

# 광주 '노화연구 클러스터' 조성 급물살

### 417억 투입 2018년 첨단산단에 '기초과학 연구소' 연구용 쥐 공급하는 고령동물시설 이전...경제효과 500억원

### 빛고을노인타운·체험관 등 고령친화산업 허브 도시 기대

국내 노화연구를 주도하는 '한국기초과학지원연구원(KBSI) 호남권연구소'가 남구 도시첨단산업단지에 건립된다. KBSI의 권역별 연구소로는 광주에 처음 들어서는 이 연구소는 고령친화체험관, 노인복지타운 등과 함께 고령친화산업 허브(Hub) 도시의 핵심인프라가 될 것으로 기대를 모은다. 광주시는 5일 시청 3층 비즈니스룸에서 KBSI와 노화연구 및 고령친화산업 육성을 위한 협약을 했다. KBSI는 글로벌 기

초 원천연구의 플랫폼 역할을 위한 정부 출연 연구기관으로 첨단 연구장비 기반의 분석 및 공동연구를 수행하고 있다. KBSI는 협약에 따라 1단계 사업(2016~2018년)으로 80억원을 투입, 현재 전남대 내 광주센터에 운영 중인 고령동물생육시설(AFSA)을 남구 도시첨단산업단지로 확대, 이전한다. 2단계 사업(2019~2021년)에는 노화연구 기반시설을 구축한다. 광주시가 1만6500㎡의 부지를 제공하

는 등 국·시비를 합해 오는 2021년까지 총 사업비 417억원이 투입된다. 2018년 건립될 KBSI호남권연구소는 전남, 전북, 제주까지 포괄하는 대표거점 연구센터로 발돋움할 전망이다. 'KBSI호남권연구소'는 AFSA의 고령동물생육시설을 흡수해 운영하면서 생쥐를 이용해 노화를 전문적으로 연구하는 기능을 수행한다. AFSA는 태어난 지 4주부터 36개월까지의 생쥐를 건강한 상태로 길러 연구기관 등에 공급해온 국내 유일의 고령동물 공급기관이다. 이 시설에서 사육하는 30개월 이상의 고령 생쥐는 인간에 비유하면 100세 가량이 해당한다. 국내 노화 연구기관과 병원 등에 공급되는 이 쥐는 마리당 가격이 80만원에 달하는 것으로 알려져 있다.

시는 KBSI호남권연구소가 건립되면 고령동물 국내 수요량인 3000여 마리를 안정적으로 공급하는 등 수요에 능동적으로 대처할 수 있을 것으로 전망하고 있다. 500억원의 경제적 파급효과와 300여 명의 취업 유발효과도 기대하고 있다. 이 연구소는 노화에 대한 전문적인 연구를 수행하게 돼 노화관련 원천기술을 제공해 관련 산업이 광주에 뿌리내리는 데 기여할 것으로 관측하고 있다. 박동희 광주시 미래산업정책관은 "호남권 KBSI 연구소가 들어서면 노화 관련 연구개발은 물론, 고부가가치 고령친화산업 육성이 탄력을 받을 것으로 기대된다"며 "광주가 국내 노화 연구의 중심지로서 발돋움하는 계기가 될 것"이라고 말했다. /윤영기자 penfoot@kwangju.co.kr

