

목포 해상케이블카 사업 윤곽 드러나다

유달산~고하도 3.36km…사업비 510억원 소요

원도심·삼학도·다도해 동시 조망 가능 경쟁력 높아

목포시가 ‘해상케이블카 설치사업 실시 협약 동의안’을 목포시의회에 제출하면서 배일에 가려있던 케이블카 사업의 윤곽이 드러났다.

14일 목포시의 협약안 등에 따르면 유달산~고하도 해상케이블카의 총 연장은 3.36km(해상 0.82km, 육상 2.54km)로 사업비는 510억원이 소요되는 것으로 나타났다.

노선은 유달산 주차장~이등바위~소요정~일등바위~마당바위~온금동~공생재활원에 이르는 코스로, 목포시가 실시한 기존 타당성 용역 노선에 비해 500m 가량 늘어났다.

해당 노선에 대해 목포시는 바람의 영향 최소화는 물론 강풍 등에 따른 운행 일시 중단 횟수가 줄고, 원도심·삼학도·다도해 동시 조망이 가능해 기존 노선에 비해 경쟁력이 있을 것으로 보고 있다.

케이블카 주차장은 목포시가 유달산 2만 5000㎡와 고하도 1만9200㎡에 대한 토지를 각각 14억원과 16억원 등 총 30억원을 들여 매입하고, 민간사업자가 조성 후 목포시에 기부 채납하는 방식으로 추진된다.

또 협약 이행 보증금은 사업비 510억원의 3%인 15억3000만원을 협약체결일로부터 30일 이내 납부하고, 민간사업자의 자기자본금은 30억원으로 나타났다.

특히 관심을 모았던 시민공모주는 사업비의 10%인 50억원이 조성되며 상환우선주에서 3년 이후 우선주로 전환이 가능하고 우선주 전환 전까지 3년 동안은 4.5%의 이자가 지급된다.

민간사업자는 매년 매출액(유료 탑승객만 적용)의 3%를 공익기부금으로 기부하도록 했으며, 시는 이를 목포시 관광진흥기금 조례를 제정해 기금으로 조성할 계획

이다.

설립예정 법인은 목포시 세수입 증대를 위해 목포시에 소재하고 전체 직원의 50% 이상을 지역주민을 우선 채용하도록 명문화했다.

또 무상사용수의 허가 기간은 ‘공유재산 및 물품관리법’ 제 21조에 따라 20년을 넘을 수 없도록 규정했다.

앞서 목포시는 지난해 말 채천년종합건설 등 7개사 컨소시엄을 우선협상 대상자로 선정하데 이어 지난 2월 말 우선협상 대상자와 협약(안)을 확정하고 주차장 부지 매입과 관련 예산외의 의무부담 행위에 해당돼 이번 임시회에 동의안을 제출했다.

이 동의안 오는 18일 처리를 앞두고 있는 가운데 소관 관공경제위원회 일부 의원들이 반대하고 있으나 목포시의회 내부에서는 의원 22명 중 5~6명만이 반대의사를 표시하고 있는 것으로 알려져 무난히 통과될 전망이다.

한편 실시협약 동의안이 통과되면 해상케이블카 설치 사업도 급물살을 탈 것으로



예상된다. /목포=고규석기자 yousou@kwangju.co.kr

안전하고 정감 있는 장흥 만들기 돌입

군민운동·안전문화운동 병행

교통사고 400건 이하로 감축

장흥군이 안전하고 정감 있는 어머니 품 같은 고장으로 거듭나기 위해 본격적인 체질개선에 나섰다.

장흥군은 “오는 9월 29일 개최되는 2016 장흥국제통합의학박람회의 성공적인 개최와 군민 생활환경 개선을 위해 ‘어머니 품 같은 장흥 만들기 군민 운동’과 ‘안전문화운동’을 추진한다”고 14일 밝혔다.

지난해 ‘군민 친절운동’을 펼쳤던 장흥군은 올해에는 이를 대폭 확대해 지역 각계가 참여하는 ‘어머니 품 같은 장흥 만들기 군민 운동’을 추진중이다.

이번 캠페인은 의식운동, 질서운동, 애향운동, 환경운동 등 크게 4개 부문에 중점을 두고 군민의식 향상을 도모하는 게 목표다.

장흥군은 부서 단위의 과제를 자체 발굴하고, 추진 과정에 따라 민간단체와 추진협의회를 구성해 운영한다는 방침이다.

장흥군은 배려와 소통 문화 확립을 위해서는 유관기관과 간담회를 정례화하고 군수와 지역 민간 다양한 소통 창구도 개설해 나가고 있다.

