

광주·전남 분양시장 봄 '기지개'

골드클래스 첨단R&D·힐스테이트 각화 등 7개 단지 2300여가구... 청약 결과 관심 증폭

본격적인 이사를 앞두고 광주·전남 지역 분양시장이 기지개를 켜고 있는 가운데 청약 결과가 주목된다.

15일 지역 부동산업계 등에 따르면 3월 봄 분양시즌을 맞아 골드클래스 첨단R&D 등 광주·전남 지역에서만 7개 단지, 2300여가구가 선보이며 아파트 분양시장이 활기를 띠고 있다.

4월 총선 전 조기분양으로 물량을 쏟아낸 터라 분양사들 모두 '완판'을 위해 총력을 펼치는 모양새다.

우선 골드클래스 첨단R&D, 힐스테이트 각화, 해성 행복에가 등 3곳은 지난 11일 견본주택을 선보이고 봄 분양시장을 열었다.

골드클래스 첨단R&D는 광주시 북구 연제동 453번지 일원에 공급되며 지하 1층~지상 20층, 299가구 규모다. 전용면적 59·69㎡ 등 소형면적대로 구성된다.

힐스테이트 각화는 광주시 북구 각화동 산30-5번지에 위치한 지역주택조합으로 지하 2층~지상 31층, 7개동, 아파트 740가구와 오피스텔 154실로 구성된다. 이 가운데 조합원 분양을 마친 아파트 579가구를 제외한 161가구에 대해 일반분양에 나선 계획이다.

또 해성 행복에가는 광주시 광산구 비아동에 전용면적 44·58·59㎡ 64가구 규모를 분양한다. 이 아파트는 청약통장이 필요 없는 단지로 오는 7월 말 입주 예정이다.

오는 18일에는 나주 혁신도시 인근 남평에서 새로운 아파트가 선보일 예정이다. 지난해 남평 강변도시 B1블록에 '나주 남평 강변도시 양우내안에 리버시티1차'를 공급한 양우건설이 B3블록에 2차 896가구를 공급한다.

양우내안에 리버시티 2차는 지하 1층, 지상 29층, 11개동, 전용면적 59·74·84㎡ 등 총 896가구로, 1차 835가구와 함께 1700가구가 넘는 브랜드타운을 이루게 된다.

광주시 북구 운암동에서는 옛 롯데슈퍼 부지의 운암2차 남양휴튼과 운암동 228번지 일원의 운암GS자이 등 2곳의 아파트가 집주인을 찾는다.

운암2차 남양휴튼은 지상 25층, 전용면적 59·84㎡ 총 179가구의 주상복합아파트다.

지역주택조합인 운암GS자이는 지하 1

층~지상 25층, 10개동 규모의 578가구로 지어진다. 이달 중 본격적인 조립을 시작할 예정이다.

이 밖에도 광주시 북구 북동 금남로5가역 인근에 도시형생활주택인 정한 파인시티 1127기구도 3월 분양할 예정이다.

이처럼 지역 아파트 분양시장이 활기를 띠자 청약 결과에 대한 관심이 증폭되고 있다. 특히나 5월 지방으로 확대되는 주택담보대출 규제를 앞두고 건설사들이 분양시기를 저울질하는 상황이라 청약 결과가 더욱 중요해졌다.

지역 부동산업계 관계자는 "1~2월 분양시장 휴식기를 갖은 건설사들이 봄 이사를 맞아 3월 본격적인 물량 공급에 나섰다"며 "이달 공급 물량의 청약 결과는 올해 주택시장의 가능성 여부를 알 것"이라고 전망했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



지난 11일 광주시 남구 월산로에 견본주택을 선보인 힐스테이트 각화 전시장에 분양 예정자들이 찾아 모델하우스를 둘러보고 있다.

광주·전남 경매 건수 줄고 낙찰가율 상승

지지옥션 2월 경매동향

지난 2월 전국 법원의 경매건수가 급락한 가운데 광주·전남지역 낙찰가율은 상승한 것으로 나타났다.

지지옥션이 발표한 '지지경매동향 보고서'에 따르면 지난 2월 전국 경매진행 건수는 1만82건으로, 지난해 9월(1만 363건) 이후 5개월 만에 역대 최저치를 경신했다.

낙찰건수는 4091건으로, 전국 평균 낙찰가율은 70.4%로 집계됐다.

광주지역의 경우 주거시설은 48건이 경매 진행돼 27건이 낙찰됐다. 낙찰가율은 전월 보다 소폭 상승한 100.0%를 기록했다.

낙찰된 27건 중 아파트가 15건으로 가장 많았으며 주택 7건, 연립·다세대 5건 순이었다.

광주 서구 세하동 소재 171.8㎡ 규모 주택은 감정가의 139%인 1억8219만원

에 낙찰돼 낙찰가율이 가장 높았다.

