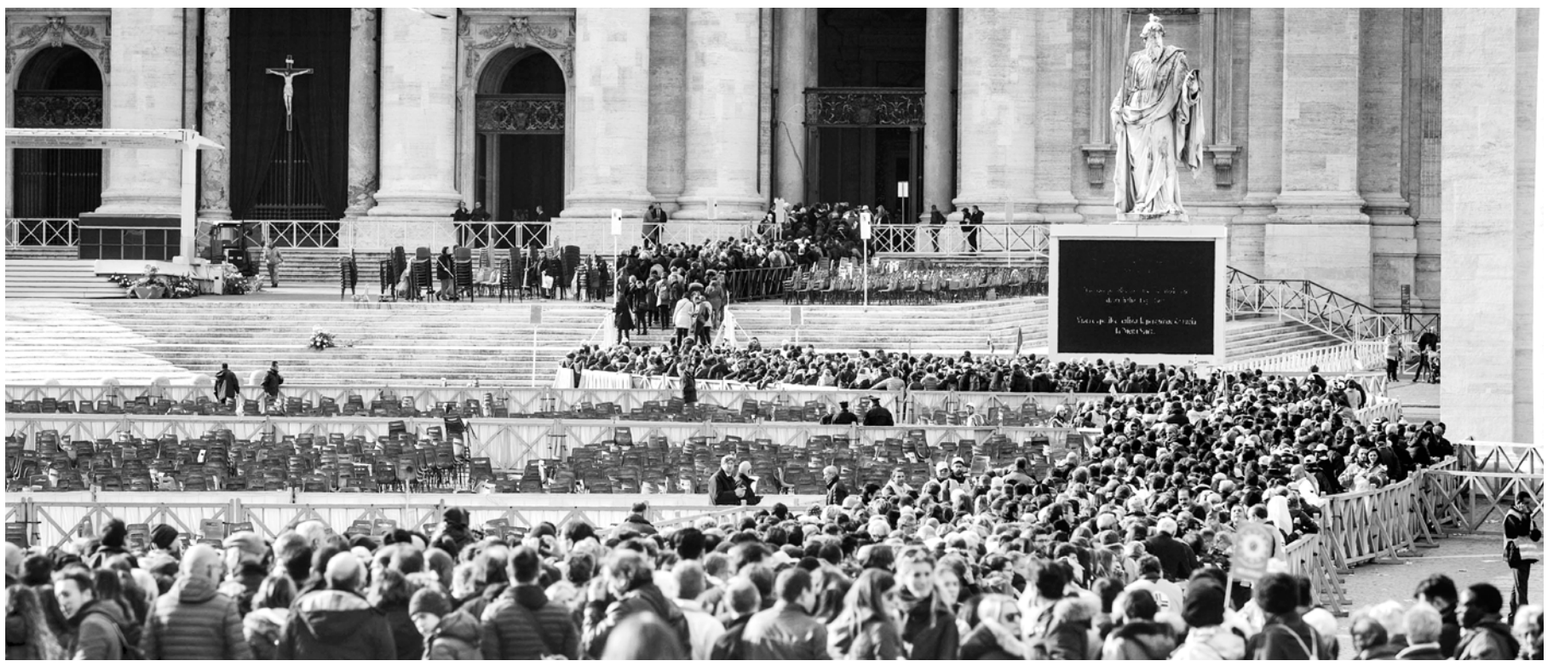

"자비를 베푸소서" 8일(현지시각) 바티칸 성베드로 대성당 앞에 입장객들이 장사진을 치고 있다. 프란치스코 교황은 이날 대성당의 거대한 구리 문(성문·聖門)을 여는 것으로 '자비의 희년'(禧年)을 개막했다. /연합뉴스

2진법보다 1억배 빠른 양자컴퓨터 나왔다

〈에너지 최소 단위〉

구글·나사 연구팀 번갈아 공개

양자 인공지능 항공·로봇에 적용

미국 항공우주국(NASA)이 일반 컴퓨터보다 약 1억배 빠르게 연산을 수행하는 잠재력을 지닌 최신형 양자컴퓨터 'D-웨이브 2X'의 실물을 공개했다.

