

재탕에 짜깁기...진정성·차별성이 없다

광주·전남 후보들 공약 분석

광주·전남지역 총선 출마자들이 4·13 총선을 앞두고 제시한 상당수 공약은 지난 19대 총선 공약의 복사판에 불과하다는 지적이 나오고 있다.

각 정당은 물론 후보자들이 떠나 할 것 없이 유권자 표심을 자극하는 이른바 '퍼주기 공약' 발골에만 공을 들인 탓이다. 해당 공약에 대한 실현 가능성은 떨어지고 차별성이 없어 '그 공약이 그 공약'이라는 목소리도 나오고 있다. 사정이 이렇다보니, 현실과 동떨어진 이색공약도 고개를 들고 있다.

더불어민주당 이형석·국민의당 최경환 광주 북구 을 후보와 새누리당 한정노(동남갑)후보는 자동차 100만대 생산기지 조성사업을 공통 공약으로 내놨다.

민중연합당 후보들 사이에선 지난 19대 총선·대선 당시 쏠쏠한 재미를 봤던 0~14세 병역비 국가책임제 시행과 등록금 100만 원 상한제 등 이른바 무상 공약도 다시 고개를 들고 있다.

특히 지난 19대 총선 등을 통해 이미 사업 타당성이 떨어진다는 결론이 난 공약도 다시 선거 전면에 등장하고 있다. 미취업 청년수당 연간 100만원 지급과 고교 무상 보육, 순천~여수 고속도로 연장, 담양·함평·장성 광주편입, 노인복지장 선설 등이 바로 그것이다.

또 지난 19대 총선 당시 나왔던 공약이 재탕·삼탕되거나 일부만 짜깁기해 나온 공약도 많다. 국회의원 세비 최저임금과 연동, 용봉 IC 등 상습정체구간 해소를 위한 도로 확충 및 진출입로 개설, 광주 유엔길 주변 조성사업, 재벌행포로부터 중소상공인 보호, 사교육비 경감대책 수립, 기초노령연금 확대지원, 31사단 이전 및 신주거지

자동차 100만대 생산기지 조성 사업 '단골 메뉴'

미취업 청년수당·칼퇴근법 등 현실성 낮은 공약도

조성사업 등은 지난 19대 총선에서도 나왔지만 별로 지켜지지 않았던 공약들이다.

이 같이 정당별 또는 후보자별 공약이 차별성이 없고 지역 맞춤형 공약이 부족한 것은 공천 갈등과 선거구획정 등 일정이 늦어지면서 중앙당과 연계된 좋은 공약을 만들어 내지 못했기 때문으로 분석된다.

총선이 막바지를 향해가고 후보자간 경쟁이 치열해지면서 유권자의 표심을 얻기 위한 이색공약(?)도 남발되고 있다. 교통비·식비 등 구직촉진수당 지급을 비롯해 직장인이 주52시간 일하는 칼퇴근법 제정, 국회의원 동일지역 3선 초과연임 제한, 군장병 제대시 구직지원금 120만원 6

개월간 지급, 국회의원 보좌관 9명→3명 감소 등이다.

지역 정치권 관계자는 "총선 출마자들의 공약에 차별성이 없는 것은 유권자의 표심에 중점을 두고 공약을 개발했기 때문"이라며 "이들 공약은 지방재정에 무리를 줄 수 있는 데다 중앙정부의 지원이 필요한 것들이 대부분이다. 헛공약에 그칠 가능성이 큰 만큼 유권자들이 해당 후보자의 공약을 꼼꼼하게 검토해야 한다"고 말했다.

/이종형기자 galee@kwangju.co.kr



공명선거 기원 축제 광주선거관리위원회가 2일 서구 운천저수지 야외무대에서 공명선거를 기원하는 '빛(LED LIGHT)으로 밝히는 아름다운 선거 Beautiful-Day' 행사를 진행하고 있다. 부대행사로 선거와 투표를 형상화한 패션쇼가 열리고 있다. /김진수기자 jeans@

4·13 총선 광주·전남 유권자 272만3853명

제20대 4·13 총선에 참여하는 광주와 전남지역 유권자수는 272만3853명으로 나타났다.

