



전주한옥마을

'1000만 관광' 성큼

대한민국 대표관광지인 전주한옥마을이 1000만 관광시대에 성큼 다가왔다. 6일 전주시에 따르면 행정자치부와 전북도, 전주시가 공동으로 2014년 10월부터 지난해 9월까지 1년 동안 5억원을 들여 공공분야 빅데이터를 분석한 결과, 전주한옥마을을 찾은 방문객은 연간 965만3035명, 매출액은 1150억원으로 집계됐다. 빅데이터 분석을 통해 한옥마을 관광객 수를 구체적으로 분석한 것은 이번이 처음이다.

이번 조사는 조사기간 동안 사용된 SKT 등 이동통신과 현대카드 매출 데이터, 포털사이트 리뷰와 평점 등 SNS 등의 빅데이터를 통해 전주시와 전주한옥마을 관광객 특성 및 주요 유입지, 한옥마을 유입인구당 매출효과, 지역축제기간 한옥마을 유입 및 매출 영향도 등의 분석이 이뤄졌다.

또 전주한옥마을 방문객 수는 전주 거주자를 제외한 전국 트래픽(정보이동량) 인구를 토대로 했다.

채류인구의 경우 시외지역에서 유입된 유동인구 중 오후 3시 기준 마지막 트래픽 위치가 전주시면서 다음날 새벽 3시 기준 트래픽 위치도 전주시인 경우로 정의했다.

이를 바탕으로 조사한 결과, 전주한

1년간 빅데이터 분석
영화제 등 축제 20~40대
주말엔 10~30대 가족단위
남원·군산 연계 방문 많아

옥마을 방문객은 하루 평균 2만6447명으로 연간 965만3035명으로 분석됐다. 월별로는 축제기간이 집중돼 있는 5월과 10월에 가장 많았고, 20~40대의 유입이 많은 것으로 조사됐다.

특히 전주한옥마을에는 주말과 휴일 10~30대를 중심으로 주중보다 27% 많은 관광객이 찾았으며, 전주와 전주한옥마을을 찾는 20대 및 가족단위 관광객의 유입이 많은 것으로 파악됐다.

지역별로는 서울과 경기, 인천 등 수도권 지역에서 전주한옥마을을 찾는 방문인구가 연간 330만명으로 전체의 34%를 차지했다.

또 전주에서 전주국제영화제와 한지문화축제가 열리는 5월 초의 경우 방문객 수가 축제 전후에 비해 무려 40% 이상 증가했으며, 전북지역 축제로는 남원 춘향제와 군산시간여행기간에 30% 이상의 높은 증가율을 보였다.

남원과 군산지역 축제 방문객들이 전

주한옥마을과 연계해 방문하고 있는 것이다. 전주역과 관광객의 주요 집결지인 핫스팟을 통해 분석한 결과에서는 전주역을 지나 전북대와 덕진공원, 그리고 터미널과 전주한옥마을, 전주 원도심 일대와 전주박물관 방향으로 이어지고 있는 것으로 나타났다.

이에 따라 한옥마을 관광객 분산을 위해서는 전주 시내 남과 북, 동서를 연결한 관광교통수단의 도입이 필요한 것으로 분석됐다.

방문객 유입에 따른 한옥마을 매출규모는 연간 1150억원으로 집계됐으며, 30~40대 매출이 다른 연령대보다 높게 형성됐다.

전주시 관계자는 "전주와 전주한옥마을을 찾는 관광객의 관광 동선을 파악하고 지역별 유입인구를 분석함으로써 그동안 궁극했던 방문객 수와 체류 관광객 수, 지역상권 매출 등 경제효과, 시군 연계 방문, 축제 연계효과 등을 파악하게 됐다"면서 "이번 빅데이터 분석 결과를 토대로 관광객의 요구에 맞는 관광정책을 만들고 관광객 트렌드 변화에 대비한 방안 마련, 관광 압력 분산 방안 등 효율적이고 다양한 문화관광 정책을 수립하겠다"고 말했다.