장흥군은 생활 속의 위험을 낮추는 안전



김성 장흥군수와 지역민들이 최근 장흥읍내 상가를 돌며 '어머니 품 같은 장흥 만들기 군민 운동'과 '안전문화 운동'을 벌이고 있다.

문화 운동도 병행한다. 군은 ‘안전신문고 스마트폰 앱’ 활성화와 사회단체 주도형 안전캠페인을 전개해 자발적이고 지속적인 안전문화 운동을 펼친다는 계획이다.

안전 신문고 앱은 지나치기 쉬운 생활 속 안전 지해 요소를 빠르고 편리하게 신고할 수 있는 제도로 현재 500여 명 이상의 군민이 가입해 사용 중이다.

군은 군민 교통안전의식 개선으로 지난해 499건에 이르렀던 교통사고를 올해는

400건 이하로 감축하기로 했다. 민·관 합동 24명으로 구성된 ‘안전문화운동 추진 장흥군 협의회’를 중심으로 진행된다.

김성 장흥군수는 “올해는 장흥군 역사상 처음으로 국제박람회가 개최되는 해”라면서 “장흥을 방문하는 많은 관광객에게 살기 좋은 장흥의 에너지가 전달될수 있도록 체질개선 운동에 적극 협조해 주시길 부탁드립니다.”라고 말했다.

/장흥=김용기기자·충무취재본부장 kykim@

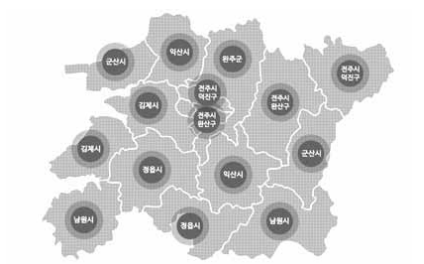
‘식중독 예측지도’ 사전 차단 적극 활용 빅데이터로 지역별 위험도 표시

남원시보건의소는 14일 “지역의 식중독 발생 위험 정보를 알 수 있는 ‘식중독 예측지도’를 식중독 사전 차단에 활용하기로 했다”고 밝혔다.

‘식중독 예측지도’는 식품약품안전처와 기상청, 국립환경과학원, 국민건강보험공단 등이 함께 개발한 서비스로 식품의약품안전처 홈페이지를 통해 확인할 수 있으며, 식중독 발생 정보와 기상·환경·진료정보, 사회관계망서비스(SNS) 빅데이터를 융합해 누구나 알기 쉽게 지역별 발생 위험정보를 지도형태로 시각화해 제공하고 있다.

주요 제공 자료는 시·군·구 단위 식중독 발생 위험 정보이며, 관상·주의·경고·위험 4단계로 구분해 각 단계별 식중독 예방을 위한 행동요령과 함께 제공된다.

/남원=정규석기자 jgs@kwangju.co.kr



‘동학혁명 신국역총서’ 5권 발간

문화체육관광부 특수법인인 동학농민혁명기념재단은 14일 “새로 발굴된 동학혁명 관련 자료를 번역하고 이를 원문과 함께 엮은 ‘동학농민혁명 신국역총서’(신국역총서) 전 5권을 발간했다”고 밝혔다.

신국역총서는 경상·전라 동학농민군, 일본군 토벌책임자와 진압에 참가한 조선 관리 등 여러 인물이 각기 다른 시각에서 서술한 사료를 실어 당시 동학혁명의 전개상황을 다양한 각도에서 살필 수 있도록 구성됐다. 이 총서는 일반인들이 쉽게 이해할 수 있도록 우리글로 번역하고 이를 원문과 함께 엮었다.

이번에 발간된 신국역총서 5권의 주요

내용을 보면 제1권은 ‘총리원사부동학사’(宗理院史附東學史) 등 동학혁명에 직접 참여한 농민군이 후에 자신의 경험을 직접 기술한 사료 5권을 실었다. 제2권 소모사실(召募事實)은 동학농민군 토벌을 지휘한 소모사 조시영(趙始承)이 모은 자료다. 제3·4권에 실린 학조전(鶴焦傳)은 경상도 지역 동학접주였던 박학래가 동학혁명 당시 자신의 경험을 기록한 자서전으로 사료적 가치가 매우 크다. 제5권에 실린 미나미고시로 문서(南小四郎文書)는 일본군이 동학농민군을 진압하면서 주고받은 문서들로 당시 진압 상황을 생생하게 파악할 수 있다.

/정음=박기섭기자 parkks@

목포신항 석탄부두 상부시설 건설 재추진

목포신항 석탄부두 상부시설 민간건설이 재추진돼 석탄부두 운영 정상화에 도 청신호가 켜질 것으로 기대된다.

