

# 장성군 공공실버주택 100세대 건립 착수

## 국토부·LH와 협약체결

### 영천리 보건소 일원에

### 내년 하반기까지 준공 입주

장성군이 전국 최초로 현대식 실버주택을 건립한다. 장성군은 광주·전남에서 유일하게 국토교통부 공공실버주택사업 대상지에 선정됐다.

17일 장성군에 따르면 최근 유두서 장성

군수와 김영환 국토교통부 1차관, 황종철 한국토지주택공사(LH) 부사장 등 관계자 40여 명이 참석한 가운데 장성군과 국토교통부, LH 간 공공실버주택건립사업 추진을 위한 공동협약을 체결했다.

이번 협약에 따라 장성군은 공공실버주택의 건설과 운영을 주관하게 되며, 국토교통부는 행정적 지원과 함께 건설비 100억원, 초기 5년간 연 2억5000만원의 운영비를 지원한다.

장성군은 장성을 영천리 보건소 일원에

100세대 규모의 주거와 의료·복지서비스가 원스톱(one-stop)으로 제공되는 공공실버주택을 건립하며, 올해 주택건설사업계획 승인 등을 완료하고 내년 하반기까지 준공 및 입주를 완료할 계획이다.

군은 또 실버주택단지 내에 지역주민이 함께 참여할 수 있는 맞춤형 복지 프로그램을 구성해 운영할 예정이다.

유두서 장성군수는 “주거환경이 열악한 어르신들이 건강하고 활기찬 노후생활을 보내는데 큰 도움이 될 것으로 기대된다”며, “군이 주도해 사업을 추진하는 만큼 모두가 만족할 수 있는 행복한 보금자리를 제공할 수 있도록 사업추진에 만전을 기하겠다”고 말했다.

한편 장성군은 민선 4기 때 제1·2차 LH 임대아파트와 농어촌뉴타운 1호점(장성드림빌), 영천리 사랑의 집을 마련한 데 이어 지난해에는 제3차 LH임대아파트를 유치하는 등 군민들에게 쾌적하고 안정적인 주거환경을 제공하는 데 주력하고 있다.

/장성=김용호기자 yongho@



담양지역 여성들이 군 여성회관에서 제과·제빵 기능사 교육을 받고 있다.

## 담양군 여성 취업·창업 14개 강좌 개설

### 떡 만들기·커피 바리스타 등...26일까지 수강생 모집

담양군은 17일 “지역 여성들을 대상으로 창업 및 취업 등 경제 활동에 보탬이 되는 14개 교육 강좌를 개설하고, 오는 26일까지 수강생을 모집한다”고 밝혔다.

담양 여성회관에서 열리는 교육 강좌는 취·창업교실과 생활·문화교실 2개 반을 중심으로 한식조리 및 떡 만들기, 제과·제빵기능사, 커피 바리스타, 오카리나, 패션양재, 생활요가 등 14개 강좌이며, 오는 3월부터 7월까지 진행된다.

특히 경력단절 여성들이 재취업을 할 수 있도록 전문 상담사를 배치하는 등 직업교육 상담도 병행하며 커피 바리스타 과정의 경우 초과 수업을 감안해 주간·야간·저녁 등 3개 반을 개설해

운영한다. 담양에 거주하는 여성은 누구나 교육에 참여할 수 있으며 프로그램 당 15~30명을 선착순 모집한다.

수강을 희망하는 여성은 여성회관을 방문해 신청하면 되고 수강료는 월 1만 원이며, 국민기초수급자, 장애인, 국가유공자, 국제결혼이주여성, 만65세 이상 등은 무료다. 자세한 내용은 담양군 여성회관(061-380-2773)으로 문의하면 된다.

담양군 관계자는 “여성회관에서 제공하는 교육프로그램은 여성들의 자기개발을 넘어서 자격증 취득에서부터 취업까지 연계가 가능하다”고 말했다.

/담양=정재근기자 jrg@

## 화순군 20개 기업 1500억 투자유치 시동

### 투자보조금·중기 육성기금 지원...행정 절차도 간소화

“기업하기 좋은” 화순군이 양질의 일자리 창출을 위해 미래성장 유망산업인 생물약리산업과 고부가가치 부품소재 사업을 중심으로 기업 유치에 박차를 가하고 있다.

17일 화순군에 따르면 올해 20개 기업 1500억원의 투자유치를 목표로 기업유치 활동에 돌입했다. 특히 입지별 특성에 맞는 기업을 유치하는 등 투자유치 전략을 수립하고 실행에 들어갔다.

생물약리산업단지에는 의약품, 백신, 의료기기 등 대규모 투자기업을 유치하고, 동면 제2농공단지에는 부품소재를 비롯해 섬유, 화학, 비금속 등 투자기업을 유치할 계획이다.