중앙선관위가 해외 영주권자 등 재외선거인을 포함한 제20대 국회의원선거의 선거인명부를 3일 현재 기준으로 확정된 결과, 총 421만1398명의 유권자가 투표에 참여할 수 있는 것으로 집계됐다.

다만, 전체 투표자 가운데 주민등록이 돼 있지 않거나 주민등록 등재 기간이 3개월이 되지 않은 재외국민 유권자 4만7천120명은 비례대표 선거에만 참여할 수 있다.

국내 선거인명부를 기준으로 광주는 115만8250명, 전남은 156만5603명이었다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

세계친환경디자인박람회장에 소금 조형물 설치

전수천 작가 '생명의 큐브' 재능기부

전수천 한국종합예술학교 미술원 교수의 재능기부를 통해 2016세계친환경디자인박람회장엔 전일염으로 만든 상징조형물 '생명의 큐브'가 설치된다. 호남이 낳은 세계적인 설치미술 작가인 그는 전남 전일염을 소재로 210×210×245cm에 이르는 작품을 현재 만들고 있는 것으로 알려졌다.

3일 세계친환경디자인박람회조직위원회에 따르면 오는 5월 5일 박람회 개막을 앞두고 전수천 작가가 박람회 상징조형물인 '생명의 큐브' 제작에 앞서 박람회 개최 예정지를 둘러봤다.

'생명의 큐브' 작품은 전남의 천일염을 사용해 제작될 예정이다. 소금은 환경과 생명 원천의 메시지를 전달하는 창조적 생명체로서의 소금의 결정을 상징하는 것이어서 이번 박람회의 목적을 상징적으로 대변한다.

이 작품은 박람회장 입구 매표소로 진입하기 위해 지나는 광장에 '쫄빛 바다의길'이라는 테마로 6680㎡ 넓이의 거대 공간에 설치된다. 수 백 개의 천연염색 장막과 연계해 흥화의 기적을 모티브로 아름답게 연출될 예정으로, 박람회장을 방문한 관람객들의 눈길을 사로잡을 전망이다. /윤현석기자 chadol@

광주시 '2025 도시재생 전략계획' 확정

경제기반형·근린재생형 등 7대 권역 17개 지구

광주시가 앞으로 10년 동안 추진할 도시재생 방향을 담은 '2025 도시재생 전략계획'이 확정됐다.

시는 최근 7대 권역 17개 지구를 중심으로 한 2025년 광주시 도시재생 전략계획을 확정 공고했다. 이 계획은 '도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법'에 따라 쇠퇴하는 도시를 경제적·사회적·물리적으로 재생하기 위한 광역시·도 단위의 중장기 도시재생 종합계획이다.

7대 생활권역은 옛 전남도청을 중심으로 한 원도심, 무등산, 상무, 남부, 북부, 송정, 하남생활권 등이다. 광주시는 이 권역의 주요 개발 전략으로 아시아 문화중심도시 위상제고(원도심), 생태 예술문화(무등산), 경제활력(상무·남부), 5·18 등 역사문화자원(북부), 송정역세권 중심 개발(송정) 등을 구상하고 있다.

도시재생 활성화가 필요한 우선 지역은 경제기반형·근린재생형·일반근린재생형 등으로 나눠 모두 17곳으로 확정됐

다. 면적은 1461만7000㎡다. 경제기반형에 포함된 지역은 광주 송정역 일대, 옛 국군통합병원 주변, 일선방직 광주공장 주변 등 3곳이다.

근린재생형에는 광주역 주변, 도시재생선도지역, 국립아시아문화전당 주변, 푸른길권역 주변 등 중심시가지형 4곳이 포함됐다. 근린재생형은 양림·사직타운 주변, 발산마을 주변, 농성광장 주변, 광주송정역 주변, 말바우사거리 주변, 지산유원지입구 주변, 월산공원 주변, 학동삼거리 주변, 화산경마장 주변, 용보촌 주변 등 10곳이다.

