다"

이라며 "음료·가공장비, 원적외선 복음기 등 관련 가공장비 구입 등에도 적극 나설 계획"이라고 말했다. /\*군산=박금석기자·전북취재본부장 nogusu@

# 광양시, 사람과 자연을 잇는 둘레길 만든다

### 백운산 - 가야산 - 구봉산 16개 구간 ... 2018년까지 조성

광양시가 국내 100대 명산이자 식물자원의 보고인 백운산에 사람과 자연을 이어주는 둘레길을 조성한다.

29일 광양시에 따르면 백운산 둘레길은 백운산, 가야산, 구봉산을 잇는 16개 구간 약 176km에 마을과 마을을 잇는 소통의

길과 순환형 탐방로로 만들 계획이다.

둘레길은 선에서 먼, 면에서 공간으로 인간과 자연을 이어준다 개념 아래 백운산 곳곳에 흩어져 있는 마을의 다양한 생태적, 역사적, 문화적 자원을 한데 모아 조성할 방침이다.

특히 광양의 정체성을 담은 길, 백운산을 배경으로 살아가는 마을의 독특한 고유 문화의 체험을 통해 선인의 지혜와 이야기를 느끼며 가족과 함께 걷는 길도 구상하고 있다.

오는 12월 기본계획 용역이 완료되면 38억 원을 투입해 연차별로 사업을 추진해 2018년까지 마무리할 예정이다.

정현주 광양시 산림과장은 "쌍의사, 매천향원, 옥룡사지, 섬진강 등을 하나로 잇는 길로 지역의 문화유산을 알리고, 사람과 자연이 공존하는 '광양다움'의 명품 둘레길로 만들 계획"이라고 말했다.

한편 광양시는 지난 25일 신대옥 광양부시장과 시의원, 교수, 전문가 등이 참석한 가운데 백운산 둘레길 기본계획 자문위원회를 개최하고 둘레길의 조성목적과 노선 선정의 원칙, 거점지역 설정과 활용방안 등을 논의했다. /\*광양=박정민기자 pyj4079@



김생기(왼쪽에서 7번째) 정읍시장 등이 지난 25일 열린 덕천 상학보건의료소 준공식에서 테이프 커팅을 하고 있다. <정읍시 제공>

# 정읍시 덕천·옹동에 보건진료소 신축

정읍시가 지역민의 숙원인 보건진료소 2곳을 신축하고, 양질의 의료 서비스 제공에 들어갔다.

29일 정읍시에 따르면 총 예산 7억 7300여만원을 들여 최근 덕천 상학보건진료소와 옹동 상성보건진료소를 완공했다.

각각 149㎡ 규모의 현대식 건물로 신축된 보건진료소는 진료실과 대기실, 건강증진실, 보건진료원 숙소와 함께 운영집대, 화백, 쿠션안마, 발 마사지기 등 최

신 의료장비를 갖추고 있다.

덕천 상학보건진료소는 지난 25일 준공식을 열었으며, 상성보건진료소는 내달 2일 준공식을 가질 예정이다.

김생기 정읍시장은 "이번에 준공된 보건진료소가 시민의 건강지킴이의 역할을 다하고 욕구에 맞는 맞춤형 보건 의료서비스를 제공해 전국 최고의 보건 기관으로 거듭날 수 있도록 최선을 다하겠다"고 밝혔다. /\*정읍=백기섭기자 parkks@

# 고창서 세계문화유산도시 현장 공표식

### 내달 2일 국내 13개 단체장 참석

청동기 시대 유적인 고인돌 47기가 산재해 세계문화유산도시로 등록된 전북 고창에서 국내 세계문화유산도시 대표들이 모인다.

29일 고창군에 따르면 내달 2일 고창군청에서 열리는 세계문화유산도시협의회에는 세계문화유산을 보유한 국내 13개 시·군·구의 단체장들이 참석한다.

단체장들은 세계문화유산 보전을 비롯한 공동 현안을 논의한 후 '대한민국 세계문화유산도시 현장' 공표식과 제막식을 할 예정이다. 현장은 세계문화유산

의 의의와 현황, 보존과 전승 방안, 문화유산도시들의 상호 협력 방안 등을 담고 있다.

세계문화유산도시는 고창군(고인돌), 서울 종로구(종묘·창덕궁), 서울 성북구(정릉, 의릉), 경주시(석굴암·불국사, 경주역사지구, 양동마을), 수원시(수원화성), 안동시(하회마을), 강화·화성군(고인돌), 합천군(해인사 장경판전), 광주시(남한산성), 익산·공주·부여(백제역사유적지구)다.

/\*고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

# '나의 기부, 가장 착한 선물' 전북 희망나눔캠페인

전북도는 내년 1월까지 전북사회복지공동모금회와 함께 '희망 2016 나눔캠페인'을 벌인다.

올해는 '나의 기부, 가장 착한 선물'이라는 주제로, 목표 모금액은 지난해 모금액 56억 8000만원보다 2.5% 많은 58억 2000만원이다.

전북도내 언론사와 주민센터 등에서 성금을 받는다. 성금은 독거노인, 소년 소년가정, 다문화 가정 등 저소득 소외

계층의 긴급 생계·의료비와 사회복지시설·단체에 전액 전달된다.

이웃사랑의 상징물인 '사랑의 온도탑'은 내달 1일부터 전주종합경기장 사거리에 세워진다.

