

# 장흥지역 단독주택 도시가스 설치 기피

### 설치비 최대 1000여만원...아파트 보다 수십배 비싸 유가하락도 영향...500여가구 공급 계약후 차일피일

세계적인 유가하락이 장기화하면서 장흥 등 농촌지역 자치단체들이 적극적으로 추진해온 '청정 에너지' 도시가스(LNG) 공급사업이 타격을 받고 있다. 시설분담금 등에 부담을 느낀 단독가구 대상자들이 보일러 등유의 저가현상 등으로 난방비 부담이 줄면서 도시가스 설치를 기피하고 있어서다.

10일 장흥군에 따르면 (주)해양도시가스 사업시행을 위해 지난해부터 2019년까지 5년 계획으로 107억8000만원을 들여 3355세대에 도시가스 공급사업을 펼치고 있다. 지난 2월 말 현재 (주)해양도시가스 시행사와 공급계약을 맺은 대상가구는 총 2100가구에 이르고 있지만, 이 중 아파트나 연립주택 등 1600가구만 도시가스를

설치해 사용중이다. 단독주택이 대부분인 나머지 500가구는 도시가스 공급 계약만 해놓고 실질적인 설치요청을 미루고 있다. 단독주택의 경우 도시가스 시설 공사가 공동주택에 비해 높고, 기존 보일러 등유의 열효율도 LNG보다 높아 난방비 부담이 줄어들었기 때문이다. 실제 공동주택은 도시가스 설치비가 가구당 수십만원대에 불과하지만, 단독주택은 입상배관과 내부 배관공사비, 시설 분담금 등 많게는 500만원~1000만원대 설치비용을 부담해야 한다.

이에 따라 일부에선 농산어촌 마을은 도시가스 설치시 정부 보조금 등이 지원돼야 한다는 주장도 나온다. 장흥군 관계자는 "군 단위 자치단체는 단독주택이 절반을 차지하는 주거환경상 도시가스 공급에 한계가 있다"면서 "도시가스가 다른 에너지에 비해 상대적으로 저렴하고, 친환경 청정에너지라는 점에서 농촌지역 단독가구의 경우 인입 배관공사비에 대한 정부 보조금 지원 방안 등이 강구돼야 한다"고 말했다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장 kykim@



벚꽃 터널 아름다운 동행 강진군과 모범안전자연협회 전남지부강진지회, 강진관내 자원봉사단체들은 최근 '행복한 동행'이란 이름으로 움직임이 불편한 어르신들을 위한 봄 나들이에 나섰다. 어르신들은 모범택시를 타고 벚꽃길인 금곡사와 군동면~칠량면 코스, 정수사 등을 구경했다. <강진군 제공>



## 영암군 다문화 가정 30여명 '사찰 체험'

영암군이 최근 다문화 결혼이민자를 대상으로 도갑사에서 한국 사찰체험 프로그램을 운영했다. 영암의 천년고찰 도갑사와 연계한 이번 프로그램에는 지역 내 결혼이민자 30여명이 참여했다. 참가자들은 사찰음식을 공양한 뒤 연꽃잎을 붙인 겹과 엮주 만들기, 도자기

## 장흥군 공한지 12곳 그린숲 조성

### '군민 1그루 나무심기'...철쭉·개나리·이팝나무 식재

장흥군이 꽃, 나무 숲이 어우러진 푸른숲 조성에 박차를 가하고 있다. 10일 장흥군에 따르면 올해 철쭉, 영산홍 개나리 등의 꽃과 녹나무, 홍가시, 이팝나무 등 향토수종, 상록수로 어우러진 그린숲을 조성할 계획이다. 장흥지역 12개소 공한지를 대상으로 총 1억1000만원의 예산이 투입되며, 정남진 푸른숲 사업인 '군민 1그루 나무심기' 사업으로 지역 수목자원을 최대한 활용하는 등 지역경제 활성화에 연계하

## 詩 창작·바리스타·동화 배우세요

### 장흥 천관문학관 7월 24일까지 생활문화 강좌

장흥군은 "오는 22일부터 7월 24일 까지 천관문학관에서 '2016년 생활문화 강좌 및 동화학교'를 운영한다"고 10일 밝혔다. 이번 강좌는 주민들의 여가생활 향상과 수준 높은 취미활동을 지원하기 위해 마련됐다. 개설되는 강좌는 그림으로 시(詩)를 쓰는 한국화 배우기(20명), 커피바리스타 양성과정(2개반 52명), 어린이 문예 프로그램인 신나라 동화학교(110명) 등 3개 프로그램이다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장

## 강진군 제16회 대한민국 청자 공모전

### 6월 1일~8일 접수

강진군 고려청자박물관은 10일 "대한민국 최우수축제로 선정된 제44회 강진청자축제의 기획행사로 제16회 대한민국 청자공모전을 개최한다"고 밝혔다. 이번 공모전은 전통적 형태와 기법을 사용해 청자 태도와 유약으로 제작하는 전통 부문과 참신한 아이디어를 바탕으로 상품성 및 실용성을 겸비한 작품인 디자인 부문으로 나뉘며 국적, 및 연령 제한없이 개인 및 단체 응모를 할 수 있다. 작품접수는 오는 6월 1일부터 6월 8일까지이며, 출품신청서와 작품설명서를 작



