

# 전주 아파트 고분양가 꼭 잡는다

### 심사위원 10명 중 8명 시의회·시민단체 추천 선정

### 회의록 공개 등 엄격한 심사 시스템 도입 과열 억제

전주시가 집없는 서민들을 울리는 아파트 고분양가 논란을 해소하기 위한 시스템 마련에 나선다.

전주시는 분양가 심사위원회 구성 시 시민단체와 시의회 등이 추천한 위원을 선정하고, 심사 회의록을 전면 공개하는 등 엄격한 심사 시스템을 도입한다는 계획이다. 이는 전북신도청이 들어선 전주 서부신시가지에 이어 예코타운(옛 35단지) 부, 전주완주혁신도시, 만성지구 등이 잇따라 개발되면서 3.3㎡당 분양가격이 815만원대까지 치솟는 등 과열 양상을 보이고 있기 때문이다.

27일 전주시에 따르면 아파트 고분양가

논란을 해소하기 위해 앞으로 시민단체 또는 시의회의 의견을 반영해 심사위원회를 구성하기로 했다.

전주시는 제4대 전주시 분양가 심사위원회 위원의 임기가 이달 말로 종료됨에 따라 2년간(2016~2017년) 활동할 제5대 심사위원 10명을 조만간 선정할 예정이다. 공무원 2명을 제외한 민간위원 8명에 대해서는 전주시의회와 지역 시민단체가 추천하는 인물을 중심으로 선정하는 방안을 검토 중이다.

시는 특히 심사위원회의 회의록 공개에 동의하는 사람에 한해서만 위원으로 위촉할 방침이다. 이는 결국 회의록을 전면

공개하겠다는 것으로, 시는 회의록 공개 시 업체의 이익보다는 시민의 입장을 대변하는 위원들이 늘어날 것으로 기대하고 있다. 시는 또 분양가 심사대상이 아닌 민간택지 아파트의 고가 분양을 억제하기 위해 시행사의 사업계획 승인 신청 때부터 사업주체와 분양가 문제를 사전협의하는 등 고분양가 논란해소에 적극 나선다는 방침이다.

전주시의 한 관계자는 “전주에 신도시가 늘어나고 한옥마을 등을 중심으로 관광산업 등이 활성화되면서 일부 지역의 경우 부동산이 과열양상을 보일 정도로 값이 치솟는 현상을 보이고 있다”면서 “부동산 투기 세력의 유입 등으로 시민이 피해를 보는 일이 없도록 엄격한 심사 등 규제장치를 강화할 계획”이라고 밝혔다.

박진표기자 lucky@



## 장흥군수 재판 안끝났는데 보선 여론조사 주민들 강한 거부로 중단

### 지역 내 갈등 조장 우려

지난해 치러진 6·4 지방선거 이후 현 김성 장흥군수가 선거법 관련으로 대법원의 유·무죄 판단이 내려지지 않은 상황에서 모 여론조사기관이 보궐선거 예비후보들에 대한 지지도 조사를 하다 중단되는 사태가 벌어져 군민들의 마음을 더욱 어지럽게 하고 있다.

지난 19일 서울의 모 여론조사기관이 장흥군수에 뜻을 두고 있는 3명을 대상으로 ‘어느 야당(신당 포함)후보가 군수 후보로 적합하냐’에 대한 ARS 설문조사를 했으나, 대다수 응답 주민이 강한 거부의를 밝혀 여론조사가 중단됐다는 것.

장흥군선거관리위원회의 한 관계자는 “해당 여론조사기관에 이의를 제기하고 여론조사 의뢰자와 배정·취지 등을 타진했으나, 조사결과를 공표할 의도가 아닌 만큼 의뢰자와 배정취지를 밝힐 수 없다는 입장을 밝힌 상태”라고

말했다.

현행 공직선거법(108조)상 선거일 180일 전에 실시한 여론조사는 관계기관에 신고의무가 없을 뿐 아니라 공표하지 않은 목적일 경우 공직선거법에 저촉되지 않는다.

