

남원시 노암산단 3지구 본격 분양 돌입

21만㎡ 규모... 평당 분양가 24만 8000원으로 저렴

교통 요충지에 투자보조금 및 세제 지원 등 혜택

남원시가 노암산업단지 3지구를 조기에 준공하고 본격적인 기업유치에 나섰다. 주력 유치 업종은 화장품과 식·음료, 금속가공 등 제조업으로 투자보조금 및 세제 지원 등 다양한 혜택을 제공한다.

13일 남원시에 따르면 노암동 일원에 조성된 노암산업단지 3지구는 분양면적 21만1000㎡로 3.3㎡에 24만8000원의 저렴한 분양가로 기업들을 공략하고 있다.

특히 산단의 위치도 동서남북 교통의 요충지로 꼽힌다. 순천~완주 고속도로와 지난해 말 4차선으로 확장된 광주~대구 고속도로를 접하고 있다. 또 서남원IC 및 노암산업단지 연결도로까지 풀리면 입주 기업 물류환경 개선에 크게 이바지할 것으로 기대된다. 여기에 서울~남원간 KTX 운행으로 2시간 내 접근이 가능하며, 대규모 신규 아파트의 준공과 신축 계획 등으로 주거공급도 원활하다.

인근에는 광한루원과 남원예촌, 춘향테마파크 등 남원을 대표하는 관광지와 다양한 상설공연장도 마련돼 있다.

남원시는 민선6기 공약사업으로 화장품 산업의 경쟁력 강화를 위한 친환경화장품 생산시설인 CGMP(우수화장품제조 및 품질관리기준)를 산업단지내에 설치하는 등 화장품 기업을 집중화 중이다. 이미 3개 기업이 공장가동을 앞두고 있으며, 이외에도 다수 기업이 남원시의 투자협약 및 입주협의를 진행하고 있다.

남원시는 지역집중업종을 고려하고 단

지의 효율적인 운영과 환경에 미치는 영향을 최소화하기 위해 식·음료, 화장품 제조업, 금속가공제품 등을 노암산업단지 입주대상으로 정한 뒤 분양을 추진 중이다. 조례를 근거로 10% 내 투자보조금 및 세제 지원 등의 다양한 혜택도 제공하고 있다.

남원시 관계자는 “노암산업단지 3지구 준공으로 지역의 소득향상과 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 큰 고추가 될 것으로 기대된다”면서 “지속적으로 기업방문과 다채로운 방식의 홍보를 통해 양질의 일자리 창출이 가능한 유망기업을 유치토록 하겠다”고 밝혔다. /남원=정규성기자 jgs@



고창 '모양성제' 구경오세요 고창군 홍보단이 지난 10일부터 13일까지 서울 삼성동 코엑스에서 열린 '2016 내나라 여행박람회'에서 유네스코 생물권보전지역인 고창군의 다양한 자원과 농특산물, 지역 대표 축제인 '모양성제' 등을 소개하고 있다. /고창=고은석기자 ghs@kwangju.co.kr

“서천 무지개 분수 보러 오세요”

광양 대화축제 맞춰 18일 개장 다양한 음악 퍼포먼스 인기

광양 서천 무지개 분수가 광양대화축제 시기에 맞춰 본격 가동된다. 광양시는 13일 “서천 무지개분수를 광양대화축제 기간인 오는 18일부터 정식 개장한다”고 밝혔다. 무지개 분수 운영기간은 18일부터 10월 31일까지이며, 공연시간은 평일 오후 8시와 오후 8시 30분에 각각 20분씩, 주말·공휴일은 오후 8시와 오후 9시에 각각 30분씩이다.

개장 후 첫 주말인 19일 오후 7시에 서천무지개 분수 앞 수변무대에서 한국관악협회 광양시지부 주최로 ‘선사인 팝 오케스트라 공연’도 열릴 예정이다. 광양시 관계자는 “올해는 새로운 음악분수 공연을 위해 개장에 앞서 다양한 불거리와 이벤트를 준비했다”면서 “광양시를 방문한 관광객과 시민들이 낮에는 광양대화축제를 구경하고, 밤에는 서천 무지개 분수에서 화려하고 아름다운 무지개 음악분수 공연과 함께 여유롭고 행복한 시간을 보내셨으면 한다”고 말했다.

