

광양익신산단 분양가 저렴·입지조건 탁월 '찾아오는 산업단지' 인기

평당 79만원 ... 준공 전부터 14개 업체 입주

등록세·지방세 75% 감면 등 다양한 혜택

광양 익신일반산업단지가 뛰어난 입지와 저렴한 분양가 등으로 준공 전부터 큰 인기를 끌고 있다. 특히 전남지역 대부분의 산업단지들이 분양난을 겪고 있다는 점에서 그 의미가 더욱 크다는 게 광양시의 설명이다.

25일 광양시에 따르면 지난해 12월 공사를 완료한 익신일반산업단지는 양호한 입지와 각종 혜택으로 준공 전부터 이미 14개 업체가 입주했다.

익신일반산업단지는 광양항 컨테이너 부두와 여수울출산단과 연결해 있고, 남해고속도로와 광양~목포 고속도로 진입이 3분 거리에 있는 교통의 요

충지이자, 광양읍권의 풍부한 생활 인프라까지 갖추고 있는 등 뛰어난 입지 조건을 자랑한다.

현재 지원시설용지 14필지 중 14필지, 산업용지 24필지 중 4필지를 분양했으며, 산단 준공 전에 14개 업체가 입주(8만3626㎡)했다. 신규 분양업체 2개사도 건축허가를 얻어 이번 달 내에 시실물 건축에 들어간다.

분양이 가능한 산업용지 면적은 21만 8000㎡로, 입주할 경우 취·등록세 75% 감면, 지방세 5년간 75% 감면, 산업단지 지정에 따른 건폐율 80%, 용적률 350%, 즉시 공장건축 가능 등 다양한

혜택이 주어진다.

장영부 광양시 산단조정과장은 "익신산단은 다양한 혜택과 함께 분양가가 3.3㎡당 79만원 대로 책정돼 기업이 스스로 찾아오는 산업단지의 모델이 되고 있다"면서 "시와 시행사, 시공사, 한국산업단지관리공단, 광양상공회의소 등이 참여한 '분양지원단' 구성으로 다양한 인센티브도 제공돼 분양 활성화가 기대된다"고 말했다.

한편 분양신청은 광양익신일반산업단지개발사업조합에 직접 방문 접수해야 하며, 공고된 공급일정 기일 내에 용지매입신청서 제출 및 신청예약금 납부가 완료돼야 한다. 또 신청예약금(분양대금 1%)은 신청자 명의로 계좌 납부해야 하며, 입금증을 첨부해 분양 신청하면 된다. /광양=박영진기자 pyj4079@



광양 익신산단 조감도

군산 근대역사 건축물 보호 나선다 다음달 계획 수립

군산시가 월명동, 영화동, 신흥동 일대에 밀집한 일제강점기 시대에 지어지거나 이후 신축 또는 개축한 근대역사건축물의 보호에 나선다.

시는 근대역사박물관, 고우당, 동국사, 신흥동 일본식 가옥, 일제강점기 은행 등 근대건축물 80여채가 산재한 이 지역 경관 인센티브도 제공돼 분양 활성화가 기대된다"고 말했다.

이 지역은 연간 100만명 이상이 찾는 전국적인 관광지로 급부상하면서 외부 투기자본의 유입, 급격한 지가상승, 상업적인 개발행위 등으로 역사사경관을 해칠 우려가 커지고 있다.

이에 따라 시는 건축자산의 훼손을 막으면서도 도시재생과 관광객 활성화를 위해 관리계획을 세우기로 했다. 건축자산 진흥구역에서는 일반 건축물

은 높이, 건축물의 배치, 건축물 형태·색채·디자인 등에서 규제할 수 있는 반면 우수 건축물은 제한 규정의 완화, 신축·개보수 비용 지원 등의 혜택을 받는다.

군산시 관계자는 "일제강점기를 포함한 근대역사와 지역 정체성을 간직한 건축물을 보호하면서도 침체한 옛 도심권을 살리기 위한 것"이라고 말했다.

/군산=박금석기자·전북취재본부장 nogusu@



정읍지역 어르신들이 보건소에서 마련한 '은초록 어르신 건강교실'에 참가해 다양한 건강 프로그램을 즐기고 있다.

강진 '설성만월막걸리' 3월 남도 전통술 선정

전남도는 강진 병영주조장의 '설성만월막걸리'를 3월의 남도 전통술로 선정했다. '설성만월막걸리'는 전남도 친환경막걸리 공동브랜드로 사용되는 '만월'로 강진 한들농협에서 계약 재배한 100% 유기농 쌀로 빚는다.

유산군 증식에 도움이 되는 울리고당을 자연 발효시켜 만든 제품으로 그 빛깔이 우유처럼 하얗고 맛이 담백하다. 특히 '설성만월막걸리'는 국내 최초의 유기농식품 인증을 획득, 소비자들로부터 명성이 높다.

또 '만월' 브랜드는 전라남도 막걸리 산업의 경쟁력 강화 및 차별화를 위해 특허청에 상표 및 용기 디자인 등록을 했다. 친환경 유기농 쌀로 만든 막걸리를 전라남도가 보증하는 친환경 공동 브랜드로 엄격한 심사를 거쳐 사용 허가를 해주고 있다.

