

# 남원·전주·완주 옛도심 새 숨결 불어넣는다

## 380억원 들여 도시재생사업

### 남원 동충동 일대 춘몽거리 조성

### 전주 전라감영 주변 특화거리

남원시와 전주시·완주군 등 전북 3개 시·군의 옛 도심이 도시재생을 통해 지역의 거점으로 거듭난다.

21일 전북도 등에 따르면 남원시와 전주시, 완주군이 최근 정부의 도시재생사업 공모사업에 선정돼 올해부터 5년간 216억 원을 지원받는다.

해당 지자체들은 164억원을 자체 부담해 총 380억원으로 지역별 도시재생사업

에 나선다.

남원시는 '문화·예술로 되살아나는 도시공동체'를 목표로 동충동 일대(1.10㎢)에 100억원(국비 60억원)을 들여 춘몽거리 조성 등 13개 사업을 진행한다.

전주시는 '전통문화 중심의 도시재생'을 목표로 중앙동 일대(1.37㎢)에 200억원(국비 100억원)을 투자해 전라감영 주변을 특화거리로 조성하는 등 14개 세부사업을 추진할 예정이다. 완주군은 일제강점기 수탈의 현장인 삼례읍 주변의 재생사업에 나선다.

도시재생사업은 낙후하고 공동화한 도심지역의 기능을 재조정하고 기반시설과 주거환경 등을 정비해 활기 넘치는 공간으로 만들어 내는 것을 목표로 하고 있다.

남원시는 이번 도시재생 사업을 통해 원도심권인 동충·죽향동 일대를 중심으로 '문화·예술로 되살아나는 도시공동체'를 만들어 쇠퇴한 구 도심지역에 활력을 불어넣는다는 계획이다. 도시재생 사업 대상인 동충·죽향동 일원을 과거 남원역, 시청, 남원의료원 등을 중심으로 문화·교통·상권이 융성했던 곳이다.

남원시는 또 광한루에 집중된 관광객을 구도심으로 끌어들이기 위한 사업으로 매력있는 관광 시설, 접근 루트 개발 등도 구상 중이다.

남원시는 특히 도시재생사업계획으로 주민역량강화 프로그램을 위한 배움나루(주민학교) 운영, 사람나눔(집수리 지원),

춘향이 시집가는 날(전통혼례, 신형 재현 축제), 춘몽거리 조성 등 주민의 의견을 토대로 주민이 필요로 하고 주민의 체감도가 높은 도시재생기반시설을 설치·정비할 예정이다.

남원시 관계자는 "이번 도시재생사업을 기존에 추진되고 있는 문화도시, 예가람길 조성사업 등과 연계할 계획"이라며 "특히 일도심과 춘향테마파크의 유기적 연결과 주민의 문화예술 활동을 통한 공동체 활성화, 소득사업 발굴을 통한 도시재생의 지속성 확보 등 관광재생, 문화재생, 사람중심 재생을 통해 원도심의 활력을 불어 넣겠다"고 말했다.

/남원=정규섭기자 jgs@kwangju.co.kr

# 자매가 펴낸 '혼자 읽는 세계미술사'

목포대 조은정 교수, 동양화가 언니 은영씨와 공동 발간

목포대학교 미술학과 조은정 교수가 언니 조은영 동양화가와 공동으로 '혼자 읽는 세계미술사 1, 2'(다산초당)를 발간했다.

이번 책 발간은 인문기획집단 '문사찰'의 강응현 대표가 기획했으며 동양화와 서양미술사를 각각 전공한 자매가 세계 미술사란 틀 속에서 동서양의 미술 이야기를 풀어냈다.



교육에 이의를 제기하는 것도 이 책을 쓴 이유다.

그리스에서 서양 고대미술과 르네상스를 전공한 조은정 교수는 "동서양을 도식적으로 구분하게 되면 미술을 볼 때도 수동적 시각에 갇히게 된다"고 말했다.

한편 조은정 교수는 서울대 미술대학 서양화과에서 학사와 석사 과정을 마친 후 그리스 테살로니키 아리스토텔레스 대학교 역사와 고고학과에서 석원급위의

이 책은 기존의 미술사 책들과 다른 점은 동서양과 나라 안팎을 가르는 구분을 넘어서 교차 서술하는 방식을 택했다는 점이다.

