

# 함평에 LH 공공임대주택 150가구 들어선다

## 행복마을권 사업...소공원 조성 등 주거환경 개선도

### 대동면 향교리 일원 1만㎡ 부지 2018년까지 완공

함평지역에 공공형 임대주택 150가구가 건립될 예정이어서 집없는 시민들의 주택난도 일부 해소될 것으로 기대된다.

2일 함평군과 한국토지주택공사(LH) 광주전남지역본부(본부장 조경현)에 따르면 최근 LH에서 시행하는 함평 행복마을권 사업의 공공주택 건립 예정지역이 국토교통부로부터 함평향교 공공주택지구로 지정·고시됐다.

행복마을권 사업은 단순 주거목적 위

해 건립되는 기존 공공임대 아파트와는 달리 지역 특성을 반영한 공공임대주택 건립 사업이다.

특히 이번 공공임대주택사업은 기존 수도권권과 대도시 지역에 대규모 택지를 개발해 공급하는 사업형태에서 탈피해 낙후한 중소 도시 등에 주변마을과 연계한 주거환경개선 사업 등과 병행해 공공임대주택을 건립하게 된다.

이에 따라 함평군과 지역주민, LH는 공

동으로 골목길 정비, 소공원 조성, 마을회관 신설 등 공공시설 확충과 각종 공동체 활성화 프로그램으로 지역재생을 위한 마을계획을 수립·보완하고 있다.

함평 시범사업은 지난해 8월 함평군과 LH가 사업 시행협약을 체결했다.

지정·고시로 LH는 함평군 대동면 향교리 일원 마을계획 구역(35만㎡) 내에 공공주택부지 1만㎡ 규모로 임대아파트 150가구(국민임대 120가구·영구임대 30가구)를 건립하게 된다. 완공 예정일은 모든 절차가 차질없이 진행된다 경우 오는 2018년이 다

LH는 그동안 10차례에 걸쳐 마을주민,

지자체와 실무협의회 등으로 마을 계획을 수립했다.

수립된 마을계획의 대동로 정비사업은 국토교통부의 지역수요 맞춤형사업 공모에 선정되기도 했다.

안병호 함평군수는 “공공임대주택 사업과 인근 마을 주거환경개선 사업 등이 완료되면 함평지역의 주택난 해소는 물론 낙후한 주거환경도 개선돼 지역 활성화와 인구유입 등이 이뤄질 것으로 기대된다”면서 “함평지역민의 주거 문제가 완전히 해소될 때까지 관련 국비 사업 유치 등에 최선을 다하겠다”고 밝혔다.

/함평=황은희기자 hwang@

## 영광군 택시 143대중 22대 감차

### 2019년까지 5년간...택시업계 경영난 해소

영광군은 2일 “택시업계 경영난 해소를 위해 택시 22대를 감차할 계획”이라고 밝혔다.

영광군은 택시 감차위원회를 열고 2019년까지 5년간 영업용 택시 22대를 감차하기로 결정했다.

택시 자율감차는 택시업계 경영 악화와 종사자의 소득저하를 해결하기 위한 것으로, ‘택시 운송사업 발전에 관한 법률’에 따라 전국적으로 시행되고 있다.

영광지역에서는 개인택시 97대, 법인택시 46대 등 총 143대의 택시가 운행 중이다. 지역별로 택시 적정규모를 파악하기 위해 실시된 제3차 택시 총량제 용역(2015~2019)에서 전체 택시대수 중 22대

(15.4%)를 줄인 121대가 적정대수로 나타났다.

이에 따라 영광군은 택시 감차위원회를 개최해 연도별 감차규모와 지역별·업종별 감차보상금을 결정하고 후속절차를 추진하고 있다.

영광군 위원회에서 결정된 감차 대수가 전남도 택시 감차위원회 심의를 거쳐 확정고시되면 택시감차 대상자 모집을 통해 해당 사업을 추진한다.

영광군은 올 연말까지 2015년 목표 대수인 5대를 감차할 계획이며, 영광읍을 제외한 읍면 법인 택시 등 보상금이 적은 택시를 우선적으로 감차할 방침이다.

/영광=이종윤기자 jylee@



무안군 나무은행 전문작업단원들이 최근 일로읍에 있는 회산 백련지 내에 나무은행에서 관리한 나무들을 심고 있다. <무안군 제공>

## 무안군 나무은행, 돈 되네

### 올 기증수목 심어 3억 5600만원 예산 절감

무안군이 나무은행 운영으로 예산절감 효과를 톡톡히 거두고 있다.

2일 무안군에 따르면 지난 2008년부터 무안 현경면 평산리 무안종합스포츠파크 진입로 주변 등 3개소 1만2416㎡ 면적에 묘 포장(나무은행)을 운영중이다.

