

오리사업 방만경영 나주축협 적자 눈덩이

방만경영 실례 보니

공장 고가 매입 15억원 손실
계약서업이 남품 50억원 때여
무담보대출 30억원 못받을 판
배당금 20억원으로 적자 매위

5년간 누적적자 130억원 농협중앙회 감사서 적발

전국 농협 최초로 오리 가공사업 진출로
화제를 모았던 나주축협이 방만한 사업운
영 등으로 130억원대의 누적적자를 내
놓았다.

특히 나주축협은 지난해 오리사업으로
발생한 적자를 해결하는 과정에서 조합원
에게 지급해야 할 배당금 20억원마저 소멸
시한 지점으로 드러나 조합원들의 거센 반발
을 사고 있다.

28일 나주축협 등에 따르면 농협중앙회
는 지난해 나주축협의 '2013년 오리 가공
공장 매입 과정'에 대한 감사서 한 결과,
공장 매입과정과 사업 운영에서 규정을 어
기고 막대한 피해를 입혔다며 전입 조합장
과 상임이사 등에 대해 '업무상 배임 등에
혐의'로 형사 고발할 것을 권고했다.

이에 따라 나주축협측은 전입 조합장
등을 전입 조합장 등에 대한 고소장을 작
성하고, 조만간 접수할 것으로 알려졌다.

농협중앙회의 감사내용을 살펴보면, 나
주축협은 사업초기 오리 가공공장 매입과
정에서 평가액보다 15억원이 넘는 45억원



나주동수농공단지내 위치한 나주축협오리가공공장 전경.

에 공장을 인수하는 등 각종 문제점을 드
러냈다. 지난 6년간 오리 가공 사업 관련
적자만 130억원에 이른다.

지난 2010년 3월 전국 농협 최초로 오리
가공사업인 '해두루 오리사업단'을 발족시킨
나주축협은 나주동수농공단지내 A씨의 오
리가공공장에 임대보증금(영업보증금) 12억
을 지불하고 용역 위탁 생산을 시작했다.

나주축협은 이후 가공공장을 직접 운영
하면 생산비가 줄어든 것이라 판단에 따라
지난 2013년 공장매입에 들어갔다. 이에
따라 담당 직원은 자산평가서를 통해 가치가
30억원 미만이라는 평가결과를 내놨다.

축협에 보관 중인 당시 담당자의 복명서
에는 "부지 및 공장시설 등에 대한 가치평
가가 30억도 안 된다"고 적혀있다.

하지만 당시 나주축협 조합장 등 집행부
는 평가서를 제출한 직원에게 "타인의 재
산을 평가 절하했다"며 징계를 한 것으로
알려졌다.

이후 축협 집행부는 해당 가공공장을 7
년 분할로 45억원에 매입하자는 내용을
이사진에 제안하고, 이마저도 7년 분할 계
약 조항을 어기고 계약 3개월만에 전액 지
급한 것으로 드러났다.

실제 당시 축협 집행부는 지난 2013년
12월 이사들을 설득시켜 7년 분할상환 조
건으로 계약금 3억원에 공장을 인수했으
며, 계약 당시 이미 공장주 A씨에게 임대
보증금 12억원과 가공공장 대출금 등 19
억원 등 총 34억원을 지급한 상태였다.

축협 집행부는 특히 계약 3개월이 지난
2014년 3월 7년 분할상환을 어기고 A씨에
게 잔금 11억원도 지급했다.

축협 집행부는 당시 "어차피 줄 돈이니 1
억원은 공장 수리비로 하고, 10억원은 A씨
에게 자신의 축협 대출금을 갚는 조건으로
지급하자"고 이사들을 설득했다고 한다.

하지만 A씨는 축협에서 미리 지급해준
10억원을 축협공장 대출금을 갚는 대신

또 다른 공장의 대출금을 갚는 데 활용했
으며, 나주축협은 3월 후 A씨에게 다시 10
억원을 대출해 준 것으로 밝혀져 과도한
특혜 의혹도 제기되고 있다.

전 집행부는 이 밖에도 규정에 어긋난
방만한 경영으로 조합들에게 막대한 피해
를 입힌 것으로 나타났다.

