

목포 임성지구 개발 5년만에 본격 추진

올 7월 우선협상대상자 선정, 11월 SPC 설립 계획 총사업비 2335억원 민자 조달...2018년 하반기 착공

목포시민의 오랜 숙원사업인 임성지구 도시개발 사업이 5년 만에 본격 추진된다. 29일 목포시에 따르면 임성지구 도시개발사업의 특수목적회사(SPC) 설립을 위한 사업파트너 선정을 위해 '목포임성지구 도시개발사업 민간사업자 선정공모 공고'를 내고 오는 6월 30일까지 제안서를 접수받는다. 임성지구 도시개발 사업은 개발 면적 179만9000㎡에 이른다. 목포시는 민간참여 업체를 대상으로 오

는 4월 15일 오후 2시 목포시 도시개발사업단 회의실에서 사업설명회를 갖고 서면 질의회신 절차와 사업계획서 접수를 받을 계획이다. 시는 제안서에 대한 심의를 거쳐 이르면 오는 7월 중 우선협상대상자를 선정할 것으로 알려졌다. 목포시는 우선협상대상자가 선정되면 60일 이내에 사업협약체결 절차를 거쳐 오는 11월께 특수목적회사(SPC)를 설립한다는 계획이다.

박홍률 목포시장은 "목포시가 직접 나서 SPC 설립에 따른 각종 인허가 절차를 진행시킨다면 사업추진에 따른 소요 기간을 최대한 앞당길 수 있을 것으로 예상된다"면서 "내년 상반기 중 실시설계와 환지설계, 보상절차를 진행하고, 늦어도 2018년 하반기에는 단지조성공사를 착공하는 것을 목표로 하고 있다"고 말했다. SPC 설립자본금은 공공(목포시)부원과 민간자본간 51대 49의 비율로 출자하게 되며, 총사업비 2335억원(추정액)은 전액 민간사업자가 조달하는 방식으로 추진된다. 이에 따라 목포시가 부담해야 할 사업비는 없다.

또 민간사업자 선정은 사업제안서를 통해 가장 유리한 조건을 제시하는 민간사업자를 우선 협상대상자로 선정하고, 정식 협약체결은 시의회 동의를 얻어 오는 9월 이뤄질 것으로 전망된다. 김형석 목포시 도시개발과장은 "목포 임성지구 개발 사업이 완료되면 21세기형 친환경 주거와 상업, 문화, 생태복합도시를 갖춘 목포의 중심지가 형성될 것"이라고 말했다. 한편 세부 공모지침서는 목포 시홈페이지에서 확인할 수 있으며, 신청서와 제출서류는 오는 6월 30일 목포시 도시개발과(061-270-3434)로 제출하면 된다. /목포=고규석기자 yousou@



여수지역 초·중·고교생과 가족들이 최근 제주도를 오고가는 한일고속 '골드스텔라호'에 승선하고 있다.

골드스텔라호 타고 제주도 가요~

한일고속, 여수 소외계층 청소년과 가족 초청 여행

한일고속(대표 최석정)은 "지난 26일부터 27일까지 1박 2일 일정으로 여수 어린이 및 청소년, 가족과 함께하는 제주도 체험 여행을 진행했다"고 29일 밝혔다. <사진> 1박 2일로 진행된 이번 행사는 여수지역 소외계층 초·중·고교 학생과 가족 80여명이 참가했으며 골드스텔라호를 타고 제주도를 방문해 정보빌리지와 수목원테마파크, 워터서커스, 스마체움, 메이스 랜드, 제주자연사박물관 등을 구경했다. 김강호 한일고속 김강호 여수소장은

"여수-제주 여객 수송을 통해 여수시의 관광 활성화에 기여하는 한편 다양한 지역사회 캠페인에도 꾸준히 참여하겠다"고 밝혔다. 한편 국내에서 유일하게 고속버스와 여객선 서비스를 동시에 제공하는 한일고속은 지난 1970년 설립돼 현재 여수→제주, 완도→제주노선 등 총 4척의 카페리를 운항 중이며, '연안여객선 고객만족도 평가'에서 2013년과 2015년에 각각 최우수 선사와 우수선사에 선정되기도 했다. /여수=김창희기자 chkim@