나무은행에서는 백일홍, 가시나무 등 총 32종 2740여 그루의 수목을 보유·관리하고 있으며, 올해에만 3명의 기탁자로부터 1308주의 수목을 기증받아 일로읍 철도공원과 회산백련지 주차장 주변 및 스포츠파크 야구장 둘레에 식재했다. 이를 통한 예산절감 효과만 3억5600만원에 이

는 것이 무안군의 설명이다.

나무은행 사업은 각종 개발사업 등으로 배어지는 나무 중 보전가치가 있거나 조경수로 이용이 가능한 나무를 조경사업장에 직접 옮겨거나 묘포장에 옮겨 심은 뒤 다시 공공용사업에 활용하는 사업이다.

무안군 관계자는 “나무은행 운영 활성화를 위해 부시간 업무협조를 통한 개발행위 허가 신청 접수시부터 기증 수목관리를 하고 있다”면서 “특히 전문작업단을 구성해 보유 수목 현황을 공지하고, 희망하는 읍·면에서 필요 시 수목을 식재하도록 하고 있다”고 밝혔다. /남약=임동현기자 idh@

## 무안 영신건설 지역인재 육성 장학금 전달

무안지역 중견 건설업체인 ㈜영신종합건설이 지역인재 육성을 위한 ‘장학사업’에 나서서 등 지역사상을 실천하고 있다.

㈜영신종합건설(대표이사 김용현)은 최근 트라움하임 분양홍보관 오픈 행사에서 무안군 교육발전과 글로벌 인재육성을 위해 써달라며 장학금 1000만원과 축하화환으로 받은



영신종합건설 김용현(왼쪽) 대표가 김철주 무안군수에게 지역 인재육성 장학금을 전달하고 있다.

사랑의 쌀을 무안군에 전달했다. 영신종합건설은 지역 중견 건설업체로 지난해에도 남약 펠리시티 모델하우스 오픈행사에서 축하화환 대신 받은 쌀을 무안군에 기증하는 등 지역사회에 꾸준한 나눔을 실천하고 있다.

김용현 대표는 장학금 전달식에서 “농어촌 출신의 우수한 학생들이 학비 부담을 조금이라도 덜고 무안군의 우수인력 확보에도 도움이 되길 바라는 마음을 담아 장학금을 마련하게 됐다”고 말했다. /남약=임동현기자 idh@

## 신안 증도 트레저 아일랜드 리조트 착공

### 해수스파·마리나 시설 갖춘 7층 규모 내년까지 조성

민간자본으로 신안 증도면에 숙박과 해수스파, 마리나 시설 등을 갖춘 복합리조트를 짓는 트레저 아일랜드 리조트 사업이 본격화된다.

신안군은 지난 30일 증도면에서 (주)트레저아일랜드(대표 나정일)와 복합리조트 착공식을 했다.

트레저 아일랜드 리조트사업은 오는 2017년 12월까지 연면적 2만3356㎡ 지상 7층 규모로 200여객실을 갖춘 숙박시설과 해수스파, 레스토랑, 전망대, 수목원, 편의시설, 마리나 시설 등 복합리조트 시설을 조성하는 것이다.

신안군은 이번 리조트 조성으로 숙박관광객들에게 다도해의 아름다운 풍경

과 볼거리를 제공하는 한편 지역 경제 활성화에도 크게 기여할 것으로 전망하고 있다.

나정일 (주)트레저아일랜드 대표는 착공식 기념사를 통해 “휴양과 레저·체험공간이 공존하는 복합리조트를 조성해 지역 주민들과도 상생하는 해양관광레저 시설로 발전시키겠다”고 말했다.

고길호 신안군수는 “이번 명품 복합리조트가 건립되면 신안군을 찾는 관광객들이 늘고 수준 높은 해양관광을 선사할 수 있을 것으로 기대된다”면서 “앞으로도 관광산업과 관련된 각종 인프라 구축을 위한 민간자본 유치에 주력하겠다”고 밝혔다. /신안=이상선기자 ssllee@

## 함평 상곡권 농촌마을 연결도로 공사 재개

지난 6월부터 공사가 중지돼 주민의 불편을 초래했던 함평군 해보면 상곡권 농촌마을 연결도로 개설공사가 재개될 전망이다.

2일 함평군 등에 따르면 해보면 상곡권 농촌마을 연결도로 시공사인 에이치비건설(주)이 전 시공사인 A사를 상대로 낸 공사방해금지가처분 신청이 최근 법원에서 받아들여졌다. 해당 공사구간은 지난 6월부터 ㈜우방이 유지를 행

사해 사실상 중단 사태가 빚어져 왔다.

