고창도 시끌…황토배기유통 '특혜 투자' 의혹

자본금 절반 35억 몰아줘
불합리한 계약 30억 날려
"관리부실 고창군 책임져야"
출자자 3000여명 수사 촉구

고창군과 군민 3000여명이 자금을 모아 설립한 전국 최초 군립 유통회사인 ㈜고창황토배기유통이 파산위기라는 지적<광주일보 3·7일자 13면>과 관련, 특정업체에 30억원이 넘는 자본금을 '몰아주기식'으로 투자해 대부분은 손실을 봤다는 의혹이 제기돼 사법 당국의 수사 착수 등 원인규명을 요구하는 목소리가 높아지고 있다.

8일 고창군과 고창지역 농산물 유통사업 관계자 등에 따르면 지난 2009년~2012년까지 황토배기유통 P대표는 H영농조합 S대표와 고구마 재배사업을 진행했다. 황토배기유통은 지난 2009년 10억6200만원을 고구마 생산비용으로 H영농조합에 투자했다. 수익 분배는 황토배기 50%, H영농조합 50%로 계약했다. 황토배기유통은 이듬해인 2010년부터 2012년까지 3년동안 H영농조합측에 추가로 24억9600만원을 투자하는 등 4년동안 35억5800만원을 집중투자했다.

황토배기유통의 자본금이 78억원이라는 점에서 절반 이상의 대형투자사업이었지만, 수익분배는 재조정을 통해 황토배기 30%, H영농조합 70%로 되레 줄어들었다.

이 기간 동안 황토배기유통은 총 5억1500만원의 수익을 올려 30억4300만원의 투자비 손실을 보고 투자사업에서 손을 뗐다.

반면 H영농조합은 같은 기간 11억2300만원의 이익금을 가져갔다. 결과적으로 황토배기유통의 자금이 H영농조합으로 지원된 꼴이 된 것이다.

황토배기유통의 H영농조합 '밀어주기식 투자'는 여기서 그치지 않았다. 고창군이 지난 2009년 지역농민들을 설득해 황토배기유통 소유로 확보한 토지 7407㎡(고수면 부곡리 978번지 3000㎡, 979번지 1411㎡, 980번지 2996㎡)도 지난 2010년 11월 10일자로 H영농조합 소유가 됐다.

일부에서는 이 같은 황토배기유통의 특정업체 집중 투자와 불합리한 계약 등을 놓고 고창군의 묵인의혹을 제기하고 있다. 고창군이 황토배기유통 대주주이자 감리감독 기관이기 때문이다.

황토배기 유통 투자자들은 "지역민 3000명의 소중한 돈을 모아 설립한 유통회사를 부실하게 운영한 관련자들의 책임을 물어야 한다"면서 "고창군은 관리감독 부실과 직무유기에 대한 책임규명 및 책임을 져야 하며, 사법당국에 관련자 모두를 고소·고발해야 한다"고 입을 모았다.

H영농조합 대표는 "해당 토지는 정상적으로 매입했으며, 고구마 사업제안과 수익분배도 황토배기측에서 먼저 제안한 것"이라고 주장했다.

고창군 관계자는 "고구마 재배사업에서 투자나 수익분배 방식은 당시 황토배기유통 대표가 결정한 것"이라며 "토지가 넘어간 것도 황토배기 대표가 이사회를 통해 결정한 만큼 문제가 없다"고 해명했다.

이와 관련해 고창군의회 김기현 의원은 "황토배기유통과 관련한 특혜의혹에 대해 정식으로 감사를 의뢰할 계획"이라고 말했다. /고창=고훈석기자 ghs@

■ 황토배기 유통, H영농조합 투자 현황 (단위:만원)

연도	황토배기유통 투자비	이익분배현황	황토배기유통 이익금	H영농조합 이익금
2009	10억 6,200	황토배기 5:5 H영농	5,800	5,800
2010~2011	15억 1,700	황토배기 3:7 H영농	2억 2,000	5억 1,200
2012	9억 7,900	황토배기 3:7 H영농	2억 3,700	5억 5,300
합계	35억 5,800		5억 1,500	11억 2,300

완도수산고 관악부 학생들이 8일 오전 중국 위해수산직업학교 방문단을 환영하는 연주를 하고 있다.

"선진교육 시스템 배우러 왔어요"

中위해수산학교 교직원 4박5일 완도수산고 방문

중국위해수산학교 교직원들이 선진 교육시설 견학 등을 위해 완도수산고등학교를 방문했다.