나주축협의 한 관계자는 "당시 집행부
가 서울, 인천 등 유명업자에게 정식 계약
서도 없이 오리를 제공하면서 못받을 대
금만 30억원이 넘는다"면서 "특히 오리사
육 농가를 늘리고 기존 거래처에서 부화장
을 빼앗아오는 과정에서 무이자, 무담보
로 지급한 선도금 중 30여억원을 아직까
지도 못받고 있다"고 주장했다.

나주축협은 이 같은 방만경영으로 지난해
발생한 70억원 적자 중 64억 7000만원을 충
당하면서 지난해 조합원 1000여명에게 지
급해야 할 개인 배당액 20여억원도 소멸 조
치한 상태다. /나주=손영철기자 ycsn@

꼬마 작곡가 모집합니다

부안군 꼬마락 토요문화학교

부안군이 소외계층 어린이와 청소년
에게 음악적 표현 능력을 길러주기 위해
'꼬마 작곡가 프로그램'을 운영한다.

부안군은 "문화체육관광부가 주최하
고 한국문화예술포럼진흥원이 주관하
는 '2016년 꼬마락 토요문화학교-꼬마
작곡가 프로그램'에 부안군이 선정돼
5000만원의 사업비를 지원받게 됐다"
고 28일 밝혔다.

부안군과 부안아리울오케스트라는

'나도 작곡가다'를 슬로건으로 내걸고
내달부터 매주 토요일 오전에는 아동·
청소년반, 오후에는 가족단위의 작곡교
실을 운영한다.

작곡교실은 주변에서 쉽게 듣는 소리
를 녹음하거나 그림으로 표현해보고 이
를 다시 악보로 만들어 악기로 연주하는
방식으로 진행된다.

'꼬마 작곡가 프로그램'에 관한 자세한
문의는 한국예총부안지회(063-582-
3007)로 하면 된다.

/부안=김민준기자 jun@kwangju.co.kr



부안군 '4월의 수산물' 주꾸미·꽃게 선정

부안군은 "불포화지방산과 DHA가
풍부해 성장기 어린이에게 좋은 주꾸미
와 양질의 단백질이 주성분인 꽃게를 4
월 이달의 수산물로 선정했다"고 28일
밝혔다.

주꾸미는 '봄 주꾸미, 가을 낙지'라는
말이 있듯이 봄철 기력충전의 대표적인
음식으로 동의보감에 '성질이 평하며 기
와 혈의 순환을 원활하게 해주고 간장,
신장을 보호하고 해독한다'고 쓰여있다.

불포화지방산이 풍부해 혈중 콜레스테
롤의 수치를 낮춰줘 피를 맑게 해주고 혈
액순환을 원활하게 해줘 고혈압이나 뇌졸
중 등 혈관계 질환의 예방에 효과적이다.

4월 이달의 수산물은 부안수협물
(www.buansuhyup.co.kr)과 부안 수협
시장, 곱소수산물판매센터를 이용하면 편
리하게 구입할 수 있다. 한편 부안군은 지
역특산물 및 제철 수산물의 판로 확대를
통한 어민들의 소득 향상 등을 위해 2016
년부터 마패 이달의 수산물을 선정해 발
표하고 있다. /부안=김민준기자 jun@

고창군, 노후 저수지 정비 본격 추진

집중호우 시 재해위험 해소

안정적 농업용수 공급 기대

고창군이 농업생산기반시설인 노후한
저수지와 재해위험저수지에 대해 본격적
인 정비사업을 추진한다.

28일 고창군에 따르면 고창지역 농업용
저수지는 총 314곳이며, 이 중 조성된 지
50년 이상인 저수지는 275곳(87.5%), 30
년 이상 된 저수지는 36곳(11.5%)으로 대
부분이 노후화한 상태다.

이에 따라 고창군은 수리시설 개보수 사
업비 15억원을 투입해 저수지 16개소에 대
한 제방보수(그라우팅), 제체사면, 취수시

설 정비 등 보수 보강공사를 추진한다.

이와 함께 노후된 재해위험저수지 3곳
(송현제, 옥산제, 사근제)에 올해 11억원
등 총사업비 30억원을 투입해 재해위험저
수지 정비 사업을 실시한다.

