양파·쇠고기 '금값'… 장바구니 물가는 고공행진

가뭄에 재배면적 줄고 잦은 질병 주원인

배추·돼지고기도 ↑ … 정부 발표와 거리

소비자물가가 크게 오르지 않고 있다는 정부 발표와는 달리 채소와 고기 등 소비자들이 피부로 느끼는 '장바구니 물가' 크게 오르고 있다. 연말을 맞아 잦은 회식 등으로 즐겨 먹게 되는 돼지고기와 쇠고기 등도 금값이 됐다. 물가가 두드러지게 오른 대표적인 품목으로는 배추, 양파, 쇠고기, 돼지고기 등이 꼽힌다.

채소와 고기 가격이 오르고 있는 것은 올해 40년만에 찾아온 최악의 가뭄과 잦은 질병으로 가축 사육 두수가 줄었기 때문으로 풀이된다.

6일 통계청에 따르면 소비자물가 상승률은 지난해 12월 0.8%를 찍고서 줄곧 0%대를 유지하다가 지난 11월 1년여만에 1%로 올라섰다. 0%대 물가의 주된 요인은 국제유가 하락세였다.

하지만 일상에서 자주 사는 농축수산물 물가는 비교적 상승폭이 높다. 일상 생활에서 즐겨 구입하는 농축수산물 물가가 오른다는 것은 낮은 소비자물가 상승률이 피부에 와 닿기 어렵다는 것을 뜻한다.

특히 올 들어 전체 소비자물가 상승률과 비슷한 수준으로 1%대 이하의 상승률을 이어가던 농축수산물 상승률은 가뭄이 심해지기 시작한 5월에 2.7%로 뛰었다.

지난 5~8월 4개월간 농축수산물 물가 상승폭(각각 2.7%·4.1%·3.7%·3.4%)은 통계청이 소비자 물가상승률을 집계하는 모든 품목 가운데 가장 컸다.

농축수산물 물가상승률은 9월부터 11월까지도 1.7%, 3%, 1.7%로 상대적으로 높은 수준을 유지하고 있다.

배추는 최근 수년 낮았던 가격 영향으로 올해 재배 면적이 감소한데다가 가뭄과 고온 현상으로 출하량이 줄면서 5월부터 가격이 급등했다.

한국농수산식품유통공사(aT) 농산물유통정보에 따르면 올해 월평균 배춧값이 가장 비쌌던 6월에 배추 상품 1포기의 평균 소매가격은 3364원으로 6월 가격으로는 역대 최고다.

6월 배추 물가상승률도 2013년 2월(182.9%) 이후 28개월 만에 가장 높은 90.9%를 기록했다.

양파도 올해 재배면적이 평년보다 줄어든데다가 고온과 가뭄에 따른 작황 부진이 겹쳐 생산량이 감소했다.

이런 상황에서 양파 가격은 수확 후기인 6월 중순부터 급등하기 시작해 지금까지 고공행진을 이어가고 있다. 11월 양파 물가상승률은 98.9%에 달했다.

양파 상품 1㎏의 월평균 소매가격은 8월 2051원, 9월 2136원, 10월 2170원, 11월 2326원 등으로 8월부터 현재까지 역대 가장 높은 수준을 유지하고 있다.

국산 쇠고기와 돼지고기 가격도 비쌌다. 올해 한우 가격은 구제역이 있었던 2010년 이후 5년 만에 가장 비쌌고, 돼지고기 가격은 2011년 이후 최고 수준이었다.

돼지고기는 5월(7.6%)과 6월(8%) 등 나들이철에 물가 상승률이 높은 편이었고, 쇠고기는 추석이 있는 9월(9.8%) 10월(12.2%), 11월(11.9%)에 물가가 많이 올랐다.

쇠고기와 돼지고기는 캠핑 인기와 정육점형 식당 확산 등으로 수요가 늘지만 사육 두수 감소 등으로 공급이 줄어든 점이 가격 상승 이유로 꼽힌다.

농축수산물은 물가에 미치는 영향이 미미하고 가계비에서 차지하는 비중도 점점 낮아지는데 구매 빈도가 높다 보니 물가 부담을 크게 인식하는 경향이 있다는 분석도 있다.

농협이 '농업에 대한 오해와 올바른 이해' 보고서에서 통계청 통계를 분석한 결과를 보면 2011년 8월 농산물 물가는 전년 같은 달보다 15.9%나 상승하고 소비자물가는 4.7% 올랐다.

