



# 아파트 분양가 시민과 함께 결정한다

### 전주시 제5기 심사위원회 구성 ... 회의록 공개 원칙 시민 입장서 철저히 검증 ... 투명성 높이고 분양가 안정

전주시가 시민과 함께 투명하고 공정한 심사를 통해 합리적인 아파트 분양가를 결정하기로 해 관심이 집중되고 있다. 전주시는 22일 “투명한 아파트 분양가 심사를 위해 회의록을 시민들에게 공개하는 것을 원칙으로 전주시와 LH공사, 부동산 관련 교수와 변호사, 공인회계사, 감정평가사, 건축시공기술자, 공인중개사, 주택관리사 등 10명이 참여하는 제5기 전주시 분양가심사위원회를 구성했다”고 밝혔다.

이와 함께 시는 분양가 심사대상이 아닌 민간택지에 대해서도 고분양가를 억제하기 위해 사업계획승인 신청시부터 사업주체와 분양가의 사전협의를 추진하기로 했다. 특히 신청자 인근 주택가격 등과 비교해 합리적인 분양가가 산출될 수 있도록 할 계획이다. 또 분양가 산정 구비서류 미제출 대상인 민간택지에 대해서도 기본 분양가 산정서류를 받아 적정성을 검토하는 방안도 계획 중이다.

시에 또 분양가심사 소위원회와 함께 민간택지 분양가 사전검증시스템을 운영하고, 입주자모집 신청서 적극적인 행정지도 및 권고를 통해 분양가를 조정해 나갈 예정이다.

이에 앞서 김승수 전주시장은 지난해 10월 간부회의를 통해 서민들의 주거안정 차원에서 상식선을 벗어나는 아파트 분양가에 대해 적극 대응하겠다는 강력한 의지를 내비친 바 있다. 이는 시에서 공공택지를 개발하는 것이 아니라 시민들의 주거안정을 목적으로 하고 있다는 것을 강조한 것이다. 전주시 관계자는 “새로운 분양가심사위원회가 구성된 만큼 시민의 눈높이에 맞고 상식이 벗어나지 않는 분양가가 책정될 수 있도록 노력하겠다”면서 “앞으로도 분양가심사위원회 운영의 투명성을 높이는 등 분양가 안정을 위한 다양한 대책을 마련해 나갈 계획”이라고 말했다. /박진표기자 lucky@

## “강진 산단 100% 분양 조기 달성”

### 郡, 대형기업 투자유치 나서

강진군이 강진산단 100% 분양 조기 달성을 위해 총력전을 펼치고 있다. 정부 부처는 물론 대형 투자기업과 방송통신산업진흥원 등 전문기관 관계자 등을 직접 찾아가는 발로 뛰는 투자유치전 나서고 있다.

22일 강진군에 따르면 최근 미래 발전가능성이 큰 신재생에너지사업과 정보통신산업 등 미래전략사업에 선제 대응하고자 방송통신산업진흥원(원장 윤종록)을 방문했다.

미래전략사업을 파악하고 분석한 뒤 인적네트워크를 적극 활용, 강진산단 분양에 힘을 보태기 위해서다.

강진군 성전면 일대에 조성된 강진산업단지는 65만㎡의 광활한 부지에 지난 2008년부터 8년여의 공사기간을 거쳐 이변 말 조성을 완료할 예정이다.

강진산단은 사통팔달 교통의 요충지로 남해고속도로를 연결하는 나들목이 5분 거리이며, 전남도내 주요 물류거점인 목포신항과 광양항, 광주공항과 승용차로 40~50분 거리에 있다.

국내 기업의 물류 유통은 물론 중국을 대상으로 한 수출전략에도 유리한 교통요충지로, 올 8월에는 신마항이(강진 마량소재) 개설돼 3000톤급 화물선 취항도 가능하다.

또 2020년 준공 예정인 광주~강진 고속도로 건설과 목포~보성간 철도 건설로 SOC 건설사업도 활발히 진행되면서 물류비 절감 등의 효과가 기대되고 있다.

강진군은 기업 유치를 위해 전국에 산재한 중소기업에 일일이 찾아다니며 저렴한 분양가 등 뛰어난 입지조건을 홍보하는 등 발표를 판 결과 지난해 12월 전남도청에서 강진산단 입주를 희망하는 중소기업 7곳과 투자협약을 체결하는 성과도 거뒀다.

김학동 강진군 미래산업과장은 “강진산업단지는 투자 잠재력이 큰 지역”이라며 “수도권 노후산단 내의 이전 가능 기업을 발굴하고, 입주기업 보조금 등 타 시군과 차별화된 인센티브 전략으로 100% 조기 분양을 이뤄내겠다”고 말했다.

한편 강진산업단지 100% 분양될 경우 3000억원의 경제유발효과와 1000명의 일자리 창출이 기대된다. /강진=남철희기자 chou@

## 전주시 ‘일자리 만들기’ 총력

### 인근 시·군과 협력 강화

전주시가 일자리 창출을 위해 인근 시·군과 공동전선을 구축한다. 기업유치와 일자리 창출을 위해 김제시와 완주군 등 인근 시·군과 협력을 더욱 강화한다.