시 관계자는 "도시재생 전략계획이 확정됨에 따라 체계적이고 효율적인 도시재생사업을 추진하고 도시재생 국가 공모사업에 응모할 수 있는 법적 근거가 마련됐다"며 "모든 역량을 집중해 다양한 도시재생사업을 추진, 공동체 회복을 통해 시민 모두가 더불어 행복한 광주를 건설하는데 힘쓰겠다"고 말했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

광주일보 김여송 사장 한국신문협회 부회장 재선임

광주일보 김여송(사진) 사장이 한국신문협회 부회장에 재선임됐다. 한국신문협회는 지난 1일 김여송 광주일보 발행인을 협회 부회장으로 선임했다. 임기는 2018년 3월 정기총회까지 2년이다.

김여송 사장은 한국외국어대학 경제학과를 졸업한 후 광주일보에서 정치부장·편집국장 등을 지냈으며 노태우·김영삼·김대중 정부에 걸쳐 14년 동안 전국 일간지 가운데 최장기 청와

대 출입기자로 근무했다. 지난 2000년 김대중 대통령과 김정일 북한 국방위원장의 평양 남북정상회담을 호남지역 언론인으로 유일하게 방북 취재했으며, 상장회사인 (주)광림 대표이사를 역임하기도 했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

2016년 상반기 채용공고

(주)구산건설에서는 진정한 기술력을 습득하고자 하는 신일 직원과, 기술력과 적극적인 사고를 가진 경력직 직원을 채용하고자 합니다. 당사는 일정 이상의 기술력을 갖춘 인재에 대해서 성별에 차별 없이 최고의 대우를 하고자 합니다. 단, 이력서나 제출해 볼 생각 없이 지원하시는 사람은 사정없이 탈락합니다.

근무예정지	모집부서	모집인원		경력직 자격요건
		신입사원	경력사원	
본사	건축팀	0명	0명	경력 15년 이상/무등급 경력 10년 이상/과장급
	공무팀	0명	0명	경력 10년 이상/과장급
현장	사무팀	0명	0명	경력 10년 이상/과장급
	안전관리팀	0명	0명	경력 5년 이상

2. 전형절차 및 제출서류

▶ 전형절차
1차: 서류전형
2차: 필기시험(경력직에 한함)
3차: 면접

▶ 제출서류: 이력서, 자기소개서, 주민등록등본, 경력증명서 및 자격증 사본 각 1부

▶ 우대사항
· 학사학위이상 소지자
· 건축기사 및 안전관리 자격증 소지자
· 시외근무 가능자
· 일정 이상의 기술력을 갖춘 인재
· 법무팀 지원자-사법고시 합격자 또는 로스쿨 이수자

3. 채용조건

▶ 정규직 채용
▶ 복리후생
4대 보험 가입/직원자녀 장학금 지급/시/시의 근무수당 별도지급
▶ 근무시간
본사: 09:00~18:00 (월~금)
현장: 08:00~17:00 (탄력근무제 적용)

4. 접수기간 및 방법

▶ 마감일: 2016년 4월 7일
▶ 접수방법: 우편접수 및 홈페이지 온라인접수 (광주광역시 북구 비엔날레로 144 (용봉동), 2층)
▶ 문의사항: (주)구산건설(062-571-5070)
▶ 홈페이지: http://www.goosan1.co.kr