진달래와 표고버섯의 동거 표고버섯 수확이 한창인 장흥군 유치면의 한 농장에 진달래와 표고버섯이 나란히 피어있다. 지난해 가을부터 겨우내 꽃을 피운 표고버섯과 봄의 전령사인 진달래가 공생하는 모습이 이채롭다. <장흥군 제공>

당신의 부동산 경매의 멘토이자 파트너  
(주)사랑방경매가 부동산 경매를 혁신합니다

**[광주시 남구 업무시설]**  
주월동 공공기관 사옥 2동 지하 1층~지상 8층  
수입차대리점, 편의점, 사무실사용  
대지 697㎡/건물 3,752㎡  
감정가 35억 4천 3백만원  
최저가 31억 8천 9백만원

**[전주시 덕진구 의료시설]**  
우아동3가 종합병원, 요양병원  
지하 1층~지상 8층  
현 종합병원, 요양원, 장례식장  
대지 1,451㎡/건물 6,265㎡  
감정가 77억 5천 3백만원  
최저가 69억 3천 1백만원

**[나주시 경현동 교육시설]**  
진동마을내 유원지 취락지대  
지하 1층~지상 3층  
구내식당, 연수원, 사무실 사용중  
대지 1,488㎡/건물 2,075㎡  
감정가 30억 6천 6백만원  
최저가 8억 7천 9백만원

**[해남군 송지면 리조트]**  
송호리 명품 관광휴게시설  
지하 1층~지상 8층,  
관광숙박시설 리조트 사용중  
대지 7,551㎡/건물 8,631㎡  
감정가 75억 3천 4백만원  
최저가 67억 7천 9백만원

**(주)사랑방경매** Tel. 062)233-3372  
Sarangbang Auction Consulting Co., Ltd. 자산총괄법률구조공단 옆

## 빛가람 탐공인중개사

**광주 매물**

- ▶ 주월동 신축상가(봉선동 입구) 매: 20억 대지: 375㎡, 5층 연면적: 833㎡ 보 1.3억 월 750만원 (2층 공실 제외)
- ▶ 동림동 신축상가 매: 16.5억 대지: 422㎡, 4층 연면적: 733㎡
- ▶ 자산동(자산유원지 인근) 한정식 식당 임대 보 8천만원, 월 370만원, 대지: 1281㎡, 3층 369㎡ (주차장완비)

**※ 화순아울렛 노스페이스 임대(166㎡)**  
2억, 월 3백만원 (매출8억 책임보장)

**나주혁신도시 매물**

- ▶ 나주시 빛가람동 근린 생활 부지 690㎡, 매 15.5억
- ▶ 나주시 빛가람동 중흥 오피스텔 1·2차 상가 2층 임대
  - 1차 2층 상가 임대 203호, 204호
  - 2차 2층 상가 임대 211호, 212호, 213호, 215호
  - 중흥 아파트 1·2차 정문앞 2층 상가
  - 병·의원, 학원, 미장원, 프랜차이즈, 음식점 등
- ▶ LH 6차 아파트 인근 코너 1층 상가 임대 보 3천만원, 월 50만원
- ▶ 단독주택 부지 269㎡ 매 1,62억
- ▶ 영우 대방 아파트 110㎡ 매 2.3억 (확장비 별도)
- ▶ 에이원빌딩 상가분양 (한국전력 거래소앞) 1~5층
- ▶ 화성빌딩 상가분양 LH 6차 아파트 앞 1~5층

**분양및임대문의 010-9120-9114**  
**061-333-6114**

## 매 매

- 광산구 우산동 화이트모텔 대지 609㎡, 연면적 2,377㎡  
▶ 일반상업지역, 매가 14억원
- 담양군 금성면 덕성리 10,400㎡, 펜션이나 전원주택지 개발가능  
▶ 매가 7억7천
- 광주광역시 북구 중흥동 4층 원룸매매 대지 224㎡  
연면적 335㎡ ▶ 보증금 3천만원 월차임 4백만원  
매가 6억9천만원

## 상가 임대

- 구) 광주은행 남부지점 1층~3층 면적 1,131㎡  
▶ 보증금 3억원 월차임 1천 7백만원 (임대료 조정가능) 모던업종가능
- 담양군 남면 500평 가사문화관 인근 레스토랑 임대  
아이 연회장, 거주가능 ▶ 보증금 1억, 월차임 7백만원 (권리금있음, 조정가능)
- 세하동 대지 1,205㎡ 전통한옥가든식당 (거주가능, 권리금있음)  
▶ 보증금 5천, 월차임 170만원
- 운암동 예술교 교차로 사거리 코너 47평 유동 인구상권 최상  
▶ 보증금 3억5천, 월차임 3백만원
- 동구 대의동 300㎡ 식당임대 ▶ 보증금 5천, 월차임 5백만원, 시비권 있음

**010-8696-8949**  
**미래나눔공인중개사**

## ★ 4성급 ★ 호텔건물매매

현재 노인요양시설 허가 취득

- 엘리베이터 설치 및 리모델링공사 완료
- 목포역에서 걸어서 10분 거리 위치
- 4성급호텔, 노인병원 등 즉시 사업가능 (커미션은 후입중)
- 주차장 및 부속상가 건물 3층

건축연면적 7,091㎡ (2,149평)  
토지면적 3,478㎡ (1,054평)

- 매매가격 상담 후 결정
- 현장 답사 요망

목포시 대의동 2가 1-9번지의 3필지(지상 9층 지하 1층)  
연락처 061-242-7782, 010-9868-5151