

완도군 군정사각 해소 읍·면장들이 나선다

유적관리·복지 등 9개 분야 현장행정 강화 시스템 구축
상·하반기 두차례 평가 우수 읍·면 사업비 지원 인센티브

완도군이 민원 사각지대 해소를 위해 최 일선 책임자인 읍·면장 중심의 현장행정 강화에 나선다.
22일 완도군에 따르면 지역 내 역사유적, 문화자산, 관광시설, 복지 분야 등에 대한 사각지대가 없도록 읍·면장의 역할과 책임을 강조하는 '읍·면장 현장행정 강화 업무 추진지침'을 마련하는 등 현장행정을 적극 추진하기로 했다.
완도군은 최근 지방자치의 최일선 책임자인 읍·면장의 역할을 9개 분야로 선정하고 매뉴얼화하는 등 현장행정 시스템 구

축을 완료했다.
군은 우선 '근무 의욕'을 높이기 위해 읍·면장을 대상으로 상·하반기 현장행정 평가를 통해 선정하고 상사업비 등 인센티브를 부여하기로 했다.
또 문화재·관광시설의 상시점검 체계 확립을 목표로 관내 문화재·관광시설에 대해 담당공무원을 지정하고 주 2회 상시 점검에 나선다.
특히 명절과 행사철, 축제기간 등에는 공중화장실 청결상태 등을 집중 점검한다.
군은 사각지대 없는 맞춤형 사회복지를

위해 '복지문제 해결을 위한 주민 네트워크'를 조직하고, 복지사각 지대 발굴 및 대상자 지원 여부 결정, 복지 지원 발굴, 취약가구 동향 파악 및 모니터링을 위한 읍·면 지역사회보장 협의체를 운영한다.
군은 국민기초생활 신규 수급자 적기 발굴 및 부정수급 등을 예방하기 위해 월 1회 차상위 계층 집중관리 및 부정수급예방을 위한 공적자료 적기 반영, 중점관리가구 생활실태 파악, 수급자 신고의무 교육도 추진한다.
완도군은 재해·재난 예방태세 확립을 위해서는 재난·안전사고 사전예방활동, 재난연장 초기대응을 위한 '골든타임' 확보, 선진 안전문화운동을 실시하고, 교통시설·취약시설·다중이용시설·공공시설

등 일상생활 속 안전위험 요소에 대해서는 안전신문고를 이용해 신고할 수 있도록 수시 점검하기로 했다.
군은 이 밖에도 인권 사각지대 해소, 불법 건축물 및 노상 적치물 단속, 깨끗한 생활환경 관리, 불법농지 단속 및 산불예방 강화, 주민과 소통하는 훈훈한 지역공동체 조성분야 업무 등의 추진 여부를 집중 점검한다.
오정임 완도군 자치행정과장은 "지역민이 행복한 완도 건설을 위해서는 행정의 최일선에 있는 읍·면장의 역할이 매우 중요하다"며 "읍·면장이 직접 현장을 찾아가며 군민의 불편사항을 해결하는 능동적인 현장 행정을 강화해 나가겠다"고 말했다.
/완도=정은조기자·서부취재본부장 ejchung



K-water 진도수도관리단 환경정화 활동

진도군과 K-water 진도수도관리단 만 회동 관광지에서 건강한 물 홍보가 두행진을 마친 후 회동천 2km의 구간에서 쓰레기 수거작업도 함께 진행해 쓰레기 등 각종 폐기물을 1톤 정도 수거했다.
이날 정화활동은 물의 중요성과 수자원관리 및 지역사회 발전을 위해 MOU를 체결한 그린진도21 협의회와 건강한 물 주부 서포터즈와 합동으로 고군면 회동천에서 Clean 활동을 실시했다.
또 지역밀착형 체험 중심 행사로 고군

농어촌공사 해남·완도지사 사업비 40억원 마련 농업 경영회생지원 대상자 모집

한국농어촌공사 해남·완도지사(지사장 박찬영)가 부채로 어려움을 겪고 있는 농가를 돕기 위해 두 발을 걷어올렸다.
22일 한국농어촌공사 해남·완도지사에 따르면 경영회생지원 사업비 40억원을 마련하고 지원 대상자를 모집 중이다.
대상자는 최근 3년 이내에 자연재해에 따른 농가 피해율이 50% 이상이거나 농업 관련 등 부채가 3000만원 이상이며 76세 이하의 농업인이며 신청이 가능하다.
지원방법은 신청자의 부채, 경영회생의 지 등 적격성 심의를 거쳐 부채액에 해당하는 농지를 매입하는 방식이다.
매입가격은 지목이 전·답·과수원인 농지로, 실거래 가격을 감안한 감정평가금액 범위 내에서 공사와 소유자가 협의해 결정한다.