그러나 농산물이 전체 물가 상승에 기여한 정도는 6.5%로 공업제품(31.7%), 서비스(55.5%) 등과 비교해 낮았다.또 농축수산물은 공산품이나 서비스와 달리 날씨 등의 영향으로 등락을 반복해 기저효과에 따라 가격 상승률이 높게 나타나는 경우가 많다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr·/연합뉴스

삼성전자, 러시아서 가장 사랑받는 브랜드

5년 연속 1위 … 휴대전화 부문도 3년 연속 1위

삼성전자가 러시아에서 가장 사랑받는 브랜드 순위 조사에서 5년 연속 1위에 올랐다.

6일 러시아 유력 리서치 기관인 'OMI(Online Market Intelligence)'의 발표에 따르면 러시아 내 인구 100만명 이상 도시 거주 시민 1500명에게 온라인으로 가장 좋아하는 브랜드를 조사한 결과 삼성전자가 20.1%를 얻어 소니(9.6%), 애플(9.5%), 아디다스(8.5%), 나이키(8%)를 제치고 1위를 차지했다.

삼성전자는 2014년 같은 조사에서는 18.2%를 얻어 아디다스(11.9%)를 제쳤고 2013년에는 18.5%로 소니(10.2%)를 눌렀다. 5년 연속 종합 순위 1위를 지켰다.

가전제품 부문에서는 2009년부터 올해까지 7년 연속 1위를 질주했다. 선호도는 32.2%로 2위 보쉬(23.6%)를 따돌렸다.

휴대전화 부문에서도 삼성전자가 31.2%의 선호도로 애플(21.9%)을 누르고 3년 연속 1위를 점했다. TV·오디오·DVD플레이어 부문에서도 39%의 선호도로 5년 연속 1위를 했고 태블릿PC 부문도 33.5%로 2년 연속 1위다.

한편 삼성전자는 1991년부터 볼쇼이 극장을 후원하며 최장수 파트너로 활동하고 있다. 또 톨스토이 문학상을 후원하고 교육지원 사업인 에듀케이션 포 에브리원(Education for Everyone)·스마트스쿨 등을 진행 중이다. /김대성기자 bigkim@

롯데아울렛 수완점, 화장지 기부 롯데아울렛 수완점(점장 문언배)은 지난 5일 광주 사회적경제 나눔장터에 참여해 화장지 1000롤을 기부했다. 이날 수완호수공원에서 열린 나눔장터 행사에서는 사회적기업, 마을기업, 협동조합, 자활기업 등 20여 개 단체가 참가해 생산품의 홍보하고 기부 전달식을 했다. 〈롯데아울렛 제공〉

■ 주간 증시 포커스

中 변수·美 금리 관망 속 변동성 확대 가능성 낮아 박스권 2000선 등락 전망

지난 주(11월30일~12월 4일)는 대형 이벤트 앞두고 주식시장 하락했다. 시장에서 기대했던 유럽중앙은행(ECB)의 추가 부양책(3일)이 실망감으로 작용하고 미국 제닛 엘런 의장의 12월 금리인상 발언으로 국내주식시장은 하락세를 연출했다. 또한 MSCI 11월 정기변경으로 구성종목 중에서 CJ E&M, GS리테일, 롯데칠성이 편입됐으며 두산인프라코어, 대우조선, LS산전, 현대상선은 제외됐다. 특이한 점은 해외에 상장된 중국 기업(알리바바, 바이두등) 이 편입되면서 MSCI EM내 중국 비중이 2.1% 확대 한국비중이 0.4% 감소한걸로 추정된다.

이번 주(12월7일~12월 11일) KOSPI 예상은 1970 ~ 2030 P이다.

상승요인은 중국 경제공작회의, 배당향 프로그램 순매수 유입이며 하락요인은 미 연말 소비 약화 가능성, 미국 금리 인상 이슈가 지속한다는 점이다.

유가 감산이나 동결이 정해지면 국내 주식시장에 큰 영향을 미칠 것으로 보인다. 감산시 유가 상승에 따른 정유, 화학, 조선 업종 등 반등이 예상되면 감산 부결시 재차 유가 하락에 따른 중동 오일머니의 국내 주식시장 이탈지속 등 악영향을 미칠 것으로 보인다.