한편 광양시 광양읍 서천변에 있는 서천무지개 분수 앞 수변무대에서 열린 이주 다양한 음악분수 퍼포먼스와 함께 다양한 문화 공연 장소로 각광을 받고 있다. 특히 생일이나 기념일 축하, 프러포즈 등 각종 이벤트도 가능하며, 워터스 크린과 영상, 레이저, 음향으로 이벤트 공연도 선사한다. 이벤트 참여를 원하는 시민은 서천 무지개 분수 홈페이지(http://fountain.gwangyang.go.kr)에 접속해 사전 예약을 개시판에 남기면 된다. /광양=김경원기자 kkw@kwangju.co.kr



광양읍 서천변에 있는 무지개 분수가 음악에 맞춰 아름다운 야경을 연출하고 있다.

전남사회복지회관 ‘장애물 없는 생활환경’ 최우수

전남도사회복지회관이 최근 한국장애인개발원으로부터 ‘장애물 없는 생활환경(Barrier Free)’ 최우수 등급을 받았다. 13일 전남도에 따르면 한국장애인개발원은 ‘장애인 등 편의법’에 따라 어린이와 노인, 장애인, 임산부뿐만 아니라 일시적 장애인 등이 개별 시설물을 접근·이용·이용 환경을 평가하고 있다.

전남도사회복지회관은 연면적 2220㎡에 5층(지하 1층 지상 4층) 규모로 지난해 9월 준공됐으며 복지재단, 사회복지협의회 등 7개 기관이 입주해 있다. 지난 2014년 7월부터 장애인 등 편의법 일부개정안이 시행되면서 국가, 지자체 건

물을 신축할 경우 인증을 받도록 의무화됐다. 이에 따라 전남도는 사회복지회관 설치설계 단계부터 최우수 등급 인증을 목표로 준비해 2014년 9월 예비인증을 획득했다. 이어 건립 과정에서 장애인 접근 시설, 내부 시설, 전용 주차장 등 심사 기준 90% 이상을 충족, 한국장애인개발원

순천 무의탁 독거노인

주거환경 개선사업 실시

저소득 7가구, 300만원씩 지원

순천시는 13일 “거동이 불편한 무의탁 독거노인들에게 쾌적한 생활공간을 마련해 주고자 무의탁 독거노인 주거환경 개선 사업을 추진한다”고 밝혔다. 이번 사업은 사회로부터 소외돼 열악한 환경에서 생활하고 있는 무의탁 독거노인의 주거환경을 개선하는 것이다.

순천시는 관내 70세 이상 저소득 무의탁 독거노인 중 자가주택을 소유하고 있는 7가구에 가구당 300만원씩을 지원해 임식 부엌과 수세식 화장실, 자봉수리 등 개보수할 예정이다. 대상자는 올해 접수된 13가구 중 자격 여부 및 현지 확인을 거쳐 거동불편자, 차 상위계층, 저소득층 위주로 7가구를 선정할 계획이다.

순천시 관계자는 “기초수급자를 제외한 차 상위 계층 및 저소득 노인들이 혜택을 받을 수 있도록 했다”면서 “앞으로도 어르신들이 안전하고 행복한 노후 생활을 보낼 수 있도록 다양한 사업과 프로그램 개발 등을 위해 노력하겠다”고 밝혔다. /순천=박선천기자 psc@kwangju.co.kr

으로부터 최우수 등급을 인증받았다. 신현숙 전남도 보건복지국장은 “전남 복지지의 내실화와 미래 지향적 복지 출발점이 되는 전남도사회복지회관이 최우수 등급을 받아 이용자와 도민 편의 증진 및 인식 개선에 큰 도움이 될 것”이라고 말했다. 인증 등급은 일반(인증기준 만점의 100분의 70 이상 100분의 80 미만), 우수(“ 80 이상 90 미만), 최우수(“ 90 이상) 3등급으로 분류된다. /윤철기기자 chadol@

군산시민 71%, 쇼핑물 입점 원한다

경제 유발효과 3770억원

기존 상권매출 47% ↓ 대립

지역 상생 방안 마련해야

군산시민 10명 중 7명이 조촌동 페이퍼코리아 옛 공장에 쇼핑물 입점을 희망하는 것으로 나타났다. 13일 군산시에 따르면 군산대에 의뢰한 ‘대형쇼핑몰이 지역에 미치는 영향 및 시민 여론조사’ 용역 결과, 한국리서치가 지난해 10월 6~12일 시민 1000명을 대상으로 벌인 전화 여론조사에서(오차범위는 95% 신뢰수준에 ±3.1% 포인트), 응답자의 71%가 ‘페이퍼코리아 부지에 대형쇼핑몰 입점을 찬성한다’고 응답했다. 나머지 29%는 ‘반대한다’고 답했다.