온도는 목표액의 1%인 5820만원이 모금될 때마다 1도씩 올라가게 되며, 목표액인 58억 2000만원이 달성되면 100도를 채우게 된다. /\*박진기기자 lucky@kwangju.co.kr

## 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

### 전원주택 / 투자

- 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재됨 전망양호 매3억 5천만원
- 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 정포 대지 315㎡ 입아2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
- 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카페숍 최적지(신주공)구창고매 5억9천

### 농지 / 임야

- 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
- 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
- 나주시 산포면 내거리 전 4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
- 나주시 산포면 내거리 전 3,100㎡ 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
- 나주시 다도면 풍신리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
- 나주시 금천면 춘곡리 59,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
- 나주시 다도면 풍신리 갈나무 과수원 8,664㎡, 담 2,299㎡, 목 1,260㎡, 입아 17,813㎡ 매9억원
- 나주시 세지면 송제리 담7,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억9천만원
- 나주시 남평읍 광릉리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수원원 선산 적합 매30억원
- 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
- 영암군 금정면 청룡리 임야1,012,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
- 나주시 산포면 신제리 전 매18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사  
이준상 T.010-9510-1150

## 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

### 감정가이하

- 광안구 지족동 2529㎡ 공시지가 2억 2천 2억 3천
- 시내 호텔 대지 923㎡, 건평 2296평, 지하 2층 지상 12층 객실 45실 등 요양병원 등 적합 (은행 24억 매도 45억)
- 광안구 월계동 APT 상가동 지하 945㎡ 시설 좋은 목욕탕 감정가 9억6백 은행동 5억 개인사업에 적합 교환가능 7억전
- 광안구 망운면 옥지에서 650m 떨어진 독립설 별장, 전원주택지, 요양시설등 적합, 공시가 2억6천 감정 5억3천선 매도 3억6천

### 투자 / 매도 / 교환

- 대인시장 입구 대지 394㎡, 건평 1455㎡, 전제2억, 월700선 15억5천
- 화순군 춘양면 용두리 계획관리지역 65897㎡ 전원주택 · 요양시설 공장·목장 등 다용도 매도 6억9천
- 나주시 남평 도로점 833㎡ 창고 · 식음적합 1억5백
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분 거리 전원생활 특색있는 식당 · 찻집 등 적합 대지 991㎡ 5600만원
- 장흥군 인양면 수문해수욕장 편선 적합지 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡ 건평 73㎡ 9500만원
- 담양읍 APT 부지 2층 주거지 4838㎡(1463평) 은행7억 매도 15억
- 장성군 북이면 사거리 자연녹지 1861㎡ 가든 · 별장등 적합 1억3천
- 장성군 북이면 사거리 편선 · 전원주택 적합 5000㎡ 평당 10만원
- 영암군 삼호읍 삼정리 730㎡ 무인텔, 원룸 등 적합 평당 160만원
- 남구 덕남동 그린벨트 입과매 89817㎡(27.69평) 건물허가 449㎡(438평)
- 나주시 산포면 등정리 도로점 1884㎡ 공장 등 적합 2억 9천
- 광안구용동 평동중학교, 평동공단 부근 1층주거지 1787㎡ 빌라 · 원룸 등 적합 공시지가 4억 매도 평당 115만원(6억2천)

### 임대

- 지하철 금남로 4거리 접한 건물 2층 94평 (3천에300) 3층 94평 (3천에250) 4층 60평 (천에100)
- 지하철 금남로 47거리 접한 건물중의 5층 367㎡ 상형외과 했던곳 병의원 임대 (6천에230) 1층 59㎡ 카페숍 등 적합 (5천에130)

문의 222-4994, 010-2632-5659  
충장로5가 광주은행과 수협 부근

## 법원경매(공매, NPL)

### 조여사 추천물건

# 010-6211-4585

- ★북구 유동 지하1층~지상5층근린시설, 일반상업지역 대지796㎡ 건물2,704㎡ 30M도로접, 광고효과우수 공실없음, 접근성, 위치★★★★★ 감정가24억3천7백 최저가17억6백 감정가의70%
- ★동구 수기동 중심상업지역 제일오피스텔빌터럭 대지432.4㎡ 건물1,055㎡ 5층 오피스텔건물 감정가 10억7천2백 최저가 6억2십 감정가의56%
- ★북구 두암동 쌍둥이주유소부근 지하1층~지상4층 대지386㎡ 건물1,132㎡ 접근성, 가격★★★★★ 건물리모델링중, 왕복4차선도로접 코너입지 감정가10억4천9백 최저가7억3천4백 감정가의70%
- ★나주시 경현동 지하1층~지상2층 연수원건물 대지1,488㎡ 건물2,075㎡ 경현리유원지부근 감정가30억6천5백 최저가21억4천6백 감정가의 70%
- ★북구 중흥동 대로변점(병원, 사육직함) 상업지역 대지396㎡ 건물1,750㎡ 지하1층~지상5층 감정가 13억7천3백 최저가 4억9천2백 접근성, 광고효과★★★★★ 감정가의 36%

※전지역 병원(부지)매매, 매입 상담  
맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

## 개인 병원 부지

- ☑ 상업지역 108평
- ☑ 사통팔달 교통요지
- ☑ 터미널부지 내
- ☑ 인구급증 예상지

### 귀향공인

# 010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근  
부동산전문

## 법원경매매정정보

부동산재테크 연구소장 이은진 추천물건

전국 무료사이트

투데이옥션  
1899-9071  
하프옥션  
공정 감정대비 30%~70%