

정읍시, 산림자원 육성으로 미래가치 높인다

전체 면적 중 산림 47%...돈되는 6차산업 만들기 추진

구절초 테마공원·산림휴양단지 등 관광연계 사업 집중

정읍시가 지역의 미래가치를 높일 산림 자원 육성에 총력을 펼친다.

11일 정읍시에 따르면 정읍지역 산림면적은 전체 면적인 6만9266ha의 47%인 3만2610ha에 이른다. 이 가운데 국유림은 3982ha, 사유림은 2만8128ha, 공유림은 500ha를 차지하고 있다.

정읍시는 목재생산 등 경제적 가치를 높이고, 대기정화, 산림경관 및 산림치유 등의 공익적 기능을 강화하기 위한 산림 자원 육성 정책을 강화하고 있다.

이를 위해 정읍시는 산림휴양복지와 산림 6차산업 등 지속가능한 산림정책 개발을 위한 시책사업을 발굴하고 추진계획 수립에 집중하고 있다. 정읍시는 최근에는 양심목 부시장을 비롯한 산림복지과장 등 관계자들이 국립수목원 등 전국 우수 산림

사업지를 방문해 벤치마킹을 하기도 했다.

정읍시는 ▲내장산 리조트와 연계하는 산림휴양복합단지 조성 ▲구절초 테마공원을 연계 6차산업 도입을 위한 선도 산림경영단지 조성(공모사업) ▲시유림 일대 밀원수단지 조성 ▲정읍시 문화공원과 연계한 아양산 산림공원 조성 ▲2020년 장기미집행 도시공원 일몰제(공원구역실효) 사전대비 충무공원 조성사업 등을 시책사업으로 발굴·추진할 계획이다.

정읍시는 또 산림자원과 관광산업을 연계한 산림휴양복지단지 조성에도 박차를 가하기로 했다.

시는 쌍암동 일대 200ha의 부지에 209억원을 투입해 산림휴양복합단지를 조성할 계획이며, 자연휴양림과 산악레포츠, 목재 문화체험장, 산악초 체험단지 등이

들어선다.

시는 산내면 일원 2778ha 부지에는 140억원을 투입해 선도 산림경영단지 공모사업을 추진한다. 구절초테마공원과 연계한 6차 산업화를 통해 산림소득 사업과 연계하는 것으로, 공모사업 선정기준 중 하나인 사업대상 산주의 동의를 60% 이상 얻은 상태다. 이와 함께 정읍시는 5개년 계획으로 웅동면 일원 시 유림 내 밀원수종 67ha를 조성할 예정이다. 아까시나무와 율나무 등을 식재 수종으로 검토 중이며 임도 주변에 경관수종 식재와 함께 체험활동도 병행할 계획이다.

시는 정읍시문화공원 인근 아양산대 대규모 산림공원으로 조성해 특화된 수목원 및 다양한 수목의 자연치유기법을 도입한 치유와 휴양·복합공간으로 꾸밀 예정이다.

정읍시는 지역대표 관광지인 내장 천변 자연전도리와 정읍사오솔길 등에는 단풍명품길 등을 조성할 방침이다.

올해부터 2018년까지 19억원을 투입해

내장산과 시 일원에 단풍나무를 확대 식재해 전국제일 단풍 고장의 명성을 이어가겠다는 방침이다.

정읍시는 산림자원 조성과 임산물 소득사업의 확대를 통해 지역민의 소득 창출에도 힘을 보태기로 했다.

시는 산림자원 조성과 관리를 위해 22억원을 들여 경제림을 육성하고, 대경재 생산을 위한 조림과 숲가꾸기 사업을 확대한다.

시는 이와 함께 인접 지역인 임실군과 순창군, 군산시, 김제시에서 발생한 소나무재선충병 예방에 총력을 쏟는 한편 산불예방에도 구슬땀을 쏟고 있다.

김성기 정읍시장은 "정읍 전체 면적의 47%를 차지하는 산림자원을 어떻게 활용하느냐에 따라 정읍의 미래도 바뀔 수 있다"면서 "정읍의 미래 가치를 높여낼 수 있도록 경쟁력을 갖춘 산림자원 육성에 집중할 계획"이라고 밝혔다.

/정읍=박기섭기자 parkks@

KTX 장성역 경유 촉구 1만여명 서명



유두석(가운데) 장성군수 등은 11일 국토교통부와 코레일 등 관계 기관을 방문해 'KTX 장성역 정차 1만명 서명부' 및 건의서를 전달했다.