구글 연구팀은 이 컴퓨터의 성능에 관한 논문 초고를 공개했으며 학술지 게재 준비 작업을 벌이고 있다.

양자역학적 현상을 이용한 양자컴퓨터는 지금 흔히 쓰이는 2진법식 디지털 컴퓨터보다 훨씬 빨리 특정 유형 문제를 풀 수 있을 것으로 기대되는 신개념 컴퓨터다.

NASA는 8일(현지시각) 미국 캘리포니아주 실리콘밸리의 모펫필드에 있는 NASA 에임스 연구소 내 양자 인공지능 연구실로 전세계 유력 언론매체 기자들을 초청해 이런 내용을 공개했다.

NASA가 D-웨이브 2X 양자컴퓨터 실물과 연구 시설을 언론에 공개하고 브리핑을 통해 세부 사항을 설명한 것은 이번이 처음이다. 올해 9월 설치된 D-웨이브 2X는 1097 큐비트(qubit·양자컴퓨터의 정보처리 단위) 모델이며 현재 세계에서 가장 빠른 양자컴퓨터다.

D-웨이브 2X는 매우 미세한 양자역학적 현상을 이용해 계산을 하기 때문에 주변의 열·전기장·자기장·진동에서 철저히 격리돼 운영된다.

이 양자컴퓨터의 칩이 작동하는 온도는 15 밀리켈빈(mK), 즉 절대 0도보다 0.015도 높은 수준이며 차디찬 우주 공간의 온도(2.7K·영하 270.45℃)보다 180배나 차갑다.

에임스 연구소의 탐사기술 디렉터 루팍 비스와스, 구글의 엔지니어링 디렉터 하르무트 네벤, USRA의 고등전산학연구소 디렉터 데이비드 벨 등이 이날 브리핑에서 양자 컴퓨터 연구 현황을 설명했다.

NASA, 구글, USRA 등은 이 양자 컴퓨터를 이용해 항공 교통 관제, 로봇 기술, 통신 기술, 시스템 진단, 패턴 인식 등 다양한 분야에 등장하는 최적화 문제(optimization problem)에 적용하는 연구를 하고 있다.

네벤 박사는 NASA에 설치된 양자컴퓨터와 일반 컴퓨터를 비교해 실험한 결과에 대해 "특정한, 주의 깊게 고안된 '개념증명용'(proof-of-concept) 문제에 대해 우리는 1억 배의 속도 향상을 달성했다"고 설명했다.

이는 싱글 코어 칩을 이용한 일반 컴퓨터와 비교한 결과이고 양자컴퓨터가 강점을 지닌 것으로 알려진 특정 유형의 문제를 다룬 것이다. /연합뉴스

미국, 北 미사일 개발에 적극 대응

'전략군' 제재대상 지정

미국 정부가 8일(현지시각) 북한의 미사일 부대를 지휘 총괄하는 '전략군'을 전격적으로 제재 대상에 지정했다.

이는 김정은 국방위원회 제1위원장이 장거리 미사일과 잠수함 발사 미사일(SLBM) 등 각종 미사일 개발에 박차를 가하는 데 대해 강도 높게 대응하겠다는 미국 정부의 의지를 보여주는 것으로 풀이돼 주목된다.

미국 국무부와 재무부 해외자산통제국(OFAC)은 북한 전략군을 포함해 개인 6명과 단체 4곳을 미국의 행정명령에 위배되는 불법활동에 연루된 혐의로 특별 제재대상으로 지정했다.

미국 정부가 북한 전략군을 제재대상으로 지정한 것은 지난 1월 소니 픽처스에 대한 해킹 사건과 관련해 북한 정찰총국을 제재대상으로 지정한 것과 마찬가지로 실질적 제재 효과보다는 강도 높은 대응의지를 과시하는 상징적 의미가 커 보인다.