8일 완도 수산고(교장 정귀권)에 따르면 지난 7일 오후 완도수산고등학교와 국제교류학습을 위해 중국위해수산학교 탕화보 교장 등 위해수산직업학교 교직원 5명이 4박 5일 일정으로 완도수산고를 찾았다.

이번 방문단은 탕화보 교장, 왕샤오지에 취업지원부장, 총보 식품수산과 부과장 등 위해수산직업학교의 교직원들로, 완도수산고의 선진교육시설을 견학하고 양국 학교 간의 공동 관심사항을 공유하기 위해 방문했다.

방문단은 8일 오전 완도수산고에서 마련한 환영식에 참가한 뒤 곧바로 완도수산고등학교의 실습선인 정해진호를 타고 2박 3일 일정으로 제주도 승선실습길에 올랐다. 청해진호는 이날 오후 제주도에 입항했으며, 중국 방문단은 제주 수산시장과 제주도 해양수산연구원 등을 견학하고 제주도 현지 문화를 체험하는 시간을 가졌다.

방문단은 10일 완도로 다시 돌아온 뒤 완도시장 등 완도의 현지 문화를 체험하는 한편 완도수산고의 수산기술교육관을 비롯한 양식장 등 실습시설을 견학할 계획이다. 이들은 11일 오후 중국으로 출국할 예정이다.

완도수산고등학교와 위해수산직업학교는 지난 2000년 10월 25일 자매결연을 시작으로 지금까지 15년 동안 꾸준히 교류를 지속하고 있다.

탕화보 교장은 "완도수산고측의 따뜻한 배려에 감사하며, 앞으로도 양교의 수산교육의 질을 높이고 발전시키는데 적극 협력하겠다"고 말했다. 한편 완도수산고등학교는 미국, 중국, 대만, 일본, 노르웨이 총 5개국의 학교와 결연을 맺고 있으며, 올해 역시 중국, 대만, 일본, 노르웨이의 학교와 서로의 학교를 방문하며 활발하게 국제교류학습을 진행하고 있다. /완도=정은조기자·서부취재본부장

550명 9억여원 혜택…군산시 시민 자전거보험 인기

군산시민들이 '시민 자전거 보험' 혜택을 톡톡히 보고 있다. 시민 550명이 자전거 관련 사고로 9억원이 넘는 보험금을 받았다.

8일 군산시에 따르면 지난 2010년 전국 10대 자전거 거점도시 선정 이후 자전거 이용 활성화 시책으로 지난 2011년 11월부터 모든 시민에게 자전거 보험 가입 혜택을 주고 있다. 지난 4년동안 550명의 시민이 총 9억4000여만원의 보험혜택을 받았다.

보험혜택 대상은 주민등록상 군산시민이면 누구나 가능하며, 도로교통법상의 도로(도로, 인도, 자전거도로 등)에서 자전거 운전자나 탑승자, 보행자 모두 자전거와 관련된 사고 발생시 보험 혜택을 받을 수 있다. 다만 4주 이상의 초진 진단을 받아야 하며, 자전거 대회나 산길 등 임도(林道)에서 발생한 사고는 보험혜택에서 제외된다.

일반 교통사고와 연관된 자전거 사고 시에도 중복 보장이 가능하며, 군산시 외 타 지역에서 발생한 자전거 사고도 보험혜택을 받을 수 있다.

주요 보장내용은 진단위로금으로 4주 진단시 10만원, 5주 20만원, 6주 30만원, 7주 40만원, 8주 50만원을 받게되며, 7일 이상 입원하면 추가 20만원, 자전거사고 후유 장애 시엔 1000만원을 받는다. 또 사망 1000만원, 벌금 최고 2000만원, 변호사 선임비용 200만원, 교통사고 처리지원금 1인당 3000만원이다.

보험금 청구 절차를 시민들이 보험회사(대표전화 1899-7751)를 통해 일반보험 청구절차와 동일하게 소정의 청구서류를 갖춰 신청하면 되며, 자세한 내용은 군산시 자전거정책계(063-454-3631)로 문의하면 된다. /군산=박금석기자·전북취재본부장

순창군 건강장수특구에
바른식생활체험관 건립

순창군이 바른식생활 습관을 체험 관광상품과 연계한 이색 사업을 전개해 눈길을 끌고 있다.

