

제조업 침체·소비 감소...광주 경제 불황 장기화

한 눈에 보는 경제지표

- ↓ 코스피 1995.85 (-6.29)
- ↓ 코스닥 688.38 (-2.75)
- ↓ 금리 (국고채 3년) 1.44% (-0.01)
- ↓ 환율 (USD) 1143.50원 (-7.30)

호남통계청 2월 산업 동향 발표

삼성 생산라인 일부 해외이전 여파 전기장비 5.5% 감소
백화점·대형마트 판매도 전년동월 대비 1.7% 줄어

3개월 연속 하락세를 보여왔던 광주지역 광공업생산이 지난 2월 소폭 증가세로 돌아섰으나 전기장비나 전자부품 등의 생산 감소는 여전한 것으로 나타났다. 광주지역 대형소매점의 판매도 감소세가 이어져 경기불황이 장기화되고 있는 것이 아니냐는 우려가 커지고 있다.

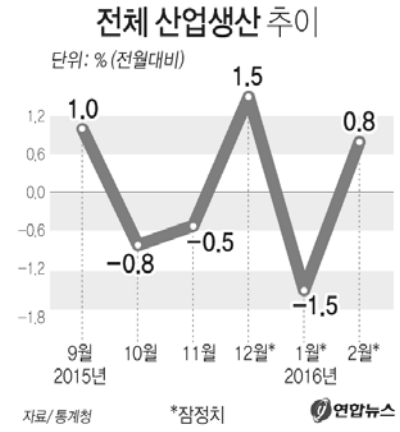
지난 31일 호남지방통계청이 발표한 '2016년 2월 광주전남지역 산업활동 동향'에 따르면 광주지역 광공업 생산은 전자부품·컴퓨터·영상음향통신, 전기장비, 기계장비 등이 감소하면서 전년 동월 대비 2.0% 감소했다.

그러나 전월에 비해서는 3.9% 증가해

지난해 11월 이후 3개월째 이어져 왔던 생산 감소세가 꺾인 것으로 분석됐다. 자동차(2.5%), 금속가공(3.3%), 고무 및 플라스틱(7.2%) 분야 생산이 증가한데 따른 것이다.

하지만 모조조립과 휴대용 카메라 모듈을 생산하는 전자부품·컴퓨터·영상음향통신 분야는 전년 동월에 비해 무려 33.5% 감소했고 냉장고·세탁기·커피터 등을 생산하는 전기장비 분야도 같은 기간 5.5% 감소했다.

지난 1월에도 광주지역 전기장비 분야 생산이 전년 동월에 비해 무려 14.4% 감소했다. 삼성전자가 광주사업장 일부 생산



라인 해외이전의 여파가 여전히 이어지고 있다는 분석이다.

2월 중 광공업 출하도 자동차(2.8%), 금속가공(3.1%), 고무 및 플라스틱(3.3%) 분야는 늘어난 반면, 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(-35.3%), 전기장비(-4.8%), 기계장비(-5.2%) 등이 줄어 감소하면서 전

년 동월 대비 1.7% 감소했다. 대형소매점 판매도 백화점이 2.3%, 대형마트가 1.4% 감소하면서 전년 동월 대비 1.7% 줄었다.

이처럼 일부 제조업 분야 생산과 소비 불황이 이어지면서 광주지역 경제가 활기를 띠지 못하고 있다는 진단이다.

2월 전남지역 광공업 생산은 금속가공, 비금속광물, 음료 등은 감소했지만 기타 운송장비, 화학제품, 석유정제 등이 증가하면서 전년 동월 대비 18.2%, 전월 대비 6.6% 증가한 것으로 집계됐다.

출하와 재고도 전년 동월 대비 각각 9.6%, 6.9% 증가했으나 대형소매점 판매는 같은 기간 0.4% 감소했다.