# 광주시 '어등산 화해권고' 이의 신청키로

### '공사액 상당액' 표현 부정확...재조정 요청

광주시가 어등산관광단지조성사업과 관련, 법원의 화해권고에 대해 이의를 제기하기로 했다. 광주시는 "어등산 관광단지 조성사업의 원(原) 개발업체인 ㈜어등산리조트가 제기한 토지 반환 소송과 관련해 법원의 화해권고 결정에 이의를 제기하기로 했다"고 5일 밝혔다. 화해권고는 광주시가 2005년 사업 시작 당시 맺었던 실시협약의 '민간사업자와 협약 해지 시 보상수수료, 부대경비 등을 제한 토지보상비를 반환한다'는 내용에 토대를 둔 것이다. 광주시법 민사 14부는 최근 어등산 개발사업에 민간개발방식으로 할 경우 이미 투입된 땅값, 공사비 등 상당액을 새 공동 사업자가 부담하는 것을 주 내용으로 한 권고안을 내렸다. 어등산리조트가 토지매입, 설계비, 공사비 등에 이미 투입한 일정 비용을 시가 향후 새로 선정할 공모자가 부담하는 방식으로 반환하라는 의미다. 시는 이 권고안에 대해 '상당액'이 추상적이고 구체적이지 않은 만큼 광주시

의 판단을 반영해 그 범위를 확정해달라고 법원에 요청할 계획인 것으로 알려졌다. 이 사업은 군 포 사격장으로 황폐화한 어등산 일원(273만6000㎡)에 유휴지, 골프장, 경관녹지 등을 조성하는 사업이다. 2005년 시작해 지난해까지 마무리할 계획이었으나 민간사업자의 골프장(27홀) 조성 이외에는 단 한결음도 나아가지 못하고 있다. 광주시는 최근 지지부진한 개발사업에 속도를 내기 위해 경제성이 떨어지는 속박시설은 축소, 돈이 되는 상가시설 확대 쪽으로 개발방향을 선회하는 민간개발방식으로 확정했다. 광주시는 재정난과 사업성 부족 등으로 사업을 포기하면서 300억원대의 부지를 시에 기부하고 먼저 완공한 골프장만 개장했다. 이후 어등산리조트는 법원에 부지 기부가 부담하며 반환소송을 제기했으며, 이번 법원의 조정 결정은 이 과정에서 나왔다. /윤영기자 penfoot@kwangju.co.kr



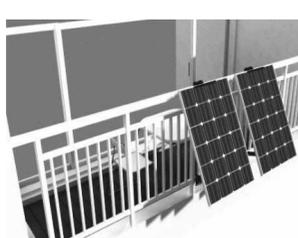
탈핵 총선 공약 후보 지지 광주 YWCA 회원 20여명이 5일 오후 광주 동구 충정로 우체국 앞에서 탈핵운동 캠페인을 벌이며 오는 4·13 총선에 '탈핵 및 에너지전환'에 뜻이 있는 국회의원 입후보자를 지지하겠다고 밝히고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

# 전남 '소금밭 간척지'에 양식장 추진

### 고흥 등 8개 지구 1만7천ha 대상...소득 증대 기대

전남도가 도내 간척지 중 염분이 높아 방치돼 있는 부지를 어업적으로 활용할 방침이다. 실태조사를 거쳐 농림축산식품부의 계획에 반영해야 하지만 농업소득보다 어업소득이 높은 현실에서 향후 간척지 내에 양식장이 들어설 가능성이 높다. 5일 전남도에 따르면 도내 간척지의 어업적 활용을 위해 실태를 조사한 뒤 농림축산식품부의 '간척지 이용 종합계획(2016~2020)'에 '수산양식 대상지'로 반영하는 방안을 추진한다. 조사기간은 오는 29일까지로 대상은 고흥, 진도, 군내, 보전, 장흥, 삼산, 영산강 III-1·2 등 중공 후 처분이 안 된 6개 지구 1만3092ha와 공사중인 2개 지구 4108ha에 이른다. 조사는 해양수산부 국립수산과학원과 전남도, 관계 시·군이 맡을 예정이다. 전남도 등은 이들 간척지에 대해 어업적 활용 수요, 토지 상황, 예상품종 적정성을 조사하게 된다. 이처럼 바닷물을 얻기 쉬운 간척지를 대상으로 수산양식장을 설치할 경우 인근 주민들의 소득 증대에 큰 보탬이 될 것이라는 것이 전남도의 전망이다. 농