저자들은 세계 미술이 거대한 흐름 속

에 서로 어우러지고 교류하면서 영향을 미쳤던 점을 강조하고 있다. 아직도 '바로크는 남성적, 로코코는 여성적' 같은 도식을 외우게 하는 미술

대학과 역사와 고고학과에서 석원급위의

를 취득한 후 현재 목포대 미술학과에서 부교수로 재직 중이다.

/목포=김준석기자 kjs0533@

## 선박임차인·선장직대도

### 해양사고 신고·구조 의무

서해해양경비안전본부(본부장 고명석)가 오는 25일부터 새롭게 시행되는 수상 수색·구조 등에 관한 법률의 홍보 활동을 강화하고 있다.

개정된 법률 내용이 지역 어민 등과 직접 연관돼 있는데다 개정내용을 모를 경우에는 큰 불이익마저 예상되기 때문이다.

21일 서해해양경비안전본부에 따르면 지난해 7월 '수난구조법'이 '수상에서의 수색·구조 등에 관한 법률'로 개정돼 오는 25일부터 시행된다.

개정된 주요 내용은 해양사고 신고 및 구조의무 등을 지는 범위를 기존 소유자나 선장에서 선박임차인 등 선장의 직무를 대신하는 사람까지도 동일하게 확대 적용했다.

또 이전에는 해양경비안전장사가 '태풍'시 어선에 대해서만 이동·대피 명령을 할 수 있었지만 '폭랑'시에도 여객선 등을 포함한 모든 선박에 대해 이동·대피 명령을 하도록 해 기상악화에 따른 해양사고를 사전에 예방할 수 있도록 했다.

이와 함께 국제해상에 취항하는 여객선에 대해서는 비상연락망과 비상훈련계획 등이 기재된 여객선 비상수색구조 계획서를 비치하도록 돼 있는 것을 확대해 구명설비 위치와 탈출 경로 등이 표시된 구명설비 배치도를 추가 비치하도록 했다.

특히 사고발생시 승무원·승객들이 신속하게 안전한 장소로 대피할 수 있도록 정보를 제공하고 구조세력들이 수색구조에 활용 수 있도록 하는 한편 해양사고시 원인을 제공한 선박뿐 아니라 조난을 당한 선박의 선장·승무원도 구조에 필요한 조치를 의무화했다. /목포=김병관기자 dss6116@

# 나주시, 행정종합관찰제 도입 '클린 나주' 달성

## 공무원 전용 모바일 앱 활용

### 시민 불편사항 신속 처리

나주시가 올해를 '클린 나주 달성의 해'로 선포하고 모바일 앱을 활용한 '행정종합관찰제'를 도입 운영한다. 공무원 전용 모바일 앱인 행정종합관찰제는 공무원들이 출·퇴근 또는 출장시 도로, 교통, 광고물, 쓰레기 등 모든 행정 분야에 대해 시민 불편사항을 현장에서 파악해 스마트폰 앱과 업무용 전산망 새움에 등록하면 해당 부서에서 신속하게 처리하는 서비스다.

강인규 나주시장은 지난 20일 이창동을 방문한 자리에서 "올 5월 열리는 세계진환경지나인박람회를 계기로 나주시 전체를 깨끗한 도시로 만들기 위한 '클린 나주' 만들기

가 실현될 수 있도록 행정종합관찰제를 활성화하겠다"면서 "공직자들이 자신의 업무가 아니라도 불법 및 무질서 현장을 신속하게 파악하고 조치하는 등 솔선수범하는 계기가 될 것"이라고 말했다. 행정종합관찰제를 통해 시민 불편사항



강인규 나주시장이 지난 20일 이창동을 방문한 자리에서 클린 나주 달성을 위한 '행정종합관찰제'를 설명하고 있다.

등이 등록되면 내부 행정망을 통해 확인하고 처리 담당자를 지정해 신속하게 처리함으로써 생활주변의 불편을 신속히 해결, 시정에 대한 신뢰와 만족감 향상에 기여할 것으로 기대된다는 게 강 시장의 설명이다.

