

저 푸른 초원 위 귀농촌서 살아볼까



LH, 단독주택 시범단지 조성 40가구 건설...지자체 후보지 공모 귀농지원센터 등 연계 적응 지원도

노후 생활에 관심이 많은 직장인 송모(53)씨는 최근 반가운 소식을 들었다. 정년을 앞두고 시골로 귀촌을 계획하던 차였는데 정부에서 귀농·귀촌 희망자를 위한 단독주택을 조성한다는 계획을 발표했기 때문이다. 송씨는 “귀농 하려고 새로 집을 짓으면 경비도 많이 들어가는데 자금지원도 해준다고 하니 기대가 된다”고 말했다.

고령화 및 베이비부머 은퇴 등 향후 도시지역 가구의 농촌지역으로 귀농·귀촌 수요가 있을 것을 대비해 LH(한국토지주택공사)가 귀농·귀촌 단독주택 시범단지를 조성할 계획이어서 관심을 모으고 있다. 펀드나 리츠(Reits) 등 부동산금융기법을 도입하고 귀농·귀촌 희망자 주택협동조합과 연계해 입주자도 사전에 확보한다는 계획이다.

1일 LH와 정부(기획재정부·국토교통부) 등에 따르면 경제 활성화와 대책의 일환으로 LH가 정부 재정지원 없이 금융사업으로 귀농귀촌 단독주택 40가구를 건설하기로 했다.

통계청 자료를 보면 귀농·귀촌 가구는 2010년 4000가구에서 2011년 1만1000가구, 2012년 2만7000가구, 2013년 3만2000가구, 2014년 4만5000가구 등으로 4년새 10배 이상 늘었다.

이처럼 귀농·귀촌을 희망하는 은퇴자들이 많지만 개인이 직접 주택과 농지를 구입하기엔 상황이 녹록지 않다. 여기에 생활여건도 불편해 안정적인 정착이 어렵게 현실이다.

이에 따라 LH는 귀농·귀촌 수요가 많은 지역을 선정해 에너지효율이 높은 단독주택단지를 건설할 계획이다. 단지구성은 본채와 작업실·창고 등으로 사용할 수 있는 별채, 앞마당, 개별텃밭으로 구성된다.

지자체를 대상으로 사업 후보

지를 공모한 후 LH가 리츠 등에 출자해 민간 자금을 끌어들이는 방식으로 진행되고 단독주택은 분양과 임대 방식을 병행하기로 했다.

단독주택은 단열 성능이 높은 패시브하우스(단열이나 쓰고 남은 폐열 등을 재활용해 에너지 효율을 높인 에너지절약형 주택) 공법이 적용된다.

주택 뿐만 아니라 귀농·귀촌지원종합센터 등 플랫폼과 연계해 입주자들이 귀농·귀촌 생활에 적응할 수 있도록 할 방침이다. 예컨대 지자체와 연계한 일자리와 지역 특화프로그램을 제공하기로 했다.

LH는 관계기관과 협의를 통해 사업추진 방침을 정하고 상반기까지 시범사업 후보지를 공모하기로 했다. 7월에는 리츠를 설립해 사업에 착수할 예정이다.

LH 관계자는 “패시브하우스로 지어 난방비 부담을 줄이고 주변 편의시설을 늘려 귀농·귀촌 가구의 정착을 돕겠다”며 “별도의 재정 지원은 없지만 리츠 등 부동산 금융기법을 도입해 사업의 안정성과 경제성을 높일 것”이라고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

기본형 건축비 인상...85㎡ 분양가 상한액 411만원 올라

국토부 이달부터 적용

이번 달부터 택지비 등이 같다면 분양가상한제가 적용되는 주택의 분양가상한액이 전용면적 85㎡ 기준 약 411만원 오를 수 있다.

국토교통부는 분양가상한액 산정에 쓰이는 기본형건축비를 약 2.14% 올린다고 지난 29일자로 밝혔다. 인상된 기본형건축비는 고시가 이뤄지는 1일 이후 입주자 모집 승인을 신청하는 주택부터 적용된다.

공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙은 국토부 장관이 3월과 9월 첫날에 기본형건축비를 고시하도록 규정한다.

기본형 건축비는 지상층 건축비와 지하층 건축비로 나뉜다.

이번 고시로 지상층 건축비는 11층 이상 20층 미만 전용면적 '60㎡ 초과 85㎡ 이하' 주택에서 ㎡당 142만9000원에서 146만원이 된다.

지하층건축비는 지하층면적이 '85㎡ 이하'의 경우 ㎡당 77만8000원에서 79만5000원, '85㎡ 초과'는 81만4000원에서 83만1000원으로 인상된다.

전용면적 85㎡, 공급면적 112㎡, 가구당 지하층 바닥면적 39.5㎡인 주택의 경우 건축비가 3.3㎡당 562만2000원에서 574만3000원으로 12만1000원 오른다. 공급면적을 기준으로 총

건축비는 411만원 오른다.

분양가상한액은 기본형건축비에 건축비 가산비, 택지비, 택지비 가산비를 더해 산정한다. 이 때문에 다른 조건이 같으면 기본형건축비 인상액만큼 분양가 상한액이 오를 수 있다.

다만 실제 분양가는 분양가에서 건축비가 차지하는 비율에 따라 0.86~1.29% 오를 것으로 국토부는 내다봤다.

