

# 복잡한 민원처리, 후견인이 도와 드립니다

### 담양군 민원서비스 종합대책... 공무원 26명 후견인팀 꾸려 처리 여부 사전심사제도 도입... 민원인 시간·경제 부담 줄여

담양군이 지역민들의 민원불만사항 해소 위해 민원서비스 품질 향상 종합대책을 추진한다.  
담양군은 26일 "민원서비스 품질 향상을 위해 사전심사청구제도와 민원후견인제 등 민원행정 우수서비스 제도를 적극 도입

한다"고 밝혔다.  
'사전심사청구제'는 정식 민원접수를 하기에 앞서 약식서류로 인·허가 가능 여부를 미리 알아볼 수 있는 제도로, 누구나 담양군 홈페이지를 통해 확인할 수 있도록 되어 민원인의 시간적·경제적 부담

을 최소화하는데 기여할 것으로 기대된다.  
또 민원후견인제는 행정경험이 풍부한 공무원을 민원인의 후견인으로 지정해 민원 접수부터 완결까지 민원인에게 편의를 제공하는 제도다.  
담양군은 민원처리 경험이 많은 담당급 이상 공무원 26명으로 구성된 '민원인 후견인팀'을 꾸려 민원인 응대에 적극 나설 계획이다.  
담양군은 이 밖에도 매주 수요일 종합민

원실 소속 모든 직원을 대상으로 친절교육을 실시하는 등 민원행정 진절 생활화도 강화할 방침이다.  
현병열 담양군 민원봉사과장은 "군민들이 빠르고 편안하게 민원 처리를 할 수 있는 다양한 방법을 찾아내 도입하고 있다"면서 "모든 군민이 만족하고 편리함을 느끼는 민원행정서비스가 정착될 때까지 행정혁신에 힘쓰겠다"고 말했다.  
/담양=정재근기자 jig@



화순군이 내달 1일부터 분양하는 화순읍 소재 힐링 가족 텃밭 전경.

## "힐링 가족텃밭 분양 신청하세요"

### 화순군, 도시민 대상 내달 19일까지 접수

화순군은 "2월 1일부터 19일까지 3주간 힐링 가족텃밭 분양 신청 접수를 받는다"고 26일 밝혔다.  
화순군은 도시민에게 다양한 농사체험 기회 제공을 위해 화순읍내 현대병원 교차로 인근에 1898㎡(575평) 규모의 힐링 가족텃밭을 분양할 계획이다. 분양은 1구좌당 16.5㎡(5평) 규모로 1구좌 당 2만원씩(1년 임대료) 총 70구좌를 분양할 계획이다.  
농사체험을 하고 싶은 비농업인이라면 누구나 신청 가능하며 대상자는 신청서

제출 후 화순군농업기술센터에서 분양 신청을 위해 개설한 계좌에 입금한 순서로 선정한다. 힐링 가족텃밭은 파종부터 수확까지 자신이 원하는 작물을 직접 파고 수확해 친환경 먹거리 해결은 물론 아이들에게는 좋은 힐링체험의 장소가 될 것으로 보인다.  
분양과 관련한 자세한 내용은 화순군 농업기술센터 홈페이지(http://agro.hwasun.go.kr) 또는 기술보급과 미래농업담당(061-379-5443)으로 문의하면 된다.  
/화순=조성수기자 css@



## 화순경찰 전직원 참석 총선 대비 개정 선거법 교육

화순경찰이 오는 4월 제20대 국회의원 선거를 앞두고 깨끗한 선거 풍토 조성을 위한 직원 교육을 강화하고 있다.  
26일 화순경찰에 따르면 지난 20~21일 화순군 선거관리위원회와 공동으로 화순 경찰서 모든 직원이 참석한 가운데 제20대 국회의원 선거 대비 개정된 선

거법 관련 정보를 교육했다. 또 이번 교육에서는 경찰과 선관위 양 기관간 협력 체계를 구축하는 방안도 모색했다.  
박종열 화순경찰서장은 "선관위와 협력, 선거법 위반 등이 발생했을 경우 신속하고 정확하게 단속·처리토록 하겠다"고 말했다. /화순=배영재기자 byj@

## 담양군 지적재조사 실시... 29일까지 주민 공람

담양군은 26일 "지적재조사사업 실시 계획 수립에 따라 주민의 의견을 청취하고자 다음달 29일까지 주민공람공고를 실시한다"고 밝혔다.  
지적재조사사업은 토지의 실제경계와 일치하지 않는 지적공부를 바로잡고

지적공부를 디지털 자료화해 효율적으로 토지 관리를 하기 위한 국가사업이다. 올해 사업 예정 지구는 용면 장전2지구 262필지(17만5155㎡)이며, 군은 2월 중 용면 소재 서평마을회관에서 설명회를 열 방침이다. /담양=정재근기자 jig@