이에 따라 나주시는 모든 직원이 행정종합관찰제 모바일 앱을 설치토록 유도하는 한편 지속적으로 추진상황을 점검하고, 직원 참여건수와 부서 처리실적을 종합 평가해 올 하반기 인센티브를 지급할 계획이다. /나주=송영철기자 ycson@kwangju.co.kr

# 목포 평화광장 유령·무적선박 사라진다

## 연내 자진철거 유도...미이행시 소유주 추적 형사처벌

목포지방해양수산청(청장 김형대)은 21일 "목포항 평화광장 인근 해역에 방치된 유령·무적선박을 올해 내내 모두 철거할 계획"이라고 밝혔다.

이들 유령·무적선박은 불법 갈치잡이 등으로 이용된 이후 방치되면서 해상안전

과 미관 등을 해치고 있다는 지적을 받고 있다. 이에 따라 목포해수청은 관련단체와 어촌계 등을 대상으로 계도기간·자진신고 기간을 설정·운영하고, 자진신고자에 대해서는 유예기간을 부여해 자진 철거토록 유도할 방침이다. 하지만 자진신고가

없는 무적선에 대해서는 목포해경 등 관계기관과 협조체제를 구축해 소유자 행정 추적 등을 거쳐 형사처벌을 비롯한 직권폐기 등 강력한 조치에 나설 계획이다.

목포해수청 관계자는 "해상안전과 개항질서 유지 등에 위해요인으로 작용하는 무적선에 대해 조기 철거토록 하겠다"고 밝혔다. /목포=김준석기자 kjs0533@

# 정읍시 "에너지 바우처 신청 서둘러 주세요"

정읍시는 21일 "저소득 가구에 난방비를 지원하는 '에너지 바우처(난방카드)' 신청을 서둘러 주길 바란다"고 밝혔다.

현재 정읍지역 에너지 바우처 지급 대상 2761가구 가운데 2406가구가 신청해 87%의 신청률을 보이고 있다. 나머지 355(13%)가구는 아직 신청을 하지 않았으며, 이달 말까지 신청해야만 혜택을 받을 수 있다.

에너지 바우처는 국민기초생활보장법상의 기초생계 또는 의료급여 수급자 이면서 65세 이상 노인, 6세 이하 영·유아, 장애인이 있는 저소득 가구에 대해 난방비를 지원해주는 제도다.

지원액은 1등급(1인 가구) 8만1000원, 2등급(2인 가구) 10만2000원, 3등급(3인 이상) 11만4000원이다. /정읍=박기섭기자 parkks@

# 세 얼굴

## "주민과 소통하는 치안 지킴이 되겠다"

### 이삼호 무안경찰서장



"주민의 눈높이에서 함께 호흡하는 치안 지킴이가 되겠습니다" 신임 이삼호(53) 무안경찰서장은 21일 "지역치안의 중추적인 역할을 통해 안전한 무안을 만들어 가도록 최선을 다하겠습니다"며 "특히 주민과의 화합과 소통을 통해 치안 공백지역이 없도록 하겠다"고 취임 포부를 밝혔다.

이 서장은 지난 18일 취임식에 앞서

충혼탑을 찾아 헌화 분향을 한 뒤 곧바로 협력단체 장과의 만남을 갖고 지역치안 발전에 협조해 줄 것을 당부했다.

지난 1987년 공채로 경찰에 임명한 이 서장은 인천청 112종합상황실장과 부평서 경무과장 등을 지냈다.