8일 순창군에 따르면 순창건강장수특구 내 '바른식생활 체험관'을 건립한다. 바른식생활 체험관은 배우고 디저트와 에피타이저를 만들어 체험하는 공간이다. 지상 2층 규모 연면적 259.875㎡다.

군은 내년 말까지 사업을 마무리할 계획이다. 사업에는 7억여원이 투입되며, 1층은 블루베리, 꾸지뽕 등 지역 농산물을 활용한 아이스크림, 쿠키 등 디저트와 에피타이저를 가족과 함께 만들 수 있는 체험공간으로 꾸며진다. 2층은 자신들이 만든 디저트를 맛보면서 쉴 수 있는 카페 형태로 구성된다. 순창군 지역농산물 홍보·판매 등을 통한 지역 경제 활성화에도 도움이 될 것으로 기대하고 있다. /순창=이동희기자 dhlee@

강진군 전국 첫 '스마트폰 스탬프 투어'

관광객 유치 다양한 이벤트

'감성여행 1번지' 강진군이 톡톡튀는 감성 이벤트로 겨울철 관광객 유치에 나선다. 8일 강진군문화관광재단(대표이사 임석)에 따르면 관광 비수기인 겨울철을 맞아 가우도 러브러브 해넘이 이벤트와 강진다산ROAD 스마트폰 스탬프 투어 등을 진행한다.

가우도 러브러브 해넘이 이벤트 참가자는 크리스마스 당일 가우도에서 청자타일 소망기원, 고바우 전망대 사랑의 열쇠 달기, 새해소망 풍선날리기 등 다양한 행사에 참여할 수 있다.

참가 희망자는 오는 22일까지 강진군 문화관광재단(문의 061-434-7999)에 접수하면 된다. 접수비는 광주에서 셔틀버스 이용시 5000원, 개별차량 이용시 4000원, 강진군민은 3000원이다.

또 내년 1월부터 선보일 강진다산ROAD 스마트폰 스탬프 투어는 기존 관광지에서 종이에 찍던 스탬프를 스마트폰 앱으로 대신하는 것이다.

강진군의 관광명소에 대한 안내와 함께 방문시 스마트폰 인증을 통해 자동으로 경품 응모 및 후기 작성 등을 할 수 있는 기능을 담고 있다. 전국 최초 관광 스탬프 앱이다. /강진=남철희기자 choul@

장비 사용료 안받아 8억원 낭비…직원 채용 심의 생략

전북자동차기술원 직원 19명 징계

전북도 출연기관인 전북자동차기술원이 연구장비 사용료를 멋대로 받지 않거나 깎아줘 8억여원을 낭비하는 등 기관을 부실하게 운영해 온 것으로 드러났다. 전북도는 이를 포함해 모두 33건의 부적정 행위를 적발하고 19명을 징계하는 내용의 '자동차기술원 감사 결과'를 8일 발표했다.

징계는 중징계 4명, 경징계 6명, 훈계 9명 등이다. 자동차기술원 전체 직원(82명)의 4분의 1이 징계를 받은 것이다. 감사 결과 자동차기술원은 시험·분석 및 연구장비 사용 수수료 처리를 엉터리로 했다. 자동차기술원은 2012년부터 지난 8일까지 각종 시험·평가를 하면서 업체들에서 받아야 할 사용료를 아예 부과하지 않거나 깎아줬다.

이에 따라 200여개 업체로부터 받아야 할 총 8억1000여만원을 거둬들이지 못해 결과적으로 기술원에 손해를 끼쳤다. 또 직원 채용 때 거쳐야 할 인사위원회의 심의·의결을 생략하고, 규정에도 없는 별도의 채용심사위원회를 만들어 최근 3년간 모두 45명의 직원을 뽑기도 했다.