장흥 목촌마을 동백림 '봄 스머더다' 장흥군 용산면 목촌마을 동백림이 붉은 빛으로 물들었다. 마을 앞 들뜬에 자리한 동백림에는 140여 그루의 동백나무가 하천을 따라 늘어서 있다. 마을에 역운이 미치는 것을 막기 위해 동백나무와 소나무, 대나무를 심었는데 지금은 동백나무만 남아 마을을 지키고 있다고 한다. <장흥군 제공>

여수해경, 기름 유출사고 방제 훈련 실시

여수해경에 대형 해양오염사고 발생시 효과적인 방제임무를 수행할 수 있는 대응훈련이 나섰다. 29일 여수해양경비안전서(서장 여인태)에 따르면 최근 대규모 해양 기름 유출 사고시 신속한 대응에 나설 수 있는 '2016방제대책본부 운영훈련'을 지난 24일 여수해경안전서 3층 강당에서 개최했다. 이번 운영훈련은 여인태 여수해양경비안전서장을 비롯한 여수안전서 직원들과 여수지방해양수산청, 여수시, 해양환경관리공단 등 11개 기관 관계자 50여명이 참여해 합동으로 시행됐다. 이번 훈련에서는 대형 기름 유출 사고시 긴급방제 등 필요한 대응 조치를 신속

하게 진행할 수 있도록 실제 상황 메시지를 부여, 해당 팀별로 신속한 방제작업이 가능하도록 했다. 또 유출 기름이 확산되는 것을 미리 예측해 방제전략을 수립·시행하고 이를 통해 관계기관 간 효과적인 방제임무를 수행할 수 있는 사고대응 매뉴얼도 구축·운영했다. 여인태 여수해양경비 안전서장은 "방제대책본부 운영훈련으로 더욱 신속한 방제가 나설 수 있는 유기적 대응체제를 구축했다"면서 "앞으로도 실질적인 대책 마련으로 안전하고 쾌적한 해양환경 구축에 최선을 다하겠다"고 밝혔다. /여수=김창희기자 chkim@kwangju.co.kr

정읍 '내장산 콜택시' 내달 1일 출범

안심귀가 서비스 등 제공 택시 82.9% 참여 희망

정읍시 브랜드 콜인 '내장산 콜택시'가 내달 1일 본격 출범한다. 29일 정읍시에 따르면 시민들에게 친절하고 향상된 택시 이용 서비스를 제공하고, 택시 관련 종사자와 운송 사업자의 수익 구조 개선을 위해 브랜드 콜 택시를 통합 출범하기로 했다. 시는 공정하고 투명한 사업추진을 위해 택시 관계자 및 외부인사가 참여하는 내장산 콜택시 추진위원회와 운영위원회를 구성하고 수차례 심의를 거쳐 콜 명칭 및 번

호(063-531-1000)와 운영규정을 확정하고 비영리법인 등록을 마쳤다. 또 참여자 모집 입찰공고를 통해 우선협상대상 업체로 선정된 LGU+와 내비게이션 등 장비에 대한 협상을 마무리했고, 현재 정읍시 택시 면허대수 600대중 82.3%인 494대가 참여를 희망하고 자부담을 납부한 상태. 정읍시 관계자는 "29일부터 콜 장비 등을 택시에 장착하는 것을 시작으로 시범운영하고 내달 1일부터는 본격적인 운영에 들어갈 계획"이라며 "청소년과 여성 등을 위한 안심귀가서비스, 스마트폰 앱 등을 통한 이용의 편리성 등 다양한 서비스를 제공할 것"이라고 밝혔다. /정읍=박기섭기자 parks@

군산항 여객터미널에 '무인 민원발급기' 설치

군산시가 소용동 군산항 연안여객터미널에 무인 민원발급기를 설치, 운영한다. 민원발급기는 주민등록 등·초본, 가족관계증명서를 비롯한 66종의 민원서류를 즉시 발급한다. 일부 민원서류는 관공서 창구보다 수수료가 50% 싸고 발급시간도 짧다. 군산시는 여객선을 타기 위해 신분증 미소지자와 영·유아 등이 관공서를 찾아 주민등록등본을 준비해야 하는 등의 불편을 줄이기 위해 발급기를 설치했다.

