

# 곡성군 귀농·귀촌인 농지 임차 쉬워진다

## 농림축산부 '신규취농지원 농지매입사업'에 선정 빈집 등 부동산 정보 홈페이지... 귀농인 유치 탄력

‘귀농·귀촌 매카’인 곡성군이 신규 귀농인 등에서 우량 농지를 우선 임차하는 등 다양한 혜택을 제공한다. 군은 또 귀농 예정자들이 농촌지역의 폐쇄적인 부동산 거래 등으로 농지와 집 구입 등에 어려움을 겪고 있다는 의견에 따라 홈페이지를 통해 빈집과 매매 예정 농지 등 부동산 정보를 공개하기로 했다.

14일 곡성군에 따르면 최근 농림축산식품부의 시범사업인 ‘신규취농지원 농지매입사업’대상 자치단체로 선정돼 귀농인 유체에 탄력을 받을 것으로 기대된다.

신규 귀농인과 창업농, 2030세대 등 젊은 핵심인력이 농촌에 안정적으로 정착하고, 소규모 농지 임차경작을 통해 영농경

험을 축적할 수 있도록 맞춤형 농지가 지원되는 것이다.

‘신규취농 농지매입사업’은 초보 귀농인이 지속적인 농지가격 상승 등에 따른 농지 미확보로 귀농에 어려움을 겪고 있다는 지적에 따라 농림축산식품부의 지원을 받아 신규 귀농인 등에게 우량 농지를 우선적으로 임대하는 제도다.

임대방식은 한국농어촌공사 곡성지사에서 농지 1ha 규모를 우선 매입 뒤 만 20세 이상 39세 이하 신규 취농 기준으로 적합한 젊은 귀농인의 희망접수를 받아 선정하게 된다.

대상농지는 농업진흥지역 내 전·답인 농지로 1000㎡~1982㎡ 범위 내에서 지

원하고 임차기간은 3~5년이다. 임대료는 해당지역의 농지임대료 수준 등을 고려해 임차인과 합의해 결정할 예정이다.

자세한 내용은 곡성군 귀농취농팀(061-360-8751~2) 또는 한국농어촌공사 곡성지사(061-360-1122)로 문의하면 된다.

서민호 곡성군 귀농취농팀장은 “무연고 귀농인의 가장 어려운 점으로 자금부족에 이어 농지구입·임차, 주거지 구입, 영농기술 순으로 나타나고 있다”며 “귀농인들이 곡성에서 제2의 인생을 성공할 수 있도록 귀농 교육을 비롯한 다양한 지원에 나서고 있다”고 밝혔다.

한편 곡성군은 귀농·귀촌인을 대상으로 홈페이지를 통해 부동산정보 일체 조사결과를 제공한다. 농촌지역의 빈집이나 농지 등 부동산 매매는 지역 정서상 비공개 형태로 이뤄지고 있어 외지인의 구입이 쉽지 않기 때문이다. 일부 마을에서는 귀

농·귀촌인에게 부동산 매매를 꺼려하는 현상마저 나타나고 있다.

이에 따라 곡성군은 지난 2월 지역 내 빈집·농지 등 부동산 정보 일체조사를 272개 전 마을에서 실시했으며, 조사 결과 빈집 등 주택매매 38호, 농지매매 44필지, 주택임대 15호, 임차 가능한 주택 23호, 과수원 매매 4필지, 시설하우스 매매 2호, 저온창고 매매 1호에 대한 정보가 확인됐다.

군은 이번 조사결과를 곡성군 귀농취농지원센터 홈페이지(http://city.gok-seong.go.kr) 부동산 백그라운을 통해 오는 20일께 공개할 계획이다.

부동산 백그라운은 빈집 농지 등의 자세한 위치와 주소, 매가, 면적, 토지이용현황, 위성사진, 근접 촬영한 일반사진 등이 함께 제공되며, 진입로 확보 여부 등도 한눈에 알 수 있게 구성돼 있다.



고흥군이 운영하는 '찾아가는 행복교실'에서 농촌마을 어르신들이 농악을 배우고 있다.

## 오지 주민 '찾아가는 행복교실' 고흥군 한지공예·농악·한글 등 강습 호평

고흥군이 군민 맞춤형 학습 프로그램인 '찾아가는 행복교실'을 운영해 큰 호응을 얻고 있다.

