여수산단 '미래부·산자부 K-ICT 클라우드 사업'

맞춤 SW〈소프트웨어〉~사물인터넷 '스마트공단' 발돋움

■ 업종 특화 서비스(Saas)

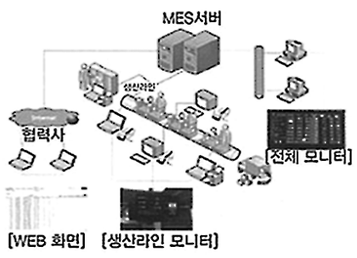
통합정보시스템

통합ERP

〈ERP시스템에서 발주 및 입고/마감〉

〈협력사가 SCM을 이용하여 납품처리〉

자재공급망관리



실시간생산관리

제품개발관리

경영정보화시스템

지난 11월 전남도와 여수시 주최로 여수 히든베이호텔에서 '산업단지 클라우드 서비스 시범사업' 설명회가 열렸다.

〈한국산업단지공단 광주전남지역본부 제공〉

K-ICT Cloud Service

IT시스템 주력 6개 특화 서비스 중소기업 200곳에 6억원 지원

여수국가산업단지(이하 여수산단)에 있는 한 석유화학기업은 위험도 기반 설비관리(RBM-CMMS)를 도입하기로 했다. 제대로 된 전산실을 갖추지 못할 정도로 영세했던 이 중소기업이 필요로하는 관리 소프트웨어 개발·운영하고자 용기를 낸데에는 여수산단이 미래창조과학부와 산업통상자원부가 협업으로 진행하는 '산업단지 K-ICT 클라우드 서비스 적용 시범사업' 대상에 선정됐기에 가능했다.

여수산단이 산업단지 K-ICT 클라우드 서비스 적용 시범사업 선정을 계기로 '창의와 혁신, 젊음이 있는 혁신산단'으로 도약을 본격화하고 있다.

10일 한국산업단지공단(이사장 강남훈)에 따르면 여수산단이 지난 9월 산업단지 K-ICT 클라우드 서비스 시범 산단으로 선정된 이후 여수국가산업단지 클라우드 서비스 홈페이지(www.yscloud.co.kr)를 구축하고 찾아가는 무료컨설팅을 진행하는 등 창조경제 실현을 위해 총력을 다하고 있다고 밝혔다.

이번 시범사업은 정보통신 인프라가 상대적으로 취약한 여수산업단지 내 중소기업들에게 업종별 특성을 고려한 특화SW 및 플랫폼을 클라우드 서비스로 제공하는 사업이다. 내년 8월까지 국비 4억원을 포함해 총 6억 규모로 진행되는 이번 사업을 통해 여수산단 내 200여 개의 중소기업은 서비스 요금할인, 공용 인프라, 서비스 컨설팅 및 교육 등을 제공받게 된다.

이번 사업은 1967년 조성된 이래 국내 석유·화학 생산의 40%를 담당하는 에너지 관련 주요 산단임에도 불구하고 IT인프라가 노후화해 정보화 경쟁력이 타 산업단지 대비 열악하다는 판단에 따른 것이다. 실제 한국산업단지공단과 여수시, KT가 여수산단 내 208개 중소기업을 대상으로 방문면접조사를 실시한 결과 응답 기업 중 80%는 전산실조차 없었고, 79%는 전산인력을 보유하고 있지 않아 정보화 수준은 매우 낮은 편이었다. 하지만 입주기업의 87%가 정보화 의지를 가지고 있었으며 60.4%의 기업은 클라우드 서비스 도입을 희망했다.

이번 사업을 통해 여수산단에 입주해 있는 중소기업은 20여종의 업무 공통 서비스와 6종의 시설 관제서비스 그리고 6종의 업종특화 서비스를 70% 지원받아 30% 요금으로 이용할 수 있다.

이 중 시설 관제서비스는 기업의 시설물을 원격으로 온·오프하는 등 IoT 기반의 실시간 관제를 제공하는 솔루션이다. 실시간으로 전력사용량 계측, 최대수요전력 관리, 설정전력 사용량에 따른 냉-난방 시설 자동제어 및 경보 SMS를 발송해 이상 발생 때 신속한 대응으로 안전한 작업장 환경 구축이 가능하다. 효율적인 에너지 관리로 전기요금을 절감하고자 하는 기업이나 실시간계측 및 제어관리가 필요한 기업에서는 필수적인 서비스이다.

여수산단 내 석유·화학, 건설, 제조 업종 등 각 기업의 특성을 고려한 업종 특화 서비스는 이번 시범사업의 핵심이다.

현재 특화 서비스형SW(SaaS) 부문 참여기관으로 선정된 ㈜휴먼아이티솔루션과 함께 여러 업종의 중소기업들의 목적에 맞게 변용 가능한 통합정보시스템(ERP), 위험도 기반 설비 관리(RBM-CMMS), 자재관리시스템(SCM), 실시간 생산관리시스템(MES), 경영정보화시스템(MIS), 제품개발관리시스템(PLM)으로 구성된 6가지 특화 SaaS를 구축한 상태다. 또한 구축된 특화 SaaS를 통해 기업들의 정보통신 인프라 구축, 정보화 수준 향상과 정보화 비용 절감 등을 위해 앞으로 스마트공장 지원사업으로 고도화를 지속적으로 진행할 계획이다.

