

# 정읍 전통·문화자산 활용 한류문화 중심지 만든다

### 최치원 스토리텔링으로 중국 관광객 유치

### 장금이 고향 산내면에 대장금 테마파크 조성

정읍시가 전통문화와 한류 원형 문화자산을 접목한 '한류 문화 중심지 프로젝트'를 본격 가동한다.

20일 정읍시에 따르면 정읍은 국가지정 16건, 전북도 지정 63건, 등록문화재 8건, 전통사찰 10건, 향토문화유산 5건 등 모두 102건의 유·무형 문화재와 전통사찰 등을 보유하고 있는 대표 문화역사도시다.

정읍시는 이 같은 문화 자원을 기반으로 관광 문화와 인문자원, 한류원형 문화자산을 접목한 차별화된 사업 추진을 통해 한류관광 산업의 중심지로 거듭나겠다는 전략이다.

시는 특히 세계에서 가장 규모가 큰 한류소비자인 중국인을 겨냥한 다양한 콘텐츠 개발에 나설 계획이다.

정읍시는 중국인의 사랑을 한몸에 받고 있는 한류의 원조적인 최치원을 비롯한 한류 문화의 원류가 고스란히 흐르고 있는 절보와 태인, 응봉, 산내와 산외 등 동부권역을 호남권 한류문화의 거점으로 육성한다는 방침이다. 통일신라 말기 대문장가인 최치원은 중국 당나라 유학시절 '토황소격문(討黃巢檄文)'으로 문장가로써 명성을 높였으며, 신라로 돌아온 뒤 진성여왕에게 시무책을 올려 정치 개혁을 추진한 인물이다.

최치원은 현재도 중국에 기념관과 동상이 있을 정도로 중국인의 많은 사랑을 받고 있으며, 통일신라시대 당시 현재 절보와 태인 일대인 태산군수로 부임해 선비문화를 전승하는 등 정읍과 인연이 깊다.

최치원과 관련된 정읍 내 대표적 문화자원은 호남제일정(湖南第一亭)으로 유명한 태인의 피향정과 절보의 유상곡수, 그를 배향하고 있는 무성서원 등이 있다.

정읍시는 이같은 관광 문화 자원을 활용 오는 7월로 예정된 무성서원 세계문화유산 등재에 대비하는 한편 최치원 사상을 현대적으로 재조명하고 '유커(중국 관광객)'를 끌어들이기 위한 참여형 스토리텔링 발굴 등에 나선다.

또 최치원의 발자취가 서린 피향정 상연지 조성 및 야외 공연장 건립, 현재 운영 중인 '무성서원의 살아 숨 쉬는 서원 만들기'의 내실화 등을 통해 고품격 문화관광 상품을 육성한다는 계획이다.

또 중국 등 세계인의 마음을 사로잡았던 드라마 대장금을 활용한 사업도 추진한다. 정읍시는 장금이의 고향으로 알려진 산내면 일원을 배경으로 스토리텔링과 함께 문화체육관광부의 서부내륙권 광역관광개발사업을 통해 대장금 테마파크도 조성할 예정이다.

내년부터 2020년까지 국비와 시비 84억여원을 들여 산내면 종성리 1만1780㎡에 조성될 테마파크에는 장금 테마관과 직판장 그리고 향토음식 체험관 등이 들어선다.

김생기 정읍시장은 "한류 문화관광산업 추진을 통해 문화관광산업을 활성화하고, 지속가능한 일자리 창출과 주민소득 증대에도 기여하겠다"고 밝혔다.

/정읍=박기섭기자 parksk@kwangju.co.kr



◀ 장금이의 고향으로 알려진 정읍시 산내면 일대에 조성된 대장금 마실길을 알리는 현판.  
▲ 대문장가인 최치원이 세운 것으로 전해지는 호남제일정(湖南第一亭)으로 유명한 피향정 전경

## 군산 은파관광호텔 건립 재개

### 김제관광개발 사업 승인 신청

군산시 은파유원지 내 은파관광호텔 건립사업이 다시 시작된다.

20일 군산시 등에 따르면 은파관광호텔 시공사인 은파관광개발의 부도로 중단된 호텔 건립이 사업을 인수한 김제관광개발에서 재개한다. 김제관광개발은 기존 건물의 증축을 위한 사업계획 승인을 지난달 2일 군산시에 신청했다.