/무안=김민준기자 jun@

## 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>  
전원주택/투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재품 전방양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 축석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구창고)매 5억9천

농지/임야

1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내거리 전 캄나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
6. 나주시 산포면 등정리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판 매시설 공장 최고적합 매6억5천만원
7. 나주시 산포면 신제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리 지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
8. 나주시 다도면 풍산리 일면임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림 지역 혁신도시근거리 매22억원
9. 나주시 금천면 월곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 스니무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 나주시 금천면 신천리 담 8,825㎡ 매2억4천만원
12. 나주시 산포면 등수리 담 6,000㎡ 매2억6천만원
13. 나주시 산포면 신제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사  
이준상 T.010-9510-1150

## 금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!  
금매·이전해할 물건

- 광산구 하산동 그린벨트 1009㎡ 건축대지있고 은행 9천, 이진용
- 무안군 운남면 생산관리지역 2360㎡ 신고1억 3백 매도 6600만원

팬션·전원주택지

- 해남군 송지면 바닷가 계획관리지역 8178㎡ 2억6천
- 순창군 북흥면사무소부근 대지 991㎡ 4200만원
- 화순군 동면 전원주택지 조성된 땅 5096㎡ 2억 1500만원
- 함평군 신광면 대동저수지부근 임야 262810㎡(7500) 한옥마을, 전원주택단지 적합 5억6천만원
- 장성군 북이면 사거리 4000㎡ 9억 평당 8만원
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 남평읍 대교리 대지 1244㎡ 은행 2억 원통 빌라 적합 4억
- 매월동 대지 595㎡ 건평 99㎡ 발전원생할 적합 4억6천
- 보성군 화천면 영천리 11990㎡ 은행8천 매도 3억6천
- 담양군 광주읍부근 대지 2208㎡ 티오후스 대항상당 접합 5억8천
- 화순군 이서면 안성리 산 34809㎡ 매도 1억5백
- 나주시 영산포 아파트 21평형 분양가도 각종 토지와 교환가능 분양가 1억2천 대출 6300만원 임대도 가능
- 담양과 광주 경계간 가든 땅 2394㎡ 가든 운영중 7억
- 신안군 지도읍 바닷가 관리지역 13662㎡ 귀농생활 적합 1억
- 신축별장 장성군 진월면 땅 약 1000㎡ 은행 1억4천 매도 3억2천
- 한옥별장 무안군 현령면 바닷가 은행 8500만원 매도2억
- 깨끗한 주택 월산동 대지 124㎡ 건평 67㎡ 은행 3천 매도1억

상가건물

- 신가동 원룸건물 대지 67평 원룸 10개와 35평형 인접 인접은 공실 보 증금 6천에 월 수입 190선 매도 4억6천
- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 3억
- 남구 서동 2층 건물 대지 132㎡ 건물 147㎡ 2억천

문의 222-4994, 010-2632-5659  
서구한전, 농성초교옆문앞

## 법원경매(공매, NPL)

### 조여사 추천물건

010-6211-4585

- ★북구 오룡동 8층근린시설 첨단산업단지내 대지1652.9㎡ 건물2991.3㎡ 건물상태양호 감정가35억4천2백 최저가19억8천3백 감정가의56%
- 전원주택단지 적합 5억6천만원
- ★화순군 동면 언도리 골프연습장 및 골프장 토지146411㎡ 건물3290㎡ 화순읍에서5분거리위치 감정가84억4천3백 최저가37억7천8백 감정가의45%
- ★북구 두암동 쌍둥이주유소부근 지하1층~지상4층 대지386㎡ 건물1,132㎡ 접근성,가격★★★★★ 건물로모텔링중, 왕복4차선도로접 코너입지 감정가10억4천9백 최저가7억3천4백 감정가의70%
- ★나주시 경현동 지하1층~지상2층 연수원건물 대지1,488㎡ 건물2,075㎡ 경현리유원지부근 감정가30억6천5백 최저가17억1천6백 감정가의56%
- ★서구 마복동 주유소 광주아울렛부근 대지1132㎡ 건물277.9㎡ 2층건물 감정가 9억9천6백 최저가 6억9천7백 접근성,광고효과★★★★ 감정가의70%

※전지역 병원(부지)매매,매입 상담  
맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

## 신축 상가원룸 매매

### 광주대 정문맞은편

원룸임대:보 3백, 월 40만  
상가임대:보 5천, 월 250만

매가 15억

010-8696-8949

## 삿갓촌 임대

면적: 1150㎡  
블로동 위치 / 권리금 없음

내부인테리어기간보장  
영업컨설팅지원  
임대료 상담후 결정

010-3605-5571

## 미래나눔공인중개사