/*박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

전주 동헌학당, 상반기 수강생 모집

전주 동헌학당이 올해 상반기 인문 특강 프로그램으로 '간찰(簡札), 옛 선비의 마음을 엿보다'를 준비했다.

선조들이 주고받았던 한문 편지를 가리키는 간찰을 통해 선비 부부의 삶과 소

통, 선비 간 우정, 시대상 등을 시민과 함께하기 위한 강좌다. 주제는 옛 편지에 얽힌 이야기들, 세 선비의 우정과 학문, 실사구시의 마음, 개항을 바라보는 선비의 시선, 독립운동가의 두 모습 등이다.

오는 30일 개강하는 특강은 매주 수요일 오전 10시부터 12시까지 전주전통문화원수원의 전주동헌에서 6월 11일까지 운영된다. 강료는 3만원이며 선착순 40명을 모집한다. 수강 희망자는 전주전통문화원수원(063-288-9242) 홈페이지(dongheon.or.kr)에 신청하면 된다.

/*박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

여수광양항만공사, 황금물류센터 임대 사업자 모집

연간 m²당 3만150원 저렴
부두 및 항만으로 인접
각종 문화·체육시설 즐비



이용할 수 있으며, 컨테이너부두 및 항만 배후도로와 인접해 있어 광양항 이용이 쉽고 편리하다.

임대 공고는 임대 완료시까지 유효하

며, 자세한 사항은 항만공사 홈페이지(www.ygpa.or.kr)를 참고하거나 전화(061-797-4518~9번)로 문의하면 된다.

/*광양=박영진기자 py4079@

'농업+의료' 순창군 의(醫)농업 추진

'치유 농장' 20곳 육성도

순창군이 농업에 의료를 접목하는 '의(醫)농업 산업'을 육성한다.

당뇨 등 대사성 질환 치유에 효과가 있는 농작물을 전문적으로 재배한 뒤 치유 음식으로 만들어 제공하고 체험 관광까지 할 수 있게 하는 것이다.

순창군은 먼저 가능성 농작물을 전시하고 효과와 이용법 등을 교육할 의농업체 협관을 연말까지 건립한다.

건강장수연구소 부지에 640m² 규모로 만든다.

발효미생물산업진흥원, 원광대학교 등과 공동으로 기능성 작물을 활용한 치유 음식도 개발한다. 기능성 작물을 재배하는 '치유 농장' 20곳도 육성한다.

이들 농장은 도시민에게 치유 음식을 팔고 작물 재배도 체험할 수 있는 공간이다. 이들 사업에는 13억여원을 투입하며 내년까지 일단락할 계획이다.

황숙주 순창군수는 6일 "농업을 치유의 개념으로 확대해 체험과 관광으로 연계하려는 사업"이라며 "농업의 새로운 블루오션을 창출하도록 하겠다"고 말했다.

/*순창=서은종기자 syj@kwangju.co.kr

군산 승마체험장 등 말산업 본격 육성

군산시가 농촌지역 부가까지 창출을 위해 말 산업을 본격 육성한다.

군산시는 지난 3일 생산면 고봉리 피터팬승마캠프에 실내승마장, 야외체험장, 마사, 말 카페 등을 갖춘 첫 승마체험교육장을 열었다.

승마는 심리적 안정과 정서함양 효과가 크고 정신운동을 통한 다이어트, 신체균형 유지, 자제교정, 성장발달 등에 도움이

된다.

시는 이 곳에서 학생 교육, 재할 훈련, 체험 승마교육을 실시함으로써 지역 농가의 소득창출을 높일 계획이다.

군산시 관계자는 "승마체험이 새 레저 산업으로 부상하고 있어 말 산업을 농촌지역 부가까지 창출과 연계할 방안을 마련하겠다"고 말했다.