이를 두고 주민들은 이번 출처불명의 여론조사 해프닝으로 또다시 지역 내 갈등과 분열이 반복되지 않을까 우려하는 목소리가 높다.

지난 2월 2일 광주고법 항소심에서 당선무효형인 벌금 500만원을 받고 대법원에 계류중인 김성 장흥군수의 공직선거법 위반 여부에 대한 유·무죄 판단은 지난 7일자로 재판부가 ‘쟁점에 관해 논의’에 들어간 것으로 볼 때 조만간 판가를 날것으로 전망된다.

한편 총선을 불과 3개월여 남은 시점인데도 장흥·강진·영암지역은 선거구 획정도 아직 요지부동으로 지역주민들의 마음을 더욱 혼란스럽게 있다.

정충=김용기기자 · 중부취재본부장 kykim@

## “밤에도 안전해요” 옛 남원역사, 범죄없는 시민 쉼터로 변신

### 방범용 폐쇄회로·비상벨 설치

옛 남원역사가 범죄 없는 시민 쉼터로 재탄생했다.

남원시는 27일 “최근 남원역사와 주변 환경을 정비하는 ‘구 남원역사 부지 범죄 예방 환경개선공사’를 마무리했다”고 밝혔다.

이 사업은 시민이 각종 범죄 위협에서 벗어나 안전하게 생활할 수 있는 환경을 만드는 것으로, 지난 5월 법무부 범죄예방 환경개선사업에 선정돼 시민 안전 산책로와 문화쉼터 등이 조성됐다.

안전 산책로는 가로등과 방범용 폐쇄회로, 비상벨 등이 설치돼 시민들이 야간에 도둑 걱정 없이 산책을 즐길 수 있도록 했다. 또 옛 역사의 슬레이트 전장을 교체하고 바닥에는 데크를 설치해 야외카페를 비롯한 각종 전시회를 열 수 있는 전시 공간도 마련됐다.



‘범죄 없는 시민쉼터’로 재탄생한 옛 남원역사 일대를 이환주 남원시장과 김국일 전주지검 남원지청장 등 관계자들이 둘러보고 있다.

이환주 남원시장은 “오랫동안 방치됐던 남원역사가 안전하고 편안한 시민의 쉼터로 되돌아왔다”며 “주변 환경을 추가로

정비해 많은 시민들이 쉬어가는 공간이 되도록 하겠다”고 말했다.

남원=정규식기자 jgs@

### 고창모양성제 등 5개 축제

### ‘2016 문화관광축제’ 선정

고창모양성제 등 전북지역 5개 축제가 문화체육관광부의 ‘2016 문화관광축제’에 선정됐다.

27일 전북도에 따르면 문화체육관광부가 내년도 문화관광축제로 선정할 전국 43개 축제에서 전북의 ‘고창모양성제’와 ‘순창장류축제’, ‘김제지평선축제’, ‘무주반딧불축제’, ‘완주와일드푸드축제’ 등 5개 축제가 포함됐다.

특히 고창 모양성제는 2016 문화관광축제(유망)로 새롭게 진입해 그 가능성을 인정받았다.

또 5개 중 3개 축제는 4년 연속 대표축제 또는 최우수축제로 선정되거나 3년 연속 우수축제로 뽑혔다.

문화체육관광부는 축제 등급에 따라 1억~5억원을 각각 지원한다.

고창=고훈식기자 ghs@

## 순창군, 내년 3월 대규모 정구대회 잇따라 개최

### 2000여명 선수단 참가 ... 세계질 스포츠 메카로 도약

순창군은 “내년 3월 열리는 제37회 협회장기 전국정구대회와 아시아정구선수권대회 국가대표 최종 선발전, 한국 정구 주니어대표 최종 선발전 등 3개 대회를 유치했다”고 27일 밝혔다.