화순식품단지에는 식료품과 음료 등 6차 산업 단지화 기업을 유치하고, 대규모 투자 의향기업 유치 실현을 위한 PM(Project manager) 지정·관리에 나서는 한편 분기별로 입지 및 지역별 중점 투자유치기간을 운영할 방침이다.

군은 또 유치기업에는 입지 및 투자보조금, 입지 선정, 인허가 등 행정·재정적인 지

원을 높이기로 했다.

화순군은 기업하기 좋은 여건 조성을 위해 한국산업공단과 연계해 민원서류 작성 대행서비스를 제공하는 한편 공장설립 시 기업의 고충을 처리 지원하는 등 공장 설립 등록 관련 민원을 신속하게 처리한다는 계획이다.

이 외에도 전남도 중소기업 육성기금, 폐광지역 대체산업육성기금 지원 알선과 소상공인 용자금 이자를 지원하는 등 중소기업 자금을 지원하고, 5억 5천만 원을 들여 고품질 타월연구개발사업인 풀뿌리기업과 수중펌프 개발 등 전남형 강소기업도 육성한다.

또 관내 기업의 생산제품 홍보를 통한 구매를 촉진하기 위해 화순군 홈페이지에 사이버 기업홍보관을 구축하고 하니울문 화산포츠센터에는 중소기업 상설전시관 운영도 추진한다.

구충곤 화순군수는 “기업하기 좋은 환경을 조성해 경영 안정화를 돕고, 적극적인 투자를 유도해 양질의 고용 창출을 유도하겠다”고 밝혔다. /화순=배영재기자 byj@



새콤달콤 담양 대슬맑은 방울토마토 담양군 무정면에 있는 시설하우스 내에 탐스럽게 익은 ‘대슬맑은 방울토마토’의 새콤달콤한 향이 가득하다. 친환경 유기농법으로 재배되는 ‘대슬맑은 방울토마토’는 육질이 단단하고 당도가 높으며, 비타민 C와 루틴 등이 풍부해 겨울철 건강관리 식품으로 인기가 높다. /담양군 제공

## 장성경찰-지역농협 오토바이 교통사고 예방 업무협약

장성경찰(서장 백해웅)은 지난 16일 장성지역 농협과 오토바이 운전자 교통사고 예방을 위한 업무협약을 체결했다.

장성경찰은 이날 협약을 통해 장성 관내 농협들과 공동으로 농촌지역의 농민·고령 운전자를 대상으로 안전도대 사업 등을 추진하는 등 안전도대 사업에 주력하기로 했다.

임명택 농협장성군지부장은 “농협조합원이기도 한 지역 농민들의 생명보호를 위

해 오토바이 안전도대 사업 등에 적극 동참하겠다”고 말했다.

백해웅 장성경찰서장은 “농협과의 협업평정을 통한 안전도대 사업으로 오토바이 사고 사망자도 획기적으로 줄여줄 것으로 기대한다”면서 “특히 오토바이 운전자의 귀중한 생명을 보호하기 위해서라도 안전도대 미작업 운전자에 대해서는 계도 및 단속도 강화하겠다”고 밝혔다.

/장성=김용호기자 yongho@

## 담양 호남기후변화체험관 생태학습장 인기

담양군 메타세쿼이아 길에 있는 호남기후변화체험관(사진)이 생태 교육 학습장으로 인기가 높다.

17일 담양군에 따르면 호남기후변화체험관이 지난해 환경부로부터 ‘환경교육프로그램 인증(환경부 제2015-69호)’을 획득한 이후 학교 및 기관 등 단체 관광객들의 방문이 끊이지 않고 있다. 지난해에만 143개 단체에서 8000여명이 다녀갔다.

호남기후변화체험관은 담양의 특성을 살린 대나무 바구니 모양을 형상화한 건축물로 지난 2014년 3월 개관했으며, 1층은 그린스쿨, 북카페, 및 편의시설로 구성돼 있다. 2층은 기후변화 현상과 원인을 이해하고 경험할 수 있는 전시체험관, 3



D영상관, 전망대 등이 들어서 있다. 담양군 관계자는 “호남기후변화체험관은 날로 심각해져가는 기후변화에 대해 경각심을 불러일으키고 각종 환경문제를 쉽게 접하고 배울 수 있는 공간”이라면서 “앞으로도 환경 프로그램 개발 및 유지를 통해 호남권 유일의 전시·체험·교육 시설의 역할 수행에 최선을 다하겠다”고 밝혔다. /담양=정재근기자 jrg@