제재대상으로 지정된 개인 6명은 최성일 단천상업은행 베트남 지부대표, 장범수·전명국 단천상업은행 시리아 지부대표, 김경남 조선무역은행 러시아 지부대표, 고태훈 단천상업은행 대표다. 단체 4곳은 북한 전략군 이외에 해진 해운사, 평진 해운사, 영진 해운사다.

이들 개인과 단체가 저지른 불법활동의 구체적 내용은 소개되지 않았으나 유엔과 미국의 제재 대상으로 지정된 조선광업개발회사(KOMID)의 대량살상무기(WMD) 불법거래 활동에 관여한 것으로 알려졌다. 특히 이들 개인 가운데에는 시리아에서 활동 중인 인사들이 포함돼 있어 그 배경이 주목된다.

전략군은 장거리 미사일을 포함한 각종 미사일 발사를 지휘·통제하는 북한 군종의 하나로 육·해·공군과 어깨를 나란히 하는 군 조직으로 알려졌다. 북한은 지난해 3월 인민군 '전략군 대변인' 담화를 발표해 전략군을 창설했음을 처음으로 공개했다. 미국의 이 같은 제재 조치는 북한이 평화체제 논의를 제안하는 등 대화 제스처를 보이고 있으나, 비핵화와 비확산 문제에서 북한의 근본적 태도 변화가 없는 이상 고강도 제재를 중심으로 하는 현행 대북 압박기조를 그대로 유지하겠다는 입장을 재확인한 것으로 풀이된다. /연합뉴스

모나리자 밑에 다른 얼굴이 숨어있다?

佛 분석가 "원래 눈썹도 있었다"

레오나르도 다빈치의 '모나리자' 밑에 숨겨진 또 다른 초상화가 있다는 주장이 제기됐다.

영국 BBC는 8일(현지시각) 프랑스 예술작품 분석가 파스칼 코테가 층간증폭법(Layer Amplification Method)을 활용해 모나리자를 10년간 분석한 뒤 이처럼 주장했다고 보도했다. 층간증폭법은 반사광 기술을 이용해 그림을 양파껍질처럼 한층 한층 분석해내는 기법이다.

코테는 2004년 루브르 박물관의 허락을 얻어 모나리자에 접근할 수 있었으며 앞서 "모나리자에는 원래 눈썹이 있었다"는 주장을 내놓기도 했다.

또한 그림 밑에 더 큰 머리와 코, 더 큰 손을 가졌지만 입술은 더 작은 흐릿한 선의 초상화와 진주 머리쓰개를 한 성모 마리아 스타일의 초상화도 발견했다고 그는 주장했다. 이에 대해 루브르 박물관 측은 답변을 거부했다고 BBC 방송은 전했다.

마틴 캠프 영국 옥스퍼드대 교수는 "리사 게라르디니를 계속 그리는 과정에서 생긴 일일 것이다"고 말했다. /연합뉴스

봉선동 HR아팰리스 분양공고

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 광주남구청 건축과(2015-건축과-분양신고- 20151209)로 분양신고(2015년 12월 9일)를 득함.
■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임[2015-건축과-신축허가-100]
■ 분양위치 : 광주광역시 남구 봉선동 509-1번지외 12필지
■ 대지면적 : 4,470.0㎡
■ 연면적 : 29,005.1881㎡(지하2층~지상20층)
■ 층별용도 : 지하2층 : 지하저수조, 기계실, 펌프실, 계단실, 주차장
지하1층~지상10층 : 제1,2종 근린생활시설(소매점, 휴게음식점, 일반음식점, 의원)
지상2층~지상20층 : 업무시설(오피스텔)
■ 공급규모 : 지하2층~지상18층 1개동, 지하1~지상4층 근린생활시설(9실), 지상5~18층 오피스텔(45실)
지하2층~지상20층 1개동, 지하1~지상10층 근린생활시설(14호실) 지상2층~20층 오피스텔(76실)
■ 주차대수 : 총 210대
■ 공급면적