14일 고흥군에 따르면 이달부터 오는 5월까지 배움의 기회가 적은 23개 농촌 오지 마을 주민 600명을 대상으로 찾아가는 행복교실을 운영중이다. 고흥군은 운영 첫해인 지난해엔 43개 마을 1200여명을 대상으로 행복교실을 운영하는 성과를 냈다.

올해 행복교실에서는 기존 한지공예와 종이접기, 풍선아트를 비롯한 농악(사물놀이), 한글교실, 그림 그리기

등 새롭게 추가했다.

한글교실에 참여하고 있는 한 주민은 “글을 배우고 싶어도 읍면소재지까지 나가기가 쉽지 않고, 배움의 때가 너무 늦은 듯 해 부끄럽기도 했다”면서 “이렇게 경로당까지 찾아와 친절하게 가르쳐주시고 고마운 마음이 크다”고 말했다.

고흥군 관계자는 “앞으로도 주민이 원하는 프로그램과 호응이 좋은 프로그램을 적극 개발해 평생학습도시의 명성을 쌓아가겠다”고 말했다.



곡성경찰서 소속 의경대원이 지역 내 다문화가정과 저소득층 자녀들에게 수준별 학습지도를 하고 있다.

## 아동센터 '찾아가는 학습도우미' 곡성경찰 매주 2회 의경 대원들 자원봉사

곡성경찰이 다문화가정과 저소득층 자녀를 대상으로 '찾아가는 학습도우미' 활동을 전개해 지역사회의 귀감이 되고 있다.

14일 곡성경찰에 따르면 곡성지역 아동센터 등 3개소에서 매주 2회씩 다문화 가정 및 저소득층 자녀를 대상으로 수준별 학습지도와 학교폭력 예방 등 상담활동을 전개하고 있다. 학습지

도에는 우수한 실력을 갖춘 의경 대원들이 자원봉사로 참여하고 있다.

오상태 곡성경찰서장은 “지역 아이들이 건강하고 행복한 학교생활을 할 수 있도록 도움을 줄 수 있는 봉사프로그램을 발굴·운영중에 있다”며 “봉사 활동에 참여한 의경 대원들의 건강한 복귀생활에도 도움이 되고 있다”고 밝혔다.

## 구례군 스포츠산업 활성화 마케팅 기업과 교류 협약



서기동(왼쪽) 구례군수는 스포츠 전문기업인 ㈜KISS와 교류 협약을 체결했다.

구례군이 지역 스포츠관광산업 활성화를 위해 스포츠 전문기업과의 협력관계 확대에 적극 나서고 있다.

14일 구례군에 따르면 최근 군청에서 서술시 소재 ㈜한국정보시스템앤서비스(대표 한정·㈜KISS)와 스포츠 분야 협력 증진을 위한 협약을 체결했다.

이번 협약을 통해 구례군은 다양한 스포츠 행사를 개최하고, ㈜KISS는 이벤트 기획과 마케팅 분야를 협력하기로 했다.

서기동 구례군수는 협약식에서 “이번 협약으로 국제철인 3종경기 등 구례지역 스포츠 행사의 성공기반을 다지는 계기가 될 것”이라고 말했다.

## 20일 고흥서 '과역 참살이 매화축제' 매화길 걷기·밸리댄스 공연 등 다채로운 행사

올해로 3회째를 맞는 2016 과역 참살이 매화축제가 오는 20일 고흥군 과역면 인학마을 대화농장 일원에서 열린다.

단일농장으로는 전국 최대규모인 13ha(4만 평)에 달하는 대화농장에서 진행되는 이번 축제는 매화길 걷기와 고흥군 전승예술단 공연, 밸리댄스 공연, 색소폰 연주 등 다양한 문화행사로 함께 펼쳐진다.

또 특산물 판매와 홍보 및 지역특산물인 바지락, 굴을 재료로 하는 향토 음식점도 운영되며, 매화꽃길 보물찾기와 추억의 사

진전 전시행사, 승마체험, 전통 활쏘기 체험 등 각종 부대행사도 어우러질 예정이다.

축제장 인근에는 커피농장과 체임장도 자리하고 있어 또 다른 즐거움과 볼거리도 선사할 것으로 기대된다.

축제 관계자는 “참살이 매화축제는 지역주민이 함께 만들어 가는 자치단 알찬 축제”라면서 “다양한 체험프로그램과 먹을거리도 풍부한 만큼 매화축제에서 울분을 만끽하시길 바란다”고 말했다.