장성을 중심으로 호남고속철도 KTX 장성역 경유를 요구하는 목소리가 높아지고 있다.

11일 장성군에 따르면 지역 사회단체인 새마을회, 한국자유총연맹, 체육회, 모범운전자회가 주축이 돼 KTX 장성역 경유 촉구 1만명 서명운동을 벌여 1만2315명이 참여했다.

유두석 군수는 이날 서명운동을 주도한 사회단체 대표들과 함께 국토교통부와 코레일을 방문해 KTX 장성역 정차 1만명 서명부를 전달했다.

장성군은 현재 운행중인 호남고속철도가 장성역을 경유하는 것은 현실적으로 어렵다고 보고, 8월 수서발 고속철 개통시 익산까지만 운행되는 KTX 열차 18편 중 최소 6회 이상 장성역과 광주역까지 연장될 수 있도록 건의해 왔다.

서대선역과 장성, 광주를 잇는 열차가 운행하면 충청도 호남을 연결하는 상징성과 함께 체재를 먼저 못하는 장성역과 광주역을 되살리는 계기가 될 것으로

기대하고 있다. 장성역은 장성 군민뿐 아니라 광주 침탄지구 등 광주 시민은 물론 영광군과 담양군 주민 등 30여만 명이 이용하는 거점역이다.

상무대 보병학교 등 군사학교가 5곳이나 있어 연간 5만여명의 교육생과 민회객들이 KTX를 이용하고 있지만, KTX 장성역 정차가 중단되면서 장성역을 이용하던 승객들의 불편은 물론 지역 상권도 침체하고 있다.

유 군수는 최근 moot을 생활권 행정협의회 회의에서 운장현 광주시장에게 호남지역 발전을 위해 공동 대응하기로 의견을 모으는 등 KTX 장성역 경유를 추진하고 있다.

유 군수는 "장성역이 빠진 호남고속철도가 개통되면서 오히려 우리 장성 군민의 박탈감은 이루 말할 수 없을 만큼 컸다"며 "국토교통부와 코레일 측은 장성뿐 아니라 광주시민의 민심을 잘 헤아려 정책에 반영해주시 바란다"고 말했다.

/장성=김용호기자 yongho@



남원농악 전통 복원 '얼씨구 절씨구' 남원농악 전통복원 공연이 최근 남원시 금지면 상귀마을 일원에서 열렸다. 이번 복원 공연에서는 남원농악의 원류인 상귀마을 당산제(마을굿)와 셋굿(공동우물), 지신뱃기(문굿, 조왕굿, 셋굿, 마당굿, 고사소리, 덕담) 등이 펼쳐졌다.

대박난 전주남부시장 야시장 몸집 늘린다

시장 상인회, 매대 10개 확대...운영자 8명 추가 모집

하루 평균 방문객이 1만명에 육박할 정도로 대박을 터트린 전주남부시장 한옥마을 야시장이 확대 운영된다.

전주시는 "현재 35개 매대로 운영되는 남부시장 한옥마을 야시장이 글로벌명품시장 육성사업을 통해 야시장 이동 매대 10개를 추가 제작, 다음 달부터는 총 45개

매대로 확대 운영된다"고 11일 밝혔다.

전주시와 전주남부시장 상인회는 추가 제작되는 매대 중 8곳은 공개모집을 통해 먹거리 및 소품 등을 판매하도록 하고, 나머지 2개 매대는 남부시장 활성화를 위한 이벤트 매대로 활용할 예정이다.

남부시장 한옥마을 야시장은 지난 2014

년 10월 31일 개장에 매주 금·토요일 야간에 운영되고 있다.

한편 남부시장 야시장 매대 참여 신청은 남부시장 상인회(063-284-1344)로 방문 접수하거나 이메일(nbmarket@naver.com) 또는 팩스(063-282-1607)로 신청하면 된다. 신청서는 남부시장 홈페이지(http://jbsj.kr)에서 내려받으면 된다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

군산시, 관광객 200만명 목표

다양한 콘텐츠 개발·홍보 주력

군산시 근대역사문화도시로 각광을 받으면서 올해 유료 관광객 200만명 돌파를 목표로 각종 관광 프로그램을 강화하고 있다.

11일 군산시에 따르면 지난 3월 기준 군산지역 주요 유류관광지에 대한 관광객수를 조사결과, 총 7만3982명으로 지난해 같은 기간 6만2743명보다 18% 증가했다. 2016년 1~3월 군산시를 방문한 관광객 수도 22만4637명으로 전년 동기 19만7147명과 대비해 14% 증가했다.

