

정읍 첨단산단에 행복주택

올 상반기 300세대 착공 공동체 활성화 사업 추진 산단 분양 활성화도 기대



정읍시가 첨단과학산업단지 내에 젊은층을 위한 공공임대주택인 '행복주택'을 건설할 예정이어서 산단 활성화 등이 기대된다.

정읍시는 "신정동 일대 첨단산단지구의 행복주택 건립이 국토교통부가 시행하는 공모사업에 선정돼 올해 300가구의 행복주택을 신속할 계획"이라고 9일 밝혔다.

이에 따라 사업 시행사인 한국토지주택공사(LH)와 정읍시는 공동으로 첨단산단 내 공공주택부지 2만8710㎡에 전용면적 45㎡ 이하의 행복주택 300가구를 신속하게 된다.

정읍시는 올 상반기내에 착공하고, 행정절차를 간소화해 완공 시기를 최대한 앞당기기로 했다.

정읍시는 또 수요조사를 통해 전용면적 45㎡ 이하의 공동주택 300가구와 전용면적 60㎡ 이하의 공동주택 390가구를 추가로 신속하는 등 행복주택을 포함한 공공임대주택을 990가구까지 늘릴 방침이다.

행복주택은 대학생, 사회초년생, 신

혼부부 등 젊은층을 위한 공공임대주택으로, 대중교통 이용이 편리하거나 직장과 가까운 곳에 건설된다. 임대료는 주변 시세보다 20~40% 저렴하고, 최장 10년까지 거주할 수 있다.

김생기 정읍시장은 "행복주택은 산단 입주기업과 연구·교육기관 근로자들이 우선 입주하게 된다"며 "행복주택 건립으로 다소 부진했던 첨단산단지구 분양이 활성화될 것으로 기대한다"고 말했다.

한편 정읍시는 아파트 신축과 함께 공동주택 공동체 문화 만들기에도 적극 나선다. 올해 10월까지 추진 예정인 아파트 공동체 활성화 사업은 커뮤니티 활성화 등을 통해 그동안 단절됐던 아파트 입주인 간 소통 문화를 개선하고 정읍

나누며 더불어 살아가는 아파트 공동체를 만들어 가는 것이 목적이다.

첫 사업 대상 아파트로 내장상동 대우드림채 아파트와 현대 2차 아파트, 우미타운 아파트와 농소동의 삼화타운 아파트를 선정할 상태다.

이들 아파트는 입주민들이 모여 아파트의 문제점을 찾아내고 해결 방안을 모색하며 올해 추진할 다양한 공동체 사업을 구성해 아파트별 특색 있는 사업을 실행하게 된다.

주요 실행 프로그램은 '주민간 인사하는 아파트 만들기', '동별 테마가 있는 꽃밭 조성', '어르신 건강웃음교실', '어린이 그림 그리기 대회', '주민화합 한마당잔치' 등이다.

/정읍=박기섭기자 parks@

고창 전통민예품 '무장상자와 혼수' 전시회 눈길

12일까지 고창문화전당

고창군 전통민예품인 '무장상자와 혼수' 전시회가 마련돼 눈길을 끌고 있다.

고창문화의전당 전시실에서 12일까지 열리는 이번 전시회는 맥전통자수(대표 박미애)가 주관하고 문화체육관광부와 한국전통문화전당이 지원하며 한빛원자력 발전소가 후원했다.

이번 전시회는 지역 내 어르신들의 증언을 통한 고창의 민예품에 담긴 정신과 생활을 연구해 지역의 특수성에 맞게 발전시키려고 이들을 주민과 관광객들에게 선보이기 위해 마련됐다.

'무장상자와 혼수'는 지난해 지역 전통문화 자원 발굴 지원사업(전통민예품 전승 분야)에 선정돼 그동안 전통자수, 전통 손바느질, 천연염색, 전통한지 등 4개 팀이 각자 혼수와 관련한 체험과 교육프로그램을 운영해 왔다.

지난달 프로그램을 마무리한 뒤 그동안의 성과물을 이번 전시회를 통해 선보이고



고창문화의전당 전시실에서 12일까지 열리는 '고창 무장상자와 혼수 전시회'를 찾은 지역민들이 다양한 작품을 감상하고 있다.