## 화순 야구 동계 전지훈련 '후끈'

### 전국 초·중 야구 22개팀 430명 구슬땀

화순군이 연일 매서운 한파에도 전국에서 몰려드는 야구 전지훈련팀들의 동계훈련 열기로 달아오르고 있다.  
26일 화순군에 따르면 김포리 야구팀 등 3개 팀 88명을 시작으로 지난 19일부터 30일까지 관내 화순초, 화순중을 비롯한 부산 수영초, 서울 흥은중 등 22개 팀 430명이 화순초운동장 등 4곳에서 야구 동계 전지훈련과 스토브리그전을 펼친다.  
화순은 온화한 기후 조건과 최고의 스포츠 인프라시설, 우수 숙박시설 등을 두루 갖추고 있는 덕분에 전국 최고의 동계 전지훈련지로 꼽힌다.  
특히 전국 군 단위 자치단체 중 유일하게 초·중·고교 야구부를 육성하고 있

다는 점도 야구 전지훈련팀 유치에 큰 보탬이 되고 있다.  
화순군은 전지훈련 단골팀 확보를 위해 유치에서 훈련까지 'One Stop 서비스'를 제공하고, 훈련팀에게는 시합용 야구공과 생수 등 다양한 물품도 지원해 만족감을 높이고 있다.  
화순군 관계자는 "지역특성에 맞는 야구 전지훈련팀 유치에 나선 전략이 주효했으며, 지역 여건상 광주시에 인접한 덕분에 야구 연습경기 상대가 풍부한 점도 큰 도움이 되고 있다"며 "특히 야구 훈련팀 전원이 화순 관내에서 숙식을 해결해 지역경제 활성화에도 큰 보탬이 되고 있다"고 말했다.  
/화순=배영재기자 byj@



전국에서 화순군을 찾은 야구전지 훈련팀들이 동계 훈련에 구슬땀을 흘리고 있다.

## 장성군 올 농업부문 588억원 투자

### 경쟁력 제고 182개 사업 추진

장성군이 최근 쌀관세화와 한·중 FTA 등 급격한 농업농촌의 환경변화에 대응하기 위해 공격적인 투자에 나선다.  
26일 장성군에 따르면 농업경쟁력을 높이기 위해 올해 농업분야에 총 588억원의 예산을 투입해 182개 사업을 추진한다.  
주요 사업으로는 ▲장성쌀 맞춤형 비료 지원을 비롯한 고품질쌀 및 친환경 농산물 생산 지원 ▲채소와 과수 경쟁력강화 및 특화품목 육성 ▲미래를 주도할 가공·유통 등 6차산업 육성 ▲농업인 복지증진 ▲농축산물 경쟁력 강화 ▲임산물 육성 등이다.  
장성군은 수요자 중심의 맞춤형 농정 추

진을 위해 매분기 사업추진 상황을 점검하고 부원사업에 대해서는 문제점을 발굴해 적극 개선하는 등 계획된 모든 사업을 차질 없이 수행될 수 있도록 모든 행정력을 집중할 방침이다.  
유두서 장성군수는 "뜰에 박힌 농업행정에 벗어나 지역특성에 맞는 새로운 농업방식을 연구·개발해 성공적인 농업 발전 시스템을 구축해 나겠다"고 의지를 다졌다.  
한편 장성군은 민선 6기 들어 이분화된 농정업무를 통합하고 수요자인 농업인 중심으로 조직을 재편성한 결과, 지난해 각종 정부 평가에서 도시민 농촌유치지원사업 성과와 평가 최우수상 등 9개의 분야를 수상하는 등 성과를 냈다.  
/장성=김용호기자 yongho@

## 담양군 상반기 공공근로 참여자 모집

### 내달 4일까지 22개 사업 40명

담양군은 26일 "다음달 4일까지 올 상반기(3~7월) 지역공동체일자리 및 공공근로사업 참여자 40명을 모집한다"고 밝혔다.  
지역공동체 일자리 사업은 지역 유휴공공 개선 및 인프라 구축, 다문화여성지원 등 6개 분야에서 19명을 모집하며, 공공근로 사업은 정보화추진과 공공서비스, 환경정화 등 16개 분야에 21명을 선발한다.  
참여자격은 만 18세 이상 근로능력자로 가구소득이 기준중위소득의 60%이하 이면서 재산이 2억원 이하인 군민으로 참여 희망자는 건강보험증과 신분증 등 관련 서류를 지참해 주민등록지 읍면사무소에 방

문 신청하면 된다.  
지원자 선발은 신청자의 재산, 건강보험료 부과액 등을 기준으로 평가 기준표에 의거, 점수를 산정해 2월 말 최종 선정·발표할 예정이다. 실제 및 폐업자, 장애인 가족에는 가점이 주어지며 1세대 2인 참여자 및 일자리사업 반복 참여자는 선정 대상에서 제외된다.  
기타 자세한 사항은 가까운 읍면사무소 일자리업무 담당자 또는 군 지역경제과(061-380-3049)로 문의하면 된다.  
담양군 관계자는 "효율적인 업무 배정을 위해 신청자의 희망사업과 사업별 자격요건 등을 고려해 일자리를 배정할 것"이라며 "다양한 취업지원 서비스 및 일자리사업 발굴로 지역경제 활성화를 위해 노력하겠다"고 말했다. /담양=정재근기자 jig@