• 101동 분양면적표

구분	호실	용도	전용	근생 공용 (코어, 복도, 화장실 외)	전체공용 기계실 외	전체공용 주차장	계약면적	대지지분
근린생활시설	101	휴게음식점	271.84	78.26	9.57	75.04	434.71	73.60
	102	소매점	69.07	19.88	2.43	19.07	110.45	18.70
	103	휴게음식점	49.14	14.14	1.73	13.56	78.57	13.30
	104	소매점	186.10	53.57	6.55	51.37	297.59	50.39
	201	휴게음식점	447.01	128.68	15.73	123.39	714.81	121.03
	202	휴게음식점	117.55	33.84	4.13	32.45	187.97	31.83
	203	미용실	186.10	53.57	6.55	51.37	297.59	50.39
	301	학원	186.10	53.57	6.55	51.37	297.59	50.39
	401	학원	186.10	53.57	6.55	51.37	297.59	50.39
		합계	1,699.01	489.08	59.79	468.99	2,716.87	460.02

구분	타입	세대수	전용	오피스텔 공용 (코어, 복도, 벽체 외)	전체공용 기계실 외	전체공용 주차장	계약면적	대지지분
오피스텔	84B	15	84.97	35.65	8.18	26.76	155.56	23.00
	84C-1	30	84.96	34.86	8.18	26.76	154.76	23.00
	합 계	45	169.93	70.51	16.36	53.52	310.32	1,035.17

• 102동 분양면적표

구분	호실	용도	전용	근생 공용 (코어, 복도, 화장실 외)	전체공용 기계실 외	전체공용 주차장	계약면적	대지지분
근린생활시설	B101	업무시설	339.49	121.75	12.6	98.86	572.70	91.92
	B102	소매점	148.76	53.35	5.52	43.32	250.95	40.28
	B103	소매점	118.79	42.61	4.41	34.59	200.40	32.17
	B104	소매점	72.11	25.86	2.67	21	121.64	19.52
	소 계		679.15	243.57	25.2	197.77	1,145.69	183.89
	101	휴게음식점	603.64	216.48	22.41	175.78	1,018.31	163.44
	201	휴게음식점	361.08	129.49	13.4	105.15	609.12	97.77
	301	의원	361.08	129.49	13.4	105.15	609.12	97.77
	401	의원	361.08	129.49	13.4	105.15	609.12	97.77
	501	의원	361.08	129.49	13.4	105.15	609.12	97.77
	601	학원	361.08	129.49	13.4	105.15	609.12	97.76
	701	학원	361.08	129.49	13.4	105.15	609.12	97.76
	801	학원	361.08	129.49	13.4	105.15	609.12	97.76
	901	사무실	361.08	129.49	13.4	105.15	609.12	97.76
	1001	사무실	361.08	129.49	13.4	105.15	609.12	97.76
	소 계		3,853.36	1,381.89	143.01	1,122.13	6,500.39	1,043.32
	합 계		4,532.51	1,625.46	168.21	1,319.90	7,646.08	1,227.21

구분	타입	세대수	전용	오피스텔 공용 (코어, 복도, 벽체 외)	전체공용 기계실 외	전체공용 주차장	계약면적	대지지분
오피스텔	84A	38	84.90	35.20	6.54	26.48	153.12	22.99
	84C-2	38	84.96	35.83	6.55	26.5	153.84	23.00
	합 계	76	169.86	71.03	13.09	52.98	306.96	1,747.58

