

# 순천시 '콤팩트 시티'로 도시 정책 전환

### 도시 성장 한계선 설정하고 개발사업 한시적 일몰제 도입 외곽 팽창 억제 원도심 활성화

순천시가 외곽으로 팽창하는 도시 개발을 중단하고 내실을 튼튼히 하는 압축도시(콤팩트 시티)로 도시정책을 전환한다. 순천시는 8일 "저출산, 고령화, 도심공동화 등 도시의 대내외적 환경 변화에 대응하기 위해 외곽으로 팽창하는 도시 개발을 중단하고 원도심으로 도시 기능을 집중하는 압축도시로 전환한다"고 밝혔다.

압축도시의 도시의 확산을 억제하고 주거, 직장, 상업 등 일상적인 도시 기능들을 가깝게 기존 시가지 내부로 가져와 상대적으로 높은 주거 밀도와 토지의 혼합 이용을 유도하는 도시 계획 개념이다.

순천시는 오천지구, 신대지구 등 신규 도시개발 사업 여파로 원도심내 인구가 감소하고 수년전만 하더라도 신도심으로 인식됐던 연향동, 왕조1동, 왕조2동 내 공동주택도 비어있는 비율인 공실률이 급증하고 있는 추세다.

이 같은 상황에서 향후 3년간 주택건설 사업계획 승인에 따른 공동주택만 15개 단지 7100세대, 도시개발사업에 7600세대가 이미 계획돼 있으며 2020년 이전까지 1만4700세대 3만8000명에 해당하는 주택 공급이 예상되고 있다.

순천시의 주택 보급률은 지난 2015년말 기준 107.9%로 2020년까지 계획 주택보급률이 108%에 근접할 것으로 보인다. 과도한 주택 공급으로 최근 주택가격이



순천시는 도심 공동화 현상 등을 막기 위해 오는 2020년까지 외곽 도시개발을 중단하고, 내실을 튼튼히 하는 압축도시(콤팩트 시티) 정책을 펼친다. 사진은 순천시 전경.

지속적으로 하락하는 등 도시개발에 따른 문제점이 곳곳에서 나타나고 있어 도시정책의 변화가 필요한 시점이라는 게 순천시의 설명이다.

순천시의 인구변화 추이, 사회적 인구증가 등을 감안하더라도 과도한 주택 공급이 예상되는 만큼 신규 도시개발 등을 제한할 필요가 있다는 것이다.

이에 따라 순천시는 도시 외곽지역 개발을 억제함과 동시에 중심 시가지의 활성화를 도모하고, 생활에 필요한 기능을

근접시켜 도시의 환경 문제를 해결해 나갈 것이라는 의지다.

순천시는 가장 먼저 도시성장 한계선 설정과 도시개발사업 한시적 일몰제를 도입할 예정이다.

도시성장 한계선 내부에는 기존 시가지 재산을 통한 정비사업과 미개발 용지의 단계적 개발 사업을 시행하고 성장한계선 외부지역에는 새로 시행하는 도시개발사업, 공동주택사업 등을 억제하는 등 저밀도 개발을 유도한다는 방침이다.

또 도시개발사업의 한시적 일몰제를 도입해 현재 검토중인 도시개발사업과 시책 사업 등을 제외하는 한편 새로 시행되는 도시개발사업 및 민간 도시개발 사업, 공동주택 사업 등도 오는 2020년말까지 제한한다는 계획이다.

순천시 관계자는 "압축도시라는 새로운 도시정책으로 전환하는 만큼 원도심 활성화와 도시 경쟁력의 새로운 성장동력으로 작용하는 계기가 될 것으로 기대한다"고 말했다. /순천=김은종기자 ejkim@

## 도서관서 엄마랑 아기랑 즐거운 책놀이

### 북스타트 오늘부터 운영

'책과 함께 인생을 시작하자'는 북스타트 프로그램이 8일부터 순천시 도서관에서 운영된다.

6~18개월 아기와 부모가 함께하는 북스타트는 매주 화요일 오전 10시30분부터 11시10분까지 삼산도서관, 기적의도서관, 조례호수도서관에서 진행되며 연향도서관에서는 매주 토요일마다 직장인을 위한 토요 북스타트도 운영한다.

북스타트 주요 프로그램은 엄마와 아기를 위한 그림책 읽어주기, 도서관 이용안내, 부모교육, 손쉬운 및 몸놀이, 주제도서와 관련된 활동, 지식채널 e영상을 통해 생각하는 시간 등으로 구성됐다.

순천에서 태어난 6~18개월 아기와 부

모든 누구나 참여가능하다.

또 순천시내 6개 도서관과 신대 1차, 3차 작은도서관에서는 부모 신분증과 육아수첩을 가지고 오면 그림책 2권과 손수건, 도서목록 및 도서관 안내 팸플릿이 있는 책 꾸러미도 제공한다.

이와 함께 오는 4월부터 삼산도서관, 기적의도서관, 해룡농어촌 도서관에서 19개월에서 36개월을 대상으로 북스타트 플러스 프로그램도 운영할 예정이다.

순천시 관계자는 8일 "북스타트 프로그램은 영·유아 심리와 발달특성에 맞는 책으로 구성돼 있어 아이는 물론 부모에게도 필요한 육아교육 기회를 제공할 것"이라며 "영유아를 키우는 부모들의 많은 참여를 바란다"고 말했다. /순천=박선천기자 psc@



순천시 도서관에서 아기(6~18개월)와 부모를 대상으로 북스타트 프로그램을 운영해 큰 호응을 얻고 있다.