김진식 병영주조장 대표는 20세에 술만들기에 입문해 지난 58년간 오로지 좋은 술 제조를 고집해온 장인이다. 2014년 농림축산식품부로부터 병영소주 제조기능으로 대한민국식품명인 제61호로 지정받아 활동하고 있다. /윤현기기자 chadol@

정읍시보건소 '어르신 건강교실' 인기

정읍시가 65세 이상 어르신을 대상으로 '은초록 어르신 건강교실(어르신 건강교실)'을 운영해 큰 호응을 얻고 있다.

25일 정읍시에 따르면 어르신 건강교실을 통해 활기찬 노년을 보낼 수 있도록 다양한 건강검진 프로그램과 문화체험 공간을 제공하고 있다.

이번 달부터 11월까지 매일 첫째주 금요일에 운영되고 있으며, 운동과 영양, 비만, 금연, 절주 등의 교육을 통해 어르신 개인의 건강 습관 실천의지를 높일 수 있

는 프로그램 중심으로 운영된다.

정읍시 보건소는 지난 19일 신대인과 북면, 입암, 소성, 고부 지역 어르신들을 대상으로 하강수 사랑병원 신경정신과 전문의를 초청해 '치매관리 법'에 대한 강의와 이미지 노래강사의 노래교실을 운영하기도 했다.

정읍시 보건소는 앞으로 읍면 지역을 3권역으로 나눠 권역별로 3기에 걸쳐 프로그램을 운영한다는 계획이다. /정읍=박기섭기자 parkks@

“사통팔달 교통인프라 정읍, 지방자치회관 건립에 최적”

우천규 정읍시의회의장, 전국 시·도 대표회의서 발의

우천규(정읍시의회의장) 전국 시·군·자치구의 의장협의회 전북대표 회장이 지방자치 회관의 정읍 유치에 주장하고 나섰다.

우천규 전북대표 회장은 최근 강원도 삼척시에서 15개 시·도 대표회장과 최문순 강원도지사 등이 참석한 가운데 열린 전국시·군·자치구의 의장협의회(회장 천만호) 제19차 시·도 대표회의에서 “정읍지역에 지방자치회관을 건립해 줄 것”을 호소했다.



우 회장은 “정읍은 120년전 주민의 의사결정을 하던 집강소라는 형태의 지방자치제도를 최초로 시행한 동학농민혁명의 고장이라는 상징성이 있다”면서 “특히 세계적인 단풍 관광명소 내장산과 옥정호 구절초공원, 무성서원과 호남제일의 정자인 피향정 등 천혜의 자연 및 문화관광자원을 보유하고 있는데, 사통

팔달의 교통 인프라도 구축돼 있다는 점에서 지방자치회관 건립지로 가장 적합한 지역”이라고 주장했다.

한편 이번 대표 회의에서는 제7대 전반기 시도대표회의 개최장소 선정과 함께 지방자치회관 건립건 등이 토의됐다.

특히 '지방자치회관 건립'과 관련해 지방자치회관은 지방분권 및 지방자치의 상징적 의미를 지닌 만큼 특정협의체의 의견만으로 결정해서는 안되며 수도권, 세종시, 광·역시도를 제외한 기초단위 지역에 설립돼야 한다는 데 의견을 모았다. /정읍=박기섭기자 parkks@

“틈 활용한 향토음식 적극 개발해 관광소득 올려야”

‘공감정책 토크쇼’ 김중규 부안군수, 위도 주민과 만남

김중규 부안군수가 지역민과의 소통 강화를 위해 13개 읍면을 방문형식으로 진행한 ‘공감정책 토크쇼’가 위도면을 끝으로 마무리됐다.

이번 공감정책토크쇼는 참석을 희망하는 주민이면 누구나 참석해 의견을 말할 수 있도록 해 행정과 주민사이에 보이지 않는 벽을 허무는 소통의 장으로 승화했다는 평가를 받고 있다.

김 군수는 최근 위도면사무소에서 열린 '우리 동네 공감정책토크쇼'를 통해



“관내 유일의 섬지역인 위도면은 관광객이 풍부한 지역으로 매년 관광객들의 방문이 늘어나고 있는 만큼 이들 관광객을 활용한 소득증대가 요구된다”면서 “위도지역에는 건강식품으로 각광을 받고 있는 틈을 재료로 한 향토음식을 개발해 소득을 올리는 발상의 전환이 필요하다”고 제안했다.

김 군수는 특히 “지난 한해 군정이 집중 한 것은 작은 것부터 할 수 있는 것부터 지체 없이 시작하는 것이었다”며 “살림을 꼼꼼히 관리해 예산을 늘리고 군민과의 약속을 철저히 지키겠다는 신념 하나로 군정에 매진했다”고 자평했다.