### 탑부동산개발(주)

나주혁신도시 에이원 빌딩 분양 임대

※준공후 분양개시  
잔금대출 이자 6개월분 지급(미입주시)

미래까지 프리미엄 상가!!!

- 1층: 430㎡
- 2층: 433㎡
- 3층: 433㎡
- 4층: 433㎡
- 5층: 252㎡

- ▶ 아파트 단지 6,200세대 근린생활 단일 상권
- 우미(입주) 중흥(사공중) 부영(미정)
- ▶ 빛누리 초등학교 3월 개학
- ▶ 한전 및 공공기관 인접
- ▶ 권장업종: 병·의원, 약국, 학원, 미용실, 프렌차이즈, 음식점, PC방 당구장 등

분양및임대문의 010-6688-9114  
061-333-6114

### 빛가람탑공인중개사

광주매물

- ▶ 수완동 지구대 인근 한우전문식당 매 30억(임대가능) 주차빌딩 대지면적: 952㎡, 건평: 681㎡ 2·3층 주차장(인테리어 최상)
- ▶ 주월동 신축상가(봉선동 입구) 매: 20억 대지: 375㎡, 5층 연면적: 833㎡ 보 1.3억 월 750만원(2층 공실 제외)
- ▶ 동림동 신축상가 매: 16.5억 대지: 422㎡, 4층 연면적: 733㎡
- ▶ 자산동(자산유원지 인근) 한정식 식당 임대 보 8천만원, 월 370만원, 대지: 1281㎡, 3층 369㎡(주차장완비)

※ 아파트 단지 인근 마트 신축 부지 구함

나주혁신도시 매물

- ▶ 나주시 빛가람동 근린 생활 부지 690㎡, 매 15.5억
- ▶ 나주시 빛가람동 중흥 오피스텔 1·2차 상가 2층 임대
  - 1차 2층 상가 임대 203호, 204호
  - 2차 2층 상가 임대 211호, 212호, 213호, 215호
  - 중흥 아파트 1·2차 정문앞 2층 상가
  - 병·의원, 학원, 미장원, 프렌차이즈, 음식점 등
- ▶ LH 5차 아파트 인근 코너 1층 상가 임대 보 3천만원, 월 70만원
- ▶ 중심 상업지역 유흥상가 4층 매 3.8억 공용 329㎡ 분양 504㎡
- ▶ 단독주택 부지 269㎡ 매 1.62억
- ▶ 영우 아파트 109동 19층 110㎡ 매 2.33억(확장비 별도)

분양및임대문의 010-9120-9114  
061-333-5114

### 매매

- 광산구 우산동 화이트모텔 대지 609㎡, 연면적 2,377㎡ ▶일반상업지역, 매가 14억원
- 북구 분촌동 10,370㎡ 요양병원 적합, 조정최상 ▶매가 35억
- 광주광역시 북구 중흥동 4층 원룸매대 대지 224㎡ 연면적 335㎡ ▶보증금 3천만원 월차임 4백만원 매가 6억9천만원

### 상가임대

- 구) 광주은행 남부지점 1층~3층 면적 1,131㎡ ▶보증금 3억원 월차임 1천 7백만원(임대료 조정가능)모든업종가능
- 세정아울렛상무역입구앞 1층매장 185㎡ ▶보증금 1억원, 월차임 1천만원
- 세하동 대지 1,205㎡ 전통한옥가든식당(거주가능,관리금있음) ▶보증금 5천, 월차임 170만원
- 화순아울렛 최고아웃도어매장임대 1~2층 복층형 매장 330㎡ ▶보증금 2억, 월차임 3백만원
- 동구 대의동 300㎡ 식당임대 ▶보증금 5천, 월차임 5백만원, 시비권 있음

010-8696-8949  
미래나눔공인중개사

### ★ 4성급 ★ 호텔건물매매

현재 노인요양시설 허가 취득

- 엘리베이터 설치 및 리모델링공사 완료
- 목포역에서 걸어서 10분 거리 위치
- 4성급호텔, 노인병원 등 즉시 사업가능 (커미션은 후입중)
- 주차장 및 부속상가 건물 3층

건축연면적 7,091㎡ (2,149평)  
토지면적 3,478㎡ (1,054평)

- 매매가격 상당 후 결정
- 현장 답사 요망

목포시 대의동 2가 1-9번지의 3필지(지상 9층 지하 1층)  
연락처 061-242-7782, 010-9868-5151