중국 경제공작회의에 앞서 발표되는 각종 경기 지표에 영향을 받을 것으로 예상된다. 이런 부진한 경제지표는 중국의 수출 감소 및 대내 수요 부진 등 산업경기의 회복세를 기대하기 어려운 상황이 지속 되면서 과잉 생산 해소와 산업구조조정의 필요성이 상존해 보인다.

10~12일께 예정된 중국 경제공작회의 역시 큰 영향을 미칠 것으로 예상된다. 중국 경제공작회의의 관심이 되는 이유는 국유기업을 중심으로 좀비기업 정리와 낙후된 구조조정을 통한 공급 측면의 개혁이 주요 의제가 될 것으로 보이기 때문이다.

이러한 구조조정은 글로벌 공급과잉 이슈를 줄여 줄 수 있어 보이나 일자리 확보 및 성장률 하락 우려 등을 감안하여 급격하게 나타날 가능성은 커 보이지 않는다.

이렇듯 중국 실물 지표 실망감과 구조조정 기대가 혼재될 가능성이 커 보이고 16일 FOMC 이전 불확실성에 따른 관망 심리도 상존해 있어서 보수적 관점으로 시장을 대응 하는 게 바람직해 보인다.

윤 자 중
〈NH투자증권 광주WMC센터장〉

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2계>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 / 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2015타경 3921	1	진도군 진도읍 교동2길8, 에이동 5층 502호 84.29㎡	아파트	65,000,000 / 65,000,000	미림아파트임
2015타경 4276	1	완도군 완도읍 개포로180, 3층 304호 [세림2차아파트] 59.85㎡	아파트	64,000,000 / 64,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2015타경 3303	1	해남군 황산면 한자리 1063-1 568㎡	대	30,251,810 / 30,251,810	일괄매각.일부제시외건물이타인지상침범소재로보임
		해남군 황산면 고천암로 806-1 66.11㎡ 제시외 창고 등 52㎡[제시외건물포함]	단독주택		
2015타경 3587	3	해남군 계곡면 성진리 288 625㎡	대	23,612,900 / 23,612,900	일괄매각.제시외건물포함.일부건물멸실.공부와현황상이
		해남군계곡면성진길49-5 54.5㎡부속건물부속사23.1㎡[현:멸실] 제시외창고등112.5㎡	단독주택		
		해남군 계곡면 성진리 289 314㎡ 제시외 작업장 30.3㎡[수목포함매각]	대		
2015타경 3723	1	해남군 문내면 고평리 231 340㎡	대	70,920,800 / 70,920,800	일괄매각
		해남군 문내면 고대길 25-1 99.3㎡	단독주택		
2015타경 3808	1	완도군 군외면 삼두리 730 433㎡	대	106,405,400 / 106,405,400	일괄매각.제시외건물타인지상소재.건축물현황과공부상이
		동소 730 99㎡ [현:145.6㎡] 제시외 방 등 45.6㎡[제시외건물포함][물건번호1:동백나무등조경수제외]	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2015타경 1123 2014타경 7315 [병합]	5	해남군 현산면 조산리 539 241㎡	전	80,265,200 / 80,265,200	일괄매각.매각외타인소유건물,비닐하우스,철탑등소재
		동소 540 284㎡	전		
		동소 539-1 14659㎡[물건번호5:수목및묘목매각제외.농지취득자격증명요철탑소재송전선통과]	전		
2015타경 1840	2	해남군 문내면 충평리 103 6448㎡[매각외충평리102번지와경계없이일단지로사용중]	전	58,676,800 / 58,676,800	농지취득자격증명요.2015타경4481,타경6456[중복]
2015타경 3211	1	해남군 해남읍 남외리 22-5 112㎡	대	15,792,000 / 15,792,000	공터임.건축물대장만있음
2015타경 3228	1	완도군고금면도남리산16 22726㎡[황영임3/36,김현성,김선영,김유은각지분2/36전부]	임야	9,580,655 / 9,580,655	일괄매각,분묘소재.지분매각.공유자우선매수권행사제한
		동소 산18 22017㎡[황영임45분의3,김현성,김선영,김유은각지분45분의2전부]	임야		
	2	동소 산28 13091㎡[목록2와지분동일][공유자우선매수권행사제한]	임야	3,141,840 / 3,141,840	분묘소재.지분매각
	3	동소 산132 3273㎡[목록2와지분동일][공유자우선매수권행사제한]	임야	1,178,280 / 1,178,280	분묘소재.지분매각
	4	동소 97 1098㎡[황영임81분의3,김현성,김선영,김유은각지분81분의2전부]	전	2,112,664 / 2,112,664	일괄매각.지분매각.공유자우선매수권행사제한