함평군은 올해 3월 에이치비공사(주)와 계약을 체결했으며, 이에 A사는 공사중지처분을 신청한 데 이어 유지를 행했다고 맞서왔다. 지난 6월부터 중단됐던 공사가 재개돼 내년 상반기에는 완공될 예정이다. 한편 상곡권 농촌마을 연결도로 개설공사는 지방도 총 연장 3817m, 폭 8m 너비로 확·포장하는 사업이다. /함평=황은희기자 hwang@

## 영광군 수도시설 동파 예방 상황실 운영

영광군이 겨울철 수도계량기 동파 예방을 위한 민원처리반을 운영한다.

영광군은 2일 “겨울철 수도계량기 동파에 따른 주민의 생활불편을 예방하기 위해 수도계량기 동파방지 홍보를 강화하고 수도시설 동파 예방 상황실 및 민원 처리반을 24시간 운영한다”고 밝혔다.

군은 지난날 11일부터 수도시설 계량기 1만7191전과 취·정수장 36개소를 점검하고 있으며, 내년 3월까지 상수도 급수대행업체와 공무원 24명을 3개조로 수도계량기 대책반을 편성하고, 24시간 운영에 나선다.

또 겨울철 수도계량기 동파예방 안내문

2만부를 제작·배부를 하는 등 동파예방 홍보에 나선다.

영광군 관계자는 “수도계량기 동파를 예방하기 위해서는 수도 계량기와 외부로 노출된 수도관을 한우, 스티로폼, 헝겊 등으로 감싸고, 강추위가 지속될 경우에는 수도꼭지를 틀어 소량의 물이 흐르도록 해야 한다”면서 “수도관이 얼었을 때에는 계량기를 수건으로 감싸고 헤어드라이기의 온열이나 20℃의 안팎의 미지근한 물에서 점차 뜨거운 물로 수도관을 녹여야 한다”고 조언했다. 한편 영광지역에서는 최근 3년간 상수도계량기 동파 피해가 320건 발생했다. /영광=이종윤기자 jylee@

### 투데이 경매 부동산 경공매 추천물건

- 광주 남구 주월동 대지**  
남구청에서 봉선동 방향 대로변 상권우수 신축 건물 부지로 적합 명인 도시형생활주택 추천  
대지 684㎡ 건물 295㎡  
감정가 16억 8천  
최저가 11억 8천
- 광주 서구 마북동 주유소부지**  
광주아울렛 인근위치 투자적합  
대지 1132㎡ 건물 316㎡  
감정가 9억 9천  
최저가 6억 9천
- 광주 광산구 옥동 대지**  
평동산단 교차로 사거리 코너 평동역 인근 위치  
대지 980㎡  
감정가 8억 7천  
최저가 8억 7천
- 광주 광산구 산정동 대지**  
현 운전 면허 연습장  
대지 6655㎡ 건물 362㎡  
감정가 27억 6천  
최저가 19억 3천
- 광주 광산구 월계동 상가건물**  
지상 3층건물 임대료 1천만가  
대지 656㎡ 건물 1554㎡  
감정가 18억 4천  
매매가 15억

**투데이옥션 이현석**  
010-9963-6345

### 빌려주고 못 받은 돈 회수 해 드립니다.

(금융위원회 99-7호)

세일신용정보(주)는 국내 각 금융권을 대표하는 새마을금고연합회, 상생카드, 산은캐피탈, 한곡캐피탈, 전북은행이 주주로 참여한 믿을 수 있는 회사입니다.

- 차용중, 확정판결을 받았으나 뚜렷한 대안이 없는 경우
- 채무자가 타인명의로 재산을 빼돌린 경우
- 강제집행 등 법 조치를 하고 싶는데 채무자의 재산내역을 알지 못하는 경우
- 채무자를 상대로 법적 조치를 해야 할 때
  - 가압류/소송/집행까지
  - 전담 법무사와 Non-stop 서비스
- 민사채권, 물품대금, 공사대금, 미수금 등

- 채권회수는 타이밍 싸움입니다.
- 결정을 미루는 사이 채무자는 재산이전, 폐업, 소재불명으로 이어집니다.
- 빠른결정만이 소중한 재산을 지켜줄 수 있습니다.

☑ 재산조회비용 無 ☑ 착수금 無

영입사원 모집

대표전화 : 062) 531-5990 010-2069-5958

**세일신용정보(주)**

### 업무용 부동산 및 동산 매각공고

우리측임 비로공장의 업무용부동산 및 동산을 매각하고자 공고합니다.