석탄부두 상부시설은 지역민의 민원 과 물동량 감소 등에 따른 불투명한 사업성 등으로 사업시행자가 사업을 포기하는 등 어려움을 겪고 있다.

목포지방해양수산청(청장 김형대)은 14일 “목포신항 석탄부두 하역 및 저장시설 등 상부시설 건설 사업시행자로 지난 2013년 12월 선정된 CJ대한통운(주)이 사업시행을 포기함에 따라 신규 사업시행자 선정을 재추진한다”고 밝혔다.

목포신항 석탄부두는 삼학도 복원화 사업을 위해 삼학도내 석탄부두를 신항으로 이전하는 사업으로 지난 2015년 12월 정부예산으로 석탄부두 하부시설인

안벽 240m와 부지 7만412㎡ 조성을 마무리했으며, 상부시설은 CJ대한통운(주)이 민간자본으로 건설하기로 했었다.

하지만 CJ대한통운(주)는 현재 군산항에 연간 300만톤 처리 규모의 석탄부두가 건설되면서 항후 목포항 석탄 물동량 감소가 우려되는데다, 지역민의 분진 민원 등에 따른 어려움을 이유로 석탄부두 상부시설 건설을 포기한 상태다.

목포해수청 관계자는 “정부정책사업인 목포신항 석탄부두 건설 및 운영 정상화를 위해서는 민간자본으로 하는 상부시설 건설이 꼭 필요하다”면서 “지역 주민들의 석탄 분진피해 민원 등을 감안해 폐쇄형 친환경시설로 건설할 계획”이라고 밝혔다.

/목포=김준석기자 kjs0533@

순천시, 찾아가는 정신건강상담실 호응

경로당 대상 우울증·치매 검사

순천시가 운영하는 찾아가는 정신건강이동상담실이 어르신들의 큰 호응을 얻고 있다.

순천시는 14일 “지난해 35개소 경로당 644명 어르신을 대상으로 찾아가는 정신건강이동상담 ‘마음 건강의 날’을 운영한 결과 그 동안 정신질환에 대한 잘못된 편견이나 시간적 여유, 비용 등으로 쉽게 상담을 못 했던 어르신들이 많았던 것으로 나타났다”고 밝혔다.

순천시는 올해에도 이달부터 12월까지 관내 35개 읍면동 경로당을 대상으로 주 1회 찾아가는 정신건강이동상담 ‘마

음 건강의 날’을 운영한다.

시는 어르신들을 대상으로 우울증검사와 치매검사를 실시해 우울지수가 높고 치매가 의심되는 어르신은 2차 정밀검사를 실시하고, 전문상담 및 치료에 필요한 분은 정신건강증진센터 정신과 자문의를 연계해 지속적인 관리를 하게 된다. 또 우울증 지수에 따라 개별상담과 우울증 예방 교육을 실시하고 웃음요법도 병행 추진한다.

순천시 관계자는 “읍면동, 노인대학, 노인복지센터, 노인복지관, 경로당 등 구석구석 찾아가는 이동상담을 지속적으로 실시할 계획”이라고 말했다.

/순천=박선천기자 psc@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전 원 주 택 / 투 자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전양양호 매3억 5천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 민사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구창고)매 5억9천
5. 나주시 송촌동 신축주택 대지 596㎡ 건물 85㎡ 남향 텃밭있음 동신대인근 매2억1천만원
6. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년준공) 99㎡, 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원

농 지 / 임 야

1. 나주시 금천면 고동리 담 2,611㎡ 생산관리지역 매립완료 혁신도시이근 매2억6천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 배교수원 4,007㎡ 생산관리지역 혁신도시이근 매9억7천만원
3. 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시이근 매2억원
4. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
5. 나주시 산포면 등정리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판 매시설 공장 창고적합 매6억5천만원
6. 나주시 산포면 산제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
7. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림지역 혁신도시근거리 매22억원
8. 나주시 금천면 월곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
9. 나주시 금천면 신천리 담 8,825㎡ 매2억8천만원
10. 나주시 산포면 등수리 담 6,000㎡ 매2억6천만원
11. 나주시 산포면 산제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!