재해위험저수지 정비사업 저수지는 지
난 2013년 재해위험저수지로 지정 고시된
정밀안전진단결과 D등급 판정을 받은 저
수지로, 주요 사업 내용은 제방보강, 여방
수로 정비, 이설도로 조성 등이며 사업비
만 28억원이 투입된다.

박우정 고창군수는 "가뭄에도 안정적인
농업용수 공급이 가능해 영농편의증진 및
농가소득 향상에 크게 기여할 것으로 보인
다"고 말했다. /고창=고훈석기자 ghs@

전남 도로관리사업소 계약업무 전자화 시행

부패 예방·방문 접수 불편 해소

전남도 도로관리사업소가 부패 예방을
위해 착공부터 대금지급까지 계약 업무와
관련된 서류를 모두 온라인으로 제출하는
'계약업무 전자화'를 조만간 시행한다. 직
접 방문에 따른 민원인의 시간·경제적 부
담을 줄이고, 신속하고 투명한 업무 처리
를 위해서다.

28일 전남도 도로관리사업소에 따르면
지난해 체결됐던 400여건 계약을 자체 분
석한 결과 계약자들은 착공계·준공계, 하
도급 계약 서류, 각종 대금청구 등의 서류
를 제출하기 위해 최소 10번 이상 사업소
를 방문해 온 것으로 분석됐다.

도로관리사업소는 이로 인한 업체들의
불편을 해소하기 위해 앞으로 나라장터를
이용해 계약서류 제출을 원칙으로 하고 이
메일, 팩스 등으로 보완할 수 있도록 업무
절차를 개선했다. 이와 함께 '민원인 사업
'계약업무 전자화'를 조만간 시행한다. 직
접 방문에 따른 민원인의 시간·경제적 부
담을 줄이고, 신속하고 투명한 업무 처리
를 위해서다.

29일에는 관련 업체들과 상생협력감단
회를 갖고 민원인의 불편, 불만사항 해소
를 위한 방안도 설명할 예정이다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유산수 화초 식재품 전망양호 매3억 5천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주방3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구창고)매 5억9천
5. 나주시 송촌동 신축주택 대지 596㎡ 건물 85㎡ 남향 텃밭있음 동선대인근 매2억1천만원
6. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년준공) 99㎡, 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원

농지 / 임야

1. 나주시 금천면 고통리 담 2,611㎡ 생산관리지역 매립완료 혁신도시인근 매2억6천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 배파수원 4,007㎡ 생산관리지역 혁신도시인근 매9억7천만원
3. 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 다도면 풍산리 집산지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
5. 나주시 산포면 등정리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판 매시설 공장 창고적합 매6억4천5천만원
6. 나주시 산포면 산제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지 역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
7. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림지 역 혁신도시근거리 매22억원
8. 나주시 금천면 원곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투 자유망 매1억4천만원
9. 나주시 금천면 신천리 담 8,825㎡ 매2억8천만원
10. 나주시 산포면 등수리 담 6,000㎡ 매2억6천만원
11. 나주시 산포면 산제리 전 매18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 화순군 동면 전원주택지 땅 5096㎡ 2억 1500만원
- 정동군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 순창군 북동면사무소 부근 대지 991㎡ 전원생활적합 4400만원
- 담양군 봉산면 1220㎡ 주택·공장 등 복합 1억
- 화순군 북면 백야산 22263㎡ 전원 주택적합 4억원
- 담양군 봉산면 외우리 600여㎡ 상가부근 1억원

투자·매도·교환

- 북구 양산동 주거지 1318㎡ 원룸등 적합 매도 6억3천
- 완도군 고금면 별장용 주택 땅 2037㎡ 주택 137㎡ 2억
- 광산구 지평동 주거지 4331㎡ 차량 진입 용이 9억3천
- 장성군 북하면 백야산 가늌길 산 323873평 연수원등 적합 13억
- 무안군 해례면 상업지 313평 은행 2억6천 있음 교환 3억6천
- 가곡 모지용 전 화순 도암면 소재지 496㎡ 2400만원
- 일몰부지 쌍촌동 대지 317㎡ 임대 3500만원 쌍촌역에서 5분거리 2억7천
- 북동 대로변 상업 지역 259㎡ 공사지 2억8천 매도 3억2천
- 진도군 고군면 백피리산 16860㎡ 염소사육용 적합 4천만원
- 영암군 금정면 배밭 12827㎡ 과수원 좋은 2억2천 교환가능
- 무안군 망운면 사무소 인근 국도접 전 1312㎡ 다용도 8500만원
- 담양군 광주동 대지 땅 2394㎡ 가늌은 운영중임 6억4천
- 함양읍장 무안군 향경면 비드가 은행 8500 팬션적합 1억8천
- 신축 빌딩 장성군 진원면 땅 1000여㎡ 은행 1억4천 매도3억2천
- 사철적합 곡성군 목서동 땅 4989㎡ 2층 빌딩 2억6천
- 창고·식당용 북구 장동동 2216㎡ 매도 3억5천
- 여수시 송동동 아파트 148㎡ 은행 1억6천 전방 최고 교환을 원함 2억3천