농지를 판 농업인에게는 임대기간 동안 환매권이 부여되며, 해당 농지를 7년간 임대해 농사를 지을 수 있고(평가를 통해 1회에 한해 3년간 임대기간 연장 가능) 연간 임차료는 농지 매도금액의 1% 이내로 한다.
임대기간 중에 환매를 할 때는 환매당시 감정평가액과 매도금액에 연리 3%의 가산 금리를 포함하여 산출한 금액 중 낮은 금액으로 매입하면 된다.
공사 관계자는 "부채를 청산한 농업인이 조속히 회생할 수 있도록 경영진단 등의 프로그램을 운영하고 지속적으로 지원해 나갈 계획"이라고 밝혔다. 한편 사업신청에 관한 자세한 내용은 해남·완도지사 농지은행부 (061-530-1511~16)로 문의하면 된다.
/해남=박희영기자 dia@



진도군농업기술센터가 농사철을 앞두고 47개 마을을 돌며 농기계 순회 수리·교육을 하고 있다.

진도군 농기계 순회 수리·교육

6월까지 47개 마을 경운기·이앙기 등 정비

진도군이 본격적인 농사철을 앞두고 농기계 순회 수리·교육을 강화하고 있다.
22일 진도군농업기술센터에 따르면 지난 2일 임회면 귀성, 탐립 마을을 시작으로 오는 6월 30일까지 4개월 동안 관내 47개 마을을 대상으로 경운기, 관리기, 이앙기, 방제기 등 모든 농기계에 대한 정비 점검과 함께 사고 예방 교육을 실시하고 있다.
농기계수리는 순회차량과 교관, 수리요원 3명을 수리반으로 편성해 농기계 고장으로 겪는 농가의 불편을 해소시켜 농기계 이용률을 높이고 있다.
/진도=박희영기자 hypark@

또 사용 전·후 점검, 보관·관리요령, 자체정비·수리능력을 향상하는 데 중점을 두고 있으며, 농가부담을 덜어주기 위해 농기계 점검·수리비 중 부품 가격 2만원 이하는 무료로 제공하고 있다.
진도군 농업기술센터 관계자는 "농촌 고령화로 농기계 사용이 필수적이지만 지역 여건상 교통이 불편하고 바쁜 영농준비 등으로 제때 수리를 하지 못하는 불편을 덜어주기 위해 사업을 추진하고 있다"며 "농기계 순회 수리와 교육활동을 적극적으로 추진해 농민의 편의도모와 함께 영농에 차질이 없도록 하겠다"고 밝혔다.
/해남=박희영기자 dia@

완도군 군내 2지구 주거환경개선 본격화

완도읍 군내 2지구가 쾌적한 정주공간으로 변신한다.
22일 완도군에 따르면 4월부터 완도읍 군내 2지구 주거환경개선사업을 본격 추진한다. 주거환경개선사업은 낙후된 지역의 노후·불량 건축물을 정비하고 주차장, 소공원 등 기반시설을 확충하는 사업이다.
2017년까지 총사업비 100억원이 투입되며, 완도읍 성내·남성·당산리 일원에서 진행된다. 완도군은 지난 2015년 정비구역 지정 및 계획수립 단계부터 지역주민들

의 의사를 반영하기 위한 주민공청회를 실시해 실시계획을 완료했다.
이달까지 편입 토지 및 지장물 감정평가를 완료하고 4월부터 토지 소유자들과 보상협의를 추진해 협의가 이뤄진 구역부터 단계적으로 공사를 추진하게 된다.
신영균 완도군 지역개발과장은 "소방도로 개설, 주차장 등이 확보돼 주민들의 주차난 해소 등 주민들의 편의가 상승할 것으로 기대한다"고 말했다.
/완도=정은조기자·서부취재본부장

달콤한 감자칩 원료 해남에서 생산된다

郡, 15ha 재배단 조성...전량 계약재배 출하

'하니 버터칩' 열풍을 몰고 온 달콤한 감자칩 원료가 해남에서 생산된다.
22일 해남군에 따르면 가공용 감자 수요의 증가에 따라 올해 관내 10농가 15ha 면적에 가공용 감자 재배단지 조성 시범사업을 실시한다.
가공용 감자는 생감자집용으로 가장 많이 재배되고 있는 '대서'와 '고운' 품종으로 전량 재배업체와 계약재배를 통해 출하될 예정이다. 2월말부터 파종을 시작한 가공용 감자는 오는 6월말께 수확되며, 가공용 감자가 생산되지 않는

겨울철 수입감자 물량을 대체하는 효과를 거둘 것으로 기대되고 있다.
특히 해남군은 농업기술센터를 통해 생산한 조직 배양 무병종자를 농가에 보급해 업체에서 가공용 감자를 구입해야 했던 농가의 생산비를 낮추는 한편 고품질 감자 생산에도 적극 나서고 있다.
또 파종과 복토, 비닐피복 등이 동시에 이루어지는 감자 일관 파종기를 임대 사업장에 비치하는 등 생산비 절감과 재배 기술 보급에도 만전을 기하고 있다.
/해남=박희영기자 dia@



해남경찰서 노인 교통안전 협약 해남경찰서(서장 고범석)와 대한노인회 해남군지회(지회장 김광호)는 최근 '노인 교통사고를 줄이기 위한 업무협약'을 체결했다.
/해남=박희영기자 dia@

탑부동산개발(주)

나주혁신도시 에이원 빌딩 분양 임대

※준공후 분양개시
잔금대출 이자 6개월분 지급(미입주시)

미래까지 프리미엄 상가!!!