있으며, 특히 전통 민예품 복원을 위한 답사에서 만난 부안면 사창마을, 고창을 사계마을, 고수면 원광삼살리에 살고 있는 어르신들이 직접 전시에 참여해 전시회의 의미를 더하고 있다.

박미애 맥전통자수 대표는 "단기적인

전승에만 그치지 않고 고창의 민예품 발굴과 함께 일상생활에서도 사용할 수 있는 상품 개발이 될 수 있도록 연구를 해나가고 있다"며 "앞으로도 고창의 전통민예품 발굴과 관련 콘텐츠 개발에 주력하겠다"고 말했다.

/고창=고효성기자 ghs@

순천만 관광도우미

'정원런닝맨' 발행

순천시는 9일 "순천만국가정원을 방문하는 관광객들이 순천만습지와 순천만국가정원에 대해 쉽게 접하고 이해할 수 있는 '정원런닝맨' 프로그램을 운영한다"고 밝혔다.

'정원런닝맨'은 순천만국가정원 구석구석을 돌아보며 체험학습 책자의 빈칸을 채우는 미션을 수행하는 프로그램으로 관람객 누구나 무료로 체험할 수 있다.

이번 '정원런닝맨' 책자는 친환경 건축물인 순천만국제습지센터를 포함한 세계의 습지, 꽃과나무, 나라별 정원의 특징을 알아보고 순천만국가정원의 호수정원을 디자인한 세계적인 조경건축가 찰스젠스, 꿈의 다리를 제작한 설치미술가 강익중 등 순천만국가정원을 대표하는 장소를 디자인한 작가의 이력도 소개하고 있다.

또 실제 정원사진과 흥미를 돋우는 순천만국가정원 관련정보를 상세하게 수록해 재미와 배움을 동시에 누릴 수 있도록 구성했다. '정원런닝맨' 책자는 단체관광객에게 이메일로도 제공해 수혜여행이나 현장체험 학습에 쉽게 활용할 수 있도록 했다.

순천시 관계자는 "정원런닝맨 체험프로그램을 통해 순천만국가정원과 정원문화에 대해 흥미를 유발할 수 있으며 자기주도적인 체험프로그램으로 수혜여행과 현장 체험학습 시 학생들 교육에 도움이 될 것"이라고 말했다. /순천=김은종기자 ejkim@

부안군 청소년 맞춤형 복지서비스 추진

부안군 청소년상담복지센터는 "지난 8일 위기(가능) 청소년이 건전한 사회구성원으로 성장할 수 있도록 맞춤형 복지서비스를 제공하기 위한 지역사회청소년통합지원체계(CYS-Net·Community Youth Safety-Net) 상반기 운영위원회의 및 실행위원회, 교사지원단, 1388 청소년지원단 회의를 했다"고 9일 밝혔다.

CYS-Net은 지역 내 청소년 관련 자원을 연계해 학업중단, 가출, 인터넷중독 등 위기(가능) 청소년에 대한 상담보호교육

자립 등 맞춤형 서비스 제공을 통해 가정 사회로의 복귀를 지원하는 청소년 사회안전망이다.

이날 회의에서는 2015년도 CYS-Net 통합지원사업·학교폭력예방사업·청소년특별지원사업 경과보고와 2015년도 사업평가, 2016년도 CYS-Net 신규 통합 지원사업 제안 등을 통해 청소년통합지원체계를 활성화함으로써 위기(가능) 청소년들을 효과적으로 보호지원할 수 있는 방안을 모색했다. /부안=김민준기자 jun@

엄마손 영양교실 수강생 20명 모집

해남군이 엄마가 직접 만들어 주는 영양만점 어린이 요리를 실습하는 '엄마손 영양교실'을 운영한다.

엄마손 영양교실은 인스턴트 식품과 편식 등으로 영양 불균형이 초래되기 쉬운 어린이의 식습관을 개선하기 위해 마련됐으며, 전문 강사가 주부들에게 영양교육과 조리실습을 통해 다양한 간식 메뉴를 비롯한 조리 방법 등을 선보일 예정이다.

참여 대상은 임신부 및 초등학교 이하 자녀를 둔 가정을 대상으로 20명을 모집하며, 강좌는 오는 29일 오전 10시부터 2시간 동안 실시될 예정이다.