		동소 111 1150㎡[목록5와지분동일][물건번호4:농지취득자격증명요]	전		
2015타경 3273	1	완도군 고금면 세동리964-1 347㎡[묵전]	전	12,140,860 / 12,140,860	일괄매각.목록1농지취득자격증명요
		동소 산38-1 10512㎡[분묘소재]	임야		
	2	동소 1142-1 1087㎡	답	32,718,300 / 32,718,300	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 1142-2 3845㎡	답		
	3	동소 1148-3 1100㎡	답	7,040,000 / 7,040,000	농지취득자격증명요
2015타경 3389	1	완도군 노화읍 방서리 19 169㎡	대	1,098,500 / 1,098,500	매각외건물소재,건물공가상태
2015타경 3433	1	진도군 임회면 봉상리 1612-8 1085.9㎡	답	7,492,710 / 7,492,710	농지취득자격증명요
	2	동소 280-1 893㎡	전	5,179,400 / 5,179,400	농지취득자격증명요
2015타경 3457	1	진도군 지산면 소포리 721-11 192㎡	답	12,226,200 / 12,226,200	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 721-13 1380㎡	답		
		동소 721-14 734㎡[현황답및소류지]	답		
		동소 723-7 278㎡[현황소류지]	답		
	2	동소 1687 3975.2㎡	답	25,441,280 / 25,441,280	농지취득자격증명요
	3	진도군 지산면 행무리 739 3956.1㎡	답	23,340,990 / 23,340,990	농지취득자격증명요
2015타경 3518	1	해남군 삼산면 창리 494-1 1121㎡[매각외비닐하우스소재]	전	11,730,000 / 11,730,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 495-1 443㎡	답		
	2	동소 498 889㎡	전	14,205,000 / 14,205,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 499 1005㎡	전		
	3	동소 536 1490㎡	답	50,271,900 / 50,271,900	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 536-1 1669㎡	답		
		동소 536-2 701㎡	답		
		동소 537 1650㎡	답		
		동소 538 635㎡	답		
2015타경 3570	1	해남군 북평면 이진리 124 1183㎡[현황일부답수지]	전	9,700,600 / 9,700,600	농지취득자격증명요
2015타경 3587	1	해남군 계곡면 성진리 176-2 3028㎡[현일부하천구역]	답	25,435,200 / 25,435,200	농지취득자격증명요
	2	동소 220-1 202㎡[현황일부도로]	전	8,181,200 / 8,181,200	일괄매각.목록2[성진리220-1]농지취득자격증명요
		동소 225-1 595㎡[현황일부도로]	대		
	4	동소 578-1 962㎡[현:일부소하천구역]	답	6,830,200 / 6,830,200	농지취득자격증명요
	5	동소 1085-3 1449㎡	답	11,302,200 / 11,302,200	농지취득자격증명요
	6	동소 371-6 3055㎡[방영빈지분1019/3055전부.지분매각.공유자우선매수권행사제한]	답	9,374,800 / 9,374,800	농지취득자격증명요
2015타경 3624	1	진도군 지산면 송호리 524-1 3686.1㎡[인접필지와경계없이사용중]	답	25,065,480 / 25,065,480	농지취득자격증명요
	2	동소 527-1 2142㎡[농지취득자격증명요]	답	31,174,260 / 31,174,260	일괄매각.매각외하우스소재
		동소 527-2 1983.9㎡[농지취득자격증명요]	답		
	3	동소 597-5 5426.1㎡	답	38,525,310 / 38,525,310	농지취득자격증명요
	4	진도군 지산면 심동리 567-12 5649.5㎡	답	36,721,750 / 36,721,750	농지취득자격증명요
2015타경 3662	1	해남군 마산면 외호리 273 1102㎡	전	7,714,000 / 7,714,000	농지취득자격증명요.분묘소재
2015타경 3723	2	해남군 문내면 고평리 522 1428㎡	전	12,280,800 / 12,280,800	농지취득자격증명요
	3	해남군 문내면 고당리 350 1657㎡	전	15,970,200 / 15,970,200	농지취득자격증명요
	4	동소 621-5 654㎡[현황전]	답	7,344,400 / 7,344,400	농지취득자격증명요