호텔건립은 준공기한을 지키지 못해 지난해 3월 관광호텔 사업계획 승인이 취소됐지만, 시의 건축허가 승인은 유효

한 상태다.

김제관광개발은 지난 2014년 이 사업을 낙찰받은 뒤 공사비를 둘러싼 유자권자와의 법적 문제를 해결하고, 건물 구조안전 진단에서도 '이상 없음' 판정을 받았다.

김제관광개발 측은 "건축허가 승인은 유효한 만큼 새 사업계획만 승인되면 곧바로 호텔 증축에 들어갈 계획"이라며 "군산을 대표하는 관광시설로 만들어 내겠다"고 말했다. 한편 회사측은 호텔 영업은 2018년 상반기부터 가능할 것으로 예상했다.

/군산=박기섭기자·전북취재본부장

## 군산시 송전선로 지중화 내달 마무리

군산시가 도시 균형발전을 위해 추진해온 '동군산 송전선로 지중화사업'이 다음달이면 마무리 될 전망이다.

20일 군산시에 따르면 2013년부터 한전과 함께 동군산변전소~신역세권 태지지구(1.26km)에 총 280억원을 들여 154kV 송전선로 철탑 18기를 제거하고, 전력선을 지하에 묻고 있다.

현재 송전철탑 18기는 모두 철거했

며, 내달까지 전력선 매설작업도 마무리한다.

군산시 도시계획과 관계자는 "미관을 해치는 송전철탑을 제거해 전력선 지중화가 이뤄지고 폐이퍼코리아 공방 이전, 신역세권 개발 등을 함께 추진하면 나후한 군산지역의 발전을 견인할 것으로 기대된다"고 밝혔다.

/군산=박기섭기자·전북취재본부장

## 남원 '평화의 소녀상' 시민들 힘으로 건립

### 시민추진위원 3000명 모금

남원지역 종교인과 시민이 올해 상반기 안에 '평화의 소녀상'을 건립한다.

'남원 평화의 소녀상 건립 시민추진위원회'는 20일 "시민 성금을 모아 옛 남원역사에 평화의 소녀상을 만들기로 했다"고 밝혔다.

추진위는 3000만원이 소요될 것으로 보고 뜻을 같이하는 시민 추진위원 3000명을 모집해 1만원씩 모금하기로 했다.

모금이 순조롭게 이뤄지면 5월 12일 제막식을 하게 된다. 소녀상이 세워질 옛 남원역사는 정유재

란(1597년) 당시 왜적에 맞서 싸우다 1만 의사가 순절한 '남원성 전투' 현장이다.

원불교, 기독교, 불교, 가톨릭 등 4대 종단 대표와 여성단체협의회장, 노인회장 등 6명이 추진위 공동 대표를 맡아 건립을 주도한다.

임종명 집행위원장은 "일본은 '위안부 합일협정' 이후 위안부를 조직적인 범죄행위로 인정할 수 없다는 발언을 서슴지 않고 있다"며 "피해를 본 여성들의 명예와 인권을 회복하고 일본 정부의 진정 어린 사과와 배상을 촉구하기 위해 소녀상 건립을 추진하게 됐다"고 말했다.

/남원=정규섭기자 jgs@

## 전주시 한파에 노숙인 보호 특별활동

### 터미널·공원 지역 순찰 강화

전주시가 수일째 이어진 폭설과 한파로 어려움을 겪는 노숙인 등 취약계층 보호를 위해 특별 활동을 강화한다.

20일 전주시에 따르면 폭설과 함께 영하 10도 이하까지 떨어지는 혹한 날씨가 지속됨에 따라 마땅한 거처가 없어 배회

하는 노숙인을 찾아내 보호시설 입소를 적극 유도하고 있다.