토지는 60건이 경매 진행돼 이중 16건이 낙찰됐다. 낙찰가율은 110.1%로 지난 2014년 3월 141.2%를 기록한 이후 역대 두 번째로 높은 낙찰가율을 기록했다.

전남지역 주거시설의 낙찰가율은 89.6%로 2개월 연속 상승했다. 전월 대비 6.5%p 상승한 수치다.

토지는 709건이 경매 진행돼 이중 328건이 낙찰됐다. 낙찰가율은 97.4%로, 전월대비 10.9%p 이상 상승했다.

목포시 연산동 조선소 공장건물이 145억400만원(낙찰가율 100%)에 낙찰돼 2월 전국 최고가 낙찰물건이 됐다.

지지옥션 관계자는 "2월 경매시장은 경매물건이 감소하면서 우량물건에 응찰자들이 몰리고 낙찰가율이 유지됐다"고 말했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

광주·전남 관심 물건



◆ 목포시 판매및영업실/판매시설
- 소재지:전남 목포시 상동 860-1 소평천교 포르모 1301호,1401호,1501호
- 관리번호 : 2015-00831-002
- 면적:대 1,100.24㎡ 지분(총면적 9,541.2㎡), 건물 2,150.73㎡, 대 374.42㎡ 지분(총면적 9,541.2㎡), 건물 731.93㎡, 대 264.59㎡ 지분(총면적 9,541.2㎡), 건물 517.22㎡
- 감정가격:금 9,170,000,000 원
- 최저입찰가격:금 9,170,000,000 원
- 입찰기간:2016.04.18 ~ 2016.04.20
- 내용:본건은 목포시 옥암동 소재 "목포제일여자고등학교" 서측 인근에 위치하며, 부근은 상가 등이 주류를 이루고 있는 중심상업지대로 주위환경은 양호함.



◆ 전라남도 영암군 소재 공장
- 소재지:전남 영암군 삼호읍 난전리 1710-3
- 경매사건:목포지원 2015타경12292
- 물건내역:토지 4,098.7㎡, 건물 1,843.05㎡ 기계기구 13식, 제외외건물 30.80㎡
- 감정가격:금1,798,698,850원
- 최저입찰가격: 금1,798,698,850원
- 입찰일시:2016.03.28. 10 : 00
- 입찰장소:목포지원 경매법정 (현장 입찰)
- 참고내용:1) 본 건은 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 소재 "대불국가산업단지" 내에 위치하는 공장 물건으로, 부근은 대부분 공장인 산업단지로서 주위환경은 보통시됩니다.
2) 가동중단 상태인 공장으로서 입찰 전 반드시 현황을 확인하시기 바랍니다.

* 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (http://www.onbid.co.kr)에서 가능 (현장 입찰은 없음)
* 온비드 콜센터:1588-5321

* 경매입찰은 목포지원 경매법정에서 현장 입찰로 진행
* 문의전화:061) 270-6695 (목포지원 경매5계)
062) 231-3034 (한국자산관리공사)

광주 효천1지구 공동주택 용지 등 117필지 신규 공급

LH 광주전남지역본부 "공급가격 시세보다 저렴"

한국토지주택공사(LH) 광주전남지역본부(본부장 정건기)는 광주효천1지구 공동주택 용지 등을 신규 공급한다.

공급 물량은 공동주택용지, 상업용지, 근린생활시설용지, 단독주택용지 등 총

117필지 12만9000㎡, 1677억원 규모다. 공동주택용지(60~85㎡ 분양 1필지·7만702㎡)에 대해서는 순위별로 접수해(3.29~3.31) 추첨방식으로 공급한다.

상업용지(21필지·1만6153㎡), 근린생활시설용지(34필지·1만4272㎡), 주차장(6필지·5913㎡) 용지는 입찰신청을 받아 공급한다.

단독주택용지(53필지·1만8047㎡)는 공

급면적에 따라 일반실수요자를 대상으로 추첨(3.21~3.22) 및 입찰방식으로 공급한다.

공급일정 등 관련 사항은 LH홈페이지 LH청약센터(http://apply.lh.or.kr)에서 매각공고를 확인하거나, LH광주전남본부 토지판매부(062-360-3175~6)로 문의하면 안내받을 수 있다.

효천1지구는 그린벨트 해제지역으로

풍부한 녹지대를 갖췄으며 효천2지구, 진월지구, 신평건간담은, 풍암유동단지, 송암공업단지 등과 가까운 광주남부권의 대규모 신중 주거지역으로 각광받고 있다.

