

# 부동산 정보 스마트폰 앱에 다 있다



전세를 살고 있는 위강맘 박지선(38)씨는 집주인의 전세보증금을 올려달라는 전화를 받고 고민에 빠졌다. 내가 살고 있는 아파트의 전세 시세가 얼마인지, 지역 다른 아파트의 전세 매물이 있는지 잘 몰라 당황했기 때문이다. 하지만 이런 고민은 지인의 소개로 알게된 스마트폰 애플리케이션(앱)을 통해 한방에 해결할 수 있었다.

올해 2월 한국감정원이 부동산정보를 한곳으로 통합해 맞춤형 서비스를 제공하기 위해 출시한 앱이 인기다. 구동시키면 간단하게 공인된 각종 부동산 정보를 쉽게 접할 수 있어서다.

‘한국감정원 앱’으로 불리는 앱은 부동산 관련 데이터가 산재돼 접근·활용이 어렵다는 지적에 전문가들이 머리를 맞대 개발했다. 아파트 매매·전세 시세, 실거래가, 공시가격 등 부동산 가격을 포함해 주택가격 동향, 월세가격 동향, 부동산거래 현황 등 시장 동향을 제공한다.

나에게 맞는 아파트 매물찾기 등의 거래정보도 확인할 수 있어 국내 모든 부동산 정보를 한 번에 열람할 수 있다. 사회적 이슈가 된 아파트 관리비도 쉽게 찾고 비교해 볼 수 있다.

한국감정원 관계자는 “현재까지 10만건 이상이 다운로드 됐고, 일일평균 열람건수가 2만건을 웃돌 정도”라며 “한 곳에서 원하는 부동산 정보를 검색할 수 있어 검색시간 단축에 따른 매년 약 230억원의 사회적 비용 절감 효과도 있다”고 말했다.

이에 앞서 한국감정원은 보다 편리하고 활용도 높은 앱 개발을 위해 공공 및 민간



## 부동산 통합 서비스 ‘감정원 앱’ 매물·거래가 등 맞춤형 검색

### 아파트 관리비 비교까지...네이버·중개업소와 다각적 정보 공유

앱 등 유사서비스 벤치마킹 분석을 통해 장 단점을 파악했다. 또 협력중개업소 및 네이버를 통한 매물정보와 대한주택보증 및 한국주택협회를 통한 아파트 분양정보, 다음의 지도 및 위성사진 등 외부기관과 유기적인 협업을 통해 앱 제공 정보의 다양성과 신뢰도를 강화했다.

또 한국감정원은 아파트 관리비 부실 문제를 개선하기 위해 올 1월부터 대한주택관리사협회에서 이관 받아 운영 중인 ‘공동주택 관리정보시스템(K-apt)’을 통해 아파트 관리비를 공개하고 있다. 감정원은 관리비 공개 항목을 기존 27종에서 47종으로 늘리고 사용자 만족도 조사 실시와 전자 입찰시스템 도입 등 서비스를 개선했다.

이와 함께 지도검색 기능을 추가해 검색

편의성을 높였다. 47종으로 세분화된 관리비 등 항목의 수치 및 그래프를 우리 단지, 시군구, 시도 및 전국 평균관리비, 단지 관리비 총액으로 분류해 제공함으로써 지역 단위별 관리비 항목 통계를 한눈에 볼 수 있도록 했다.

김병복 한국감정원 광주지사는 “국민에게 보다 편리하고 유용한 정보를 제공하기 위해 지난달 민간 부동산 정보 앱 ‘직방’ 등과 업무협약을 체결했고 올 연말까지는 사용자 중심으로 홈페이지를 개편할 방침”이라며 “정부 3.0 공공데이터를 적극적으로 개방·공유하고 다양한 부동산 정보를 국민에게 제공하는 ‘국민 부동산 나침반’ 감정원이 되겠다”고 말했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 용산지구 공동주택용지 4만8000㎡ 공급

한국토지주택공사(LH) 광주전남지역본부(본부장 조명현)는 광주시 동구 용산지구에 공동주택용지 1필지를 공급한다고 3일 밝혔다.

공급되는 토지는 60~85㎡와 85㎡ 초과 혼합형 836가구 규모의 공동주택용지 4만8000㎡이다. 공급예정가격 640억원으로 2년 유이자 분할납부 조건이며, 일반경쟁입찰 방식으로 공급한다.

용산지구는 제2순환도로·지하철 1호선 인근에 있고 주변 일대가 보전녹지 및 개발제한구역인 양호한 자연환경으로 둘러싸여 있다. 용산지구와 직접 연결되는 도로가 신설될 예정이며 교통·

교육·주거환경이 우수해 개발 전부터 지역 내 관심이 쏠리고 있다.

입찰 신청과 개찰 등의 공급 과정은 LH 토지청약시스템 (http://land.lh.or.kr)을 통해 인터넷으로 진행된다.

오는 14일부터 입찰신청을 받아 15일 개찰을 하며 계약체결은 16일부터이다.