#### 1. 매각대상 물건

물건 번호	소재지	지목(구조)	면적	비고
1	무안군 현경면 양학리 17-6, 17-9B, 17-12, 17-18	공용부지	12,897㎡	
2	상동	전용	3,693.2㎡	
3	상동	동산(기계기구, 차량운반구 등)		

(※ 공구기구비용 제외)

#### 2. 매각일정 및 장소

가. 현장설명일시 : 2015.12.18. 10:00  
나. 현장설명장소 : 목포무안신안축협 비로공장  
다. 입찰참가등록일시 : 2015.12.18. 11:00  
라. 입찰 일시 : 2015.12.18. 11:30  
마. 입찰 장소 : 목포무안신안축협 2층 회의실  
바. 개찰 일시 : 입찰완료 후 즉시 개찰

#### 3. 매각방법

최고입찰금액에 의한 일반경쟁입찰

#### 4. 기타조건

채용 및 가공원자재 인수조건.

#### 5. 입찰참가 구비서류

가. 공문서류 : 입찰참가신청서, 입찰서(소정양식)  
나. 개인 : 주민등록등본, 인감증명서, 주민등록증(또는 운전면허증), 인감도장  
다. 법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계(사용인감신고서), 법인인감도장, 사업자등록증 사본, 대표자 신분증  
라. 대리인 참석시 추가서류 : 대리인신분증 및 도장, 입찰인(법인의 위임용 인감증명서 및 위임장)

#### 6. 입찰 참가자의 자격

가. 대한민국에 거주하는 개인(개인사업자) 및 법인으로서 입찰등록 마감시까지 입찰참가 신청(입찰등록)을 마친 후 입찰시간까지 입찰 장소에 입찰한 자.  
나. 입찰 신청서 명의로 소유권이전 처리가 가능한 자.  
(공동명의의 대표자가 있는 경우는 입찰하실 때 공동명의의 대표자명으로 반드시 입찰하여야 이전 등록이 가능합니다.)

#### 7. 입찰 및 낙찰자 결정방법

가. 일반경쟁입찰로 1인 이상 응찰 가능하며, 최저매각금액 이상의 최고가액 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.  
나. 입찰결과 동일금액 최고가액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 즉시 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.  
다. 입찰서의 금액표시는 한글로 기재하여야 하며, 아라비아숫자를 병기할 수 없습니다.  
라. 입찰서에 사용하는 인감은 반드시 입찰참가신청서 제출시 신고한 인감(사용인감)으로 하여야 하며, 해당 인감으로 날인하지 않을 경우에는 입찰 무효사유에 해당합니다.

#### 8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰금액의 100분의 10이상에 상당하는 금액을 현금 또는 자기인수표 등으로 입찰신청서와 함께 제출하여야 하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 매매 계약 체결일내에 계약을 체결하지 않을 시 보증금은 우리측임에 귀속됩니다.  
나. 입찰보증금의 환불은 낙찰자 결정일로부터 5일 이내에 환불계좌에 입금하며, 이자는 지급하지 않습니다.

#### 9. 입찰의 무효

다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 당해 입찰을 무효로 합니다.  
가. 입찰보증금을 납부하지 않았거나 입찰보증금이 입찰금액의 100분의 10에 미달하는 경우  
나. 입찰서에 기재한 문자 또는 숫자 중 입찰금액, 공매물건의 표시, 입찰자의 기명날인 기타 중요 부분이 확실하지 아니한 경우  
다. 1장의 입찰서에 수개의 물건번호를 기재한 경우  
라. 입찰참가 자격이 없는 자의 입찰  
마. 기타 이의서에 위반한 사항

#### 10. 계약 체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내에 당 조항 소정의 매매계약서에 의하여 매매계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 조항에 귀속됩니다.  
나. 매매대금 납부 방법 : 입찰보증금은 낙찰자의 계약보증금으로 전액대매하며, 계약일까지 낙찰대금에서 계약금을 공제한 잔금을 납부하여야 합니다.

#### 11. 소유권 이전

가. 입찰 및 소유권 이전 등기일 기준으로 매각대상물건에 존재하는 모든 사실적·법률적 하자 및 소유권을 제한하는 일체의 사항은 매수자 책임으로 정리 합니다.  
나. 매매계약 체결에 따른 소유권이전 비용과 책임은 매수자가 부담합니다.  
다. 매수자는 매각대상물건의 현상 그대로를 인수하며, 이로 인해 매도인에게 비용 청구 및 매매대금 조정 등 일체의 청구할 수 없습니다.

#### 12. 기타 유의사항

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고, 입찰요의서 및 매입할 부동산을 미리 확인하시고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.  
나. 직접 입찰을 실시하며 우편입찰은 실시하지 않습니다.  
다. 본 공고사항은 우리측임사무소 게시판, 홈페이지 및 광주일보 일간지에 공고합니다.  
라. 기타 세부사항은 우리측임 내부규정 등에 의하여 자세한 사항은 안전총무과로 문의하시기 바랍니다. (☎ 061-450-3807)

2015. 12. 3

**목포무안신안축협동조합조합장**