상가건물

- 쌍촌동 신축 원룸 대지 259㎡ 7개와 쓰리룸등 6개 8억
- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2억4천
- 남구 서동 2층 건물 대지 132㎡ 건물 147㎡ 미래병원부근2억
- 서구 양동 대지 149㎡ 건물3000㎡ 7개와 투룸2개 안건 2억2천
- 월산동 병원적합 대지 331㎡ 건물780㎡ 4층건물 7억2천
- 전대 정문부근 신축 원룸·상가 대지 166㎡ 건물 344㎡ 은행 1억5천 보증금 1억5천 381만원 매도 6억8천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

20년 전통 (주)호남경매

법원경매 이달의 추천물건

- 나주시 경현동 지하층~지상3층근린시설 토지450평
요양병원추천 ▶ 감정가 31억 최저가 11억(감정가의36%)
- 서구 마죽동 1층주거지역 토지202평 도로접
시세차익,위치,투자수익기대 ▶ 거래가 4억8천만원
- 나주시 빛가람동 2중주거지역 토지 공원전
한전본사인근 대지4,571평 ▶ 감정가 70억 최저가 50억
- 목포시 상락동 지하1층~4층 상가 268평, 토지 92평
코너위치, 4층주책이익 ▶ 감정가76억 최저가 3억3천
- 동구 충장로5가 상업지역 도로변 2층건물41평
토지34평 식당추천 ▶ 감정가 3억 최저가 2억1천

병원,사옥,상가,대지,창고부지 매매

- 서구 송촌동 속박시설 쌍촌역인근 지하1층~5층
건물 365평 대지 90평 방3개 ▶ 감정가12억3천 최저가5억5천
- 광산구 운암동 지하층~3층상가건물147평 대지71평
도로접 상권좋은 ▶ 감정가7억5천3백 최저가7억5천3백
- 화순군 동면 건449평 토지2,070평 전원주택부지추천
도로접 마을입구 ▶ 감정가 13억2천 최저가 4억4천만원
- 화순군 화순읍 건물86평 대지211평 고급전원주택
위치좋은 ▶ 감정가4억4천 최저가3억9천(감정가의70%)

(주)호남경매 김용희이사
010-7147-4989

투데이 경매

부동산 경공매 추천물건

- 광주 남구 주월동 근린건물
남구청인근 대로변전
병원 사옥 임대수익 건물 적합
지하 2층 ~ 지상 8층
대지 697㎡ 건물 3,752㎡
감정가 35억 4천 최저가 35억 4천
- 광주 북구 매곡동 근린건물
매곡동 우체국 사거리 인근 위치
유동인구 많은 아파트 상권
지상 1층 ~ 지상 4층
대지 734㎡ 건물 1,245㎡
감정가 12억 최저가 12억
- 광주 광산구 운남동 상가주택
운남동 우체국 사거리 인근 위치
아파트 상권 투자기대좋은
지하 1층 ~ 지상 3층
대지 234㎡ 건물 485㎡
감정가 7억 5천 최저가 7억 5천
- 광주 광산구 수완동 1층 상가
수완동공 3단지 정문 집합상가
도로접 아파트상권
전용 면적 60㎡
감정가 2억 1천
최저가 2억 1천
- 광주 서구 화정동 근린시설
광천터미널 뒤편 위치
현 나이키클럽으로 사용중
대지 2,644㎡ 건물 8,487㎡
감정가 138억 8천
최저가 62억 2천

투데이옥션 이현석
010-9963-6345