한편 통계청이 발표한 '산업활동동향'을 보면 지난 2월의 전체 산업생산은 전월보다 0.8% 증가했다. 소매판매도 다소 감소했지만 광공업과 서비스업 등에서 전반적으로 생산이 호조를 보이면서 증가세에 영향을 미쳤다. /김대성기자 bigkim@



금호타이어는 업계 최초로 독일 '레드닷 디자인 어워드(Red Dot Design Award 2016)' 제품디자인 부문에서 5년 연속 수상했다. 사진은 올해 수상한 2개 제품. (금호타이어 제공)

금호타이어 '레드닷 디자인 어워드' 수상

저소음·오프로드 전용 타이어...국내 첫 5년 연속 영예

금호타이어는 지난 31일 독일 '레드닷 디자인 어워드(Red Dot Design Award 2016)' 제품디자인 부문에서 2개 제품이 수상했다고 밝혔다. 국내 타이어 업계 최초로 5년 연속 수상의 영예를 안았다.

레드닷 디자인 어워드는 독일 노르트하임 베스트팔렌 디자인센터가 1955년부터 제품, 커뮤니케이션, 콘셉트의 3개 부문으로 나눠 디자인을 평가하는 시상식으로 독일의 if, 미국의 IDEA와 함께 세계 3대 디자인상으로 꼽힌다.

올해 수상의 영예를 안은 금호타이어 제품은 '공명을 저감 타이어'와 오프로드 전용 타이어 '로드벤처(Road Venture) MT51'이다.

지난해 6월 시장에 출시된 공명을 저감 타이어는 바닥면과 도로 노면이 접촉하면서 타이어 내부 공기 진동으로 발생

하는 소음(공명음)을 감소시키는 K-Silent 기술을 탑재한 '저소음 타이어(K-Silent타이어)'다.

로드벤처 MT51은 후주 아웃백의 거친 지형을 횡단하며 성능을 검증 받았을 정도로 오프로드 성능을 인정받은 은은 프로드 겸용 MT(Mud Terrain)타이어다. 지그재그 형태의 블록을 타이어 측면에 형성해 돌이나 진흙이 끼는 것을 방지하도록 했다.

정태균 금호타이어 연구기술본부 전무는 "세계 최대 산업디자인 교류의 장으로 불리는 레드닷 디자인 어워드를 5년 연속 수상하면서 금호타이어의 디자인 경쟁력을 인정받았다"며 "기술력을 기반으로 한 제품 개발 뿐만 아니라 디자인 측면에서도 역량을 쌓아 브랜드 이미지를 더욱 높일 것이다"고 말했다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

해외시장 개척 마케팅 지원

광산업진흥회 정기총회

한국광산업진흥회(회장 이재형)는 지난 31일 광주테크노파크 2층 대강당에서 262개 회원사와 광산업육성 지원기관 및 광산업관련 산학연관 관계자가 참석한 가운데 제17회 정기총회를 개최했다.

이번 정기총회에서 한국광산업진흥회는 2016년도 주요사업 계획으로 ▲회원사 맞춤형 서비스 확대 ▲회원사 공동이익과 권익보호를 위한 해외마케팅 지원 ▲토발술수선 제공 및 유사사업 연계지원 체계 구축 ▲핵심전략 마케팅 지원을 통한 유통해외시장 개척을 결의했다.

또 고용창출을 위한 NCS기반 광전자 일학습센터 운영과 국내외 LED 보급을 확산시키기 위한 지자체별 민간투자사업 수입, 광산업분야 통계조사분석 및 국내외 시장기술동향 정보제공 전문기관 위상정립, 광산업육성 특별법의 의원입법 추진, 신규사업 발굴 확대에 만전을 기한다는 목표다.

특히 금년말까지 대기업을 포함한 전국적으로 회원사를 300여개사로 확대하는 등 회원사들에게 맞춤형 서비스를 제공할 계획이다.