또 분양가는 분양 가능성, 주변 시세 등을 고려해 결정하므로 실제 인상되는 분양가는 기본형건축비 인상분보다 낮을 것으로 예상했다.

/연합뉴스

전남 전문건설업체 수주난

지난해 실적 3조4000억원...업체 81% 평균 이하

지난해 전남 지역 전문건설업체의 실적총액은 3조4000억원으로 전년대비 소폭 증가했다. 하지만 여전히 평균실적에도 미치지 못하는 업체 비중이 80%에 달해 대다수 업체는 수주난에 허덕인 것으로 조사됐다.

1일 대한전문건설협회 전남도회(회장 정종오)가 밝힌 2015년 지역 264개 업체의 전문건설공사 실적총액은 3조3963억원이었다.

2014년보다 279억원 0.8% 증가했다. 시도별 실적으로는 서울·경기·부산 다음으로 많았다.

100억원 이상 실적 상위업체는 55개 업체 1조1956억원으로 전년도 56개사 1조2302억원보다 줄었다.

도양기업㈜이 1511억원으로 5년 연속 실적 1위를 차지했다. 2위는 초석건설

산업㈜ 672억원, 3위는 동아에스텍(주) 663억원순이다.

주계약자 공동도급 발주는 2014년 617억원 24건에서 지난해 781억원 55건으로 늘었다.

원·하도급 수주별 분포를 보면 적정 이윤이 보장되는 원도급 공사 비중이 전체 총액 중 25.1%인 854억원에 불과했다.

특히 평균실적 12억9천만원도 올리지 못한 업체 비중이 81%에 달해 중소 건설사의 수주난이 심각했다.

정종오 대한전문건설협회 전남도회 회장은 “정부·공기업이 발주하는 일정 규모 이상의 공사는 지역업체가 100% 참여할 수 있도록 분할 발주에 적극적

으로 나서달라”고 요구했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



광주·전남 관심 물건



◇목포시 소재 아파트



◇목포시 소재 근린생활시설/소매점

-소재지:전남 목포시 상동 1120 우미파크빌 제505동 제15층 제1503호
-관리번호:2015-11132-001
-면적:대 71.1108㎡ 지분(총면적 22,633㎡), 건물 132.2964㎡
-감정가격:금 296,000,000 원
-최저입찰가격:금 296,000,000 원
-입찰기간:2016.03.21. ~ 2016.03.23.
-내용:전남 목포시 상동 소재 롯데마트 남서측 인근. 단지까지 차량접근 용이하며, 인근에 시내버스정류장.

-소재지:전남 목포시 상동 759-6
-관리번호:2015-11132-001
-면적:대 184.7㎡, 건물 307.505㎡, 미등기건물 52.3㎡
-감정가격:금 215,455,475 원
-최저입찰가격:금 215,456,000 원
-입찰기간:2016.03.21. ~ 2016.03.23.
-내용:본건은 전라남도 목포시 상동 소재 목포종합버스터미널 서측 인근에 위치하며 본건까지 차량접근이 가능하며, 남서측 인근으로 상동로가 통과함.

인터넷 입찰은 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)에서 가능하고 현장입찰은 없다. 문의(1588-5321) <한국자산관리공사 광주전남본부 제공>

체육관련시설 2층 상가매매

(에어로빅, 헬스, 당구장, 체육관, 기타) 넓은주차장 용봉, 문흥지구 중심상가

- 전용 289㎡ (락볼링장 옆 점포2칸)
- 매 7억5천만원(근저당 5억원) 실투자 2억5천만원

락볼링장 매매

전남대 부근 최신시설 락볼링장
현 성업중 직영하실분 환영

- 볼링장 16레인, 시설비품 일체포함
- 매 26억5천만원 (근저당 20억) 실투자 6억5천만원

문의 010-3647-4747 (급매 조정가)

복성중 28회 친구 찾기

- 상균이, 호승이, 재준이와 28회 졸업생 690명을 찾습니다.
- 복성28회를 아시면 신고해주세요 (매월 28일 정례모임중)

김행권(복성 28회 살림꾼) 010-3379-2209

www.솔향기맑은터.com

솔향기맑은터



NAVER

솔향기맑은터 검색

전남 나주시 남평읍 풍림리 171(풍림죽림길 86)

대표전화 (061)336-0770



참숯가마

24시간 OPEN!!



- ▶ 다량의 원적외선을 방출하는 불빼는날 화, 목, 토, 일
- ▶ 불빼는 날이 아니어도 화로방에서 원적외선 샤워
- ▶ 사전예약시 컨퍼런스룸, 족구장, 12인승, 25인승 무료이용
- ▶ 멸균작용으로 시 및 바이러스 퇴치에 도움을 주는 목초액 염가공급 1톤 30만원 (양돈, 양계, 한우, 하우스농가대상)

사전예약시 ▶ 12인승, 25인승 차량 무료운행 / 컨퍼런스룸, 족구장 무료이용 가능



맛의향연



- 단체모임을 위한 8인실, 16인실, 32인실, 56인실 구비
- 행복한 모임을 위한 돼지갈비전문점으로 바뀝니다. 돼지갈비, 매콤갈비찜정식, 떡갈비정식, 솔향기정식
- ▶ 돼지갈비를 드시면 참숯가마 찜질방 50% 할인
- ▶ 주말 및 연말연시 모임은 사전예약으로 차질없게