시는 “대형쇼핑몰이 지역에 미치는 영향 및 시민 여론조사” 용역 결과, 한국리서치가 지난해 10월 6~12일 시민 1000명을 대상으로 벌인 전화 여론조사에서(오차범위는 95% 신뢰수준에 ±3.1% 포인트), 응답자의 71%가 ‘페이퍼코리아 부지에 대형쇼핑몰 입점을 찬성한다’고 응답했다. 나머지 29%는 ‘반대한다’고 답했다. 시민들의 찬성이 압도적으로 많이 나오며 따라 페이퍼코리아 부지에 추진하는 롯데아울렛 신축 사업도 탄력을 받을 것으로 예상된다. 지하 1층·지상 6층 규모로 추진하는 아울렛 신축은 지난 4일 전북도 교통영향평가 심의를 통과한 후 건축허가와 영업허가의 절차를 앞두고 있다. 롯데아울렛 입점에 따른 경제적 유발효과는 총 3770억원으로, 고용유발 효과도 2044명에 이를 것으로 용역은 예측했다. 또 연간 지방세 3억8000만원과 취·등록세 28억여원, 소비·라이프스타일 향상, 동부권 발전, 도시브랜드 강화, 주거지 개발 등을 긍정적 효과로 제시했다. 반면 기존 상권의 평균 매출 47% 감소와 교통혼잡 유발, 주차 여유유출, 지가상승, 원도심 재생의 필요성 등을 부정적 측면으로 제기했다. 용역보고서는 “대형쇼핑몰 입점 문제가 지역 갈등으로 확대되지 않도록 상생의 방안과 대책을 찾아야 한다”고 조언했다. /군산=박규성기자·전북취재본부장

“꽃샘 추위 맨 혈관 질환 조심하세요”

술·담배 절제하고 운동을

환절기 꽃샘 추위가 이어지면서 혈관 질환 환자가 잇따라 발생해 주의가 요구된다. 13일 전주덕진소방서에 따르면 최근 4개월간 덕진소방서 관내에서만 심·뇌혈관 질환으로 190여명의 환자가 병원에 옮겨졌다. 혈관 질환은 일교차가 큰 계절에 혈관의 수축·이완이 급격하게 일어나면서 발생한다. 소방당국은 혈관 질환을 예방하기 위

해 따뜻한 옷차림으로 실내와 온도 차이를 줄이고, 술·담배 절제, 매일 30분 이상 운동을 해야 한다고 조언했다. 또 말뚝이 어눌해지고 가슴 통증이 있거나 어지러워 중심을 잡지 못하는 등의 증상이 있으면 즉시 병원으로 가야 한다. 덕진소방서 관계자는 “혈관 질환으로 심정지가 발생하면 5분 이내에 심폐소생술을 실시해야 한다”며 “특히 뇌졸중, 뇌출혈 등은 발생 3시간 이내에 병원에서 치료를 받아야 한다”고 말했다. /박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>
전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 매3억 5천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 전포26㎡ 매2억
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구하고매 5억) 9천
5. 나주시 송촌동 신축주택 대지 596㎡ 건물 85㎡ 남향 텃밭있음 동산대인근 매2억1천만원
6. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2011년준공) 99㎡, 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원

고성지 / 임야

1. 나주시 금천면 동동리 담 2,611㎡ 생산관리지역 매립완료 혁신도시인근 매2억6천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 배파수원 4,007㎡ 생산관리지역 혁신도시인근 매9억7천만원
3. 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억
4. 나주시 다도면 풍산리 집산지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억
5. 나주시 산포면 등정리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판 매시설 공장 최고적합 매6억5천만원
6. 나주시 산포면 산제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
7. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림지역 혁신도시근거리 매2억
8. 나주시 금천면 원곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
9. 나주시 금천면 신전리 담 8,825㎡ 매2억8천만원
10. 나주시 산포면 등수리 담 6,000㎡ 매2억6천만원
11. 나주시 산포면 산제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!
팬션·전원주택지