이날 정기총회에서는 한국광산업진흥회 육성발전에 공헌한 (주)링크유통시스템을 비롯해 3개 우수 회원사에 감사패 증정했다. 2015년도 사업추진 성과보고에 이어 2015년도 법인수입·지출결산, 2016년도 사업계획 및 수입·지출예산 등도 승인 의결했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

효성, 멕시코에 632억 투자...車 에어백 쿠션 공장 착공

2021년까지 생산체계 구축...年 3000만개 생산

효성이 중남미 지역 최대 자동차 생산국인 멕시코에 에어백용 직물 공장을 짓는다.

효성은 최근 멕시코 코아우일라 주 토레온 시에 연간 3000만개의 에어백 쿠션을 만들 수 있는 직물 공장을 착공했다고 지난 31일 밝혔다. 효성은 지난달 코아우일라 주 정부와 2021년까지 5400만 달러(약 632억원)를 투입하는 내용을 담은 투자협정서를 체결했다.

효성은 이미 멕시코 엔세나다 지역에 연간 생산량 900만 개 규모의 에어백 쿠션



효성 에어백용 직물 공장 예정지

생산공장을 운영하고 있다. 토레온 공장이 완공되면 직물부터 완제품까지 에어백 쿠션 일관생산 체계를 구축하게 된다.

멕시코에는 기아자동차, 제너럴모터스

(GM), 포드, 토요타, BMW, 메르세데스벤츠 등 글로벌 주요 완성차 업체들이 진출해 있다.

세계 최대 자동차 시장 중 하나인 미국과 지리적으로 가까우면서도 인건비가 싸기 때문이다. 효성은 멕시코 에어백 시장 규모가 올해 2120만개에서 2021년 3460만개로 증가할 것이라는 전망에 따라 투자를 결정했다.

이달 초 대통령 경제사절단으로 멕시코를 방문하는 조현상 효성 산업자재PG장(부사장)은 현지에서 신규 공장 관련 현안들을 직접 챙길 예정이다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

“KIA 입장권 광주카드”
출구장 2500원 특별할인

JB금융그룹 광주은행(은행장 김한)은 2016년 프로야구 개막을 앞두고 광주카드 광주-기아 챔피언스필드 입장권 할인 행사를 실시한다. 이번 행사는 올해 프로야구 정규시즌 내내 실시 되고, KJ광주카드 기아 출구장 입장권 매표 시(인터넷 예매 포함) 본인에 한하여 2500원 특별 할인 혜택이 주어진다. <광주은행 제공>

中企 외국인근로자 배정 신청 접수

중기중앙회 14일까지 인도네시아·네팔 등 15개국

중소기업중앙회는 1일부터 14일까지 2016년도 제2차 외국인근로자 배정 신청을 받는다고 지난 31일 밝혔다.

신청대상 국가는 인도네시아, 네팔, 캄보디아, 우즈베키스탄, 키르기스스탄, 스리랑카, 방글라데시, 파키스탄, 미얀마, 동티모르, 베트남 등 15개국이며, 사전에 내국인 구인신청을 한 업체를 대상으로 한다.

외국인근로자 고용을 희망하는 업체

는 중소기업중앙회 광주전남지역본부에 고용허가서 발급 신청을 하면 된다.

김형락 중기중앙회 광주전남지역본부장은 “내수부진과 인력난 심화로 어려움을 겪고 있고 1차에 접수하지 못한 지역 중소기업들은 2016년 제2차 신규 외국인근로자를 신청해 안정적인 생산 활동을 지속할 수 있기를 바란다”고 말했다. 문의 062-955-9966.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