■ 공급금액 및 납부일정
• 101동분양대금일정표

구분	층	호실	용도	분양가격 대지비	분양가격 건축비	분양가격 부가세	분양가격 합계	계약금 10%	중도금(50%) 1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	잔금 40%
				28.8%	71.2%		100%	계약시	2016.04.11	2016.08.11	2016.12.11	2017.04.11	2017.08.11	입주지정일
근린생활시설	1	101	휴게음식점	1,059,297,984	2,618,820,015	261,882,001	3,940,000,000	394,000,000	394,000,000	394,000,000	394,000,000	394,000,000	394,000,000	1,576,000,000
		102	소매점	268,857,356	664,675,131	66,467,513	1,000,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	400,000,000
		103	휴게음식점	190,888,723	471,919,343	47,191,934	710,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	284,000,000
		104	소매점	725,914,862	1,794,622,853	179,462,285	2,700,000,000	270,000,000	270,000,000	270,000,000	270,000,000	270,000,000	270,000,000	1,080,000,000
	2	201	휴게음식점	1,161,463,779	2,871,396,565	287,139,656	4,320,000,000	432,000,000	432,000,000	432,000,000	432,000,000	432,000,000	432,000,000	1,728,000,000
		202	휴게음식점	303,808,813	751,082,898	75,108,290	1,130,000,000	113,000,000	113,000,000	113,000,000	113,000,000	113,000,000	113,000,000	452,000,000
		203	미용실	483,943,241	1,196,415,235	119,641,524	1,800,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	720,000,000
	3	301	학원	362,957,431	897,311,426	89,731,143	1,350,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	540,000,000
	4	401	학원	362,957,431	897,311,426	89,731,143	1,350,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	540,000,000

구분	타입	층	세대수	분양가격 대지비	분양가격 건물비	분양가격 부가세	분양가격 합계	계약금 10%	중도금(60%) 1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	잔금 30%
				28.8%	71.2%		100%	계약시	2016.02.11	2016.06.11	2016.10.11	2017.02.11	2017.06.11	2017.10.11	입주지정일
오피스텔	84B	10~20	9	75,817,774	187,438,387	18,743,839	282,000,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000
		4~9	6	74,473,488	184,115,011	18,411,501	277,000,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	83,100,000
	84C~1	10~20	18	75,011,202	185,444,361	18,544,437	279,000,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	83,700,000
		4~9	12	73,666,916	182,120,986	18,212,098	274,000,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	82,200,000

• 102동분양대금일정표

구분	층	호실	용도	분양가격 대지비	분양가격 건축비	분양가격 부가세	분양가격 합계	계약금 10%	중도금(50%) 1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	잔금 40%
				28.8%	71.2%		100%	계약시	2016.04.11	2016.08.11	2016.12.11	2017.04.11	2017.08.11	입주지정일
근린생활시설	지하1	B101	업무시설	1,395,369,679	3,449,663,928	344,966,393	5,190,000,000	519,000,000	519,000,000	519,000,000	519,000,000	519,000,000	519,000,000	2,076,000,000
		B102	소매점	610,306,199	1,508,812,547	150,881,254	2,270,000,000	227,000,000	227,000,000	227,000,000	227,000,000	227,000,000	227,000,000	908,000,000
		B103	소매점	486,631,815	1,203,061,987	120,306,198	1,810,000,000	181,000,000	181,000,000	181,000,000	181,000,000	181,000,000	181,000,000	724,000,000
		B104	소매점	295,743,092	731,142,644	73,114,264	1,100,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	440,000,000
	1	101	휴게음식점	1,656,161,314	4,094,398,805	409,439,881	6,160,000,000	616,000,000	616,000,000	616,000,000	616,000,000	616,000,000	616,000,000	2,464,000,000
	2	201	휴게음식점	742,046,303	1,834,503,361	183,450,336	2,760,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	1,104,000,000
	3	301	의원	742,046,303	1,834,503,361	183,450,336	2,760,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	1,104,000,000
	4	401	의원	742,046,303	1,834,503,361	183,450,336	2,760,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	1,104,000,000
	5	501	의원	742,046,303	1,834,503,361	183,450,336	2,760,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	1,104,000,000
	6	601	학원	742,046,303	1,834,503,361	183,450,336	2,760,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	1,104,000,000
	7	701	학원	742,046,303	1,834,503,361	183,450,336	2,760,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	1,104,000,000
	8	801	학원	742,046,303	1,834,503,361	183,450,336	2,760,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	1,104,000,000
	9	901	사무실	742,046,303	1,834,503,361	183,450,336	2,760,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	1,104,000,000
	10	1001	사무실	742,046,303	1,834,503,361	183,450,336	2,760,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	276,000,000	1,104,000,000