추천에 군산시 민원봉사과장은 27일 "섬 관광객과 시민의 편리한 여객선 이용을 위한 것으로 이용에 불편이 없도록 발급 시스템을 안정적으로 관리하겠다"고 말했다. 군산시는 연안여객터미널, 시청, 동군산병원, 늘푸른도서관, 자유무역관리원, 군산의료원, 근로자종합복지관 등 10곳에 12대의 무인민원발급기를 운영하고 있다. /군산=박기섭기자-전북취재본부장

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>
전원주택/투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전망양호 매3억 5천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억
3. 나주시 용산동 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임02,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 커피숍 최적지 신주택/구항0매 5억9천
5. 나주시 송촌동 신축주택 대지 596㎡ 건물 85㎡ 남향 텃밭있음 동신대인근 매2억1천만원
6. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년준공) 99㎡, 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원

대지/임야

1. 나주시 금천면 고흥리 담 2,611㎡ 생선관리지역 매립완료 혁신도시인근 매2억6천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 배파수원 4,007㎡ 생선관리지역 혁신도시인근 매9억7천만원
3. 나주시 금천면 석전리(일부 농림지역) 매7억6천만원
4. 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억
4. 나주시 다도면 풍산리 집산지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억
5. 나주시 산포면 등정리 3,015㎡ 4차선도로변 생선관리지역 판 매시설 공장 창고적합 매6억5천만원
6. 나주시 산포면 산재리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
7. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림지역 혁신도시근거리 매2억
8. 나주시 금천면 원곡리 담 4,807㎡ 생선관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
9. 나주시 금천면 신전리 담 8,825㎡ 매2억8천만원
10. 나주시 산포면 등수리 담 6,000㎡ 매2억6천만원
11. 나주시 산포면 산재리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원

나주시 남도공인중개사
이준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!
팬션·전원주택지

- 화순군 동면 전원주택지 땅 5096㎡ 2억 1500만원
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 순창군 북흥면사무소 부근 대지 991㎡ 전원생활적합 4400만원
- 담양군 봉산면 1220㎡ 주택·공장·농장 등 복합 1억
- 화순군 북면 백야산 22263㎡ 전원 주택 복합 4억
- 담양군 봉산면 외우리 6000여㎡ 생규모든 1억

투자·매도·교환

- 북구 양산동 주거지 1318㎡ 원룸등 적합 매도 6억3천
- 완도군 고금면 별정용 주택 땅 2637㎡ 주택 137㎡ 2억
- 광산구 지평동 주거지 4331㎡ 차량 진입 용이 9억3천
- 장성군 북하면 백야산 가늌길 산 32387평 연수원등 적합 13억
- 무안군 해제면 상업지 313평 은행 2억6천 있음 교환 3억6천
- 가족 모자용 전 화순 도암면 소재지 496㎡ 2400만원
- 원룸부지 쌍촌동 대지 317㎡ 임대 3500만원 쌍촌역에서 5분거리 2억7천
- 북동 대로변 상업 지역 259㎡ 공사가 2억8천 매도 3억2천
- 진도군 고군면 백피리산 16860㎡ 염소사육등 적합 4천만원
- 영암군 금정면 배밭 12827㎡ 과수원 좋은 2억2천 교환가능
- 무안군 망운면 사무소 인근 국도접 전 1312㎡ 다용도 8500만원
- 담양과 광주경계 가든 땅 2394㎡ 가든은 운영중임 6억7천
- 한옥별장 무안군 향정면 비단가 은행 8500 팬션적합 1억8천
- 신축 별장 장성군 진원면 땅 10000여㎡ 은행 1억4천 매도3억2천
- 사철적합 곡성군 목서동 땅 4989㎡ 2층 별장 2억6천
- 창고·식당용 북구 장동동 2216㎡ 매도 3억5천
- 여수시 소용동 아파트 148㎡ 은행 1억6천 전망 최고 교환을 원함 2억3천