<h3 style="text-align: center;">커피숍 상가 건물 매매 (전대정문)</h3> <p style="text-align: center;">전대정문 모아 A.P.T 후문 코너자리</p> <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin: 10px 0;"> <h2 style="font-size: 2em;">1층 (커피숍 입점)</h2> </div> <p style="text-align: center;">2층~3층 (원룸 6개, 투룸 2개) 4층 (주택)을 주택 (방 3개, 화장실 2개, 내부 깔끔한 화이트, 다용도실)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin: 10px 0;"> <p>임대완료 정남향 코너자리</p> </div> <p style="text-align: center;"> □ 월수익 → 480만 □ 매가 → 6억 8천만 (용 1억5천 보 1억5천 / 실투자 3억 8천) </p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">(※ 주인직매) 010-6670-9800 010-7384-7800</p>	<h3 style="text-align: center;">근린상가 오피스텔 매매</h3> <p style="text-align: center;">소액투자 가능, 3천만~2억</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>□ 동구 수기동 제일 오피스텔</p> <p>→ 6층 (45평) 올수리 천변로 전망 좋음</p> <p>→ 보증금 1,000만, 월세 60만 (용 5천)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 1억 1천만</p> </td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>□ 서구 쌍촌동 대우파크빌 (빌라 원룸)</p> <p>→ 2층 (11평) 운전역 1번출구에서 3분거리</p> <p>→ 보증금 200만 월 30만 (용 1천)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 3천 5백만 (전세값으로 내집 마련)</p> </td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>□ 상무지구 수림 오피스텔</p> <p>→ 6층 (23평) 롯데마트 앞, 상무나이트역</p> <p>→ 보증금 500만, 월세 45만 (용 1천 6백만)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 8천 500만</p> </td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>□ 광산구 월계동 참다지구 1층상가</p> <p>→ (40평) 1층 상가, 미용실, 식당, 프랜차이즈 추천</p> <p>→ 보증금 800만, 월 80만 (용 4천)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 1억 5천만</p> </td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>□ 상무지구 수림 오피스텔</p> <p>→ 6층 (19평) 롯데마트 앞, 상무나이트역</p> <p>→ 보증금 500만, 월 42만 (용 2천 4백만)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 7천 500만</p> </td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>□ 전남 광양 광영동 상아 아파트</p> <p>→ (50평) 2층 - 전망 좋음, 주변 골목길, 아파트 밀집지역</p> <p>→ 보증금 200만, 월 25만 (전세 2천 5백만 가능)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 3천 5백만</p> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">010-6834-4800</p>	<p>□ 동구 수기동 제일 오피스텔</p> <p>→ 6층 (45평) 올수리 천변로 전망 좋음</p> <p>→ 보증금 1,000만, 월세 60만 (용 5천)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 1억 1천만</p>	<p>□ 서구 쌍촌동 대우파크빌 (빌라 원룸)</p> <p>→ 2층 (11평) 운전역 1번출구에서 3분거리</p> <p>→ 보증금 200만 월 30만 (용 1천)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 3천 5백만 (전세값으로 내집 마련)</p>	<p>□ 상무지구 수림 오피스텔</p> <p>→ 6층 (23평) 롯데마트 앞, 상무나이트역</p> <p>→ 보증금 500만, 월세 45만 (용 1천 6백만)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 8천 500만</p>	<p>□ 광산구 월계동 참다지구 1층상가</p> <p>→ (40평) 1층 상가, 미용실, 식당, 프랜차이즈 추천</p> <p>→ 보증금 800만, 월 80만 (용 4천)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 1억 5천만</p>	<p>□ 상무지구 수림 오피스텔</p> <p>→ 6층 (19평) 롯데마트 앞, 상무나이트역</p> <p>→ 보증금 500만, 월 42만 (용 2천 4백만)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 7천 500만</p>	<p>□ 전남 광양 광영동 상아 아파트</p> <p>→ (50평) 2층 - 전망 좋음, 주변 골목길, 아파트 밀집지역</p> <p>→ 보증금 200만, 월 25만 (전세 2천 5백만 가능)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 3천 5백만</p>	<h3 style="text-align: center;">법률 경매</h3> <p style="text-align: center;">(주)대신경매 (특수물건 추천)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1. 북구 매곡동 (토 222평, 건 381평) (근린시설)</p> <p>◆ 광주중고등학교 인근 (아파트 상권, 유동 많음)</p> <p>◆ 매곡동 호반 2차 아파트 정문 인근</p> <p>◆ 1층 (식당) 2층~3층 (학원) 4층 (사무실)</p> <p>※ 대출 50%가능 (실투자: 3억)</p> <p>감정가 12억 → 최저가 12억</p> </td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>수익성 상가 (근린주택, 주택)</p> <p>① 북구 중흥동 (토 77평, 건 39평)</p> <p>※ 중흥3동주민센터 부근, 2~3m 포장도로 접</p> <p>감정가 1억3천8백 → 최저가 1억3천8백</p> </td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>2. 광산구 운남동 (토 70평, 건 186평) (근린주택)</p> <p>◆ 1층 상가 (마트) 2층 주택</p> <p>◆ 광주 운남동 우체국 부근 (코너자리)</p> <p>감정가 7억5천 → 최저가 7억5천</p> </td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>수익성상가 (근린주택)</p> <p>① 북구 연제동 (토 84평, 건 165평)</p> <p>※ 1층~2층 상가, 3층 주택</p> <p>감정가 5억2천 → 최저가 5억2천</p> </td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>3. 서구 쌍촌동 (토 90평, 건 364평) (숙박시설)</p> <p>◆ 1층~4층 총층 37개, 운전역 3분거리</p> <p>◆ 달방 수익 약 900만 가능</p> <p>◆ 대출 약 70%가능 (실투자 2억)</p> <p>감정가 12억 2천 → 최저가 5억5천</p> </td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>수익성상가 (근린주택)</p> <p>② 동구 산수동 (토 42평, 건 25평)</p> <p>※ 토지 평당 150만원</p> <p>단층주택, 다용도실 약 6평 별도있음</p> <p>감정가 6천8백만 → 최저가 6천8백만</p> </td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>4. 서구 화정동 (토 800평, 건 2567평) (동 나이트)</p> <p>◆ 광천터미널 뒤편 위치 ◆ 현 나이트 운영중</p> <p>◆ 나이트 직영, 터미널 부근 투자 가치 추천</p> <p>감정가 130억 → 최저가 62억</p> </td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(토지 추천)</p> <p>① 광주 남구 주월동 (184평) (농지)</p> <p>◆ 주월동 2차 현대아파트 부근 (차량접근 가능)</p> <p>◆ 전원 주택지 추천, 식당, 마트 추천</p> <p>감정가 2억5천8백 → 최저가 1억8천</p> </td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>5. 