구분	타입	층	세대수	분양가격 대지비	분양가격 건물비	분양가격 부가세	분양가격 합계	계약금 10%	중도금(60%) 1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	잔금 30%
				28.8%	71.2%		100%	계약시	2016.02.11	2016.06.11	2016.10.11	2017.02.11	2017.06.11	2017.10.11	입주지정일
오피스텔	84A	10~20	22	74,473,488	184,115,011	18,411,501	277,000,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	83,100,000
		4~9	12	73,129,201	180,791,636	18,079,163	272,000,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	81,600,000
		2~3	4	70,978,342	175,474,235	17,547,423	264,000,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	79,200,000
	84C-2	10~20	22	75,011,202	185,444,361	18,544,437	279,000,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	83,700,000
		4~9	12	73,666,916	182,120,986	18,212,098	274,000,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	82,200,000
		2~3	4	71,516,057	176,803,585	17,680,358	266,000,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	79,800,000

■ 공통사항
• 상기 분양금액에는 공히 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있으나, 부가가치세는 포함되어 있습니다.
• 중도금은 상기 지정된 시기에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 오피스텔에 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일에 납부하여야 합니다.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
• 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않기로 합니다.
• 오피스텔 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽에 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었고, 상기 전용면적은 건축법에 따라 벽체중심선을 기준으로 산정되었습니다.
• 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
• 오피스텔의 공용면적은 전체공유(전기실, 발전기실, 기계실, 지하주차장 등)와 오피스텔 기타공유(코어, 복도, 벽체 등)로 구성되며, 면적산출의 합리성을 기하기 위해 전체공유와 오피스텔 기타공유(코어, 복도)는 오피스텔의 실별 전용면적(안목치수+측벽면적) 기준으로 산정되었으며, 오피스텔 기타공유(벽체)는 오피스텔의 실별 전용부분 벽체중심선에서 안목치수를 뺀 부분의 면적을 적용하여 산정되었습니다.

■ 청약신청 자격 및 유의사항
• 최초 입주자모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다.
• 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.

■ 분양일정 및 청약신청금
1) 분양일정

구 분	분양공고일	청 약 일	청 약 장 소	동호수추첨일	계약일
일반분양 접수	2015년 12월 10일	2015년 12월 11일 ~ 12월 13일 10:00~17:00	당사 견본주택 (광주시 서구 마륵동 164-22번지)	2015년 12월 15일 14:00	2015년 12월 15일 ~ 12월 17일 10:00~17:00

2) 청약신청금 및 납부계좌

청 약 신 청 금	청 약 신 청 금 납 부 방 법	금 융 기 관	계 좌 번 호	예 금 주
각 100 만원	청약신청 계좌에 무통장입금	농협	301-3613-8482-31	유한회사 에이치알산업개발

■ 청약신청시 구비서류

구 분	구 비 사 항
본인 신청시 (배우자 포함)	• 청약신청서(견본주택 비치 지정서식) • 본인 도장(또는 서명), 배우자일 경우 청약자의 도장 • 주민등록등본 1통 • 본인명의 통장 사본(청약신청금 환불계좌 확인용) • 분양확인 증표 : 신분증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증, 배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가제출 (동일세대 구성시 : 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부) • 청약신청금 납입 영수증 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약 신청인 명의)
법인	• 청약신청서(견본주택 비치 지정서식) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 제출) • 사업자등록증 사본 • 청약신청금 납입 영수증 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청 법인 명의) • 법인 대표이사 본인 신청시 신분증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 (직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참)
제3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계존비속 포함)로 간주하며 본인(또는 법인) 신청시 구비서류 외에 아래 서류 추가 구비 • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 청약신청용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정 증서 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택에 비치) • 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

※ 상기 제 증명서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 주민등록등본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니, 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 발급 받으시길 바랍니다.
※ 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없습니다.
※ 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.