상가건물

- 쌍촌동 신축 원룸 대지 259㎡ 7개와 쓰리룸등 6개 8억
- 남구 월산동 농성초교근대 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2억7천
- 남구 서동 2층 건물 대지 132㎡ 건물 147㎡ 미래병원부근2억
- 서구 양동 대지 149㎡ 건물3000㎡ 기계와 투룸2개 안집 2억2천
- 월산동 병원적합 대지 331㎡ 건물780㎡ 4층건물 7억2천
- 전대 정문부근 신축 원룸·상가 대지 166㎡ 건물 344㎡ 은행 1억5천 보증금 1억5천 월 381만원 매도 6억8천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

20년 전통 (주)호남경매

법원경매 이달의 추천물건

- 나주시 경현동 지하층~지상3층근린시설 토지450평
요양병원추천 ▶ 감정가 31억 최저가 11억(감정가의36%)
- 서구 마복동 1층주거지역 토지202평 도로접
시세차익.위치.투자수익기대 ▶ 거래가 4억8천만원
- 나주시 빛가람동 2중주거지역 토지 공원접
한전본사인근 대지4,571평 ▶ 감정가 70억 최저가 50억
- 목포시 상락동 지하1층~4층 상가 268평, 토지 92평
코너위치, 4중주택임용 ▶ 감정가76억 최저가 3억3천
- 동구 충장로5가 상업지역 도로변 2중건물41평
토지34평 식당추천 ▶ 감정가 3억 최저가 2억1천

병원.사옥.상가.대지.창고부지 매매

- 서구 송촌동 속박시설 쌍촌역인근 지하1층~5층
건물 365평 대지 90평 방3개 ▶ 감정가 12억3천 최저가 5억5천
- 광산구 운암동 지하층~3층상가건물147평 대지7기평
도로접 상권좋은 ▶ 감정가 7억5천3백 최저가 7억5천3백
- 화순군 동면 건449평 토지2,070평 전원주택부지추천
도로접 마을임구 ▶ 감정가 13억2천 최저가 4억4천만원
- 화순군 화순읍 건물86평 대지211평 고급전원주택
위치좋은 ▶ 감정가4억4천 최저가3억9천(감정가의70%)

(주)호남경매 김용희 이사
010-7147-4989

투데이 경매

부동산 경공매 추천물건

- 광주 남구 주월동 근린건물
남구청인근 대로변점
병원 사옥 임대수익 건물 적합
지하 2층 ~ 지상 8층
대지 697㎡ 건물 3,752㎡
감정가 35억 4천 최저가 35억 4천
- 광주 북구 매곡동 근린건물
매곡동 우체국 사거리 인근 위치
유망인구 많은 아파트 상권
지상 1층 ~ 지상 3층
대지 734㎡ 건물 1,245㎡
감정가 12억 최저가 12억
- 광주 광산구 운남동 상가주택
운남동 우체국 사거리 인근 위치
아파트 상권 투자기대 좋음
지하 1층 ~ 지상 3층
대지 234㎡ 건물 485㎡
감정가 7억 5천 최저가 7억 5천
- 광주 광산구 수완동 1층 상가
수완동 3단지 정문 집합상가
도로접 아파트상권
전용 면적 60㎡
감정가 2억 1천
최저가 2억 1천
- 광주 서구 화정동 근린시설
광천터미널 뒤편 위치
현 나이크클럽으로 사용중
대지 2,644㎡ 건물 8,487㎡
감정가 138억 8천
최저가 62억 2천

투데이옥션 이현석
010-9963-6345