## 어르신 '보행보조차' 지원 사업 확대

### 구입비 전년보다 3배 늘려

순천시는 8일 "보행이 어려운 어르신들께 지원하는 노인 보행보조차(사진) 지원사업을 확대 시행한다"고 밝혔다.

순천시는 올해 보행기 구입비로 전년보다 3배 증가한 2400만원을 확보했다.

'보행보조차'는 고령이나 퇴행성관절염 등으로 신체활동이 불편한 노인의 활동을 돕기 위해 사용하는 보행보조기구로 '어르신 유모차'라고도 불린다.

지원 대상은 순천시 거주 65세 이상 노인 중 장기요양등급 판정을 받지 못한 등급의 어르신과 의사 소견서에 보행이 불편하다고 인정된 어르신이다.

지원 신청은 읍면동 주민센터에서 가



능하며 기초수급자 및 의료급여수급자는 구입비용의 90%, 차상위 계층은 80%, 일반노인은 50%까지 지원받을 수 있다. 개인당 지원 한도는 최대 20만원이다.

순천시 관계자는 "올해부터는 저소득노인뿐 아니라 일반노인까지 신청대상이 확대된 만큼 홍보를 강화해 많은 어르신들이 혜택을 받을 수 있도록 하겠다"고 말했다. /순천=박선천기자 psc@

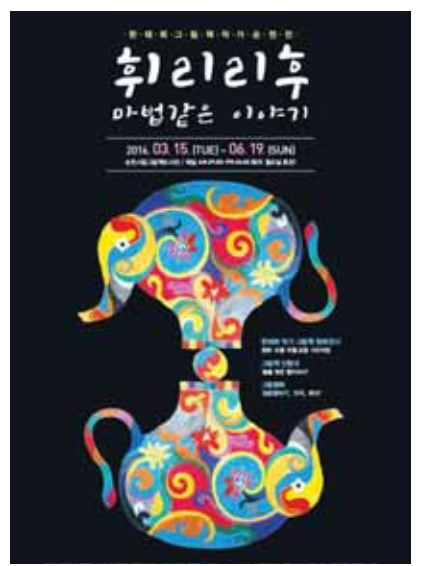
## 그림책도서관 올 첫 전시회 한태희 작가

### 15일~6월 19일까지

순천시립그림책도서관이 올해 첫 전시회 '한태희 그림책 작가 순천전'을 오는 15일부터 6월 19일까지 연다.

순천시립그림책도서관은 8일 "아이들의 상상력을 키워주고 아름다운 우리나라의 다양한 모습과 모양을 보여주는 그림책 전시회를 마련했다"고 밝혔다.

전시는 한태희 작가의 그림 작품 전시회, 한태희 작가의 그림책을 바탕으로 각색한 '봄을 찾은 할아버지' 인형극, 그림동화 '감은장아기', '오약, 쥐다!' 등을 상연한다. 또 그림책도서관 곳곳을 관람하고 미션을 수행하는 그림책 도서관 여행과 전시 작가 작품 색칠하기, 문자도 그리기, 전시 작품 안내 등 다양한 그림책 관련 프로그램을 진행할 계획이다.



한태희 작가는 지난 1999년 '솔미의 밤하늘 여행'을 첫 그림책으로 현재까지 30여권이 넘는 다양한 그림책을 출간했다. /순천=김은종기자 ejkim@

### 새얼굴

## "가르침과 배움의 열정 넘치는 교육 실현"

### 임형권 순천교육장



"사랑과 존경 그리고 가르침과 배움의 열정이 넘치는 순천 교육을 만들겠습니다"

신임 임형권(60) 순천교육장은 8일 "학생들의 창의와 융합의 지적역량, 자율과 배려의 인성역량, 참여와 소통의 사회적 역량을 기르도록 최선을 다하겠습니다"고 밝혔다.

임 교육장은 순천 출신으로 1977년

교직에 입문, 전남대학교청장 학사, 창평중학교 교감, 담양여중 교감, 녹동고등학교 교장 등을 역임했다. 가족으로는 부인 최유미씨와의 사이에 2녀를 두고 있다.

/순천=김은종기자 ejkim@

## 이동식 한옥 사랑채

사랑채, 힐링하우스, 한옥펜션, 이동식주택, 도시옥상 휴식공간이나 민박, 농가주택, 찜질방, 이동식 화장실 등 다양한 용도로 사용가능

전통한옥을 집묵한 원목위주의 친환경 자재와 철구조로 이루어진 내진설계 내화판넬을 이용한 우수한 단열효과 및 화재 미연에 방지 할 수 있는 안전하고 쾌적한 이동식 시스템한옥

단열걱정 NO! 소음걱정 NO! 화재걱정 NO!

내부 한옥은 특이 단열성 서까래 및 부연 화장실

기본옵션 | 화장실, 싱크대, 신발장, 바닥난방

www.뫼마루.com 이동식 한옥 전문기업

조승학수정 (주) 061-461-1800 H. 010-3631-0372

## 現)BLVD HOTEL 서울 영등포 로터리 신축 호텔

### 매매 교환

15층 81실 임대완료(성업중)

보증금 10억, 월세 7500만원

- 시행사 직접매매
- 매매가 165억(조정가)
- 교환가능(토지, 건물 등)
- 직영가능

담당자 : 조승정 상무 010-7624-8822