여수산단은 이번 사업이 IT정보 시스템 구축에 어려움을 가졌던 중소기업의 고민을 해소할 것으로 기대하고 있다. 많은 기업이 그룹웨어, 화상회의, ERP 등의 서비스를 기업 특성에 맞게 구축하기를 희망하지만 구축비용과 시간부족으로 어려움을 겪고 있기 때문이다.

그룹웨어 구축형의 경우(임직원 30명, 5년 운영 기준) 구축비용만 1억원, 운영비용은 연간 5백만원 이상의 비용이 소요되지만 동일한 기능의 그룹웨어를 클라우드 서비스로 임대하면 1000만원의 비용으로 저렴하게 이용할 수 있어 약 92% 비용절감 효과를 거둘 수 있다고 설명했다. 또 기업에 필요한 필수 서비스를 저렴한 요금으로 1년간 이용한 후 필요하다고 느끼면 지속적으로 가능한 사업 구조이기 때문에 자체구축 대비 손실을 최소화할 수 있는 장점이 있다.

윤철 한국산업단지공단 광주전남지역본부장은 "여수산단은 혁신산단으로 지정되었고 스마트공장 또한 많은 기업에서 도입을 준비하고 있다"며 "이번 K-ICT 클라우드 사업이 성공적으로 진행돼 진정한 창조경제의 메카로 발돋움할 수 있기를 희망한다"고 말했다. /김대성기자 bigkim@

10명 중 3명 "내 집 마련 적기는 2018년 이후"

67% "내년 아파트값 오를 것"

주택 실수요자 10명 중 3명은 내 집을 마련할 가장 적절한 시기로 2018년 이후를 꼽는 것으로 나타났다.

부동산 포털 닥터아파트는 지난 1~6일 만 20세 이상 실명인증 회원 1179명을 대상으로 2016년 주택시장 전망에 대한 설문조사를 진행한 결과 응답자의 29.9%가 주택 구입 최적기로 2018년 이후를 꼽았다고 지난 9일 밝혔다.

이어 응답자의 23.2%는 내년 1분기(1~3월)를 내 집 마련 적기라고 답했고 13.2%는 2017년, 11.7%는 내년 2분기(4~6월), 11.6%는 내년 4분기(10~12월), 10.3%는 내년 3분기라고 답했다.

주택 수요자들은 내년 아파트값 전망에 대해서는 상승할 것이라는 응답이 67.1%로 하락할 것이라는 응답(32.9%)보다 2배 이상 많았다.

응답자의 25.1%는 아파트 매매가가 올해보다 3%대 이상 상승할 것으로 내다봤고 16.1%는 아파트 매매가가 올해보다 2% 이상 상승할 것으로, 13.9%는 1%대, 12%는 1% 미만의 상승률을 보일 것으로 예상했다.

아파트 전셋값은 응답자의 47.5%가 내년에 3% 이상 오를 것으로 예상해 전세난은 올해에 이어 내년에도 계속될 것으로 생각하는 응답자가 많았다.

내년 미분양 물량이 가장 많이 늘어날 것으로 예상하는 지역(3곳 복수응답)으로는 용인(47.6%)이라는 응답이 가장 많았고 이어 파주(35.7%), 대구(30.2%) 순으로 나타났다.

주택시장에 미칠 가장 큰 변수로는 미국 금리 인상에 따른 국내 금리 인상이라는 답변이 27.5%로 가장 많았고 이어 주택 공급과잉(22.2%), 주택담보대출 규제(20.6%), 중도금 집단대출 규제(10.3%) 순이었다.

내년에 투자할 만한 주택 상품을 물으니 분양 아파트라는 응답자가 27.5%로 가장 많았고 기존 아파트(22.9%), 재건축(18.4%), 재개발(10.4%) 순이었다.

/연합뉴스

광주·전남 관심 물건

◆ 광주시 광산구 소재 아파트
- 소재지 : 광주 광산구 산월동 886-1 부영사랑으로 1206동 15층 1506호
- 관리번호 : 2015-14209-001
- 면적 : 대 63.454㎡ 지분(총면적 46,619.2㎡), 건물 84.9931㎡
- 감정가격 : 금 297,000,000 원
- 최저입찰가격 : 금 297,000,000 원
- 입찰기간 : 2016.01.04.~2016.01.06
- 내용 : 광주광역시 광산구 산월동 소재 봉산초등학교 남측 인근에 위치하며 대중교통상황은 보통임.

◆ 광주시 광산구 소재 아파트
- 소재지 : 광주 광산구 월계동 763-3 첨단과학산업단지3차우미 아파트 301동 5층 505호
- 관리번호 : 2015-14252-001
- 면적 : 대 62.746㎡ 지분(총면적 23,057.7㎡), 건물 59.83㎡
- 감정가격 : 금 108,000,000 원
- 최저입찰가격 : 금 108,000,000 원
- 입찰기간 : 2016.01.04.~2016.01.06
- 내용 : 광주광역시 광산구 월계동 월계초등학교 인근에 위치하며, 교통조건은 무난함.

인터넷 입찰은 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)에서 가능하고 현장입찰은 없다. 문의(1588-5321)

〈한국자산관리공사 광주전남본부 제공〉