2015타경 3792	1	해남군 해남읍 용정리 802 380㎡[농지취득자격증명요]	전	6,726,000 / 6,726,000	분묘소재.인접지와경계없이사용
2015타경 3815	1	해남군 황산면 일신리 4-3 1071㎡[김재인지분7분의2전부][지분매각]	전	5,281,703 / 5,281,703	일괄매각.공유자우선매수권행사제한.농지취득자격증명요
		동소 4-2 1269㎡[목록1과지분동일][지분매각]	전		
	2	동소 26-45 136㎡[휴경지,대나무 등소재.인접지건물이일부침범소재한것으로보임]	전	1,360,000 / 1,360,000	농지취득자격증명요
2015타경 3860	1	해남군 송지면 어란리 901 1717㎡	전	39,103,300 / 39,103,300	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 2061-1 4139㎡	답		
2015타경 3877	1	해남군 송지면 군곡리 2568 3906㎡	답	43,732,240 / 43,732,240	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 2569 1427.2㎡	답		
	2	동소 2575 1046.8㎡	답	8,583,760 / 8,583,760	농지취득자격증명요
2015타경 3938	1	해남군 해남읍 내사리 8-6 5183㎡[유실수[감나무,매화나무,무화과나무등]매각제외.매각외주택소재]	전	30,579,700 / 30,579,700	농지취득자격증명요.분묘소재
2015타경 4153	1	해남군 황산면 일신리 산107-1 3306㎡	임야	63,856,200 / 63,856,200	일괄매각
		동소 산107-4 3306㎡	임야		
		동소 산107-5 3306㎡	임야		
		동소 산107-6 3306㎡	임야		
		동소 산107-7 7999㎡	임야		
		동소 521-2 26㎡	도로		
		동소 522-2 46㎡	도로		
2015타경 4191	1	해남군 화원면 마산리 538-1 1179㎡	전	28,296,000 / 28,296,000	농지취득자격증명요.분묘소재
2015타경 4214	1	진도군 군내면 나리 593-1 3246㎡[현:잡종지]	답	48,365,400 / 48,365,400	농지취득자격증명요
2015타경 50026	1	해남군 화원면 월호리 산167-1 32132㎡[현:일부전]	임야	54,624,400 / 54,624,400	농지취득자격증명요
2015타경 50231	1	진도군 군내면 분토리 1143-1 1064㎡	전	7,980,000 / 7,980,000	농지취득자격증명요.분묘소재
	2	동소 974 218㎡	대	2,659,600 / 2,659,600	매각외타인소유건물소재
[상가/오피스텔,근린시설]					
2015타경 2812	1	완도군 완도읍 군내리 1240-12 270㎡	대	518,929,160 / 518,929,160	일괄매각.위락시설.창고,여관객실부분등원룸및창고로일반건축물대장상변경없이사용.불법용도변경추정
		완도군 완도읍 개포로62번길 23-7 1-3층각187.2㎡ 4층177.24㎡ 5층153.92㎡ 제시외 점포일부 등 71㎡[제시외건물포함]	점포,유흥주점,창고,여관		
[자동차,중기]					
2015타경 5439	1	사용본거지:전남 해남군 산이면 원항리길 32 [대진리] 등록번호:95두6798 차명:봉고III 4륜구동 연식:2008	자동차	8,000,000 / 8,000,000	보관장소:현대자동차매매상사
[기타]					
2015타경 892 2015타경 908 [병합]	1	완도군 노화읍 이포리 2 390㎡	전	309,464,000 / 309,464,000	일괄매각.공장저당법제6조기계기구포함[일부중복및교체등으로제외]
		동소 21-3 1223㎡제시외 기계기구목록참조	전		
		동소 1 1405㎡ 제시외 기계기구목록 참조[물건번호1:일부기계기구타인지상침범소재.일부기계기구공동으로사용.매각외건물소재.기계기구중양수기75kw2001년식]매각제외]	양어장		
2015타경 2485	1	해남군 화원면 후산리 1009-17 925㎡[현공실임]	대	96,392,240 / 96,392,240	일괄매각.관정[등록여부불명]포함매각.2015타경50613[중복]
		해남군 화원면 매봉길 53 279.26㎡[현공실임]	제조업소		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2015. 12. 21. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2015. 12. 28. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2015. 12. 7.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 이원상