협회장기 전국정구대회는 참가 선수단만 2000여명에 이르는 국내 최대 규모의 정구대회로 지역경제 활성화에도 큰 도움이 될 것으로 기대된다. 아시아정구선수권대회 국가대표 선발

전과 주니어대표 선발전에도 각각 400명과 200명 이상의 선수단이 참가한다.

순창군은 실내 다목적 체육관 등 국내 최고의 체육시설과 전국 단위의 대회를 치른 경험이 많다는 점을 적극 홍보해 대회 유치에 성공했다고 설명했다. 순창군은 8개 면의 실내 코트를 갖춰 날

씨에 관계없이 4개월 내내 정구와 테니스를 할 수 있으며 매년 10여개 안팎의 전국 단위 대회가 열린다고 있다.

황숙주 순창군수는 “공식대회에 앞서 선수단의 전지훈련도 이어질 전망이다. 지역경제 활성화에 큰 도움이 될 것으로 보인다”면서 “앞으로도 전국 단위 대형 대회를 적극 유치해 세계질 스포츠 메카로 발돋움 하겠다”고 말했다.

순창=이동희기자 dhlee@

## 군산항 폭풍해일 대응 방호시설 설치

### 2020년까지 총 174억 투자

군산항에 폭풍과 해일에 대비한 방호 시설이 설치된다. 27일 군산지방해양수산청에 따르면 기후변화에 따른 폭풍해일에 선제 대응하기 위해 이달 말부터 2020년까지 총 174억원을 들여 군산항 일원에 방호시설을 설치할 계획이다.

정부의 항만구역 재해취약지구 정비

계획에 따라 추진되는 이번 사업은 침수에 대비한 방호벽과 방호문, 물양장(선박 접안 부두)을 설치하고 유류부지와 연계한 다목적 친수공간도 마련한다.

군산해수청은 사업이 완료되면 군산항은 물론 군산연안여객터미널~수산물종합센터 간 해안가와 인근 지역의 침수방지도도 효과적 클 것으로 기대했다.

군산=박금희기자 · 전북취재본부장 nogusu@

## 농림부 선정 ‘지역을 빛낸 쌀’

### 정읍 ‘단풍미인쌀’ 두번째 선정

정읍시는 27일 “정읍 대표 브랜드인 ‘단풍미인쌀’이 농림축산식품부선정 2015년 고품질 브랜드 쌀 평가에서 ‘지역을 빛낸 쌀’로 선정됐다”고 밝혔다. 지난 2013년에 이어 두 번째 선정이다.

농림축산식품부가 주최하고 (사)한국소비자단체협의회가 주관한 이번 평가는 쌀에 대한 소비자의 신뢰를 확보하고 우리쌀의 경쟁력을 높여 고품질 브랜드 쌀을 유도하기 위해 2003년부터 진행하고 있다. 정읍시농협조합공동법인과 농협은

단풍미인쌀의 고품질화를 위해 지역 농가와 계약 재배를 맺고 정읍 5개 읍면 1275ha를 지정, 2003년부터 생산하고 있다. 특히 정읍지역 기후풍토에 맞는 신동진벼를 엄선하고, 18가지 재배 매뉴얼에 따라 농가교육, 품질관리원 위촉, 수매 전문검사원을 통한 철저한 등급수매로 명품쌀의 명성을 이어오고 있다.

정읍시 관계자는 “단풍미인쌀의 명품 브랜드 육성을 위해 차별화된 품질관리와 지원을 아끼지 않겠다”고 밝혔다.

