

# 명품 시공·내실 경영...30년 저력으로 전국구 주택건설 강호 도약

## ■ 중흥건설 2016년 주택사업 추진일정

지구명	구분	세대수
전주 만성지구C2	분양	615
시흥 목감 B-1	분양	807
시흥 배곧 B2	분양	1223
상반기		
김해 진영1690	분양	1521
진주 혁신 A6	분양	728
김해 내덕 A3-2	분양	2051
서산예천2지구 A1블럭	분양	1352
화성 동탄 A35	분양	436
원주혁신 C-3블럭	분양	556
광주 효천B3	분양	740
하반기		
광주 효천B1	분양	884
세종시 3-3생활권 L3블럭	분양	890
화성 동탄 A68	임대	1194
당진시 수청지구	분양	486
합계		1만3483

## 새해 '중흥'을 꿈꾼다

### 중흥건설

병신년(丙申年) 원숭이 해를 맞아 중흥건설은 올해도 중흥의 해를 만들겠다는 비장한 각오로 임·직원 모두가 한마음으로 준비를 마쳤다.

지난 31일 중흥건설그룹에 따르면 올해 전주 만성지구를 시작으로 전국에 지난해와 비슷한 1만5000가구를 공급할 예정이다. 중흥건설이 1만4000여 세대를 계획하고 있고 중흥중흥건설이 1000여 세대를 계획하고 있다.

상반기 김해 내덕 A3-2와 서산 예천 2지구 A1블럭에 각각 2000가구와 1300가구를 비롯해 8000여 세대를 짓는다. 특히 하반기에는 광주 효천 B3와 효천 B1 지구에 1600세대를 공급할 예정으로 기대를 모으고 있으며 화성 동탄 A68지구에 임대아파트 1200세대를 공급하는 것으로 정점을 찍을 예정이다.

지역 토종 건설전문 업체에서 이제 호남을 대표하는 건설 대기업으로 비상한 중흥건설그룹의 성장은 30년 이상을 주택건설의 '한 우물만'을 파고, 돌다리도 두드리고 간다는 정창선 회장의 경영철학과 무리한 사세 확장이나 비임무용 자산 확보 보다는 내실경영을 통해 안정적인 성장을 이룩하자라는 신념이 만들어낸 결과물이다. 정 회장은 항상 법과 원칙을 지키는 회사, 재무구조가 튼튼한 회사, 그리고 양질의 시공으로 명품아파트를 짓는 회사가 돼야한다고 항상 임·직원들에게 강조한다.

이러한 중흥의 내실경영은 지난 2006년 기업신용평가 최고등급인 AAA를 받는 원동력이 됐고, 지난 4월 기준 중흥토건을 비롯해 총 43개의 계열사를 거느린

## 수주 30위권·자산 5조의 대기업

### 43개 계열사 리조트·골프장 레저 두각

### 회계처리 강화·채무보증 해소 주력

전국구 건설사로 자리매김했다.

중흥건설은 오랜 시공 경험과 기술력을 기반으로 건축, 토목, 환경 등 건설 전 분야에 걸쳐 명실상부한 종합건설 전문기업으로 성장, 서민 주거안정을 위해 임대아파트는 물론 소형·중형·대형급의 명품아파트 브랜드인 '중흥S-클래스'를 전국에 선보이고 있다.

중흥S-클래스의 성공 요인에 대해 중흥은 크게 3가지 기준을 염두하고 마케팅을 전개한 결과라고 한다. 첫 번째는 '좋은 위치' 두 번째는 '적정 공급가' 그리고 세 번째는 '특화 평면설계'다. 이 세 가지가 톱니바퀴처럼 잘 맞물려 돌아야 성공적인 사업을 이끌어 낼 수 있다는 것이다. 또 공급에만 치우치지 않고 철저한 공정관리시스템을 통한 '하자제로' 아파트를 만드는 데 역량을 집중하고 있다.

이를 바탕으로 중흥건설은 지난해 2751억원 규모의 부산 사상구 덕포동 '덕포1구역 재개발 정비사업'을 따내 누적 정비사업 수주액이 1조969억원을 돌파하며 '1조 클럽'에 가입하는 성과를 냈다. 중흥건설은 지난해 4월 광주시 동구 계림8구역 재개발사업(시공 지분 2269억원)을 시작으로 같은 달 광주 북구 임동2구역 재개발사업(778억원) 시공사로 선정됐다. 하반기엔 광주시 광산구 송정주공 재건축사업(2265억원), 광주시 북구 임동 도시환경정비사업(2507억원) 수주에 성공했다.

한편 중흥건설은 지난 12일 행복도시건설청이 올해 세종시에서 준공한 민간 아파트현장 27곳을 대상으로

평가를 진행한 우수현장과 유공자 선정에서 아름답동 범지기마을 3단지 중흥S-클래스 에듀하이(배충휴 소장)가 최우수 현장으로 선정되며 뛰어난 품질 관리를 다시 한 번 입증했다.

중흥건설은 그동안 꾸준한 실적개선으로 2012년(3152억원) 77위→2013년(3989억) 63위→2014년 처음으로 50위권(52위)에 진입했고, 지난해 또다시 11계단 뛰어 올라 30위권에 안착했다.

병신년 비상(飛上) 준비를 마친 중흥건설의 각오는 당차다. 분양물량도 크게 늘어날 예정이다. 최근 몇 년 새 주택시장의 강호로 자리매김한 만큼 상승의 분위기를 이어 간다는 입장이다.