소득이 정체돼 있는 반면 어가소득은 꾸준히 증가하고 있기 때문이다. 전남도의 지난 2014년 농가소득은 3112만6000원으로 전국 평균(3495만원)보다 382만1000원이나 적어 9개 도(道) 가운데 8위에 불과하다. 그러나 어가소득은 전국 평균이 4101만5000원으로 높다. 특히 전남은 전북, 해조류 등의 양식 어업 덕분에 지난해 1억원 이상 고소득 어가가 1949가구로, 전체(2만1246가구)의 9.17%를 차지하고 있다. 어민 10명 중 1명은 1억원 이상을 벌어들인다는 것이다. 전남도 관계자는 "역간척은 아니며, 농지에 비해 양식장의 수익이 더 높기 때문에 이를 설치할 수 있도록 하겠다"는 것이라며 "농림축산식품부의 계획에 반영된다면 내수면 어업이나 새우, 해삼 등의 바이오플라 등도 가능해진다"고 말했다. 바이오플라란 오염물 분해능력이 뛰어나고 물고기에게 유익한 미생물을 양식수조에서 물고기와 함께 기르는 새로운 양식기술을 말한다. /윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr



### 아파트 발코니 250곳 '태양광 발전소' 설치

### 광주시 "월 3천~1만원 절약"

광주시가 아파트 발코니에 소형 태양광 발전설비를 보급한다.

5일 시에 따르면 지난해 77가구에 이어 올해 250 가구를 대상으로 '발코니형 빛고을 발전소' 보급지원 사업을 추진한다. 빛고을 발전소는 소형 태양광 발전설비의 별칭으로 공동주택 옥외 난간에 설치해 하루 3시간여 가동으로 생산된 전기를 곧바로 가정에서 쓸 수 있다. 시는 2018년까지 모두 4000 가구에 보급할 방침이다. 각 가구는 설치 비용 75만원 중 시 부담

금을 제외한 35만원을 내고 250~300와트 용량의 발전설비를 설치할 수 있다. 가정에서는 사용량에 따라 월 3000원에서 1만원까지 전기를 절약하고, 5년간 무상 사후관리도 받을 수 있다. 시는 6일부터 지원 대상 250가구를 선착순 모집한다. 시 에너지산업과(062-613-3783)나 사업에 참여하는 시공업체에 신청하면 된다. /윤영기자 penfoot@

말하는 법 1%만 바뀌도 인생이 바뀝니다~! www.kleader.kr 말 잘하게 하는 특별한 방법! **어머니스피치교실** '내가 말을 잘하면 내 자식도 말을 잘한다' **아버지 스피치 교실** 초·중·고·대학생 등을 위한 **학생부 스피치 교육** 스피치 교육은 단순히 스피치만 잘하게 되는 것이 아닙니다. 스피치를 잘하게 됨으로써 **교우관계에서 리더가 되고 자신감을 갖게 됨으로써 공부도 열심히 하게 되어 성격도 올라가게 되어 성격이 적극적으로 변하는 등 인생이 바뀌게 됩니다. 스피치 트레이닝**을 빨리 할수록 효과가 높습니다. 성공을 부르는 스피치~! **직장인 스피치** 면접 준비없이 나간다는 것은 위험천만합니다. 본원에서는 기업체·금융사·임용고시·경합직 등등 취업을 목적으로 한 **면접준비 실전과정을** 통하여 취업을 맞춤 지원합니다. ★ 각 분야별 강사 파견 : 강사가 필요한 곳에 강사를 파견해드립니다. ☎ 062)222-2255, HP. 010-9441-7000 한국스피치리더십교육원