정읍=박기섭기자 parkks@

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>  
전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재품 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 축석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 전포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주공/구창고매 5억9천

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 집종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
6. 나주시 금천면 촌곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 산포면 신제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 담13,530㎡ 면소재지 매2억4천만원
9. 나주시 금천면 원곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 산산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
13. 나주시 산포면 신제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사  
이준상 T.010-9510-1150

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!  
감정가이하

- 광산구 월계동 APT 상가동 지하 945㎡ 시설 좋은 목욕탕 감정가 9억6백 은행등 5억 개인사업에 적합 교환가능 7억천
- 보성군 화천면 영천리 11990㎡ 전원주택 단지·펜스·종교시설·요양 시설 등 다용도 은행 8천 매도 3억2천6백만원
- 장성군 삼계면 주산리 대지 883㎡ 매도 9400만원
- 담양군 남면 광주읍 부근 기사문화관 부근 대지 2208㎡ 전원주택형 빌라, 대형 식당등 적합 5억 8천
- 장흥군 인왕면 수문해수욕장 펜스 적합지 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡ 건평 73㎡ 9500만원
- 담양읍 APT 부지 2중 주거지 4838㎡(1463평) 은행7억 매도 15억
- 장성군 북이면 사거리 자연녹지 1861㎡ 가든 별장등 적합 1억천
- 장성군 북이면 사거리 펜스·전원주택 적합 5000여㎡ 평당 8만원
- 화순군 이사면 안삼리산 34809㎡ 매도 1억5백
- 나주시 산포면 등정리 도로점 1884㎡ 공장 등 적합 2억 9천
- 광산구용동 평등중학교, 평등공단 부근 1중주거지 1787㎡ 빌라·원룸 등 적합 공시지가 4억 매도 평당 115만원(62억2천)
- 충장로 57가 건물 대지 265㎡ 건평 995㎡ 매도 8억8천
- 영광군 군서면 송하리 계획관리지역 전원주택 적합 전 9917㎡ 1억
- 순창군 북동면사무소 부근 대지 991㎡ 전원 주택 적합 4200만원
- 진도군 고교면 산 5101㎡ 화순 동면 천덕리 대지 9797㎡ 5천만원
- 화순군 동면 전원 주택지로 조성된 땅 5086㎡ 2억1500만원

임대

- 지하철 금남로 47역 접한 건물 2층 94평 (3천에300) 3층 94평 (3천에250) 4층 60평 (천에100)
- 지하철 금남로 47역 접한 건물중의 5층 357㎡ 성형하고 했던곳 병의원 임대 (6천에230) 1층 59㎡ 커피숍 등 적합 (5천에130)

문의 222-4994, 010-2632-5659  
서류청과 한전 부근

### 법원경매(공매, NPL)

#### 조여사 추천물건

## 010-6211-4585

★북구 오룡동 8층근린시설 침탄산업단지내 대지1652.9㎡ 건물2991.3㎡ 건물상태양호 감정가35억4천2백 최저가9억8천3백 감정가의56%

★화순군 동면 언도리 골프연습장 및 골프장 토지146411㎡ 건물3290㎡ 화순읍에서5분거리위치 감정가84억4천3백 최저가37억7천8백 감정가의45%

★북구 두암동 쌍둥이주유소부근 지하1층~지상4층 대지386㎡ 건물1,132㎡ 접근성,가격★★★★ 건물리모델링중, 왕복4차선도로접 코너입지 감정가10억4천9백 최저가7억3천4백 감정가의70%

★나주시 경현동 지하1층~지상2층 연수원건물 대지1,488㎡ 건물2,075㎡ 경현리유원지부근 감정가30억6천5백 최저가17억1천6백 감정가의56%

★서구 마루동 주유소 광주아울렛부면 대지1132㎡ 건물277.9㎡ 2층건물 감정가 9억9천6백 최저가 6억9천7백 접근성,광고효과★★★★ 감정가의70%

※전지역 병원(부지)매매,매입 상담  
맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

### 개인 병원 부지

- ☑ 상업지역 108평
- ☑ 사통팔달 교통요지
- ☑ 터미널부지 내
- ☑ 인구급증 예상지

귀향공인  
010-5236-7458  
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

ABC협회인증 호남 최대 발행 부수

독자와 함께 걸어온길 63년

# 光州日報

광고문의 (062)227-9600  
신문구독 (062)220-0551  
예향구독 (062)220-0550