오는 18일까지 보건소 출산정책담당(061-531-3794, 3795)에게 전화 또는 직접 방문으로 접수 가능하다.

지난해 총 12회 240명을 대상으로 엄마손 영양교실 교육을 실시했으며, 94% 만족도를 보였다. /해남=박희석기자 dia@

수산물처리저장시설·기자재 공동창고 건립 등 군산시, 해양수산물 발전 사업 총력

군산시가 해양수산물 발전을 위한 시책사업 발굴 및 국가예산 확보를 위해 총력전을 펼치고 있다.

9일 군산시에 따르면 최근 김양원 부시장 주재로 해양수산물 기관단체 및 어업인으로 구성된 위원 15명이 참석한 가운데 '군산시 수산물조업위원회'를 개최했다.

심의회에서는 관내 수협 및 어업인이 신청한 2016년 해양수산물사업의 우선순위 결정 및 2017년 해양수산물사업 적합성 여부 등에 대한 내용을 중점적으로 다뤘다.

주요안건으로 ▲2016년도 자율사업 '고효율어선 유통절감장비 사업' 등 12개 사업 20억200만원 ▲2017년도 자율사업 및 공공사업분야 '수산물 산지가공 시설사업' 등 28개 사업 260억원 등을 심의·의결했다.

특히 2017년도 신규사업으로 '수산물

처리저장 시설사업', '수산물 위판장 건립사업', '어업기자재 공동창고 건립', '어촌지역 어선어구 세척장 시설' 및 '이촌이기가기 행정기관에 신청하면 심의해 발굴한 사업들을 심의했으며 해양수산부에 관련 사업비를 신청하기로 했다.

해양수산사업 중 민간자율사업은 수협 및 어업인 등이 자율적으로 사업계획을 수립해 행정기관에 신청하면 심의의 후 대상사업 우선순위를 정하고, 중앙정부 및 전북도의 예산을 지원 받게 된다.

김양원 군산부시장은 "최근 어려움을 겪고 있는 수산물계가 활력을 찾고 군산 수산사업의 옛 명성을 회복할 수 있도록 수산물 진흥시책을 마련해 예산을 최대한 지원할 수 있도록 적극 노력하겠다"고 밝혔다. /군산=박희석기자·전북취재본부장 nogusu@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>
전원주택/투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 매3억 5천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 정포 대지 315㎡ 임02.187㎡ 주택96㎡ 공경75㎡ 전포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구창고)매 5억9천
5. 나주시 송촌동 신축주택 대지 596㎡ 건물 85㎡ 남향 텃밭있음 동선대인근 매2억1천만원

농지/임야

1. 나주시 금천면 고통리 담 2,611㎡ 생산관리지역 매립완료 혁신도시인근 매2억6천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 배파수원 4,007㎡ 생산관리지역 혁신도시인근 매9억7천만원
3. 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억
4. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억
5. 나주시 산포면 동정리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판 매시설 공장 최고적합 매6억5천만원
6. 나주시 산포면 신제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
7. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림지역 혁신도시근거리 매22억
8. 나주시 금천면 월곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
9. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 전산 적합 매30억원
10. 나주시 금천면 신천리 담 8,825㎡ 매2억8천만원
11. 나주시 산포면 등수리 담 6,000㎡ 매2억6천만원
12. 나주시 산포면 신제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구합니다!
팬션·전원주택지

- 화순군 동면 전원주택지 조성면 땅 5096㎡ 2억 1500만원
- 정읍군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 운림동 정류장부근 산 1140㎡ 시설등 적합 5억3천
- 원림동 쌍촌동 대지 317㎡ 임대 3500만원 쌍촌역에서 5분거리 2억7천
- 북동 대로변 상업 지역 259㎡ 공사가 2억9천 매도 3억3천
- 진도군 고군면 백괴리산 16860㎡ 염수사육용 적합 4천만원
- 영암군 금정면 배밭 12827㎡ 과수원 좋음 2억2천 교환가능
- 화순군 이서면 안산리 산 34809㎡ 매도 1억5백
- 보성군 득량면 마천리 산 63768㎡ 다용도 개발적합 1억5백만원
- 무안군 망운면 사무소 인근 국도정권 1312㎡ 다용도 8500만원
- 담양과 광주경계 가든 땅 2394㎡ 가든은 운영중임 6억7천
- 한옥별장 무안군 현경면 비닷가 은행 8500 팬션적합 1억9천
- 신안군 지도읍 바닷가 계획관리지역 13662㎡ 귀농 생활 적합 1억
- 신축 별장 정성군 진원면 땅 10000㎡ 은행 1억4천 매도3억2천
- 나주시 경현동 땅 2030㎡와 가든 전원주택·별장등적합 4억