광주 남구 주월동 (184평) (농지)</p> <p>◆ 주월동 2차 현대아파트 부근 (차량접근 가능)</p> <p>◆ 전원 주택지 추천, 식당, 마트 추천</p> <p>감정가 2억5천8백 → 최저가 1억8천</p> </td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(토지 추천)</p> <p>② 서구 세하동 (198평)</p> <p>◆ 세하마을 주변 위치, 주위는 주택 및 전답 흔해</p> <p>◆ 본건 차량 접근 가능, 3m 포장도로 접</p> <p>◆ 법정 지상권 50년</p> <p>감정가 1억9천2백 → 최저가 1억9천2백</p> </td> </tr> </table>	<p>1. 북구 매곡동 (토 222평, 건 381평) (근린시설)</p> <p>◆ 광주중고등학교 인근 (아파트 상권, 유동 많음)</p> <p>◆ 매곡동 호반 2차 아파트 정문 인근</p> <p>◆ 1층 (식당) 2층~3층 (학원) 4층 (사무실)</p> <p>※ 대출 50%가능 (실투자: 3억)</p> <p>감정가 12억 → 최저가 12억</p>	<p>수익성 상가 (근린주택, 주택)</p> <p>① 북구 중흥동 (토 77평, 건 39평)</p> <p>※ 중흥3동주민센터 부근, 2~3m 포장도로 접</p> <p>감정가 1억3천8백 → 최저가 1억3천8백</p>	<p>2. 광산구 운남동 (토 70평, 건 186평) (근린주택)</p> <p>◆ 1층 상가 (마트) 2층 주택</p> <p>◆ 광주 운남동 우체국 부근 (코너자리)</p> <p>감정가 7억5천 → 최저가 7억5천</p>	<p>수익성상가 (근린주택)</p> <p>① 북구 연제동 (토 84평, 건 165평)</p> <p>※ 1층~2층 상가, 3층 주택</p> <p>감정가 5억2천 → 최저가 5억2천</p>	<p>3. 서구 쌍촌동 (토 90평, 건 364평) (숙박시설)</p> <p>◆ 1층~4층 총층 37개, 운전역 3분거리</p> <p>◆ 달방 수익 약 900만 가능</p> <p>◆ 대출 약 70%가능 (실투자 2억)</p> <p>감정가 12억 2천 → 최저가 5억5천</p>	<p>수익성상가 (근린주택)</p> <p>② 동구 산수동 (토 42평, 건 25평)</p> <p>※ 토지 평당 150만원</p> <p>단층주택, 다용도실 약 6평 별도있음</p> <p>감정가 6천8백만 → 최저가 6천8백만</p>	<p>4. 서구 화정동 (토 800평, 건 2567평) (동 나이트)</p> <p>◆ 광천터미널 뒤편 위치 ◆ 현 나이트 운영중</p> <p>◆ 나이트 직영, 터미널 부근 투자 가치 추천</p> <p>감정가 130억 → 최저가 62억</p>	<p>(토지 추천)</p> <p>① 광주 남구 주월동 (184평) (농지)</p> <p>◆ 주월동 2차 현대아파트 부근 (차량접근 가능)</p> <p>◆ 전원 주택지 추천, 식당, 마트 추천</p> <p>감정가 2억5천8백 → 최저가 1억8천</p>	<p>5. 광주 남구 주월동 (184평) (농지)</p> <p>◆ 주월동 2차 현대아파트 부근 (차량접근 가능)</p> <p>◆ 전원 주택지 추천, 식당, 마트 추천</p> <p>감정가 2억5천8백 → 최저가 1억8천</p>	<p>(토지 추천)</p> <p>② 서구 세하동 (198평)</p> <p>◆ 세하마을 주변 위치, 주위는 주택 및 전답 흔해</p> <p>◆ 본건 차량 접근 가능, 3m 포장도로 접</p> <p>◆ 법정 지상권 50년</p> <p>감정가 1억9천2백 → 최저가 1억9천2백</p>	<h3 style="text-align: center;">경매교육</h3> <p style="text-align: center;">경매 이체는 대우회사!!</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">수익창출가능</p> <p style="text-align: center;">매주 수요일 (오전, 오후반)</p> <p style="text-align: center;">주말반 (오전, 오후반)</p> <p style="text-align: center;">경매본교육부터 실전까지</p> <p style="text-align: center;">(입찰, 매매, 임대~개발기획까지)</p> <p style="text-align: center;">원스톱 강의</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">직원구합니다.</p> <p style="text-align: center;">부동산, 경매 배우실분.</p> <p style="text-align: center;">부동산 자격증인원분</p> <p style="text-align: center;">부동산 경매 관심 있으신분</p> <p style="text-align: center;">가족처럼 밀착지원 환영합니다.</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">010-6832-9700</p>