/*군산=박금희기자·전북취재본부장 nogusu@

군산 첫 항일독립운동지

구암동산 성역화 추진

항간 이남의 첫 항일 독립만세운동 지역인 전북 군산시 구암동산 일대의 성역화 사업을 본격적으로 추진한다.

군산시는 6일 "구암동산에 지상 2층(총 1322m²) 규모로 체육교육관, 전시실, 영상체험 시설 등이 들어가는 항일운동교육장을 건립한다"고 밝혔다.

구암동산에는 2007년부터 3·1운동 기념관과 공원이 조성됐으며 지난해 춘천상징 조형물도 세워졌다.

군산시는 40억원을 들여 구암동산 일대 성역화 사업을 내년까지 진행할 예정이다.

구암동산은 1919년 군산·옥구 주민 500여 명이 3개월여간 28차례에 걸쳐 항일독립만세 운동을 펼친 곳으로, 매년 3·1절에 재연행사가 열린다.

/*군산=박금희기자·전북취재본부장 nogusu@



남도공인중개사

- <혁신도시 주변 매물>**
전원주택 / 투자
1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전망양호 매3억 5천만원
 2. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
 3. 나주시 봉황면 죽자리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공적 75㎡ 점포 26㎡ 매 2억 4천만원
 4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 커피숍 최적지 신축/구축/매 5억 9천
 5. 나주시 송촌동 신축주택 대지 596㎡ 건물 85㎡ 남향 텃밭있음 동산대인근 매 2억 1천만원
- 농지 / 임야**
1. 나주시 금천면 고통리 담 2,611㎡ 생산관리지역 매립완료 혁신도시인근 매 2억 6천만원
 2. 나주시 금천면 석전리 전 배파수원 4,007㎡ 생산관리지역 혁신도시인근 매 9억 7천만원
 3. 나주시 산포면 내거리 담 4,000㎡ 혁신도시인근 매 2억 원
 4. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매 7억 원
 5. 나주시 산포면 동정리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판 매시설 공장 최고적합 매 6억 4천 5천 원
 6. 나주시 산포면 신제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리 지역 연수원 공장적합 투자유망 매 8억 5천 원
 7. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림 지역 혁신도시근거리 매 2억 원
 8. 나주시 금천면 월곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매 1억 9천 4천 원
 9. 나주시 남평읍 광촌리 임야 1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수원원 전산 적합 매 30억 원
 10. 나주시 금천면 신천리 담 8,825㎡ 매 2억 4천 8천 원
 11. 나주시 산포면 등수리 담 6,000㎡ 매 2억 6천 원
 12. 나주시 산포면 신제리 전 배 18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매 7억 2천 원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

- 저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!
- 팬션·전원주택지**
- 화순군 동면 전원주택지 조성면 땅 5096㎡ 2억 1500만원
 - 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억 3천
- 투자·매도·교환**
- 무안군 운남면 생산관리지역 2360㎡ 신고 1억 3천 매 6600만원
 - 일북부지 쌍촌동 대지 317㎡ 임대 3500만원 쌍촌에서 5분거리 2억 7천
 - 북동 대로변 상업 지역 259㎡ 공사가 2억 8천 매 3억 3천
 - 진도군 고교면 백파리산 16860㎡ 염소사육용 적합 4천만원
 - 영암군 금정면 배밭 12827㎡ 과수원 좋음 2억 2천 교환가능
 - 화순군 이서면 안심리 산 34809㎡ 매 1억 5천
 - 보성군 득량면 마천리 산 63768㎡ 다용도 개발적합 1억 5000
 - 무안군 망운면 사무소 인근 국도접 1312㎡ 다용도 8500만원
 - 담양과 광주경계 가든 땅 2394㎡ 가든은 운영중임 6억 7천
 - 한옥별장 무안군 한경면 비닷가 은행 8500 팬션적합 1억 9천
 - 신안군 지도읍 바닷가 계획관리지역 13662㎡ 귀농 생활 적합 1억
 - 신축 별장 장성군 진원면 땅 10000㎡ 은행 1억 4천 매 3억 2천
 - 나주시 경현동 땅 2030㎡와 가든 전원주택·별장적합 4억
- 상가건물**
- 신안동 2년된 3층 상가 주택 대지 246㎡ 건물 343㎡ 5억 7천
 - 싸우나, 원동, 상가건물 월산동 대지 660㎡ 건물 2310㎡ 전세 10억 2천 원 천백만원선 수의 매도 13억 5천 가계조정됨
 - 쌍촌동 신축 원룸 대지 298㎡ 건물 567㎡ 8억 6천
 - 쌍촌동 신축 원룸 대지 259㎡ 7개와 쓰리룸들 6개 8억
 - 동구 산수동 중창동 부근 대지 135㎡ 3층 상가 주택 233㎡ 2억 원
 - 신기동 원룸건물 대지 67평 원룸 10개와 35평형 인접 인접은 공실 보증금 6천에 월 수입 190만 매 4억 6천
 - 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매 3억
 - 남구 서동 2층 건물 대지 132㎡ 건물 147㎡ 2억
 - 농성동 땅 787㎡ 1층 상가 2칸, 2·3층 원룸 10개 9억 5천
 - 농성 초교부근 대지 326㎡ 건물 544㎡ 전세 3억 7천 매 5억 6천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문 앞