- 화순군 동면 전원주택지 조성된 땅 5096㎡ 2억 1500만원
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 월산동 2층 주택 대지177㎡ 건평36평 은행8천 매도1억4천
- 가곡 묘지용 전 화순 도암면 소재지 496㎡ 2400만원
- 운림동 시내버스 정류장 부근 신4628㎡ 사할용 적합 4억9천
- 월북부지 쌍촌동 대지 317㎡ 임대 3500만원 쌍촌역에서 5분거리 2억7천
- 북동 대로변 상업 지역 259㎡ 공사가 2억8천 매도 3억3천
- 진도군 고군면 백파리신 16860㎡ 염소사육용 적합 4천만원
- 영암군 금정면 배밭 12827㎡ 과수원 전용 2억2천 교환가능
- 화순군 이서면 안심리 산 34809㎡ 매도 1억5백
- 무안군 망운면 사무소 인근 국도접 전 1312㎡ 다용도 8500만원
- 담양군 광주경계 가든 땅 2394㎡ 가든은 운영중임 6억7천
- 한음별장 무안군 현정면 비닷길 은행 8500 팬션적합 1억8천
- 신안군 지도읍 바닷가 계획관리지역 13662㎡ 귀농 생활 적합 1억
- 신축 별장 장성군 진원면 땅 10000여㎡ 은행 1억4천 매도5억2천
- 나주시 경현동 땅 2030㎡와 가든 전원주택·별장등적합 4억

상가건물

- 신안동 2년된 3층 상가 주택 대지 246㎡ 건물 343㎡ 5억7천
- 싸우나, 원동, 상가건물 월산동 대지 553㎡, 7층건물 2317㎡ 전세 6500에 월 900천 수익 주택·사무실 등 공실 12억 5천
- 쌍촌동 신축 원동 대지 298㎡ 건평 567㎡ 8억6천
- 쌍촌동 신축 원동 대지 259㎡ 기계와 쓰리룸등 6개 8억
- 동구 산수동 충장동 부근 대지 135㎡ 3층 상가 주택 233㎡ 2억천
- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2억7천
- 남구 서동 2층 건물 대지 132㎡ 건물 147㎡ 2억
- 서구 양동3층 상가 주택 대지 149㎡ 건평3000㎡ 기계와 투룸2개 인접 전세 공실해줄 2억2천
- 월산동 병원적합 대지 331㎡ 건평780㎡ 4층건물 7억2천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

20년 전통 (주)호남경매

법원경매 이달의 추천물건

- 나주시 경현동 지하층~지상3층근린시설 토지450평
요양병원추천 ▶ 감정이 31억 최저가 11억(감정가의36%)
- 서구 마름동 1층주거지역 토지202평 도로접
시세차익.위치.투자수익기대 ▶ 거래가 4억8천만원
- 나주시 빛가람동 2중주거지역 토지 공원전
한전본사인근 대지4,571평 ▶ 감정이 70억 최저가 50억
- 해남군 산이면 대지 262평 주거개발진흥지구
면사무소인근 ▶ 감정이 2억 최저가 8천8백(감정가의45%)
- 동구 충장로5가 상업지역 도로변 2층건물41평
토지34평 식당추천 ▶ 감정이 3억 최저가 2억1천

병원.사옥.상가.대지.창고부지 매매

- 서구 쌍촌동 숙박시설 쌍촌역인근 지하1층~5층
건물 365평 대지 90평 방37개 ▶ 감정이 12억3천 최저가 5억5천
- 담양군 금성면 학교앞 유진정인근 고급주택19평
대지146평 도로접 위치좋음 ▶ 거래가 9천만원
- 서구 양동 5층 숙박시설 객실29개 코너위치
대지175평 건물425평 ▶ 감정이 11억 최저가 7억1천
- 서구 매월동 2층창고 대지60평 건물283평
감정가4억9천 ▶ 최저가 10억4천(감정가의70%)

(주)호남경매 김용희이사
010-7147-4989

투데이 경매

부동산 경공매 추천물건

- 광주 광산구 운남동 상가주택
운남동 우체국 사거리 인근 위치
아파트 상권 투자기회좋음
지하 1층 ~ 지상 3층
대지 234㎡ 건물 485㎡
감정이 7억 5천 최저가 7억 5천
- 광주 광산구 우산동 숙박시설
무진대로 옆 상업지대 위치
지하 1층 ~ 지상 5층
대지 491㎡ 건물 1,468㎡
감정이 11억 3천
최저가 7억 9천
- 나주시 남평읍 우산리 대지
중흥 골드레이크CC 인근 위치
도로접
대지 3,551㎡ 건물 486㎡
감정이 5억 4천
최저가 3억 8천
- 광주 서구 용암동 빌라
한국아파트 2차 인근 인근
1층(5가구)2층(5가구)3층(2가구)
대지 247㎡ 건물 421㎡
감정이 5억 2천
최저가 3억 6천
- 광주 서구 마름동 대지
서광주로 인근 나대지
대지 면적 669㎡
감정이 4억 7천
최저가 4억 7천

투데이옥션 이현석
010-9963-6345