팬션 · 전원주택지

- 화순군 동면 전원주택지 땅 5096㎡ 2억 1500만원
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 순창군 북흥면사무소 부근 대지 991㎡ 전원생활합합 4400만원

투자 · 매도 · 교환

- 가곡 묘지용 전 화순 도암면 소재지 496㎡ 2400만원
- 원봉면지 쌍촌동 대지 317㎡ 임대 3500만원 쌍촌역에서 5분거리 2억7천
- 북동 대로변 상업 지역 259㎡ 공사가 2억8천 매도 3억2천
- 진도군 고교면 백파리산 16860㎡ 염소사육용 적합 4천만원
- 영암군 금정면 배밭 12827㎡ 과수원 좋은 2억2천 교환가능
- 화순군 이서면 안성리 산 34809㎡ 매도 1억5백
- 무안군 망운면 사무소 인근 국도접 전 1312㎡ 다용도 8500만원
- 담양과 광주경계 가든 땅 2394㎡ 가든은 운영중임 6억7천
- 한옥별장 무안군 한경면 비닷가 은행 8500 팬션적합 1억8천
- 신축 별장 장성군 진원면 땅 1000여㎡ 은행 1억4천 매도3억2천
- 나주시 경현동 땅 2030㎡와 가든 전원주택·별장등적합 4억
- 서구 덕흥동 생산복지 담1782㎡ 도로있음 투자기회 양호 4억4백
- 영암군 삼호읍 나전리 자연 녹지 7283㎡ 경정기이하 법인이전 3억8500
- 여수시 소호동 아파트 148㎡ 은행 1억6천 전당 최고 교환을 원함 2억3천

상가건물

- 신안동 2년된 3층 상가 주택 대지 246㎡ 건물 343㎡ 5억7천
- 싸우나, 원봉, 상가건물 월산동 대지 553㎡, 7층건물 2317㎡ 전세 6500에 월 900선 수의 주택·사무실 등 공실 12억 5천
- 쌍촌동 신축 원봉 대지 298㎡ 건물 567㎡ 8억9천
- 쌍촌동 신축 원봉 대지 259㎡ 기계와 쓰리룸등 6개 8억
- 동구 산수동 충장동 부근 대지 135㎡ 3층 상가 주택 233㎡ 2억천
- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2억7천
- 남구 서동 2층 건물 대지 132㎡ 건물 147㎡ 미래병원부근2억
- 서구 양동 대지 149㎡ 건평300㎡ 기계와 투룸2개 인접 2억2천
- 월산동 병원적합 대지 331㎡ 건평780㎡ 4층건물 7억2천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문 앞

20년 전 통 (주)호남경매 법원경매 이달의 추천물건

- 나주시 경현동 지하층~지상3층근린시설 토지450평 요양병원추천 ▶ 감정이 31억 최저가 11억 (감정가의36%)
- 서구 마북동 1층주거지역 토지202평 도로접 시세차익, 위치, 투자수익기대 ▶ 거래가 4억8천만원
- 나주시 빛가람동 2층주거지역 토지 공원접 한전본사이근 대지4,571평 ▶ 감정이 70억 최저가 50억
- 해남군 산이면 대지 262평 주거개발진흥지구 면사무소이근 ▶ 감정이 2억 최저가 8천8백 (감정가의45%)
- 동구 충장로5가 상업지역 도로변 2층건물41평 토지34평 식당추천 ▶ 감정이 3억 최저가 2억1천

병원, 사옥, 상가, 대지, 창고부지 매매

- 서구 쌍촌동 숙박시설 쌍촌역이근 지하1층~5층 건물 365평 대지 90평 방37개 ▶ 감정이 12억3천 최저가 5억5천
- 담양군 금성면 학교앞 유진정영인 고교주택19평 대지146평 도로접 위치좋은 ▶ 거래가 9천만원
- 서구 양동 5층 숙박시설 객실29개 코너위치 대지175평 건물425평 ▶ 감정이 11억 최저가 7억1천
- 서구 매월동 2층창고 대지60평 건물283평 감정이4억9천 ▶ 최저가 10억4천 (감정가의70%)

(주)호남경매 김용희 이사
010-7147-4989

투데이 경매 부동산 경공매 추천물건

광주 광산구 운남동 상가주택
운남동 우체국 사거리 인근 위치 아파트 상권 투자기회좋은 지하 1층 ~ 지상 3층 대지 234㎡ 건물 485㎡
감정이 7억 5천 최저가 7억 5천

광주 광산구 우산동 숙박시설
무진대로옆 상업지대 위치 지하 1층 ~ 지상 5층 대지 491㎡ 건물 1,468㎡
감정이 11억 3천 최저가 7억 9천

나주시 남평읍 우산리 대지
중흥 골드레이크CC 인근 위치 도로접 대지 3,551㎡ 건물 486㎡
감정이 5억 4천 최저가 3억 8천

광주 서구 용암동 빌라
한국아파트를 2차 인근 인근 1층(5가구)2층(5가구)3층(2가구) 대지 247㎡ 건물 421㎡
감정이 5억 2천 최저가 3억 6천

광주 서구 마북동 대지
서광주로 인근 나대지 대지 면적 669㎡
감정이 4억 7천 최저가 4억 7천

투데이옥션 이현석
010-9963-6345