### 투데이 경매 부동산 경공매 추천물건

- 광주 서구 금호동 상가주택**  
금호동 화개초등학교 남측위치 주위엔 연립주택 빌라 청포동임  
지상 1층 ~ 지상 2층  
대지 209㎡ 건물 369㎡  
감정가 3억 3천 최저가 2억 3천
- 광주 동구 계림동 빌라**  
계림동 홀플러스 인근위치  
지상 1층 ~ 지상 4층  
대지 297㎡ 건물 671㎡  
감정가 6억 3천  
최저가 4억 4천
- 광주 광산구 소촌동 교회**  
하정광고 인근 대로변위치  
다목적 가능 아파트상권  
지상1층~2층 주차장있음  
대지 472㎡ 건물 129㎡  
감정가 4억 5천 최저가 4억 5천
- 광주 광산구 하남동 공장**  
하남산단 1번로 광산소방소인근  
대로변위치 대형차 진출입 용이  
대지 5,346㎡ 건물 1,458㎡  
감정가 22억 5천  
최저가 22억 5천
- 광주 서구 화정동 근린시설**  
광천동 고속버스터미널 뒷편  
상업지역 한 나이트클럽운영중  
대지 2,644㎡ 건물 8,487㎡  
감정가 138억 8천  
최저가 77억 7천

**투데이옥션 이현석**  
010-9963-6345

### (주)한국토지경매 김박사 추천물건

- 서구 금호동 1~3층 대지 210㎡ 건물 369㎡ 코너상가 2순환도로 근접 사무실 및 주택  
▶감정가 3억4천 최저가 2억4천
- 동구 수기동 5층 근린시설 대지 432㎡ 건물 1055㎡ 제일오피스텔인근 ▶감정가 10억7천100 최저가 4억8천
- 북구 중흥동 5층 숙박시설 상업지역 대지270㎡ 건물 986㎡ 숙박시설및 상가 많음 ▶감정가 8억2천 최저가 3억6천7백
- 동구 학동 2중주택 대지 377㎡ 건물 200㎡ 학동주민센터 인근 ▶감정가 2억6천6백 최저가 1억8천6백
- 담양군 용면 월계리 대지 18313㎡ 건물 960㎡ 도림마을 부근 ▶감정가 6억6천 최저가 4억6천2백
- 화순군 화순읍 삼천리 2층 주유소 대지 1249㎡ 건물 660㎡ ▶감정가 11억1천600 최저가 7억8천100
- 동구 학동 단독 근린시설 대지 149㎡ 건물 94.3㎡ 사무소및 작업장 입지여건충족 ▶감정가 1억1천400

일기일회(一期一會), 생애 단 한번 기회는 자주 오는 것이 아닙니다.  
易地 김박사

**(주)한국토지경매 김박사**  
010-8604-6506

### (주)호남경매 법원경매 이달의 추천물건

- 광산구 신창동 자연녹지 향후개발가능 현답이용 대지1,522평, 투자유망 감정가12억 최저가8억5천만원
- 화순군 화순읍 주유소 건물200평 대지378평 투자적합 아파트예정지 앞쪽 ▶감정가 11억2천 최저가 7억8천
- 광산구 남산동 대지1,370㎡ 건물740㎡ 도로점 분량우체국옆 ▶감정가 8억7천 최저가 3억9천
- 남구 구소동 1중 일반주거지역 35~40M 계획도로점 491평 지구단위계획구역, 향후 개발까지 ▶감정가 1억2천만원
- 북구 장동동 순환도로개설중, 전원주택지 최상, 마을형성 토지 962㎡ ▶감정가 2억3백 최저가 1억4천3백

### 사옥, 병원, 요양병원, 상가, 창고 매매

- 서구 쌍촌동 숙박시설 쌍촌역인근 지하1층~5층 건물 365평 대지 90평 방37개 ▶감정가 12억3천 최저가 7억
- 광산구 서봉동 송산원원지임구 2중근린주택 건물65평 토지203평 주차장5면, 투자유망 ▶감정가 3억 최저가 2억1천
- 동구 수기동 토지432㎡ 5층건물 1,244㎡ 주차 8대 ▶감정가 10억7천 최저가 4억8천만원, 원룸개조가능
- 서구 금호동 1~3층건물369㎡ 토지210㎡ 코너상가 2순환도로근접,사무실 ▶감정가3억4천 최저가2억4천

**(주)호남경매 김용희 이사**  
010-7147-4989

### ★ 4성급 ★ 호텔건물매매

#### 현재 노인요양시설 허가 취득

- 엘리베이터 설치 및 리모델링공사 완료
- 목포역에서 걸어서 10분 거리 위치
- 4성급호텔, 노인병원 등 즉시 사업가능 (커미션은 휴업중)
- 주차장 및 부속상가 건물 3층

건축면적 7,091㎡ (2,149평)  
토지면적 3,478㎡ (1,054평)  
· 매매가격 상당 후 결정  
· 현장 답사 요망

목포시 대의동 2가 1-9번지의 3필지(지상 9층 지하 1층)  
연락처 061-242-7782, 010-9868-5151