지난 4월 자산총액 5조원 이상의 기업집단(대기업집단)에 포함되면서 상호출자제와 채무보증 등이 제한되는 위법 요인을 갖게 됐지만 위기를 기회로 삼는다는 방침이다. 대기업집단에 포함된 만큼 앞으로 계열사간 채무보증을 해소하는데 주력할 계획이다.

정원주 중흥건설 사장은 "지나해에 이어 올해에도 전국적으로 활발한 주택공급 사업을 진행할 예정"이라며 "튼튼한 재무구조를 바탕으로 꾸준한 품질경영과 기술혁신을 통해 수요자들이 살기 좋고 살고 싶은 아파트를 짓기 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

그는 이어 "지난해 상반기에 발생했던 비자금 사건을 계기로 관례적으로 해왔던 일 가운데 문제가 될 수 있는 일에 대해 시정할 수 있게 됐다"며 "회계처리를 철저히 하는 등 법을 준수하고 사회공헌활동에도 적극 나서겠다"고 말했다.

한편 중흥건설은 종합건설사로 주택사업은 물론 택지개발, 토목, 건축 등 건설분야의 전문성을 두루 갖추고 중흥 플드레이크CC(36층), 중흥 골드스파&리조트 등의 레저분야에서도 두각을 나타내고 있다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



광주시 북구 신안동 중흥건설 본사 사옥.

## “지역사회에 맞춰 특성있는 환원사업 펼치겠다”

### 정원주 사장, 청년희망펀드 등 나눔 앞장

중흥건설은 지역 경제 활성화에 큰 기여를 해왔고, 사회공헌활동으로 소외계층에 희망을 안겨준 따뜻한 기업으로 정평이 나왔다.

'아너소사이어티 고액기부자 클럽'에 가입한 정원주 사장을 비롯한 경영진들이 모범적으로 '통 큰 사회공헌활동'을 펼치고 주택전시관 개관 때마다 화한 대신 쌀을 받아 지역 사회복지과를 통해 소외계층에 전달하는 행사를 수년째 진행해 오는 등 지역 메세나 기업으로 자리매김했다.

지난해 10월에는 정원주 중흥건설 사장과 임직원들이 '청년희망펀드'에 가입했다. 정원주 사장은 공익신탁에 1억원, 임·직원들은 600만원을 기부했다.

정 사장은 "청년희망펀드가 열정과 패기가 있어도 일자리가 없어 꿈을 실현하지 못하는 청년들에게 실질적으로 희망을 가질 수 있는 사회적 여건을 만드는 게 가장 되길 바란다"며 "중흥건설은 미래를 이끌어 갈

젊은이들에게 희망과 도전의 기회를 마련하는데 적극적으로 앞장서 나가겠다"고 밝혔다.

지난해 3월 광주장애인주간보호시설연합회에 중증 장애인들을 위해 차량기증을 한데 이어 올 초에도 광주시 서구 장애인주간보호시설에 '중증장애인 재활위한 차량'을 기증할 예정이다.

이 밖에도 대한사회복지회 광주지부를 통해 배넛저고리와 손싸개 등 유·아동 의류용품 6500점(시가 2억 3000만원 상당)을 기증했는가하면 캄보디아 광주진료소 지원 및 광주FC 후원, 광주시 문화재단 후원 등 다각적인 사회 환원사업을 펼치고 있다.

중흥건설 관계자는 "중흥건설은 마음과 마음을 열어주는 밝은세상 구현이라는 기업 이념을 바탕으로 두고 장학지원 사업 등 지역 소외계층을 위해 각종 후원과 기부 활동을 해왔다"며 "앞으로도 지역사회 요구에 맞춰 특성있는 사회 환원사업을 펼치겠다"고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



정원주 중흥건설 사장(오른쪽)과 임직원들은 '청년희망펀드'에 가입하고 공익신탁에 1억여원을 기부했다.

# 2016 광주일보 스키캠프

2016년 1월 27일(수) ~ 28일(목) 무주리조트

모집대상 : 초·중·고등학생  
 참가비용 : 195,000원  
 제공사항 : 숙박(가족호텔 1박), 3식 제공, 스키렌탈, 스키강습 2회, 리프트이용권(후야권, 오전권), 스키장 보험 및 여행자 보험, 왕복차량  
 ※ 일반부 : 별도 문의

1월 27일(수)	1월 28일(목)
08:00~08:20	06:30~
08:20~11:30	07:30~08:30
11:30~12:00	08:30~12:30
12:00~13:00	12:30~13:00
13:00~17:30	13:00~16:30
17:30~19:00	16:30~
19:00~21:00	
22:00~	

※ 스키복, 보드 렌탈시 본인부담

주최 | **광주일보** · (사)아시아문화  
 주관 | 투어넷 여행사  
 문의 | 062-225-2544, 062-220-0555

1월 27일(수)  
 08:00~08:20 집합 / 인원점검 후 출발  
 08:20~11:30 버스로 이동, 캠프장소 도착  
 11:30~12:00 인원파악, 숙소배정 및 짐정리  
 12:00~13:00 점심식사(도시락지참)  
 13:00~17:30 장비대여 / 스키강습(리프트포함)  
 17:30~19:00 석식 및 휴식  
 19:00~21:00 야간 스키(자유) (리프트포함)  
 22:00~ 점호 및 취침

1월 28일(목)  
 06:30~ 기상 / 세면  
 07:30~08:30 즐거운 아침식사  
 08:30~12:30 장비대여 / 스키강습(리프트포함)  
 12:30~13:00 장비반납 / 점심식사  
 13:00~16:30 인원 점검 후 출발  
 16:30~ 귀가