법원경매(공매, NPL)

- 조여사 추천물건
010-6211-4585
- ★ 동구 수기동 제일오피스텔빌트인 5층근린시설
대지 432.4㎡ 건물 1055.22㎡ 건물상태양호
감정가 10억 7천 2백 최저가 4억 8천 감정가의 45%
 - ★ 북구 중흥동 5층속박시설, 일반상업지역
대지 432.4㎡ 건물 1055.22㎡ 건물상태양호
감정가 10억 7천 2백 최저가 4억 8천 감정가의 45%
 - ★ 광산구 용동 평동산업단지내 단층공장
대지 1653㎡ 건물 1319㎡ 평동산단 2번로접
감정가 9억 9천 2백 최저가 6억 4천 4백 감정가의 70%
 - ★ 영광군 염산면 상계리 단층 및 2층미곡처리장
대지 15641㎡ 건물 3270㎡ 왕복 2차선도로접
감정가 32억 9천 7백 최저가 11억 8천 2백 감정가의 36%
 - ★ 화순읍 삼천리 왕복 3차선 도로접, 주유소 한국전력공사 화순지사 맞은편
대지 1249㎡ 건물 660㎡ 왕복 3차선도로접
감정가 11억 1천 1백 최저가 7억 8천 2백 감정가의 70%

※ 전지역 병원(부지)매매, 매입 상담
맞춤형 부동산 컨설턴트 (주)다와옥션

투데이 경매

- 부동산 경공매 추천물건
- 광주 광산구 운남동 상가주택
운남동 우체국 사거리 인근 위치
아파트 상권 투자기회 좋음
지하 1층 ~ 지상 3층
대지 234㎡ 건물 485㎡
감정가 7억 5천 최저가 7억 5천
 - 광주 북구 두암동 중흥 5-클래스
두암동 북동쪽 인근 위치
면적 210㎡ 2층
감정가 3억 5천
최저가 3억 5천
 - 광주 광산구 수완동 1층상가
수완지구대 인근 상가
아파트 중심 상권 투자적합
면적 48㎡
감정가 2억 6천
최저가 2억 6천
 - 광주 서구 농성동 상가주택
건강 관리협회 사거리에서
유니버시티 힐스테이트
방향 도로접 2층 상가주택
대지 135㎡ 건물 146㎡
감정가 2억 최저가 2억
 - 광주 광산구 우산동 속박시설
무진대로변 상업지대 위치
지하 1층 ~ 지상 5층
대지 491㎡ 건물 1,468㎡
감정가 11억 3천
최저가 7억 9천

투데이옥션 이현석
010-9963-6345