특히 면접 때 외부위원이 과반수이어야 한다는 규정을 어기고 내부 직원만으로 면접해 채용한 것으로 드러났다. 연구경력이 전혀 없거나 경력이 미달해 임용자격기준이 되지 않는 3명도 채용했다. /박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전 원 주 택 / 투 자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재됨 전망양호 매3억 5천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구창고)매 5억9천

농 지 / 임 야

1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내기리 답4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내기리 전 감나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
6. 나주시 금천면 촌곡리 답9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 다도면 풍산리 감나무 과수원 8,664㎡, 답 2,299㎡, 목 1,260㎡, 임야 17,813㎡ 매9억원
8. 나주시 세지면 송제리 답7,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억5천만원
9. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
10. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
11. 영암군 금정면 청용리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
12. 나주시 산포면 산제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 광산구 지죽동 논 2529㎡ 공시지가 2억 매도 2억 3천
- 시내 호텔 대지 923㎡, 건평 2296평, 지하 2층 지상 12층 객실 45실 등 요양병원 등 적합 (은행 24억 매도 45억)
- 광산구 월계동 APT 상가동 지하 945㎡ 시설 좋은 목욕탕 감정가 9억6백 은행등 5억 개인사업에 적합 교환가능 7억천
- 무안군 망운면 육지에서 650m 떨어진 독립섬 별장, 전원주택지, 요양시설등 적합, 공시가 2억6천 감정 5억3천선 매도 3억6천

투자 / 매도 / 교환

- 대인시장 입구 대지 394㎡, 건평 1455㎡, 전세2억, 월700선 15억5천
- 화순군 춘양면 용두리 계획관리지역 65897㎡ 전원주택 · 요양시설 공장·목장 등 다용도 매도 6억8천
- 나주시 남평 도로접 833㎡ 창고 · 식당적합 1억5백
- 순창군 복흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분 거리 전원생활 특색있는 식당 · 찻집 등 적합 대지 991㎡ 5600만원
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 펜션 적합지 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 전원주택 남평읍 오계리 대지 536㎡ 건평 73㎡ 9500만원
- 담양읍 APT 부지 2종 주거지 4838㎡(1463평) 은행7억 매도 15억
- 장성군 북이면 사거리 자연녹지 1861㎡ 가든 · 별장등 적합 1억3천
- 장성군 북이면 사거리 팬션 · 전원주택 적합 5000여㎡ 평당 10만원
- 영암군 삼호읍 상업지 730㎡ 무인텔, 원룸 등 적합 평당 160만원
- 남구 덕남동 그린벨트 임과답 89817㎡(27.69평) 건물허가 449㎡(438평)
- 나주시 산포면 등정리 도로접 1884㎡ 공장 등 적합 2억 9천
- 광산구용동 평동중학교, 평동공단 부근 1종주거지 1787㎡ 빌라 · 원룸 등 적합 공시지가 4억 매도 평당 115만원(6억2천)

임 대

- 지하철 금남로 4가역 접한 건물 2층 94평 (3천에300) 3층 94평 (3천에250) 4층 60평 (천에100)
- 지하철 금남로 4가역 접한 건물중의 5층 357㎡ 성형외과 했던곳 병의원 임대 (6천에230) 1층 59㎡ 커피숍 등 적합 (5천에130)

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 광주은행과 수협 부근

법원경매(공매,NPL)
조여사 추천물건
010-6211-4585

★북구 오룡동 8층근린시설 첨단산업단지내
대지1652.9㎡ 건물2991.3㎡ 건물상태양호
감정가35억4천2백 최저가19억8천3백 감정가의56%

★화순군 동면 언도리 골프연습장 및 골프장
토지146411㎡ 건물3290㎡ 화순읍에서5분거리위치
감정가84억4천3백 최저가37억7천8백 감정가의45%

★북구 두암동 쌍둥이주유소부근 지하1층~지상4층
대지386㎡ 건물1,132㎡ 접근성,가격★★★★★
건물리모델링중, 왕복4차선도로접 코너입지
감정가10억4천9백 최저가7억3천4백 감정가의70%

★나주시 경현동 지하1층~지상2층 연수원건물
대지1,488㎡ 건물2,075㎡ 경현리유원지부근
감정가30억6천5백 최저가17억1천6백 감정가의56%

★서구 마륵동 주유소 광주아울렛뒤편
대지1132㎡ 건물277.9㎡ 2층건물
감정가 9억9천6백 최저가 6억9천7백
접근성,광고효과★★★★ 감정가의70%

※전지역 병원(부지)매매,매입 상담

맞춤형 부동산 컨설턴트 ㈜다와옥션

개인 병원 부지

☑ 상업지역 108평
☑ 사통팔달 교통요지
☑ 터미널부지 내
☑ 인구급증 예상지

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근
부동산전문

ABC협회인증
호남 최대
발행 부수
독자와 함께
걸어온길 63년

光州日報 · 예향

광고문의 (062)227-9600
신문구독 (062)220-0551
예향구독 (062)220-0550