시는 상습 노숙지역으로 알려진 한옥마을과 오목대, 전주역, 터미널, 공원 지역의 순찰을 강화하고 찾아낸 노숙인에게는 상담을 통해 보호시설 입소나 귀가를 적극적으로 독려하고 있다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>  
전원주택/투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용성동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 축석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구창고)매 5억9천

농지/임야

1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
6. 나주시 산포면 등정리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판 매시설 공장 최고적합 매6억5천만원
7. 나주시 산포면 신제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리 지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
8. 나주시 다도면 풍산리 일면임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림 지역 혁신도시근거리 매22억원
9. 나주시 금천면 원곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수려원 산산 적합 매30억원
11. 나주시 금천면 신천리 담 8,825㎡ 매2억4천만원
12. 나주시 산포면 등수리 담 6,000㎡ 매2억6천만원
13. 나주시 산포면 신제리 전 매18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사  
이준상 T.010-9510-1150

### 금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!  
금매·이전해할 물건

- 광산구 하산동 그린벨트 1009㎡ 건축대지있고 은행 9천, 이전용
- 무안군 운남면 생산관리지역 2360㎡ 신고1억 3백 매도 6600만원

팬션·전원주택지

- 해남군 송지면 바닷가 계획관리지역 8178㎡ 2억6천
- 순창군 북평면사무소부근 대지 991㎡ 4200만원
- 화순군 동면 전원주택지 조성된 땅 5096㎡ 2억 1500만원
- 함평군 신광면 대동저수지부근 임야 262810㎡(7500) 한옥마을, 전원주택단지 적합 5억6천만원
- 장성군 북이면 사거리 4000여㎡ 평당 8만원
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 남평읍 대교리 대지 1244㎡ 은행 2억 원용 빌라 적합 4억
- 매월동 대지 595㎡ 간평 99㎡ 별장전원생활 적합 4억6천
- 보성군 화천면 영천리 11990㎡ 은행8천 매도 3억6천
- 담양군 광주면부근 대지 2208㎡ 티오후스 대항상당 적합 5억8천
- 화순군 이서면 안산리 산 34809㎡ 매도 1억5백
- 나주시 영산포 아파트 21평형 분양가로 각종 토지와 교환가능 분양가 1억2천 대출 6300만원 임대도 가능
- 담양과 광주 경계간 가든 땅 2394㎡ 가든 운영중 7억
- 신안군 지도읍 바닷가 관리지역 13662㎡ 귀농생활 적합 1억
- 신축별장 장성군 진월면 땅 약 1000㎡ 은행 1억4천 매도 3억2천
- 한국별장 무안군 현령면 바닷가 은행 8500만원 매도2억
- 깨끗한 주택 월산동 대지 124㎡ 간평 67㎡ 은행 3천 매도1억

상가건물

- 신가동 원룸건물 대지 67평 원룸 10개와 35평형 인접 인접은 공실 보 증금 6천에 월 수입 190선 매도 4억6천
- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 3억
- 남구 서동 2층 건물 대지 132㎡ 건물 147㎡ 2억2천

문의 222-4994, 010-2632-5659  
서구한전, 농성초교옆문앞

### 법원경매(공매, NPL)

#### 조여사 추천물건

## 010-6211-4585

★북구 오룡동 8층근린시설 첨단산업단지내 대지1652.9㎡ 건물2991.3㎡ 건물상태양호 감정가35억4천2백 최저가19억8천3백 감정가의56%

★화순군 동면 언도리 골프연습장 및 골프장 토지146411㎡ 건물3290㎡ 화순읍에서5분거리위치 감정가84억4천3백 최저가37억7천8백 감정가의45%

★북구 두암동 쌍둥이주유소부근 지하1층~지상4층 대지386㎡ 건물1,132㎡ 접근성,가격★★★★★ 건물리모델링중, 왕복4차선도로접 코너입지 감정가10억4천9백 최저가7억3천4백 감정가의70%

★나주시 경현동 지하1층~지상2층 연수원건물 대지1,488㎡ 건물2,075㎡ 경현리유원지부근 감정가30억6천5백 최저가17억1천6백 감정가의56%

★서구 마복동 주유소 광주아울렛부근 대지1132㎡ 건물277.9㎡ 2층건물 감정가 9억9천6백 최저가 6억9천7백 접근성,광고효과★★★★ 감정가의70%

※전지역 병원(부지)매매,매입 상담  
맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

### 신축 상가원룸 매매

#### 광주대 정문맞은편

원룸임대:보 3백, 월 40만  
상가임대:보 5천, 월 250만

## 매가 15억

010-8696-8949

### 샷갓촌 임대

면적: 1150㎡  
블로동 위치 / 권리금 없음

내부인테리어기간보장  
영업컨설팅지원  
임대료 상담후 결정

010-3605-5571

### 미래나눔공인중개사