- 1층: 430㎡
- 2층: 433㎡
- 3층: 433㎡
- 4층: 433㎡
- 5층: 252㎡

- ▶ 아파트 단지 6,200세대 근린생활 단일 상권
- 우미(입주) 중흥(시공중) 부영(미정)
- ▶ 빛누리 초등학교 3월 개학
- ▶ 한전 및 공공기관 인접
- ▶ 권장업종: 병·의원, 약국, 학원, 미용실, 프렌차이즈, 음식점, PC방 당구장 등

분양및임대문의 010-6688-9114
061-333-6114

빛가람탑공인중개사

광주 매물

- ▶ 수원동 지구대 인근 한우전문식당 매 30억(임대가능) 주차빌딩 대지면적: 952㎡, 건평: 681㎡ 2·3층 주차장(인테리어 최상)
- ▶ 주월동 신축상가(봉선동 입구) 매: 20억 대지: 375㎡, 5층 연면적: 833㎡ 보 1.3억 월 750만원(2층 공실 제외)
- ▶ 동림동 신축상가 매: 16.5억 대지: 422㎡, 4층 연면적: 733㎡
- ▶ 자산동(자산유원지 인근) 한정식 식당 임대 보 8천만원, 월 370만원, 대지: 1281㎡, 3층 369㎡(주차장완비)

※ 아파트 단지 인근 마트 신축 부지 구함

나주혁신도시 매물

- ▶ 나주시 빛가람동 근린 생활 부지 690㎡, 매 15.5억
- ▶ 나주시 빛가람동 중흥 오피스텔 1·2차 상가 2층 임대
 - 1차 2층 상가 임대 203호, 204호
 - 2차 2층 상가 임대 211호, 212호, 213호, 215호
- ▶ 중흥 아파트 1·2차 정문앞 2층 상가
 - 병·의원, 학원, 미장원, 프렌차이즈, 음식점 등
- ▶ LH 5차 아파트 인근 코너 1층 상가 임대 보 3천만원, 월 70만원
- ▶ 중심 상업지역 유홍상가 4층 매 3.8억 공용 329㎡ 분양 504㎡
- ▶ 단독주택 부지 269㎡ 매 1.62억
- ▶ 영우 아파트 109동 19층 110㎡ 매 2.33억(확장비 별도)

분양및임대문의 010-9120-9114
061-333-5114

매매

- 광산구 우산동 화이트모텔 대지 609㎡, 연면적 2,377㎡ ▶일반상업지역, 매가 14억원
- 북구 분촌동 10,370㎡ 요양병원 적합, 조정최상 ▶매가 35억
- 광주광역시 북구 중흥동 4층 원룸매대 대지 224㎡ 연면적 335㎡ ▶보증금 3천만원 월차임 4백만원 매가 6억9천만원

상가 임대

- 구) 광주은행 남부지점 1층~3층 면적 1,131㎡ ▶보증금 3억원 월차임 1천 7백만원(임대료 조정가능)모든업종가능
- 담양군 남면 500평 가사문화관 인근 레스토랑 임대 야외 연회장, 거주가능 ▶보증금 1억, 월차임 7백만원(관리금있음,조정가능)
- 세하동 대지 1,205㎡ 전통한옥가든식당(거주가능,관리금있음) ▶보증금 5천, 월차임 170만원
- 화순아울렛 최고아웃도어매장임대 1~2층 복층형 매장 330㎡ ▶보증금 2억, 월차임 3백만원
- 동구 대의동 300㎡ 식당임대 ▶보증금 5천, 월차임 5백만원, 시비권 있음

010-8696-8949
미래나눔공인중개사

★ 4성급 ★ 호텔건물매매

현재 노인요양시설 허가 취득

- 엘리베이터 설치 및 리모델링공사 완료
- 목포역에서 걸어서 10분 거리 위치
- 4성급호텔, 노인병원 등 즉시 사업가능 (커미션은 후입중)
- 주차장 및 부속상가 건물 3층

건축연면적 7,091㎡(2,149평)
토지면적 3,478㎡(1,054평)

- 매매가격 상당 후 결정
- 현장 답사 요망

목포시 대의동 2가 1-9번지의 3필지(지상 9층 지하 1층)
연락처 061-242-7782, 010-9868-5151