용산지구 도시개발사업은 동구 용산동 323번지 일원 19만2000㎡에 2100가구 규모의 공동주택단지를 조성하는 사업이다. 수용인구 5670여명으로 사업기간은 2018년 12월 말까지이다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 상업용 부동산 거래 올 20만건 돌파

저금리 기조에 상업용 부동산에 관심이 쏠리면서 올해 1월부터 10월까지 전국 상업·업무용 부동산 거래량이 처음으로 20만건을 돌파한 것으로 나타났다.

지난 1일 국토교통부 온나라 부동산정보 포털에 공개된 자료에 따르면 올해 1~10월 전국 상업·업무용 부동산 거래량은 총 20만1005건으로 관련 통계가 공개된 2006년 이후 역대 최대치를 기록했다.

1~10월 거래량은 2007년 부동산시

장 호황기에 14만8570건을 기록한 이후 글로벌 금융위기 직후인 2009년과 2010년에 각각 10만5367건과 10만2096건으로 감소했다.

이후 2011년부터 회복세에 접어들어 상업·업무용 부동산 거래는 작년과 올해 저금리 기조에 따른 부동산 거래 수요 증가로 작년 15만8647건, 올해 20만1005건으로 호황기를 맞았다.

국토부 임대동향조사에 따르면 중대형 매장을 상가 임대가격지수는 전 분기보다 0.1%포인트 상승했다.

연휴뉴스

## 광주·전남 관심 물건



◆광주시 광산구 소재 아파트  
- 소재지 : 광주 광산구 월계동 758-2  
첨단지구 쌍용아파트 104동 3층 303호  
- 관리번호 : 2015-11503-001  
- 면적 : 건물 84.99㎡  
- 감정가격 : 금 158,000,000 원  
- 최저입찰가격 : 금 158,000,000 원  
- 입찰기간 : 2016.01.04. ~ 2016.01.06  
- 내용 : 광주광역시 광산구 월계동 소재 첨단초등학교 동측에 위치, 본건까지 차량통행 가능.



◆전남 영암군 소재 답  
- 소재지 : 전남 영암군 삼호읍 삼포리 576  
- 관리번호 : 2015-06240-003  
- 면적 : 답 641㎡  
- 감정가격 : 금 44,870,000 원  
- 최저입찰가격 : 44,870,000 원  
- 입찰기간 : 2015.12.21. ~ 2015.12.23  
- 내용 : 전라남도 영암군 삼호읍 삼포리 소재 삼촌마을 남측 인근에 위치, 인근까지 차량출입 가능.

인터넷 입찰은 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)에서 가능하고 현장입찰은 없다. 문의(1588-5321) (한국자산관리공사 광주전남본부 제공)

## 신축 상가원룸 매매

〈전대 정문 2분, 전대후문 2분〉

(대-58평, 건-125평)

1층 (상가)  
2층~3층 총 (룸 10개)  
4층 (주택)

4면 올 대리석 시공  
신축 원룸 / 내부 깨끗 / 풀옵션

(보 - 4천만 월 - 500만)

매가 6억 9천만 (용1억)

010-6834-4800 / 010-6832-9700

## 근린상가 오피스텔(소액투자)

〈매월 월세로 연금대비 하세요!〉

- 상무지구 정연오피 3층(30평) 한국은행앞 (용5천)(보1천,월70만) → 매가 1억3천만
- 상무지구 수림오피 6층(19평) 롯데마트 앞 상무나이트열 (용4천)(보5백,월 42만) → 매가 7천5백만
- 상무지구 수림오피 6층(23평) 롯데마트앞 상무나이트 열 (용5천)(보1천, 월50만) → 매가 8천5백만
- 상무지구 수림오피 6층(13평)롯데마트앞 상무나이트열 (용2천)(보3백, 월33만) → 매가 5천만
- 동구 수기동 제일오피 6층(45평) 울수리 (용5천)(보1천월60만) → 매가 1억1천만
- 서구 쌍촌동 대운파크 2층(11평) 운천역1번출구 3분 (용2천)(보2백,월32만) → 매가 3천8백만
- 광산구 첨단지구 월계동 상가층(40평) (보8백,월80만)(용4천) → 매가 1억5천만
- 광양 광영동 상A.P.T 12층(15평) 상가밀집지역,아파트단지 (보2백,월25만) → 매가 3천5백만
- 북구 중흥동 전대 정문/후문 2분거리 (상가원룸) 1층 (상가2칸) 2층~3층 (원룸6개,투룸2개) 4층 (주택) (보4천,월520만) → 매가 6억8천만
- 북구 우산동 7층상가건물매매 (사우나 건물) (보1억2천,월1,020만) → 매가 17억

010-7384-7800

## (1층) 사무실 임대

〈법원 정문 앞 1층〉

### 법원앞 (1층) 사무실 임대

♣ 22평

(즉시입주가능, 올리모델링 완비)

버스,택시승강장 앞 (위치 최고)  
(법무사,변호사,일반 사무실 적합)

보증금 2,000만 / 월 80만

010-6670-9800