(주)구산건설

당신의 부동산 경매의 멘토이자 파트너 (주)사랑방경매가 부동산 경매를 혁신합니다

<p>[광주시 남구 업무시설] 주월동 공공기관 사옥 2동 지하 1층~지상 8층 수입차대리점, 편의점, 사무실사용 대지 697㎡/건물 3,752㎡ 감정가 35억 4천 3백만원 최저가 31억 8천 9백만원</p>	<p>[전주시 덕진구 의료시설] 우아동3가 종합병원, 요양병원 지하 1층~지상 8층 관광숙박시설 리조트 사용중 대지 1,451㎡/건물 6,265㎡ 감정가 77억 5천 3백만원 최저가 69억 3천 1백만원</p>
<p>[여주시 돌산읍 펜션단지] 평사리 바닷가 인접 펜션 1층 건물 6동, 2층 건물 3동 외 식당, 휴게실, 수영장, 분수대, 전자 대지 7,468㎡/건물 1,143㎡ 감정가 19억 1천 9백만원 최저가 10억 7천 5백만원</p>	<p>[해남군 송지면 리조트] 송호리 땅갈 관광휴게시설 지하 1층~지상 8층, 관광숙박시설 리조트 사용중 대지 7,551㎡/건물 8,631㎡ 감정가 75억 3천 4백만원 최저가 67억 7천 9백만원</p>

(주)사랑방경매 Tel. 062)233-3372
Sarangbang Auction Consulting Co., Ltd. 지산동 법률구조공단 옆

부동산 재테크 금맥강좌

수강생 모집

부동산 재테크 금맥강좌 수강생을 모집합니다. 부자되실 분, 투자하실 분, 부동산중개업 오픈하실 분, 경 공매 컨설팅하실 분, 기타 부동산 전반에 관하여 관심있는 분을 모집합니다.

▶ 과목: 실전경매, NPL, 토지, 상가, 공장, 특수물건, 금융, 도시계획, 명도, 기타 (월~금, 요일별로 과목이 다름, 요일별 수강 가능, 상담요함)

▶ 과정: 각 과목당 1개월 완성

▶ 개강: 매일 초 (수시접수, 전차순 30명 마감)

▶ 시간: 오전반 10:00~11:50 / 오후반 17:00~19:00

▶ 특전: 이해될 때까지 반복수강 가능, 명사강사 수강료 할인 등 기타.

강사 초빙

경험과 재능을 갖춘 강사님을 모집합니다. 교수들의 문의를 고대합니다.

모집공고

▶ 부동산금융대출분야 (특수물건대출, NPL, 담보대출, 미준공건물담보대출, 배당채권담보대출, 신탁부동산대출 등)

▶ 상가분석분야 (상가개발, 분양, 투자, 입지분석 등)

▶ 토지개발실전문자분야 (토지개발행위분석, 토지형질변경과 지목변경, 토지분할, 도로의 개설, 건축관련법규분석, 특수토지의 활용방안분석, 재개발, 재건축 등)

부동산 재테크 종합학원
한국토지경매학원
장동로터리 한국토지경매(주) 4층
☎ 062-229-1512

2016년 부동산 전망 및 성공 투자 전략 무료 대특강

99%적중률...누구에게나 속사~원한 부동산 실전 투자 방향 제시!!

장소	롯데백화점 11층 문화센터
일시	2016. 4. 6(수) 오후 2시/7시
문의전화	(062) 383-1330(사전 예약)

강/의/내/용

1교시 (1) 2016년 부동산 투자 트렌드의 변화에 따른 폭집개 투자 전략 대응법 공개
(2) 부동산 지역별/물건별 맞춤 투자 전략

2교시 (1) 광주·전남 개발계획에 따른 돈되는 부동산 매물 공개 및 정확한 수익성 분석
(2) 부동산 가격 상승 핵심지역 분석-임대수익과 시세 차이 동시 공략 비법

3교시 (1) 개발지 토지 투자(소액포함)로 영원히 월세받는 비법 대 공개-이벤 기회 놓치면 후회!!

김영표 부동산 실전문자 전문가
(현) 영지R&D 부동산연구소 대표
(현) 영지부동산 아카데미 대표
(현) 각종 관공서 및 대학교 초빙 특강 강사
(현) 전국 순회 부동산 세미나 80회 이상 강의
(현) 롯데백화점 및 각종 백화점 문화센터 특강 강의
뉴스웨이 인터넷신문 칼럼 게재중

NAVER 영지R&D부동산투자연구소