당신의 부동산 경매의 멘토이자 파트너 **(주)사랑방경매가 부동산 경매를 혁신합니다**

<b>[광주시 남구 업무시설]</b> 주월동 공공기관 사옥 2동 지하 1층~지상 8층 수입차대리점,편의점,사무실사용 대지 697㎡/건물 3,752㎡ 감정가 35억 4천 3백만원 최저가 31억 8천 9백만원	<b>[전주시 덕진구 의료시설]</b> 우아동3가 종합병원, 요양병원 지하 1층~지상 8층 관광숙박시설 리프트 사용중 대지 1,451㎡/건물 6,265㎡ 감정가 77억 5천 3백만원 최저가 69억 3천 1백만원
<b>[나주시 경현동 교육시설]</b> 진동마을내 유휴지 취락지대 지하 1층~지상 3층 구내식당,연수원,사무실 사용중 대지1,488㎡/건물2,075㎡ 감정가 30억 6천 6백만원 최저가 8억 7천 9백만원	<b>[해남군 송지면 리조트]</b> 송호리 땅골 관광휴게시설 지하 1층~지상 8층, 관광숙박시설 리프트 사용중 대지 7,551㎡/건물 8,631㎡ 감정가 75억 3천 4백만원 최저가 67억 7천 9백만원

**(주)사랑방경매** Tel. 062)233-3372  
Sarangbang auction Consulting Co.,Ltd. 자산총 범위 전문 부동산중개업자

## 부동산 재테크 금맥강좌

수강생 모집

부동산 재테크 금맥강좌 수강생을 모집합니다. 부자되실 분, 투자하실 분, 부동산중개업자 오픈 하실 분, 경 공매 컨설팅 하실 분, 기타 부동산 전반에 관하여 관심있는 분을 모집합니다.

- 과목 : 실전경매, NPL, 토지, 상가, 공장, 특수권, 금융, 도시계획, 명도, 기타 (월~금, 요일별로 과목이 다름, 요일별 수강 가능, 상담요함)
- 과정 : 각 과목당 1개월 완성
- 개강 : 매일 초 (수시접수, 선착순 30명 마감)
- 시간 : 오전반 10:00~11:50, 오후반 17:00~19:00

특전 : 이해할 때 까지 반복수강 가능, 명사특강시 수강료 할인 등 기타.

강사 초빙

경험과 재능을 갖춘 강사님을 모십니다. 교수들의 문의를 고대합니다.

모집공고

- ▶ 부동산금융대출분야 (특수물권대출, NPL담보대출, 미준공건립담보대출, 배당채권담보대출, 신탁부동산대출 등)
- ▶ 상가분석분야 (상가개발, 분양, 투자, 입지분석 등)
- ▶ 토지개발실전문자분야 (토지개발행위분석, 토지개발법정경과 지목변경, 토지분할, 도로의 개설, 건축관련법규분석, 특수토지의 활용방안분석, 재개발, 재건축등)

부동산 재테크 종합학원 **한국토지경매학원**  
장동로터리 한국토지경매(주) 4층 ☎ 062-229-1512

## 2016년 부동산 전망 및 성공 투자 전략 무료 대특강

99%적중률... 누구에게나 속사~원한 부동산 실전 투자 방향 제시!!

장 소	롯데백화점 11층 문화센터
일 시	2016. 4. 6(수) 오후 2시/7시
문의전화	(062) 383-1330(사전 예약)

강/의/내/용

- 1교시 (1) 2016년 부동산 투자 트렌드의 변화에 따른 폭집개 투자 전략 대응법 공개 (2) 부동산 지역별/물건별 맞춤 투자 전략
- 2교시 (1) 광주·전남 개발계획에 따른 돈되는 부동산 매물 공개 및 정확한 수익성 분석 (2) 부동산 가격 상승 핵심지역 분석-임대수익과 시세 차익 동시 공략 비법
- 3교시 (1) 개발지 토지 투자(소액포함)로 영원히 월세받는 비법 대 공개-이런 기회 놓치면 후회!!

김영표 부동산 실전문자 전문가

(현) 영지R&D 부동산연구소 대표  
(현) 영지부동산 아카데미 대표  
(현) 각종 관공서 및 대학교 초빙 특강 강사  
(현) 전국 순회 부동산 세미나 80회 이상 강의  
(현) 롯데백화점 및 각종 백화점 문화센터 특강 강의  
뉴스웨이 인터넷신문 칼럼 게재중

NAVER 영지R&D부동산투자연구소