시는 일당 지난해 9월 김제시, 완주군과 발족한 ‘전주광역시권 공동기업유치단’ 활동을 적극적으로 벌여가고 있다. 투자진흥기금 15억원도 전주광역시권으로 이전하는 기업에 보조금 명목으로 지원한다.

또 지난해 지정된 전북연구개발특구의

조기 활성화를 위해 이들 시·군과 연구소 설립 또는 공공기술 유치작업에 공동협력할 방침이다.

특히 오는 10월 전북혁신도시로 이전할 국민연금공단 산하 기금운용본부의 핵심 금융기관 유치에도 힘을 모으기로 했다.

전주가 금융허브로 조성되면 일자리 창출과 지역경제 활성화가 가능하다는 판단에 따른 것이다.

전주시는 이를 위해 22일 전주시청에서 공인중개사협회 전북도지부와 부동산 정보제공을 위한 업무협약도 체결했다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

## ‘1사 1가구 결연’·‘식품 나눔 day’ 등

### 광양시 이웃 사랑 실천 사업 연중 추진

광양시가 이웃사랑 나눔 문화를 확산하기 위해 ‘이웃사랑 이웃 범시민 사랑 나눔 운동’을 연중 추진한다. 이번 운동은 시민의 자발적인 참여를 통해 이웃사랑 나눔 문화를 확산하고 ‘다불어 함께하는 행복한 복지 광양’을 실현하기 위해 마련됐다.

이를 위해 ‘1사(단체)와 1가구 결연사업’과 ‘식품 나눔 day’를 추진한다.

‘1사(단체)와 1가구 결연사업’은 후원회 희망하는 1사(단체)와 시에서 추천한 소외계층 가구를 연결시키는 사업으로, 후원회 품 모금기관, 광양시자원봉사센터와 함께 한다.

결연은 생계비, 의료비, 교육비 등 ‘현금’, 물품 지원, 집수리 사업 등 ‘현물’, 의료상담 및 동행, 나눔이 체형, 청소, 도시락

배달 등 ‘재능기부’ 3개 분야로 나누어 위기가구의 욕구를 반영할 계획이다. 또 매월 마지막주 화요일에 식품 나눔 참여를 하는 시민과 단체, 기업으로부터 밀반찬이나 의식권 등을 지원받아 저소득 가구에 지원하는 ‘식품 나눔 day’사업도 연중 추진한다.

시는 사업 참여자에게 기부금영수증을 발급하고 우수 참여자는 시장 표창을 수여하여 나눔 운동을 더욱 확산시켜 나갈 예정이다. 하현정 광양시 주민생활지원과장은 “복지는 국가 및 지자체와 더불어 사회구성원이 함께 참여해야 하는 중요한 문제”라면서 “시민의 자발적인 사랑 나눔 운동 전개를 통해 더불어 함께하는 행복한 복지수도 광양이 되기를 희망한다”고 말했다. /광양=박영진기자 pyj4079@



## 고창오거리당산제·민속큰잔치 성료

### 중앙당산 일대 등서 열려

고창군은 22일 고창읍 중앙당산 일대와 고창읍성 주변 야외공연장에서 ‘제35회 고창오거리당산제’와 ‘제25회 민속큰잔치’를 개최했다. 정월대보름 고창오거리당산제·민속

큰잔치 제전위원회(위원장 고석원)가 주최하고, 고창오거리당산제보존회(회장 설태중), 고창향토민속보존회(회장 유양중), 고창읍이장단체협의회(회장 유양중)가 주관한 이날 행사는 고창군과 고창군의회, 고창문화원, 한빛원자력이 후원했다. /고창=고훈석기자 ghs@

## 부안 유유동 양잠농업 다원적 자원 사업 선정

### 예산 15억원 확보

부안 유유동 양잠농업은 22일 “농림축산식품 부에서 실시한 농촌 다원적 자원 활용 사업에 선정돼 국비 10억 5000만원 등 15억원의 예산을 확보했다”고 밝혔다.

이에 따라 부안군은 유유동 양잠농업의 계승·발전에 집중하고 보전 및 관리에 최선을 다할 계획이다. /부안=김민준기자 jun@

부안 유유동은 1000년 이상의 양잠산업 역사가 있는 우리나라 대표 양잠지역이다.