### 투데이 경매 부동산 경공매 추천물건

- 광주 서구 화정동 근린건물 화정동 유니버시아드 힐스테이트 사거리 코너 위치  
대지 942㎡ 건물 1,566㎡ 지하 1층 ~ 지상 3층  
감정가 35억 최저가 35억
- 광주 남구 주월동 근린건물 남구청 인근 대로변 위치  
지하 1층 ~ 지상 3층  
대지 865㎡ 건물 1,574㎡  
감정가 28억 5천  
최저가 28억 5천
- 광주 남구 진월동 근린건물 롯데슈퍼 진월점 인근 대로변  
지하 1층 ~ 지상 6층  
대지 891㎡ 건물 3,020㎡  
감정가 37억  
최저가 37억
- 광주 서구 쌍촌동 숙박시설 운천역 인근 위치  
지하 1층 ~ 지상 5층  
대지 298㎡ 건물 1,129㎡  
감정가 12억 2천  
최저가 6억 8천
- 광주 서구 풍암동 빌라 풍암동 한국아메리온 정문앞  
3층 12가구  
대지 247㎡ 건물 421㎡  
감정가 5억 2천  
최저가 3억 6천

**투데이옥션 이현석**  
010-9963-6345

### (주)한국토지경매 김박사 추천물건

- 서구 금호동1~3층 대지 210㎡ 건물 369㎡  
코너상가 2순환도로 근접 사무실 및 주택  
▶감정가 3억4천 최저가 2억4천
- 서구 매월동 2층 창고 대지 858m2  
건물 936m2 품암유동단지내  
▶감정가 14억8천9백만원 최저가 10억4천2백만원
- 북구 중흥동 5층 숙박시설 상업지역 대지270㎡ 건물 986㎡  
숙박시설및 상가 많음 ▶감정가 8억2천 최저가 3억6천7백
- 동구 학동 2층주택 대지 377㎡ 건물 200㎡  
학동주민센터 인근 ▶감정가 2억6천6백 최저가 1억8천6백
- 서구 쌍촌동 5층 숙박시설 대지 298㎡  
건물 1206 운천지하철역부근  
▶감정가 12억2천5백 최저가 6억8천6백만원 객실37개
- 화순군 화순읍 삼천리 2층 주유소 대지 1249㎡ 건물 660㎡  
▶감정가 11억1천600 최저가 7억8천100
- 동구 학동 단층 근린시설 대지 149㎡ 건물 94.3㎡  
사무소및 작업장 입지여건중음 ▶감정가 1억1천400

일기일회(一期一會), 생애 단 한번  
기회는 자주 오는 것이 아닙니다.  
易地 김박사

**(주)한국토지경매 김박사**  
010-8604-6506

### 20년 전통 (주)호남경매 법원경매 이달의 추천물건

- 전북 고창군 대지2,520평 건물123평 양어장  
▶감정가27억2천 최저가9억3천 (감정가의34%)
- 서구 마름동 1층주거지역 토지202평 도로접  
시세차익.위치.투자수익기대 ▶거레가4억8천만원
- 해남군 산이면 대지 262평 주거개발진흥지구  
면사무소인근 ▶감정가2억 최저가1천(감정가의56%)
- 무안군 현경면 건물48평 토지318평 전원주택추천  
마을회관인근 ▶감정가3천5백 최저가2천2백(감정가의64%)
- 북구 중흥동 단독주택 건물51평 토지46평  
▶감정가1억2천2백 최저가8천6백(감정가의70%)

### 병원.사옥.상가.대지.창고부지 매매

- 서구 쌍촌동 숙박시설 쌍촌역인근 지하1층~5층  
건물 365평 대지 90평 방37개 ▶감정가 12억3천 최저가 7억
- 화순군 화순읍 건물86평 대지211평 고급전원주택  
위치중음 ▶감정가4억4천 최저가3억1천(감정가의70%)
- 광산구 월계동 다가구주택 방15개 투자수익남부대  
방통대인근 ▶감정가5억2천 최저가1억9천(감정가의36%)
- 서구 양동 건물425평 대지175평 숙박시설 방40개  
지하1층~지상5층 ▶감정가11억 최저가6억(감정가의56%)

**(주)호남경매 김용희 이사**  
010-7147-4989

### ★ 4성급 ★ 호텔건물매매

현재 노인요양시설 허가 취득

- 엘리베이터 설치 및 리모델링공사 완료
- 목포역에서 걸어서 10분 거리 위치
- 4성급호텔, 노인병원 등 즉시 사업가능 (커미션은 후입중)
- 주차장 및 부속상가 건물 3층

건축연면적 7,091㎡ (2,149평)  
토지면적 3,478㎡ (1,054평)

- 매매가격 상당 후 결정
- 현장 답사 요망

목포시 대의동 2가 1-9번지의 3필지(지상 9층 지하 1층)

연락처 061-242-7782, 010-9868-5151