<p>□ 동구 수기동 제일 오피스텔</p> <p>→ 6층 (45평) 올수리 천변로 전망 좋음</p> <p>→ 보증금 1,000만, 월세 60만 (용 5천)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 1억 1천만</p>	<p>□ 서구 쌍촌동 대우파크빌 (빌라 원룸)</p> <p>→ 2층 (11평) 운전역 1번출구에서 3분거리</p> <p>→ 보증금 200만 월 30만 (용 1천)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 3천 5백만 (전세값으로 내집 마련)</p>																		
<p>□ 상무지구 수림 오피스텔</p> <p>→ 6층 (23평) 롯데마트 앞, 상무나이트역</p> <p>→ 보증금 500만, 월세 45만 (용 1천 6백만)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 8천 500만</p>	<p>□ 광산구 월계동 참다지구 1층상가</p> <p>→ (40평) 1층 상가, 미용실, 식당, 프랜차이즈 추천</p> <p>→ 보증금 800만, 월 80만 (용 4천)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 1억 5천만</p>																		
<p>□ 상무지구 수림 오피스텔</p> <p>→ 6층 (19평) 롯데마트 앞, 상무나이트역</p> <p>→ 보증금 500만, 월 42만 (용 2천 4백만)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 7천 500만</p>	<p>□ 전남 광양 광영동 상아 아파트</p> <p>→ (50평) 2층 - 전망 좋음, 주변 골목길, 아파트 밀집지역</p> <p>→ 보증금 200만, 월 25만 (전세 2천 5백만 가능)</p> <p style="text-align: center;">□ 매가 3천 5백만</p>																		
<p>1. 북구 매곡동 (토 222평, 건 381평) (근린시설)</p> <p>◆ 광주중고등학교 인근 (아파트 상권, 유동 많음)</p> <p>◆ 매곡동 호반 2차 아파트 정문 인근</p> <p>◆ 1층 (식당) 2층~3층 (학원) 4층 (사무실)</p> <p>※ 대출 50%가능 (실투자: 3억)</p> <p>감정가 12억 → 최저가 12억</p>	<p>수익성 상가 (근린주택, 주택)</p> <p>① 북구 중흥동 (토 77평, 건 39평)</p> <p>※ 중흥3동주민센터 부근, 2~3m 포장도로 접</p> <p>감정가 1억3천8백 → 최저가 1억3천8백</p>																		
<p>2. 광산구 운남동 (토 70평, 건 186평) (근린주택)</p> <p>◆ 1층 상가 (마트) 2층 주택</p> <p>◆ 광주 운남동 우체국 부근 (코너자리)</p> <p>감정가 7억5천 → 최저가 7억5천</p>	<p>수익성상가 (근린주택)</p> <p>① 북구 연제동 (토 84평, 건 165평)</p> <p>※ 1층~2층 상가, 3층 주택</p> <p>감정가 5억2천 → 최저가 5억2천</p>																		
<p>3. 서구 쌍촌동 (토 90평, 건 364평) (숙박시설)</p> <p>◆ 1층~4층 총층 37개, 운전역 3분거리</p> <p>◆ 달방 수익 약 900만 가능</p> <p>◆ 대출 약 70%가능 (실투자 2억)</p> <p>감정가 12억 2천 → 최저가 5억5천</p>	<p>수익성상가 (근린주택)</p> <p>② 동구 산수동 (토 42평, 건 25평)</p> <p>※ 토지 평당 150만원</p> <p>단층주택, 다용도실 약 6평 별도있음</p> <p>감정가 6천8백만 → 최저가 6천8백만</p>																		
<p>4. 서구 화정동 (토 800평, 건 2567평) (동 나이트)</p> <p>◆ 광천터미널 뒤편 위치 ◆ 현 나이트 운영중</p> <p>◆ 나이트 직영, 터미널 부근 투자 가치 추천</p> <p>감정가 130억 → 최저가 62억</p>	<p>(토지 추천)</p> <p>① 광주 남구 주월동 (184평) (농지)</p> <p>◆ 주월동 2차 현대아파트 부근 (차량접근 가능)</p> <p>◆ 전원 주택지 추천, 식당, 마트 추천</p> <p>감정가 2억5천8백 → 최저가 1억8천</p>																		
<p>5. 광주 남구 주월동 (184평) (농지)</p> <p>◆ 주월동 2차 현대아파트 부근 (차량접근 가능)</p> <p>◆ 전원 주택지 추천, 식당, 마트 추천</p> <p>감정가 2억5천8백 → 최저가 1억8천</p>	<p>(토지 추천)</p> <p>② 서구 세하동 (198평)</p> <p>◆ 세하마을 주변 위치, 주위는 주택 및 전답 흔해</p> <p>◆ 본건 차량 접근 가능, 3m 포장도로 접</p> <p>◆ 법정 지상권 50년</p> <p>감정가 1억9천2백 → 최저가 1억9천2백</p>																		