김 군수는 또 부안군정의 대표 정책인 ▲봄마실 야한구경 ▲내소사 일원 정비사업 ▲농업 6차 산업화 ▲나눔미근농장학금 조성 ▲인구 늘리기 ▲2023 세계잼버리 현지실사 준비 등을 설명해 지역민들의 큰 호응을 이끌어내기도 했다. /부안=김민준기자 jun@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>
전원주택 / 투자

- 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 매3억 5천만원
- 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 정포 대지 315㎡ 임02.187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 정포26㎡ 매2억4천만원
- 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 커피숍 최적지 신주택/구항고매 5억9천
- 나주시 송촌동 신축주택 대지 596㎡ 건물 85㎡ 남향 텃밭있음 동산대인근 매2억1천만원

농지 / 임야

- 나주시 금천면 고통리 담 2,611㎡ 생산관리지역 매립완료 혁신도시인근 매2억6천만원
- 나주시 금천면 석전리 전 배파수원 4,007㎡ 생산관리지역 혁신도시인근 매9억7천만원
- 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
- 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
- 나주시 산포면 등정리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판매시설 공장 최고적합 매6억5천만원
- 나주시 산포면 산제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
- 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림지역 혁신도시근거리 매22억원
- 나주시 금천면 월곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
- 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 전산 적합 매30억원
- 나주시 금천면 신천리 담 8,825㎡ 매2억8천만원
- 나주시 산포면 등수리 담 6,000㎡ 매2억6천만원
- 나주시 산포면 산제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!
팬션·전원주택지

- 화순군 동면 전원주택지 조성된 땅 5096㎡ 2억 1500만원
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 무안군 운남면 생산관리지역 2360㎡ 신고 1억3천 매도6600만원
- 원북부지 쌍촌동 대지 317㎡ 임대 3500만원 쌍촌역에서 5분거리 2억7천
- 신안군 흑산도 예리산 1071㎡ 1400만원 투자성 좋음
- 진도군 고교면 벽파리산 16860㎡ 염소사육용 적합 4천만원
- 영암군 금정면 배밭 12827㎡ 과수원 2억2천
- 화순군 이서면 안삼리 산 34809㎡ 매도 1억5백
- 여수시 소호동 전랑 좋은 비닷가아파트 148㎡ 직가 화기들 작업실도 좋은 펜션으로 전용도 가능 교환가능 2억4천 은행 1억6천
- 담양과 광주경계 기든 땅 2394㎡ 기든은 운영중임 6억7천
- 한옥별장 무안군 현경면 비닷가 은행 8500 펜션적합 1억9천
- 신안군 지도읍 비닷가 계획관리지역 13662㎡ 귀농 생활 적합 1억
- 신축 별장 장성군 진원면 땅 10000㎡ 은행 1억4천 매도3억2천
- 나주시 경원동 땅 2030㎡와 기든 전원주택·별장등적합 4억
- 전북 남원시 서남대하부근 땅 984㎡ 건물 952㎡ 오피스텔·원룸형 38실 은행 1억7천 리모텔링 예산 9천만원요 매도·교환 3억6천

상가건물

- 나주 영산포 율목과 안집 땅 337㎡ 건평 613㎡ 은행 1억9천 보증금 2천에 월460선 매도·교환 6억9천
- 동구 산수동 총창중 부근 대지 135㎡ 3층 상가 주택 233㎡ 2억천
- 신기동 율목건물 대지 67평 율목 10개와 35평형 인접 인접은 공실 보증금 6천에 월 수입 190선 매도 4억6천
- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 3억
- 남구 서동 2층 건물 대지 132㎡ 건물 147㎡ 2억
- 농성동 땅 787㎡ 1층 상가 2칸, 2·3층 율목 10개 9억5천
- 농성 초교부근 대지 326㎡ 건평 544㎡ 전세 3억7천 매도 5억6천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

법원경매(공매, NPL)

조여사 추천물건
010-6211-4585

- ★동구 수기동 제일오피스텔뒤편 5층근린시설 대지432.4㎡ 건물1055.22㎡ 건물상태양호 감정가10억7천2백 최저가4억8천 감정가의45%
- ★북구 중흥동 5층속박시설, 일반상업지역 대지432.4㎡ 건물1055.22㎡ 건물상태양호 감정가10억7천2백 최저가4억8천 감정가의45%
- ★광산구 용동 평동산업단지내 단층공장 대지1653㎡ 건물1319㎡ 평동산단2번로접 감정가9억2천 최저가7억6천4천 감정가의70%
- ★영광군 영산면 상거리 단층 및 2층미곡처리장 대지15641㎡ 건물3270㎡ 왕복2차선도로접 감정가32억9천7백 최저가11억8천2백 감정가의36%
- ★화순읍 삼현리 왕복 3차선 도로접, 주유소 한국전력공사 화순지사 맞은편 대지1249㎡ 건물660㎡ 왕복3차선도로접 감정가11억1천1백 최저가7억8천2백 감정가의70%

※전지역 병원(부지)매매, 매입 상담
맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

신축 상가원룸 매매

광주대 정문맞은편
원룸임대: 보 3백, 월 40만
상가임대: 보 5천, 월 250만

매가 15억

010-8696-8949

샷갓촌 임대

면적: 1150㎡
블로동 위치 / 권리금 없음

내부인테리어기간보장
영업컨설팅지원
임대료 상담후 결정

010-3605-5571

미래나눔공인중개사