LH관계자는 "효천1지구내 광주시청이나 나주 혁신도시와 반경 10km 안팎으로 인접해 있다"며 "공급가격이 인근 시세보다 저렴해 다양한 실수요 계층에서 관심을 보여 분양 전망은 밝은 편이다"고 밝혔다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 독자서비스국 062.220-0551

<p>적은만큼 큰 기쁨! 친절과 정성으로 최선을 다하겠습니다.</p> <p>개업·성업 안내</p> <p>광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 독자서비스국 062.220-0551</p>	<p>천수사백마장군</p> <p>북구 중흥동 800-26 동부교차로일방로 인생상담, 병설, 사주, 궁합, 부적 영으로 봅니다.</p> <p>대표 허길배 ☎010-2828-2008</p>	<p>광주간호학원</p> <p>동구 금남로 1가 19-1 천하빌딩 4층, 전원취업 일선 국비 간호 조무사 모집 일반주·야간</p> <p>대표 윤상현 ☎062)222-5353</p>	<p>석당화랑</p> <p>동구 공동 예술의 거리 병풍, 액자, 족자, 표구일체 고서화 위탁판매</p> <p>대표 이석재 ☎062)222-3118</p>	<p>태양식육식당</p> <p>북구신안동 전대치과 대학병원 건너편 다슬기 해장국·다슬기 오리 백숙 다슬기담백숙·다슬기 수제비 전문</p> <p>대표 이정숙 ☎062)511-5292</p>
<p>똥이레</p> <p>동구 대의동 10-1 바다장어, 꾸꾸미, 봉장어, 사브사브, 돌판볶음, 소금구이, 양념구이, 계절떡국</p> <p>대표 윤영희 ☎062)234-7942</p>	<p>구수향</p> <p>동구 예술의거리 원불교 건너편 골목 생고기 비빔밥 전문, 평종어탕, 한방오리, 오리로스, 예약손님 환영</p> <p>대표 오순옥 ☎062)266-7200</p>	<p>대풍쌀농산</p> <p>북구 서방로 30번길 9-2(중흥동 평화맨션 입구) 일반미·참쌀·보리쌀·현미·서리태 팥·들깨·녹두·참깨 등 잡곡 도·소매</p> <p>대표 박경열 ☎062)267-0101, 010-3609-717</p>	<p>화필여로</p> <p>동구 공동 35-10번지 오곡 쌀밥 전문 단체 모임 예약</p> <p>대표 홍해남 ☎062)222-7268</p>	<p>해택을드리는기업(주)JK상조</p> <p>서구 상무중앙로 28번길4 (세진빌딩 704호) 직영장례식장 운영(무등장례식장, 만평장례식장, 해피부장례식장)</p> <p>대표 이성희 ☎010-8542-3366</p>
<p>신신예술의집</p> <p>동구 공동 예술의 거리 기념품 전문 판매점</p> <p>대표 서태석 ☎062)222-1936</p>	<p>현대힐스테이트공인중개사</p> <p>북구 각화동 224-(12층) 토박이가 운영하는 토지 및 상가 전문 중개사무소</p> <p>☎062)511-1161, 010-7723-1201</p>	<p>다미울</p> <p>북구 풍향동 백림약국 건너편 천연염색의류, 인테리어 소품, 의상 지수 수선 한복수, 미크수, 한우 예쁜 자수로 리폼 26년 경력 의류 지수</p> <p>대표 고진순 ☎010-8261-5205</p>	<p>미래나눔공인중개사</p> <p>동구 광산동 56번지 2층~3층 수익형 빌딩, 프랜차이즈, 토지, 상가 매매 및 임대</p> <p>대표 주승일 ☎062)227-2249, 010-3605-5571</p>	<p>고전방</p> <p>동구 공동 34-4(중앙초등학교 후문) 도자기, 서양화, 고서화 전문판매점</p> <p>대표 김화중 ☎062)224-4869</p>
<p>동양철학원</p> <p>동구 불로동 11-2 (평화시장옆길) 사주, 작명, 개명, 신수, 궁합 택일, 개인지도 함.</p> <p>☎062)224-7687, 010-2611-7687</p>	<p>박당화랑</p> <p>동구 공동 51-18번지 예술의 거리 한국화, 서양화 매매 및 감정</p> <p>대표 박환송 ☎062)222-6866</p>	<p>한마음축산</p> <p>북구 두암동 라인동산@암 최고급 한우를 최솜가적으로 판매 등갈비, 포천식 왕갈비, LA갈비 선물용 포장가능</p> <p>대표 김진선 ☎062)251-8892</p>	<p>대박당구클럽</p> <p>북구 각화동 주공@정문열 2층 (구,백제당구장) 최신형 헬리우드 열선 다이얼식 완비 국제식 대대 설치보유, 쾌적한 공간 최대의 서비스 초보자 일대일 사칭님 개인지도</p> <p>☎010-3637-9123</p>	<p>자연꽃장계장한정식(문화전당점)</p> <p>동구 대의동 33번지 보리굴비정식, 버섯굴비정식, 자연꽃 한상정식 비즈니스, 상견례 각종단체모임</p> <p>대표 임승연 ☎062)225-7117</p>
				<p>한국기담명리철학학회</p> <p>북구 우산동 205-18번지 근린공원옆 개인단체 환영 (강의내용: 사주, 음력, 양력, 사주학, 수지침, 수축침, 이침)</p> <p>☎062)432-1324</p>