■ 청약신청금 환불 방법

환 불 일 시	환 불 방 법	필 요 서 류
2015년 12월 22일	청약시 접수한 환불계좌로 자동이체 ※ 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불 가능	[본인] : 청약신청 접수(영수증), 신분증, 신청시 사용한 인장 또는 서명(서명으로 신청한 자가 환불 시에 한함) [제3자 대리인] – 상기 구비서류 외에 청약자의 인감증명서 (청약신청금 환불 위임용) 1통 – 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서, 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 본청신청 위임시는 제출 생략), 제3자의 신분증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증) ※ 환불시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않으며 제출 서류는 반환하지 않음

■ 유의사항
• 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체됩니다.
• 당첨자 확인은 견본주택에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보를 하지 않습니다.
• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약호실 발생 시 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 5항 및 동법 시행령 제6조 2항 규정에 따라 당사에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.
• 본 건축물의 층수, 창 등에 따라 외관 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하여야 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 공급자에게 없음을 양지하시기 바랍니다.

■ 계약체결 및 분양대금 납부
1) 계약기간 및 장소
• 계약기간 : 2015년 12월 15일 ~ 12월 17일 10:00~17:00까지(계약기간까지 계약을 하지 않으실 경우 계약포기로 간주합니다.)
• 계약장소 : 당사 견본주택 (광주시 서구 마륵동 164-22번지)

2) 계약시 구비서류

구 분	구 비 사 항
본인 계약시	• 청약신청 접수(영수증) • 계약자 인감도장 • 계약자 인감증명서 2통 (용도 : 부동산 계약용) • 주민등록등본 2통, 신분증 ※ 외동포는 국내 거소신고증 (국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 계약금 또는 계약금 무통장 입금증
법인	• 청약신청 접수(영수증) • 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 2통) • 법인인감증명서 2통(용도 : 부동산 계약용) • 법인등기부등본 2통 • 사업자등록증 • 대표이사 본인 계약시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증)
제3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(직계존비속 포함)로 간주하며 상기 본인/법인 계약 제결 시 구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 부동산 계약용) 2통 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 2통(견본주택 비치) • 대리인의 신분증 및 인장

※ 상기 제증명서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

3) 분양대금 납부계좌 및 납부방법

금 융 기 관 명	계 좌 번 호	예 금 주	비 고
국민은행	468037-01-023763	(주)생보부동산신탁	입금시 계약 호수 및 계약자 성명 필히 기재요망

※ 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 계약호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
※ 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 분양 대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
※ 지정 계약 연내기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.

4) 계약 조건 및 유의사항
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
• 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약체결 되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속합니다.
• 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 근린생활시설, 오피스텔 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 계약체결 이후에는 이와 관련한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

■ 중도금 융자 안내
• 대출기관 : 모아저축은행 (단, 금융기관 협의결과에 따라 변동 가능)
• 대출금액 : 오피스텔 총 분양대금의 최대 60%, 중도금 무이자 적용(대출 규모는 정부정책 및 금융권 사정으로 다소 변동될 수 있음)하여 계약금, 대출이 일선되지 않는 중도금, 잔금은 계약자 본인자금으로 직접 납부하셔야 합니다.
• 대출조건은 계약자 중 금융기관 대출자격이 되시는 분에 한하며, 개인사정으로 인하여 대출이 불가할 경우 계약자 본인 책임으로 납부하여야 하며, 대출불가와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 중복계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 중도금 대출에 필요한 제반 경비는 계약자의 부담으로 하며,