지난해 군산지역 유류관광지를 방문한 관광객 수는 135만여명으로, 시는 이런 올해 유료 관광객 수 200만명을 넘어설 것으로 전망하고 있다.

군산시는 이를 위해 여행사 등을 대상으로 숙박관광객 기준 외국인인 최대 1만원, 내국인은 최대 5000원까지 인센티브를 지원하고 있으며, 지난 2일 여행을 개시한 '군산-서천 광역시티투어버스'와 오는 5월 초 월명동 테디베어 전시장이 개관되면 관광객 유치에 더욱 탄력을 받을 것으로 예상된다.

김성우 군산시 관광진흥과장은 "근대의 정취를 담은 매력적인 도시 군산을 찾는 관광객이 꾸준한 증가 추세를 보이고 있다"면서 "관광객들의 기대에 부응할 수 있도록 다양한 콘텐츠 개발과 시계절 관광객 유치를 위한 홍보에도 주력할 계획"이라고 밝혔다. /군산=박금석기자·전북취재본부장

소통하는 예술인, 예향의 품으로

제20회 정읍예술제 16~17일

매년 4월이면 펼쳐지는 정읍예술인들의 한마당 큰잔치인 정읍예술제가 16일부터 17일까지 열린다.

사단법인 한국예술문화단체 총연합회 정읍지회(지회장 오오근) 주관으로 정읍시예술회관과 야외공연장에서 펼쳐질 올해 행사의 주제는 '소통하는 예술인, 예향의 품으로'다.

올해 축제부터는 이벤트성 행사에서 벗어나 향토 예술인들이 직접 참여하고 작품 발표 등을 중심으로 한 순수 예술 축제로 거듭난다는 계획이다.

올해로 20회째를 맞는 행사에서는 시화와 미술, 사진전 등 합동 회원전과 벗

꽃을 배경으로 한 무료 사진 포토전, 추억의 먹거리, 어린이 체험과 정읍시민가요제 등 다양한 프로그램을 만날 수 있다.

또 정읍 출신 음반취입 신인가수의 공연과 오솔길 푸른음악회, 서래봉악단, 청소년 및 직장인 락그룹 등 라이브 공연 등도 준비돼 있다.

특히 행사기간동안 제2회 전국 단종 무용경연대회와 제13회 읍면동 농악경연대회도 함께 열려 신명나고 흥겨운 무대가 연출될 것으로 기대된다.

한편 (사)한국예총 정읍지회는 미술과 음악, 사진, 문학, 국악, 무용, 연극 등 7개 지부 350여명의 예술인들이 활동하고 있다. /정읍=박기섭기자 parkks@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>
전원 주택 / 투 자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 식당, 커피숍(직접지)(신주택/구창고) 매5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매3억3천만원
4. 나주시 송촌동 신축주택 대지596㎡ 건물85㎡ 남향 텃밭있음 동시대인근 매2억1천만원
5. 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억9천
6. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3층 교통편리 매7억9천

농 지 / 임 야

1. 나주시 산포면 내거리 담 6,579㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 매4억8천
2. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 4,007㎡ 생산관리지역 계획관리지역(일부 농림지역) 혁신도시인근 매9억7천만원
3. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선 도로접 매7억9천
4. 나주시 산포면 등리리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판매시설 공장 창고적합 매6억5천만원
5. 나주시 산포면 산제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
6. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림 지역 혁신도시근거리 매2억2천
7. 나주시 금천면 월곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
8. 나주시 금천면 신전리 담 8,825㎡ 매2억8천만원
9. 나주시 산포면 산제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원
10. 나주시 봉황면 용전리 담2,170㎡ 2차선 도로변 농업용 창고 적합 매7천2백만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구합니다!
팬션·전원주택지

- 장흥군 인양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 순창군 북동면사무소 부근 대지 991㎡ 전원생활적합 4000만원
- 담양군 봉산면 1220㎡ 주택·공장 등 적합 1억
- 담양군 봉산면 의우리 600여㎡ 상고부근 1억천
- 담양군 남면 만월리산 11883㎡ 위치·전망좋은 2억
- 장성군 삼계면 사창리 주거지 2216㎡ 투자성 좋은 6천만원