부안군 관계자는 “앞으로 부안 유유동 양잠농업이 국가 중요농업유산으로 지정될 수 있도록 최선을 다할 것”이라며 “부안을 양잠산업의 메카로 육성해 후대에 전수될 수 있도록 노력할 것”이라고 말했다. /부안=김민준기자 jun@

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>  
전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 매3억 5천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억
3. 나주시 용평면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임02.187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구창고)매 5억9천
5. 나주시 송촌동 산죽주택 대지 596㎡ 건물 85㎡ 남향 텃밭있음 동산대인근 매2억1천만원

농지 / 임야

1. 나주시 금천면 고통리 담 2,611㎡ 생산관리지역 매립완료 혁신도시인근 매2억6천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 배파수원 4,007㎡ 생산관리지역 혁신도시인근 매9억7천만원
3. 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억
4. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억
5. 나주시 산포면 동정리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판 매시설 공장 최고적합 매6억5천만원
6. 나주시 산포면 산제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
7. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림지역 혁신도시근거리 매22억
8. 나주시 금천면 월곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
9. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 전산 적합 매30억원
10. 나주시 금천면 신천리 담 8,825㎡ 매2억8천만원
11. 나주시 산포면 등수리 담 6,000㎡ 매2억6천만원
12. 나주시 산포면 산제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사  
이준상 T.010-9510-1150

### 금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!  
팬션·전원주택지

- 화순군 동면 전원주택지 조성된 땅 5096㎡ 2억 1500만원
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 무안군 운남면 생산관리지역 2360㎡ 신고 1억3천 매도6600만원
- 원불부지 쌍촌동 대지 317㎡ 임대 3500만원 쌍촌역에서 5분거리 2억7천
- 신안군 흑산도 예리산 1071㎡ 1400만원 투자성 좋음
- 진도군 고교면 벽리산 16860㎡ 염소사육용 적합 4천만원
- 영암군 금정면 배밭 12827㎡ 과수원 2억2천
- 화순군 이서면 안삼리 산 34809㎡ 매도 1억5백
- 여수시 소호동 전방 좋은 비닷가 아파트 148㎡ 직가 화기들 작업실도 좋은 팬션으로 전용도 가능 교환가능 2억4천 은행 1억6천
- 담양과 광주경계 가든 땅 2394㎡ 가든은 운영중임 6억7천
- 한옥별장 무안군 현경면 비닷가 은행 8500 팬션적합 1억9천
- 신안군 지도읍 비닷가 계획관리지역 13662㎡ 귀농 생활 적합 1억
- 신축 별장 장성군 진원면 땅 10000㎡ 은행 1억4천 매도3억2천
- 나주시 경현동 땅 2030㎡와 가든 전원주택·별장등적합 4억
- 전북 남원시 서남대부근 땅 984㎡ 건물 952㎡ 오피스텔·원룸형 38실 은행 1억7천 리모덜링 예산 9천만원도 매도·교환 3억6천

상가건물

- 나주 영산포 율목과 안집 땅 337㎡ 건물 613㎡ 은행 1억9천 보증금 2천에 월460선 매도·교환 6억9천
- 동구 산수동 총창중 부근 대지 135㎡ 3층 상가 주택 233㎡ 2억
- 신기동 율목건물 대지 67평 율목 10개와 35평형 인접 인접은 공실 보증금 6천에 월 수입 190선 매도 4억6천
- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 3억
- 남구 서동 2층 건물 대지 132㎡ 건물 147㎡ 2억
- 농성동 땅 787㎡ 1층 상가 2칸, 2·3층 율목 10개 9억5천
- 농성 초교부근 대지 326㎡ 건물 544㎡ 전세 3억7천 매도 5억6천

문의 222-4994, 010-2632-5659  
서구한전, 농성초교옆문앞

### 법원경매(공매, NPL)

#### 조여사 추천물건

## 010-6211-4585

- ★동구 수기동 제일오피스텔뒤편 5층근린시설 대지432.4㎡ 건물1055.22㎡ 건물상태양호 감정가10억7천2백 최저가4억8천 감정가의45%
- ★북구 중흥동 5층속박시설, 일반상업지역 대지432.4㎡ 건물1055.22㎡ 건물상태양호 감정가10억7천2백 최저가4억8천 감정가의45%
- ★광산구 용동 평동산업단지내 단층공장 대지1653㎡ 건물1319㎡ 평동산단2번로접 감정가9억2천 최저가6억4천4백 감정가의70%
- ★영광군 염산면 상거리 단층 및 2층미곡처리장 대지15641㎡ 건물3270㎡ 왕복2차선도로접 감정가32억9천7백 최저가11억8천2백 감정가의36%
- ★화순읍 삼현리 왕복 3차선 도로접, 주유소 한국전력공사 화순지사 맞은편 대지1249㎡ 건물660㎡ 왕복3차선도로접 감정가11억1천1백 최저가7억8천2백 감정가의70%

※전지역 병원(부지)매매, 매입 상담  
맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

### 신축 상가원룸 매매

#### 광주대 정문맞은편

원룸임대: 보 3백, 월 40만  
상가임대: 보 5천, 월 250만

## 매가 15억

010-8696-8949

### 샷갓촌 임대

면적: 1150㎡  
블로동 위치 / 권리금 없음

내부인테리어기간보장  
영업컨설팅지원  
임대료 상담후 결정

010-3605-5571

### 미래나눔공인중개사