상가건물

- 신안동 2년된 3층 상가 주택 대지 246㎡ 건물 343㎡ 5억7천
- 새우나, 원림, 상가건물 원산동 대지 553㎡, 7층건물 2317㎡ 전세 6500에 월 900천 수익 주택·사무실 등 공실 12억 5천
- 쌍촌동 신축 원림 대지 298㎡ 건평 567㎡ 8억6천
- 쌍촌동 신축 원림 대지 259㎡ 가계와 쓰리룸등 6개 8억
- 동구 산수동 총창중 부근 대지 135㎡ 3층 상가 주택 233㎡ 2억
- 신가동 원림건물 대지 67평 원림 107개와 35평형 인접 인접은 공실 보증금 6천에 월 수입 190천 매도 4억6천
- 남구 원산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2억7천
- 남구 서동 2층 건물 대지 132㎡ 건물 147㎡ 2억
- 농성동 땅 787㎡ 1층 상가 2칸, 2·3층 원림 10개 9억5천
- 농성 초교부근 대지 326㎡ 건평 544㎡ 전세 3억7천 매도 5억6천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆앞

20년 전통 (주)호남경매

법원경매 이달의 추천물건

- 나주시 경현동 지하층~지상3층근린시설 토지450평 요양병원추천 ▶ 감정이 31억 최저가 11억 (감정가의36%)
- 서구 마복동 1층주거지역 토지202평 도로접 시세차익, 위치,투자수익기대 ▶ 거래가 4억8천만원
- 서구 풍암동 3층근린주택 지하주차장 음식점추천 건물170평 토지689평 ▶ 감정이 4억5천 최저가 3억2천
- 해남군 산이면 대지 262평 주거개발진흥지구 면사무소인근 ▶ 감정이 2억 최저가 8천8백 (감정가의45%)
- 동구 충장로5가 상업지역 도로변 2층건물41평 토지34평 식당추천 ▶ 감정이 3억 최저가 2억1천

병원,사옥,상가,대지,창고부지 매매

- 서구 쌍촌동 속박시설 쌍촌역인근 지하1층~5층 건물 365평 대지 90평 방37개 ▶ 감정이 12억3천 최저가 5억5천
- 광산구 수원동 5층건물중 1층상가14평 도로변 대주피오레6차원, 임대수익 ▶ 감정이 2억6천만원
- 서구 양동 5층 속박시설 객실29개 코너위치 대지175평 건물425평 ▶ 감정이 11억 최저가 7억1천
- 서구 매월동 2층창고 대지60평 건물283평 감정이4억9천 ▶ 최저가 10억4천 (감정가의70%)

(주)호남경매 김용희이사
010-7147-4989

투데이 경매

부동산 경공매 추천물건

- 광주 광산구 운남동 상가주택 운남동 우체국 사거리 인근 위치 아파트 상권 투자가치 높음 지하 1층 ~ 지상 3층 대지 234㎡ 건물 485㎡ ▶ 감정이 7억 5천 최저가 7억 5천
- 광주 북구 두암동 중흥5-클래스 두암동 북동쪽 인근 위치 면적 210㎡ 2층 ▶ 감정이 3억 5천 최저가 3억 5천
- 광주 광산구 수원동 1층상가 수원지구대 인근 상가 아파트 중심 상권 투자적합 면적 48㎡ ▶ 감정이 2억 6천 최저가 2억 6천
- 광주 서구 농성동 상가주택 건강 관리협회 사거리에서 유니버시티 힐스테이트 방향 도로접 2층 상가주택 대지 135㎡ 건물 146㎡ ▶ 감정이 2억 최저가 2억
- 광주 광산구 우산동 속박시설 무전대로변 상업지대 위치 지하 1층 ~ 지상 5층 대지 491㎡ 건물 1,468㎡ ▶ 감정이 11억 3천 최저가 7억 9천

투데이옥션 이현석
010-9963-6345