투 자 · 매 도 · 교 환

- 차고지 적합 관산구 유수 호원 부근 1446㎡ 1억6천
- 월산동 보리야드 부근 2층 주택 대지 162㎡ 건물 150㎡ 1억4천
- 기동지역 적합 화순 도원면 정창리 496㎡ 매도 2200만원
- 관산구 정수동 자연녹지 공장·창고적합 1702㎡ 2억5천
- 완도군 고금면 발랑봉 주택 땅 2637㎡ 주택 137㎡ 2억
- 단종주택월산동 보리야드 부근 대지 109㎡ 건물 59㎡ 8300만원
- 상가주택 월산동 동산대 병원뒤 대지 187㎡ 건물 170㎡ 1억5천
- 월산동 농성초 옆면 건-부면 땅 131㎡ 건물 174㎡ 1억9천
- 진도군 고군면 백포리산 16860㎡ 염소사육용 적합 4천만원
- 무안군 망운면 사무소 인근 국도접 전 1312㎡ 다용도 8500만원
- 담양군 광주경계 기동 땅 2394㎡ 기둥은 운영중인 6억7천
- 사할적합 곡성군 옥사동 땅 4989㎡ 2층 빌딩과 창고등 있을 2억6천
- 창고·식당용 북구 장동동 2차선 도로접 주거지 2216㎡ 3억5천

상가건물

- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2억7천
- 순창군 북동면 대지 662㎡ 3층건물 495㎡ 요양시설등 적합 은행 1억 5천 매도 2억2천 인수액 7천만원
- 월산동 병원적합 대지 331㎡ 건물780㎡ 4층건물 7억2천
- 월산동 온진각 부근 미당이 있는 2층 주택 리모델링 해서 식당으로 적합 대지 222㎡ 건물 131㎡ 은행 1억 매도 2억5천
- 월산동 소망도로 코너 대지 117㎡ 건물 74㎡ 1억2천
- 전대 정문부근 신축 월물·상가 대지 166㎡ 건물 344㎡ 은행 1억5천 보충금 1억5천 월 381만원 매도 6억8천
- 신승빌딩 정성근 친원면 땅 1201㎡ 주택 112㎡ 3억2천
- 쌍촌역 부근 신축건물 대지 298㎡ 건물 567㎡ 원룸10 안집은 주인이 살고 전세 2억3천 월 265 매도 8억6천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

20년 전통 (주)호남경매

법원경매 이달의 추천물건

- 나주시 경현동 지하층~지상3층근린시설 토지450평 요양병원추천 ▶ 감정가 31억 최저가 11억 (감정가의36%)
- 여수시 돌산읍 임야666평 바다조망 전원주택부지 남향 대로변 여수돌산신성인근 ▶ 거리가 9천만원
- 전북 순창군 순창C인근 2차선도로접 토지 2,402평 전원주택 최적지 ▶ 감정가 25억 최저가 4억2천만원
- 목포시 상락동 지하1층~4층 상가 268평, 토지 92평 코너위치, 4층주택임용 ▶ 감정가6억 최저가 3억3천
- 화순군 도곡면 전원주택용 토지374평 주변환경좋은 도로접, 골짜기인근, 계획관리지역 ▶ 거리가 7천만원

병원,사옥,상가,대지,창고부지 매매

- 전북 김제시 옥산동 2층무인텔 건물579평 대지600평 객실20개 현재운영중 ▶ 감정가 27억 최저가 12억원
- 북구 풍향동 원룸 3층건물101평 대지47평 교육대인근 수익물건 ▶ 감정가 2억4천 최저가 1억7천만원
- 화순군 동면 건 449평 토지2,070평 전원주택부지추천 도로접 마을임구 ▶ 감정가 13억2천 최저가 4억4천만원
- 서구 양동 건물425평 대지175평 숙박시설 방40개 지하층~지상5층 ▶ 감정가11억 최저가6억(감정가의56%)

(주)호남경매 김용희 이사
010-7147-4989

오피스텔 매매

(여수 둔덕동 전남대와 성심병원 중간)
토지: 549㎡(166평) 건물: 2,510㎡(759평)

1층 주차장
2층 상가 (110평 대형 세탁소 운영중)
3층~7층 (원룸 47개 스리룸 2개)
8층 36평형 아파트 2개 (각 방 3, 거실, 배란다, 텃밭)

용 8억 (금리3.3%)
보 7천 / 실투자 6억 8천

□ 월 세 → 1,450만
□ 매매가 → 15억5천

- 6억8천 투자하고 8층 36평 아파트에서 야경과 조망권 좋은곳에 살면서 매월 월세 1,000만원 수익발생
- 세금 면제 (1가구 1주택일 경우 세금 면제)
- 사택으로 사용가능 (회사나 개인 사무에서 구입 직원 복지 차원으로 사용)
- 게스트 하우스 사용가능 (여름 성수기 및 주말 여수를 찾는 여행객 숙소 부족)

주인직거래 010-3684-3886